



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 21.novembrī

Nr.732

(protokols Nr.15, 20.§.)

Par nekustamā īpašuma “Krūmāji”, Drustu pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Drustu pagasta pārvaldes vadītāja 2024.gada 24.oktobra iesniegumu (reģ. 25.10.2024. Nr.5369) par nekustamā īpašuma “Krūmāji”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 008 0158, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Krūmāji”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 008 0158, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0151 un platību 3,07 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 0,06 ha, meži – 2,29 ha, zeme zem ūdens – 0,23 ha un citas zemes – 0,49 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000840916. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Krūmāji”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 008 0158, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 20.septembrī ir 27 500,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), t.sk. mežs 21 891,00 EUR (divdesmit viens tūkstotis astoņi simti deviņdesmit viens eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 14.novembra atzinumu (protokols Nr.12) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aleksejevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Krūmāji”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Krūmāji", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 008 0158, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0151 un platību 3,07 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 0,06 ha, meži – 2,29 ha, zeme zem ūdens – 0,23 ha un citas zemes – 0,49 ha.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Krūmāji", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 27 900,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Krūmāji", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda Harju