



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024. gada 21.novembrī

Nr.722
(protokols Nr.15, 10.§.)

Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma Stacijas iela 8-3, Apē, atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata K. I., deklarētā dzīvesvietas adrese, 2024.gada 6.novembra iesniegumu (reģ. 07.11.2024. Nr.5638), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma Stacijas iela 8-3, Apē, atsavināšanai par summu 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 19.septembra lēmumu Nr.574 (protokols Nr.11, 17.§) "Par nekustamā īpašuma Stacijas iela 8-3, Apē, atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

2024.gada 25.oktobrī K. I. ir veicis Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto avansa iemaksu 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. 240,00 EUR (divi simti četrdesmit eiro un 00 centi) apmērā, maksājuma uzdevums Nr.2024102500696920INB.

Nekustamais īpašums Stacijas iela 8-3, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 900 0112, sastāv no dzīvokļa ar platību 54,3 m² un kopīpašuma domājamās daļas 543/4724 no būves ar kadastra apzīmējumu 3605 003 0612 001 un kopīpašuma domājamās daļas 543/4724 no zemes ar kadastra apzīmējumu 3605 003 0009. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 141 3.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 14.novembra atzinumu (protokols Nr.12) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta

pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar K. I., personas kods, deklarētā dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Stacijas iela 8-3, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 900 0112, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 54,3 m² un kopīpašuma domājamās daļas 543/4724 no būves ar kadastra apzīmējumu 3605 003 0612 001 un kopīpašuma domājamās daļas 543/4724 no zemes ar kadastra apzīmējumu 3605 003 0009, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi), t.sk. par zemi 216,00 EUR (divi simti sešpadsmit eiro un 00 centi) un par ēkām 2184,00 EUR (divi tūkstoši viens simts astoņdesmit četri eiro un 00 centi), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma 2160,00 EUR (divi tūkstoši viens simts sešdesmit eiro un 00 centi) samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.
2. Par atlikto maksājumu K. I. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda Harju