



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

#### SĒDES PROTOKOLS

2024.gada 15.novembrī  
Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltenē

Nr. 21

Sēde sasaukta: plkst. 9.00  
Sēdi atklāj: plkst. 9.09

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurģe  
Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

#### Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde  
Inga Zujeva  
Daina Kļaviņa  
Jurijs Ronimoiss  
Juris Kudlāns

Nepiedalās: Ilze Rušiņa (DNL)

#### **Darba kārtība:**

##### **1. Par nekustamā īpašuma “Stārasti”, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu**

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma “Stārasti”, kadastra Nr.3648 003 0004, īpašnieka K.K., deklarētā dzīvesvieta, pilnvarotās personas T.S., personas kods, (Pilnvara Nr. 1755 no 11.04.24.) 2024.gada 13.novembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/5726) par nekustamā īpašuma “Stārasti”, Gaujienas pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums “Stārasti”, kadastra Nr. 3648 003 0004, reģistrēts Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 55, īpašnieks K.K.. Pilnvarotā persona lūdz no nekustamā īpašuma “Stārasti”, kadastra Nr. 3648 003 0004, kas atrodas Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 003 0047 ar platību 10.92 ha platībā un pēc atdalīšanas piešķirt nosaukumu “Stārastu mežs”.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Gaujienas pagasta nekustamā īpašuma “Stārasti”, kadastra numurs 3648 003 0004, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 003 0047 ar platību 10.92 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 003 0047, ar platību 10.92 ha, piešķirt nosaukumu “Stārastu mežs”, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads.

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3648 003 0047, ar platību 10.92 ha, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā

## 2. Par adreses “Jaunnigraines”, Blome, Blomes pag., Smiltenes nov., piešķiršanu

Ziņo Daina Kļaviņa, Alda Zunde

G.R. 12.11.2024. iesniegums (reģ.Nr.5706) par adreses piešķiršanu apbūvei paredzētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0032.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0032 ir nekustamā īpašuma “Nigraines”, kadastra numurs 9446 006 0032, sastāvā. Smiltenes novadā jau ir adrese “Nigraines”, Blome, Blomes pagasts, Smiltenes novads, LV-4707, citai zemes vienībai un ēkām.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Eviņa Zurgē, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Adreses piešķiršanas, saglabāšanas un likvidēšanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94460060032			“Jaunnigraines”, Blome, Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	94460060032	

Lēmums pielikumā

## 3. Par nekustamo īpašumu ar kadastra numuriem 3648 005 0255 un 3648 005 0201 Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, sastāva izmaiņām

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par nekustamo īpašumu ar kadastra numuriem 3648 005 0255 un 3648 005 0201 Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, sastāva izmaiņām.

Saskaņā ar ierakstiem Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas:

- nodalījumā Nr. 100000923743, nekustamais īpašums “Ceļš Ģimnāzija-Anniņas”, kadastra numurs 3648 005 0255, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0255 (platība 0.0709 ha), pieder Smiltenes novada pašvaldībai.
- nodalījumā Nr. 100000184663, nekustamais īpašums “Vidusskola”, kadastra numurs 3648 005 0201, sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3648 005 0303 (platība 0.07 ha), 3648 0050 332 (platība 0.0138 ha), 3648 0050 329 (platība 3.8136 ha), 3648 0050 330 (platība 0.9883 ha), 3648 005 0331 (platība 0.2825 ha), pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 26.aprīļa lēmumu Nr.223 (sēdes protokols Nr.8, 5.§), “Par zemes ierīcības projekta “Vidusskola”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu” noteikts: 2.5. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.5), kadastra apzīmējums 3648 005 0332, kas projektēta 0.02 ha platībā, veidos jaunu īpašumu, kam piešķirt nosaukumu “Ceļš Ģimnāzija - Anniņas”, Gaujiena, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads.

