



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS Smiltenē

2024.gada 21. novembrī

Nr.729
(protokols Nr.15, 17.§)

Par nekustamā īpašuma “Blīgzne-2”, Trapenes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

2024.gada 22.augustā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.500 (protokols Nr.10, 20.§.) “Par nekustamā īpašuma “Blīgzne-2”, Trapenes pagastā, atsavināšanu”, ar kuru nolemts atcelt Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu Nr.482 “Par nekustamā īpašuma “Blīgzne-2”, Trapenes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”, kā arī pārtraukt izsludināto nekustamā īpašuma elektronisko izsoli, ievērojot to, ka nekustamā īpašuma “Blīgzne-2”, Trapenes pagastā, meža inventarizācijai ir beidzies derīguma termiņš, un veikt atkārtotu nekustamā īpašuma meža inventarizāciju.

Nekustamais īpašums “Blīgzne-2”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 004 0013, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 004 0013 un platības 25,50 ha - no tās meži 23,00 ha, krūmāji 0,3 ha, purvi 1,2 ha un citas zemes 1,00 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000060844. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

2024.gada 20.oktobrī sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” veica atkārtotu nekustamā īpašuma “Blīgzne-2”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, vērtēšanu un noteica visvairāk iespējamo tirgus vērtību 130 014,00 EUR (viens simts trīsdesmit tūkstoši četrpadsmit eiro un 00 centi), t.sk. mežs 60 814 EUR (sešdesmit tūkstoši astoņi simti četrpadsmit eiro un 00 centi).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Blīgzne-2”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 8.jūlijā ir 155 800,00 EUR (viens simts piecdesmit pieci tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi), t.sk. mežs 109 167,00 EUR (viens simts deviņi tūkstoši viens simts sešdesmit septiņi eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Blīgzne-2”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 004 0013, kas sastāv no

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 004 0013 un platības 25,50 ha - no tās meži 23,00 ha, krūmāji 0,3 ha, purvi 1,2 ha un citas zemes 1,00 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
 3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Blīgzne-2”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 130 740,00 EUR (viens simts trīsdesmit tūkstoši septiņi simti četrdesmit eiro un 00 centi).
 4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Blīgzne-2”, Trapenes pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem Apes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
 5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
 6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
 7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
 8. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas nākamajā, tuvākajā domes sēdē domei lemt par finanšu līdzekļu, kas iegūti no īpašuma atsavināšanas, ieguldīšanu attīstības projektu īstenošanai.
 9. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda Harju