



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 21.novembris

Nr.738

(protokols Nr.15, 26.§.)

Par nekustamā īpašuma “Ozoliņi”, Smiltenes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I. B., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 16.oktobra iesniegumu (reģ. Nr.5230) par nekustamā īpašuma “Ozoliņi”, Smiltenes pagastā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Ozoliņi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0158, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0158 un platības 6,5 ha. Zemes galvenais lietošanas veids ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000595731.

Uz zemes vienības atrodas I. B. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9480 503 0011 (ēku kadastra apzīmējumi 9480 003 0158 001, 9480 003 0158 002 un 9480 003 0158 003). Īpašuma piederību I. B. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000596337.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 3.punktu valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

2014.gada 18.jūlijā ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 47/2014, ar kuru Smiltenes novada dome kā iznomātājs nodod nomas lietošanā (nomā) I. B. zemes vienību “Ozoliņi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā. Noslēgtais Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 47/2014 ir spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 14.novembra atzinumu (protokols Nr.12) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. un 8. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Ozoliņi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0158, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0158 un platības 6,5 ha, atsavināšanas procedūru.

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par zemes vienības “Ozoliņi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda Harju