Ņemot vērā, ka zemesgrāmatā ir jau reģistrēts nekustamais īpašums “Ceļš Ģimnāzija-Anniņas”, kadastra numurs 3648 005 0255, lietderīgi ir iekļaut zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 0050 332 (platība 0.0138 ha), jau esoša īpašuma sastāvā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma “Vidusskola”, kadastra numurs 3648 005 0201, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 0050 332, ar platību 0.0138 ha un iekļaut to nekustamā īpašuma “Ceļš Ģimnāzija-Anniņas”, kadastra numurs 3648 005 0255, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, sastāvā.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā

#### **4. Par 2021.gada 26.janvāra Zemes nomas saimnieciskai darbībai līguma Nr. 39/21 ar L. M. Trapenes pagastā, Smiltenes novadā izbeigšanu**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par 2021.gada 26.janvāra Zemes nomas saimnieciskai darbībai līguma Nr. 39/21 ar L.M. izbeigšanu ar 2024.gada 31.decembri.

Apes novada dome 2021.gada 26.janvārī noslēdza Zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumu Nr.39/21 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0224 daļas ar platību 1.9 ha “Briču leja”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0379 daļas ar platību 1.4 ha “Tīrumnieki”, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0058 ar platību 1.1751 ha “Mūri 2”, Trapenes pagastā, Apes novadā iznomāšanu L.M.. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2025.gada 31.decembrim.

Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2022.gada 20.decembra lēmumu Nr.617, (sēdes protokols Nr.21, 5.§), “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36840070058 nomas izbeigšanu” L.M. izbeigtas nomas tiesības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0058 ar platību 1.1751 ha, “Mūri 2”, pamatojums: L.M. 2022.gada 13.decembra iesniegums, (reģ. Nr.5881), par atteikšanos no zemes nomas uz zemes vienību “Mūri 2”, Trapenes pagastā, kadastra apzīmējums 3684 007 0058, 1.1751 ha platībā.

L.M., personas kods, mirusi 2024.gada 9.septembrī. 2024.gada 31.oktobrī saņemts L.M. meitas L.M. iesniegums, reģistra Nr. SNP/24/2.37/5480, kurā informēts, ka iznomātā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0224 daļas ar platību 1.9 ha “Briču leja” un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0379 daļas ar platību 1.4 ha “Tīrumnieki”, netiks apsaimniekotas ar 2025.gada 1.janvāri.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 31.decembri izbeigt ar L.M., personas kods, 2021.gada 26.janvāra Zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumu Nr.39/21 Trapenes pagastā, Smiltenes novadā.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

**5. Par 2016. gada 22.jūnija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 169/16 Trapenes pagastā, Smiltenes novadā izbeigšanu**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Dz.Dz. – K., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 3.novembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/5722 13.11.2024.) par zemes nomas līguma pārtraukšanu, "Teikas", kadastra apzīmējums 3684 003 0271, Trapenes pagastā.

2016.gada 22.jūnijā Apes novada dome noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.169/16 ar Dz.Dz. – K., nododot nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0271, kas atrodas "Teikas", Trapenes pagastā. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2025.gada 31.decembrim.

Noslēgtā līguma 7.2. punktā noteikts: *7.2. Līguma nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.*

Debates: J.Ronimoiss, E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 31.decembri izbeigt ar Dz. Dz. – K. 2016.gada 22.jūnijā noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.169/16.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

**6. Par zemes nomas līguma Nr. SNP/22/10.10/71 izbeigšanu**

Ziņo Daina Kļaviņa

B.B. 2024.gada 11.novembrta iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/5687) par Zemes nomas līguma izbeigšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0266 0.04 ha platībā ar 31.12.2024.

Smiltenes novada pašvaldība ar B.B. 2022.gada 14.februārī noslēgusi zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0266, kas atrodas nekustamajā īpašuma "Vidzemes iela 18" (patreizējais nosaukums "Centrs nomai"), Raunas pagastā, daļas 0.04 ha platībā iznomāšanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš līdz 31.12.2026.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 31.decembri izbeigt zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/71 par zemes vienības "Vidzemes iela 18" (patreizējais nosaukums "Centrs nomai") Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 4276 006 0266, daļas 0.04 ha platībā iznomāšanu B.B..
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

**7. Par zemes nomas līguma Nr. SNP/23/10.10/99 pārtraukšanu zemes vienībai "Dzērves", Grundzāles pagastā**

Ziņo Inga Zujeva

Jautājums par 2023.gada 21.aprīļa zemes nomas līguma Nr. SNP/23/10.10/99, kurš noslēgts starp Smiltenes novada pašvaldību un S.S., pārtraukšanu.

