



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2019. gada 19. novembrī

Nr. 752
(protokols Nr.14, 2.§.)

Par nekustamā īpašuma ar adresi Pils iela 9, Smiltene iegādi pašvaldības autonomo funkciju izpildei

Smiltenes novada dome izskata priekšlikumu domei iegādāties pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu Pils ielā 9, Smiltenē (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums Pils ielā 9, Smiltenē reģistrēts Valkas rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļā 2014. gada 29. jūlijā Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 798, kadastra numurs [94150010904](#) reģistrēts uz J. U. vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala ar kadastra numuru [9415-001-0904](#) ar kopējo platību 10755 kv.m, un 8 (astoņām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 94150010904001; 94150010904002; 94150010904003; 94150010904004; 94150010904005; 94150010904006; 94150010904007; 94150010904008.

Nekustamā īpašuma pārdevēja īpašnieka pilnvarotā persona - Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LATIO", piekrīt pārdot Nekustamo īpašumu par 90000,00 (deviņdesmit tūkstoši euro 00 centi).

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2019. gada 1. janvārī - 99494,00 euro. Nekustamajam īpašumam ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 1588,70 euro (uz 19.11.2019.).

Izdarot lietderības apsvērumus, pašvaldībai ir jāizvērtē vai noteikto lēmuma īstenošanas mērķi ir iespējams sasniegt ar mazāku līdzekļu izlietojumu. Pašvaldībai ir izvēles tiesības šī lēmuma pieņemšanā.

Izvērtējot lietderības apsvērumus, dome ņem vērā:

- 1) Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu. Viena no Smiltenes novada domes ilgtermiņa prioritātēm ir uzņēmējdarbības attīstība novada teritorijā. Smiltenes novada attīstības programmas 2012.-2018. gadam Rīcības plāna un attīstības plāna uzdevumā U1.2.1 “Veicināt biznesa un inovāciju attīstību” iekļautos pasākumus - 1.2.1.5. “Degradēto teritoriju revitalizācija un atgriešana ekonomiskajā apritē”; pasākumu 1.2.1.6. “Veicināt ražošanas un apstrādes uzņēmumu izveidi un attīstību”; pasākumu 1.2.1.7. “Atbalstīt sociālās uzņēmējdarbības iniciatīvas”. Iegādājoties Nekustamo īpašumu pašvaldības īpašumā un realizējot jau uzsāktos un plānojot jaunus projektu uzņēmējdarbības attīstībai, Smiltenes novada dome nodrošinās iepriekšminētās pašvaldības autonomās funkcijas izpildi. Realizējot pašvaldības izvirzītos darbības mērķus, pašvaldība ar Eiropas Savienības struktūrfondu finansējumu Eiropas Reģionālās attīstības fonda atbalsta pasākuma specifiskā atbalsta mērķa programmā (SAM) 3.3.1. “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” šajā plānošanas periodā vai līdzīgā programmā nākamajā Eiropas Savienības struktūrfondu plānošanas periodā, realizēs projektu uzņēmējdarbības attīstībai pašvaldības administratīvajā teritorijā, un konkrēti – iegādātajā Nekustamajā īpašumā attīstot uzņēmējdarbībai pievilcīgu vidi, kas ilgtermiņā nodrošinās uzņēmējdarbības attīstību, dažādošanu un jaunu darba vietu radīšanu;
- 2) ka Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes pilsētas centrā. Nekustamais īpašums pieguļ pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam Pils ielā 12, Smiltenē ar kadastra numuru 9415 001 0017, tai skaitā - blakus Vidus ezeram un Smiltenes muižas parkam, cauri

teritorijai tek Abuls upe. Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala un uz tā atrodošam 8 nedzīvojamām būvēm (ēku kopēja platība 3023,4 m²). Pašreiz lielākā daļa no ēkām netiek izmantotas un ir vidi degradējošā izskatā. Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; u.c.) un Nekustama īpašuma iegāde pašvaldības īpašumā ļaus pašvaldībai nodrošināt iepriekšminētās funkcijas pilnvērtīgu izpildi, sakārtojot vidi degradējošas būve un nodrošinot novada iedzīvotājiem sakārtotu un labiekārtotu dzīves vidi.

Izvērtējot iepriekšminētos apsvērumus, pašvaldība uzskata, ka nekustamā īpašuma iegāde pašvaldības īpašumā atbilst pašvaldības plānotajiem stratēģiskajiem mērķiem un plānošanas dokumentiem.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantam pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, tās rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu un manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par iespējami zemāku cenu.

Nekustamā īpašuma iegāde pašvaldībai dos iespēju nodrošināt pilsētas iedzīvotājiem un viesiem labiekārtotu vidi pilsētas centrā un sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā.

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktam, pildot savas funkcijas pašvaldībām, likumā noteiktajā kārtībā, ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Savukārt atbilstoši minētā likumā 21. panta pirmās daļas 17. un 23.punktiem, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā un kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15. pantā minētās funkcijas.

Pamatojoties augstākminēto, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2019. gada 19. novembra atzinumu (protokols Nr. ___) un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punkta, 15.panta pirmās daļas 2. un 9. punkta, 21.panta pirmās daļas 17. un 23.punkta, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta, atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Gints Kukainis, Kārlis Lapiņš, Andis Rozītis, Jānis Pērle, Edgars Avotiņš, Birute Mežale, Tija Zaļkalne, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Kaspars Markss, Dzintars Zvaigzne), pret nav, atturas nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Piekrist nekustamā īpašuma Pils ielā 9, Smiltēnē, Smiltenes novadā (reģistrēts Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 798, kadastra numurs [94150010904](#)), kas sastāv no zemes gabala ar kadastra numuru [94150010904](#) ar kopējo platību 10755 m² un 8 (astoņām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 94150010904001; 94150010904002; 94150010904003; 94150010904004; 94150010904005; 94150010904006; 94150010904007; 9415001090400, turpmāk – Nekustamais īpašums, pirkumam un iegādāties to pašvaldības īpašumā ar turpmākās izmantošanas mērķi likuma “Par pašvaldībām 15. panta pirmās daļas 2. un 10. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju izpildei.
2. Lēmuma izpildi finansēt no Smiltenes novada pašvaldības 2019. gada un 2020. gada pamatbudžeta līdzekļiem.
3. Par lēmuma izpildi atbild Smiltenes novada domes izpilddirektors Andris Lapiņš.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt domes priekšsēdētājam Gintam Kukainim.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

G.Kukainis