



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 21.novembrī

Nr.725

(protokols Nr.15, 13.§.)

### **Par nekustamā īpašuma “Klubs”, Rozēs, Raunas pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu**

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 19.septembrī pieņēma lēmumu Nr.563 (protokols Nr.11, 6.§.) “Par nekustamā īpašuma “Klubs”, Rozēs, Raunas pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Klubs”, ar adresi Saules iela 4, Rozēs, Raunas pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 38 550,00 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši pieci simti piecdesmit eiro 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Klubs”, ar adresi Saules iela 4, Rozēs, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 502 0007, sastāv no ēkas ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0226 004 un platības 662,0 m<sup>2</sup>. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000428688. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – ēkas plašizklaides pasākumiem (kods 1261).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Klubs”, Rozēs, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 502 0007, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 18.augustā ir 38 300,00 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.smiltenesnovads.lv](http://www.smiltenesnovads.lv) un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Pirmā izsole sākās 02.10.2024. un noslēdzās 01.11.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3807227/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 14.novembra atzinumu (sēdes protokols Nr.12) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un 32.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

## Smiltenes novada pašvaldības dome

### **NOLEMJ:**

1. Atzīt nekustamā īpašuma “Klubs”, Rozēs, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, pirmo izsoli par nenotikušu, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Klubs”, ar adresi Saules iela 4, Rozēs, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 502 0007, kas sastāv no ēkas ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0226 004 un platības 662,0 m<sup>2</sup>, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit ) procentiem, jeb 7710,00 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti desmit eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Klubs”, Rozēs, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, otrās izsoles sākuma cenu 30 840,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Klubs”, Rozēs, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
9. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
10. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektora vietnieks.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda Harju