Smiltenes novada pašvaldība 2023.gada 21.aprīlī noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/99 par zemes vienības "Dzērvēs", Grundzāles pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0312 un platību 0.3411 ha, iznomāšanu. Līgums ir spēkā no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2027.gada 31.decembrim.

2024.gada 19.septembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.565 (protokols Nr.11, 8.§.) "Par nekustamā īpašuma "Dzērvēs", Grundzāles pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu", ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Dzērvēs", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 008 0275, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos teikts, ka pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Dzērvēs", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 008 0275, ir personai, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā, kā arī pirmpirkuma tiesīgai personai ir jāveic dalība izsolē. Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 02.10.2024. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 01.11.2024. (plkst.13:12). Pirmpirkuma tiesīgā persona, S.S, nav veikusi dalību nekustamā īpašuma izsolē, kurai pieteicās 4 (četras) personas un augstāko cenu 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti eiro un 00 centi) nosolīja S.G., personas kods, dzīvesvietas adrese.

Debates par līguma izbeigšanas datumu: E.Zurģe, I.Zujeva, I.Rušiņa  
Izbeidz ar 20.novembri.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 20.novembri izbeigt 2023.gada 21.aprīlī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/99 ar S.S. par zemes vienības "Dzērvēs", Grundzāles pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0312 un platību 0.3411 ha nomu.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

#### **8. Par 2023.gada 31. janvāra zemes nomas līguma Nr. SNP/23/10.10/48 Apes pagastā, Smiltenes novadā, izbeigšanu**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

P.R., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 4.novembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/5547) par zemes nomas līguma izbeigšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0153 Apes pagastā.

2023.gada 31.janvārī Smiltenes novada pašvaldība noslēdza zemes nomas līgumu SNP/23/10.10/48 ar P.R., nododot nomā nekustamā īpašuma "Nomas zemes" ietilpstošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0153, ar platību 1.60 ha. Nomas līguma darbības termiņš noteikts līdz 2027.gada 31.decembrim.

Noslēgtā līguma 7.4.punktā noteikts: *7.4.Pārējos gadījumos Līguma izbeigšana ir iespējama tikai Pusēm rakstiski vienojoties.*

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 31.decembri izbeigt ar P.R. 2023.gada 31. janvāra zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/48.

2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

### 9. Par grozījumiem 2021.gada 29. janvāra zemes nomas līgumā Nr. 43/21 ar ZS Kristiņi

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Alūksnes rajona Trapenes pagasta zemnieku saimniecības "KRISTIŅI", reģistrācijas Nr. 43201013676, juridiskā adrese: "Kristiņi", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4348, turpmāk tekstā ZS KRISTIŅI. 2024.gada 17.oktobra iesniegums, (reģ. Nr. SNP/24/2.37/5262), par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0224 un 3684 003 0379 daļas nodošanu nomā.

Informācija par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0224 un 3684 003 379 iznomāšanu bija publicēta pašvaldības interneta vietnē:  
<https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/nekustamais-ipasums/zemes-noma/>.

