



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS Smiltenē

2024.gada 21.novembrī

Nr.733
(protokols Nr.15, 21.§.)

Par nekustamā īpašuma “Dzelzceļmala”, Drustu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

2023.gada 24.augustā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.388 (protokols Nr.13, 10.§.) “Par nekustamā īpašuma “Dzelzceļmala”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Dzelzceļmala”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 006 0021, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0035 un platības 0,39 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,04 ha, meži 0,32 ha, krūmāji 0,02 ha un citas zemes 0,01 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000639475. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa (kods 0501).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Dzelzceļmala”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 23.septembrī ir 2000,00 EUR (divi tūkstoši eiro un 00 centi), t.sk. mežs 1250,00 EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 14.novembra atzinumu (protokols Nr.12), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Iluta Apine, Inga Ērgle, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dzelzceļmala”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 006 0021, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0035 un platības 0,39 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,04 ha, meži 0,32 ha, krūmāji 0,02 ha un citas zemes 0,01 ha.

2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dzelzceļmala”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Dzelzceļmala”, Drustu pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda Harju