



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 21.novembrī

Nr.728

(protokols Nr.15, 16.§.)

Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu

2024.gada 22.augustā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.491 (protokols Nr.10, 11.§.) “Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu”, ar kuru nolēma atzīt par nenotikušu trešo izsoli nekustamam īpašumam Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, un organizēt minētā nekustamā īpašuma atkārtotu novērtēšanu un tā izsoles sākuma cenas noteikšanu.

Atsavināmais nekustamais īpašums Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0385, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0385, platība 0,1522 ha un uz tā esošās dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0385 001. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000293039. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (kods 0901).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0385, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 9.oktobrī ir 28 000,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un 4.panta otro daļu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskās personas manta.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 14.novembra atzinumu (sēdes protokols Nr.12) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un 32.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gīta Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0385, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0385,

platība 0,1522 ha un uz tā esošās dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0385 001.

2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 28 450,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši četri simti piecdesmit eiro 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda Harju