2021.gada 29.janvārī Apes novada dome noslēdza ar ZS KRISTIŅI Zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumu Nr. 43/21. Līguma termiņš noteikts līdz 2025.gada 31.decembrim. Saskaņā ar noslēgtā līguma punktu 1.1. ZS KRISTIŅI nomā tika nodotas šādas zemes vienības Trapenes pagastā:

N pk.	Kadastra apzīmējums	Atrašanās vieta	Kop platība	Iznomājamā LIZ platība	Izolē piedāvātā 1 ha nomas maksa EUR bez PVN	Visa zemes gabala minimālā nomas maksa EUR bez PVN
1	2	3	4	5	6	7
1	36840030224	Briču leja, Trapenes pag.	9,5	3,2	65,05	208,16
2	36840030205	Vilciņi, Trapenes pag.	2,8566	1,2	50,05	60,06
3	36840030414	Apši 3, Trapenes pag.	0,8	0,8	50,05	40,04
4	36840030379	Tīrumnieki, Trapenes pag	17,6	0,4	80,05	32,02

2023.gada 29.martā Smiltenes novada pašvaldība ar ZS KRISTIŅI noslēdza līgumu SNP/23/10.10/76 "Vienošanās Nr.1 par grozījumiem 2021.gada 29.janvāra Zemes nomas līgumā Nr. 43/21" aizstājot līgumā Nr. 43/21 1.1. punkta tabulā 2. ierakstu ar jaunu ierakstu:

"1.1. *Iznomātājs* nodod un *Nomnieks* pieņem nomā šādas zemju platības bez apbūves tiesībām

N pk.	Kadastra apzīmējums	Atrašanās vieta	Kop platība	Iznomājamā LIZ platība	Izolē piedāvātā nomas maksa EUR bez PVN	Visa zemes gabala minimālā nomas maksa EUR bez PVN
1(...)						
2	3684 003 0567	Vilciņi	2.52	1.31	50,05	65,57
3(...)						
4(...)						

2023.gada 27.novembrī Smiltenes novada pašvaldība ar ZS KRISTIŅI noslēdza zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/174, nododot nomā 2.2 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0224.

Izvērtējot apstākli, ka grozījumi veicami par 2021.gada 29.janvārī noslēgtā Zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumā Nr. 43/21 norādītām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0224, 3684 003 0205 (3684 003 0567), un 3684 003 0379, lietderīgi visus iepriekšējos līguma Nr. 43/21 grozījumus apvienot šajos līguma grozījumos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Trapenes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 96,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

2021.gada 29.janvārī noslēgtā Zemes nomas saimnieciskai darbībai līguma Nr. 43/21 punktā Nr. 9.1 noteikts: 9.1. *Parakstītais Līgums pilnībā apliecina pušu vienošanos. Jebkuras izmaiņas stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski kā pielikums Līgumam un tās parakstīs abas līgumslēdzējas puses.*

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Grozīt 2021.gada 29.janvāra zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumu Nr. 43/21 ar ZS KRISTIŅI, izdarot sekojošas izmaiņas:

- 1.1. izteikt līguma 1.1.punktā esošās tabulas ierakstus šādā redakcijā:

“1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā nekustamo īpašumu daļas:

Nr.p.k	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Nosaukums	Nomas maksa gadā bez PVN (EUR)	Zemes statuss
1	2	3	4	5	6
1.1.1.	36840030224	8.4	Briču leja, Trapenes pag.	806,40	Pašvaldībai piekrītoša zeme
1.1.2.	36840030567	1.31	Vilciņi, Trapenes pag.	125,76	Nekustamais īpašums
1.1.3.	36840030414	0.8	Apši 3, Trapenes pag.	76,80	Pašvaldībai piekrītoša zeme
1.1.4.	36840030379	1.46	Tīrumnieki, Trapenes pag	140,16	Pašvaldībai piekrītoša zeme

saskaņā ar pievienotiem grafiskiem pielikumiem.”

- 1.2. Izteikt līguma 3.1. punktu jaunā redakcijā:

“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu par šī līguma 1.1. uzskaitītām zemes vienībām vai to daļām ar kopējo platību 11.97 ha : 1149.12 EUR (viens tūkstotis viens simts četrdesmit deviņi *euro* un 12 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa gadā. Atbilstoši likumam „Par pievienotās vērtības nodokli” nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli likumā noteiktā apmērā un ir maksājams papildus nomas maksai un vienlaikus ar Zemesgabala nomas maksu. Nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemes gabalu maksā nomnieks atbilstoši konkrētā taksācijas gadā sagatavotam nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumam.”

