



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 21.novembrī

Nr.737

(protokols Nr.15, 25.§.)

### **Par nekustamā īpašuma “Magones”, Drustu pagastā, nodošanu atkārtotai atsavināšanai**

2024.gada 18.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.212 (protokols Nr.5, 14.§.) “Par nekustamā īpašuma “Magones”, Drustu pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Magones”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 001 0026, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 001 0026 un platību 0,3 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000770336. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Ar 2024.gada 18.aprīļa Smiltenes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.212 (protokols Nr.5, 14.§.), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 001 0026 noteikts zemes starpgabala statuss.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Magones”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 001 0026, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 29.janvārī ir 1000,00 EUR (viens tūkstotis eiro un 00 centi).

2024.gada 30.aprīlī piegulošās zemes, ar kadastra apzīmējumu 4248 001 0047, īpašniekam tika nosūtīts uzaicinājums uz nekustamā īpašuma “Magones”, Drustu pagastā, atsavināšanu, aicinot īpašnieku mēneša laikā pašvaldībai iesniegt pieteikumu par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu “Magones”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 001 0026.

Noteiktajā periodā pašvaldībā nav saņemts neviens pieteikums, kurā būtu izteikta vēlme iegādāties piedāvāto zemes starpgabalu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 44.panta astotajā daļā noteikts, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 14.novembra atzinumu (protokols Nr.12) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

73.panta 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 11.panta trešo daļu, 14.panta trešo daļu, 14.panta trešo daļu, 32.panta pirmo daļu un 44.panta astoto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aleksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

Smiltenes novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Atkārtoti nodot atsavināšanai, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Magones", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 001 0026, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 001 0026 un platību 0,3 ha, samazinot sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, jeb 240,00 EUR (divi simti četrdesmit eiro un 00 centi).
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu piegulošo zemes gabalu īpašniekiem.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Magones", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, brīvo cenu 960,00 EUR (deviņi simti sešdesmit eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4248 001 0026 ar platību 0,3 ha pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustamam īpašumam, kura piegulošās zemes vienības īpašnieks izmantoja pirkuma tiesības.
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Magones", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai atkārtoti nosūtīt piegulošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 001 0026, īpašniekam paziņojumu par īpašuma "Magones", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 001 0026, atsavināšanu, ietverot nosacījumu, ka piekrišana iegādāties šo īpašumu izsakāma rakstveidā viena mēneša laikā.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda Harju