



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tāl. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 21.novembrī

Nr.730

(protokols Nr.15, 18.§.)

### **Par nekustamā īpašuma Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu**

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 29.martā pieņēma lēmumu Nr.104 (protokols Nr.5, 17.§.) "Par nekustamā īpašuma Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu", ar kuru nolemts nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 006 0524, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un izsoles sākumcenu 29 000,00 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši eiro un 00 centi). Ņemot vērā tobrīd spēkā esošu telpu nomas līgumu un ieilgušo saziņu ar Nomnieku par tālāko darbību, 2023.gadā nekustamā īpašuma Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, izsole netika izsludināta. Šobrīd Nomas līgums, balstoties uz Nomnieka iesniegumu, ir izbeigts.

Nekustamais īpašums Cēsu iela 4, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 006 0524, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0524 un platību 0,323 ha, un uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0524 001 (aptieka) un 4276 006 0524 002 (saimniecības ēka). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 486.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 10.martā ir 28 400,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtais daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējot pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2024.gada 14.novembra atzinumu (sēdes protokols Nr.12), un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1 punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, ceturto daļu, 10.pantu, 13.pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

## **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cēsu iela 4, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 006 0524, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0524 un platību 0,323 ha, un uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4276 006 0524 001 un 4276 006 0524 002.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā izsoles sākumcenu 29 000,00 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši eiro un 00 centi).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
5. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi, apgrūtinājumi:
  - 5.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā;
  - 5.2. Izsoles dalībniekam 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda, uzsākt saimniecisko darbību, kura atbilst Smiltenes novadā spēkā esošajam teritorijas plānojumam;
  - 5.3. Ja persona neizpilda 5.2. apakšpunktā norādīto, tad pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības par cenu, kādā izsoles dalībniekam atsavināts nekustamais īpašums Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā.
6. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Par lēmuma izpildes kontroli atbild Smiltenes novada pašvaldības domes izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda Harju