2. Citi līguma punkti netiek grozīti.

3. Ar 2024.gada 31.decembri atzīt par spēku zaudējušiem:

3.1. 2023.gada 29.marta līgumu SNP/23/10.10/76 “Vienošanās Nr.1 par grozījumiem 2021.gada 29.janvāra Zemes nomas līgumā Nr. 43/21”;

3.2. 2023.gada 27.novembra zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/174.

4. Grozījumi stājas spēkā ar 2025.gada 1.janvāri.

5. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

## 10. Par grozījumiem 2024.gada 15. janvāra zemes nomas līgumā Nr. SNP/24/10.10/6

Ziņo Jurijs Ronimoiss

D.J., adrese, 2024.gada 5.novembra iesniegums, (reģ. Nr. SNP/24/2.37/5594), par zemes vienības daļas Skolas ielā 6A, Apē iznomāšanu. Izvērtējot iesniegumam pievienoto nomājamās zemes skici, tika secināts, ka lūgts iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 005 1003.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000454712, nekustamais īpašums Skolas ielā 6, kadastra numurs: 3605 005 1003, Apē, Smiltenes novadā, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Smiltenes novada pašvaldība 2024.gada 15.janvārī ar D.J. noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. SNP/24/10.10/6, nododot nomas lietošanā nekustamā īpašuma Skolas ielā 6, Apē, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 3605 005 1003, kas sastāv no zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3605 005 1003 daļas ar platību 1300 kv. m.

Ņemot vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 005 1003 daļa jau iznomāta D.J., lietderīgi ir veikt grozījumus 2024.gada 15.janvāra Zemes nomas līgumā Nr. SNP/24/10.10/6.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Eviņa Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Grozīt 2024.gada 15.janvāra Zemes nomas līguma Nr. SNP/24/10.10/6, kas noslēgts starp Smiltenes novada pašvaldību un D.J., 1.punktu, izsakot to jaunā redakcijā:  
"1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar D.J., adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 005 1003 daļas ar platību 0.2560 ha, kas atrodas Skolas ielā 6, Apē, Smiltenes novadā, nomu īpašumam piegulošās teritorijas kopšanai saskaņā ar precizēto grafisko pielikumu."
2. Citi līguma punkti netiek grozīti.
3. Līguma grozījumi stājas spēkā ar 2025.gada 1.janvāri.
4. Noteikt, ka Nomniekam līguma grozījumi jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

## **11. Par zemes nomas līguma pārslēgšanu ar E.L. Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

E.L., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 8.novembra iesniegums (SNP/24/2.37/5661) par zemes nomas līguma pagarināšanu un iznomājamās zemes platības samazināšanu uz 0.20 ha.

Apes novada dome 2015.gada 4.februārī noslēgusi pašvaldības zemes nomas līgumu Nr.20/15 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0144, daļas 0.5 ha platībā, kas atrodas „Rožlejas”, Gaujienas pagastā iznomāšanu E.L.. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2019.gada 31.decembrim. 2019.gada 2.decembrī noslēgts līgums Nr. 199/19 par 2015.gada 4.februārī noslēgtā pašvaldības zemes nomas līguma Nr.20/15 pagarinājumu, ar kuru līguma darbības termiņš pagarināts līdz 2024.gada 31 decembrim.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantos izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20 *euro* zemes gabalam ar platību no 0.11 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Eviņa Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:



1. Pārslēgt zemes nomas līgumu ar E.L., dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0144 daļas 0.20 ha platībā, kas atrodas "Rožlejas", Gaujienas pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2029.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 *euro*.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

## **12. Par zemes nomas līguma noslēgšanu "Centrs nomai", Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā**

Ziņo Daina Kļaviņa

I.K., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 11.novembra iesniegums (Nr. SNP/24/2.37/5688) ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma "Centrs nomai" (bij. nosaukums "Vidzemes iela 18"), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0266, daļu 0.04 ha platībā mazdārziņa ierīkošanai.

