



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS Smiltenē

2024.gada 21.novembrī

Nr.731
(protokols Nr.15, 18.§.)

Par nekustamā īpašuma “Meža Pumpuri”, Drustu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

2024.gada 18.jūlijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.434 (protokols Nr.8, 4.§.) “Par nekustamā īpašuma “Meža Pumpuri”, Drustu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Meža Pumpuri”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 011 0085, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0062 un platības 3,17 ha - no tās meži 2,69 ha, purvi 0,45 ha un zemes zem ūdens 0,03 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000867076. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Meža Pumpuri”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 20.septembrī ir 27 500,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), t.sk. mežs 21 872,00 EUR (divdesmit viens tūkstotis astoņi simti septiņdesmit divi eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 14.novembra atzinumu (protokols Nr.12), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Meža Pumpuri”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 011 0085, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0062 un platības 3,17 ha - no tās meži 2,69 ha, purvi 0,45 ha un zemes zem ūdens 0,03 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Meža Pumpuri”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 27 900,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Meža Pumpuri”, Drustu pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda Harju