2024.gada 11.novembrī pašvaldībā saņemts iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0266, daļas 0.04 ha platībā, iepriekš noslēgtā zemes nomas līguma izbeigšanu. I.K. vēlas turpmāk apsaimniekot šo mazdārziņa platību.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 10 *euro* zemes gabalam ar platību līdz 0.05 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar I.K., dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0266 daļas 0.04 ha platībā, kas atrodas "Centrs nomai", Raunā, Raunas pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2029.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 *euro*.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

## **13. Par nomas līguma pagarināšanu "Ābeldārzs nomai" un "Baižkalniņi" Raunas pagasts, Smiltenes novads**

Ziņo Daina Kļaviņa

T.J., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 1.novembra iesniegums (reģ.Nr. SNP/24/2.37/5512) par zemes vienību "Ābeļdārzs nomai" un "Baižkalniņi" Raunas pagastā nomas līgumu pagarināšanu.

Zemes vienība "Ābeļdārzs nomai" ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0382 nav kadastrāli uzmērīta. VZD Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā platība 10.55 ha, t.sk. LIZ 10.55 ha. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0382, 10.55 ha platībā, kas atrodas "Ābeļdārzs nomai", Raunas pagastā, iepriekš noslēgts zemes nomas līgums ar T.J., kas spēkā līdz 01.01.2025.

Atbilstoši Raunas novada domes 28.10.2020. lēmumam Nr. 2\_7(14) "Par nekustamā īpašuma "Baižkalni nomai", kadastra Nr. 4276 006 0146, sadali" no iepriekšminētā nekustamā īpašuma tika atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0734 un izveidots jauns nekustamais īpašums "Baižkalniņi", kadastra Nr. 4276 006 0736. Nekustamā īpašuma "Baižkalniņi" sastāvā esošā zemes vienība kadastrāli uzmērīta 06.08.2021, platība 1.9742 ha, pēc eksplikācijas visa zeme lauksaimniecībā izmantojamā. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0734, 1.9742 ha platībā, kas atrodas "Baižkalniņi", Raunas pagastā, iepriekš noslēgts zemes nomas līgums ar T.J., kas spēkā līdz 31.12.2025. Tātad, zemes nomas līgums vēl ir spēkā esošs (noslēgts 2016.gada 2.janvārī, 2020.gada 7.decembrī un 2021.gada 2.janvārī slēgtas Vienošanās pie Līguma par termiņa pagarinājumu, nomas maksu un platības izmaiņām), šobrīd būtu lietderīgi noslēgt jaunu zemes nomas līgumu, ņemot vērā visas izmaiņas.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr. 630, protokols Nr.19, 44.§ "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" Raunas pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 119,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Debates: E.Zurģe, D.Kļaviņa

Izbeigt esošos un noslēgt jaunu līgumu.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Izbeigt sekojošus zemes nomas līgumus ar T.J., dzīvesvietas adrese
  - 1.1. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0382 10.55 ha platībā, kas atrodas "Ābeļdārzs nomai", Raunas pagastā, nomu lauksaimniecības vajadzībām;
  - 1.2. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0734 1.9742 ha platībā, kas atrodas "Baižkalniņi", Raunas pagastā, nomu lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar T.J., dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0382 10.55 ha platībā, kas atrodas "Ābeļdārzs nomai", Raunas pagastā, nomu lauksaimniecības vajadzībām:
  - 2.1. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2029. gada 31. decembrim.
  - 2.2. Noteikt nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0382 10.55 ha platībā 1255,45 EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit pieci *euro* 45 centi) gadā bez PVN.
3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar T.J., dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0734 1.9742 ha platībā, kas atrodas "Baižkalniņi", Raunas pagastā, nomu lauksaimniecības vajadzībām:
  - 3.1. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2029.gada 31.decembrim.
  - 3.2. Noteikt nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0734 1.9742 ha platībā 234,93EUR (divi simti trīsdesmit četri *euro* 93 centi) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

Debates:

Nākamā komisijas sēde 29.11.2024., plkst. 9.00.

Sēde slēgta plkst. 10.14

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurgē

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska