



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas SĒDES PROTOKOLS

2024.gada 14.novembrī

Sēde sasaukta plkst.10.00

Nr.12

Sēde atklāta plkst.9.47

Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Sēdi vada Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas priekšsēdētāja Astrīda Harju
Sēdi protokolē Kancelejas un personāla nodaļas lietvede Ilze Oginska
Sēdes gaita tiek ierakstīta audio formātā.

Darba kārtība:

1. Par darba kārtību

Ziņo Astrīda Harju

Par Darba kārtībā precizētiem jautājumiem un no sēdes darba kārtības izslēgtiem jautājumiem.
A.Harju aicina komitejas locekļus reģistrēties sēdei.

Sēdei plkst.9.47 reģistrējušies un piedalās 9 komitejas locekļi: Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Elgars Felcis, Mārtiņš Vīgants, Jānis Āboliņš (līdz 11:05, no 11:10 līdz 14:52, no 17:02)
Ainārs Mežulis (no plkst. 14.35)

Sēdē nepiedalās komitejas locekļi: Raivis Vizulis (komandējums)

Citi deputāti: Inga Ērgle, Andris Abrāmovs

Uzaicinātās personas: SK Smiltenes slimnīcas valdes loceklis Didzis Lūkins, SIA "Līvena aptieka" valdes locekle Ingūna Gailīte, Latvijas Evaņģēliski luteriskās Baznīcas Gaujienas draudzes priekšniece Klinat Bernāte, Blomes Iedzīvotāju konsultatīvās padomes pārstāvji Juris Bērziņš, Gita Skadiņa, Ilze Kalniņa

Piedalās darbinieki: izpilddirektore Andris Lapiņš, izpilddirektora vietniece Evija Zurģe, Juridiskās nodaļas vadītājs Māris Rungulis (līdz plkst. 17.00), Kancelejas un personāla nodaļas vadītāja Laura Pleša, lietvede Ilze Oginska, Finanšu nodaļas vadītājs Jānis Adienis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja Alda Zunde, vadītājas vietnieks Jurijs Ronimoiss, SAC "Trapene" vadītājas p.i. Ilze Jurka (līdz plkst. 17.30), Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Ieva Dille (līdz plkst. 18.00), teritorijas plānotāja Sarmīte Daudziete (līdz plkst. 18.00), projektu vadītāja Līga Landrāte-Krūmiņa (līdz plkst. 18.00), Blomes un Smiltenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājs Gaidis Bogdanovs, Blomes pamatskolas direktore Guntra Dūle (līdz plkst. 17.26), Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītājs Arnis Platpīrs (līdz plkst. 18.30), Raunas pagasta pārvaldes vadītāja Linda Zūdiņa (līdz plkst. 19.32), Virešu pagasta pārvaldes vadītāja Līga Ozoliņa (līdz plkst. 17.05)

1. Par darba kārtību

Ziņo Astrīda Harju

Informē par sēdes darba kārtībai pievienotiem jautājumiem no 12.11.2024. pastāvīgo komiteju sēdēm. Nosauc tos.

Informē par sēdes darba kārtību.

Aicina balsot par sagatavoto sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Gita Mūrniece, Mārtiņš Vīgants, Iluta Apine, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Jānis Āboliņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas sēdes darba kārtību:

[..]

2. Par SIA „Smiltenes NKUP” pamatkapitāla palielināšanu

Ziņo Evija Zurģe

E.Zurģe informē par sagatavoto Lēmuma projektu:

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 21.februāra saistošajos noteikumos Nr.2/24 “Par Smiltenes novada pašvaldības budžetu 2024.gadam” Grundzāles ciemā paredzēja ūdensvada izbūvi Skolas ielā, paredzot, ka projektu realizē SIA “Smiltenes NKUP” un dome lemj par pamatkapitāla palielināšanu ar naudas līdzekļiem, atbilstoši kapitālsabiedrības veiktās iepirkuma procedūras rezultātiem. 2024. gada 2. novembrī pašvaldībā saņemts SIA “Smiltenes NKUP” vēstule Nr. 351/24 “Par ūdensvada izbūvi Grundzāles ciemā”, kurā informē, ka SIA “Smiltenes NKUP” veicis topogrāfiskā plāna un projekta izstrādi ūdensvada maģistrāles izbūves darbiem Skolas ielā, Grundzāles pagastā un organizēja iepirkuma procedūru (cenu aptauju) būvdarbu izmaksu noteikšanai un lūdz Smiltenes novada pašvaldību segt kopējās izmaksas, kas sastāda 20133,22 euro (divdesmit tūkstoši viens simts trīsdesmit trīs euro un 22 centi) bez PVN. Vēstules pielikumā ietverti visi pamatojošie dokumenti.

Tāpat 2024. gadā noslēgusies pašvaldības projekta “Ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīklu izbūve Veldes ielā, Smiltenē un maģistrālo sadzīves kanalizācijas tīklu izbūvi Pilskalna ielā, Smiltenē” realizācija, kuras ietvaros izbūvēti 193,41m kanalizācijas maģistrāle un 196,62m ūdensvada maģistrāle Veldes ielā, kā arī 167,61m kanalizācijas maģistrāle Pilskalna ielā. Ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības domes 2021. gada 29. septembrī pieņemto lēmumu Nr. 167 “Par pilnvarojumu SIA “Smiltenes NKUP” sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Smiltenes novada administratīvajā teritorijā”, lietderīgi nodot šos tīklus SIA “Smiltenes NKUP”, ieguldot pamatkapitālā.

Balstoties 2023. gada pašvaldības ikgadējās inventarizācijas sarakstiem, konstatēts, ka pašvaldības bilancē palikuši vēl atsevišķi pamatlīdzekļi, kas bija jānodod SIA “Smiltenes NKUP”, pamatojoties uz Smiltenes novada pašvaldības domes 2021. gada 29. septembra lēmumu Nr. 168 “Par atsevišķu funkciju nodošanu un iestāžu reorganizāciju”, kā arī 2021. gada 24. novembra lēmumu Nr. 359 “Par grozījumiem Smiltenes novada pašvaldības domes 2021. gada 29. septembra lēmumā Nr. 168 “Par atsevišķu funkciju nodošanu un iestāžu reorganizāciju””.

Atbilstoši Latvijas Uzņēmumu reģistra sarakstā iekļautā mantiskā ieguldījuma novērtēšanu eksperta – SIA “INTERBALTIJA” 2024. gada 23. oktobra pašvaldības pamatlīdzekļu - inženierbūvju novērtējumam, kurā iekļauti gan 2024. gadā izbūvētie tīkli un iepriekš nenodotie pamatlīdzekļi, ieguldāmās mantas - pamatlīdzekļu, kas nepieciešams ūdenssaimniecības funkcijas nodrošināšanai, kopējā vērtība 2024. gada 4. oktobrī ir 328310 EUR (trīs simti divdesmit astoņi tūkstoši trīs simti desmit eiro).

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu, sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu, šī likuma otro daļu, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1.punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu

noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu un minēto.

Debates: O.Putrālis, E.Zurģe

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 2.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gīta Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Palielināt SIA „Smiltenes NKUP” (vienotās reģistrācijas numurs 43903000435) pamatkapitālu, izdodot jaunas kapitāla daļas, pamatojoties uz vienīgā dalībnieka – Smiltenes novada pašvaldības, ieguldījumu Sabiedrības pamatkapitālā kopumā ieguldot:
 - 1.1. pašvaldības finanšu līdzekļus – 20133,00 EUR (divdesmit tūkstoši viens simts trīsdesmit trīs *euro* nulle centi) ar mērķi projekta “Ūdensvada izbūve Skolas ielā, Grundzāles ciemā” realizācija;
 - 1.2. pašvaldības mantu - kustamo mantu - pamatlīdzekļus Trapenes, Gaujienas pagastā, Apes pilsētā un Smiltenes pilsētā, kas nepieciešami ūdenssaimniecības funkcijas nodrošināšanai, ar kopējo ieguldāmās mantas vērtību atbilstoši sertificēta vērtētāja novērtējumam – 328310,00 EUR (trīs simti divdesmit astoņi tūkstoši trīs simti desmit *euro* nulle centi).
2. Apstiprināt SIA „Smiltenes NKUP” pamatkapitāla palielināšanas noteikumu projektu (lēmuma pielikumā), saskaņā ar ko:
 - 2.1. Smiltenes novada pašvaldība iegulda SIA „Smiltenes NKUP” pamatkapitālā lēmuma 1. punktā minētos finanšu līdzekļus un pašvaldības mantu, palielinot SIA „Smiltenes NKUP” pamatkapitālu par 348443,00 EUR (trīs simti četrdesmit astoņi tūkstoši četri simti četrdesmit trīs *euro* nulle centi), izdodot jaunas 348443 (trīs simti četrdesmit astoņi tūkstoši četri simti četrdesmit trīs) kapitāla daļas, kas visas piederēs Smiltenes novada pašvaldībai;
 - 2.2. pēc pamatkapitāla palielināšanas SIA „Smiltenes NKUP” pamatkapitāls būs 5049161 EUR (pieci miljoni četrdesmit deviņi tūkstoši viens simts sešdesmit viens *euro* 22 centi), kas sastāvēs no 5049161 (pieci miljoni četrdesmit deviņi tūkstoši viens simts sešdesmit vienas) kapitāla daļas ar vienas kapitāla daļas nominālvērtību 1,00 EUR (viens *euro*).

Pamatkapitāla palielināšanas mērķis - pašvaldības autonomo funkciju atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1. un 9. punktam izpildei.

3. Par Jeberlejas estrādes atjaunošanai nepieciešamā līdzfinansējuma iekļaušanu 2025. gada budžetā

Ziņo Gaidis Bogdanovs

Gaidis Bogdanovs informē:

Saņemts Blomes Iedzīvotāju konsultatīvās padomes priekšsēdētājas Artas Egles iesniegums.

Lūdz iekļaut 2025.gada budžetā līdzekļus Jeberlejas estrādes jumta rekonstrukcijai. Pielikumā tāme (62200,75 EUR ar PVN), ko sagatavojis būvinženieris A.Jaunpetrovičs. Jau ir savākti 2790 EUR un 17.05.2025. ieplānota labdarības akcija ”Jeberlejas atjaunošana”

Jumta atjaunošana.

Aktivitāšu plāns.

Tiks lemts par sabiedriskā labuma statusu biedrībai.

Ilze Kalniņa: par padomes mērķi. Strādā no 27.jūlija. Bijušas 5 sapulces šajā laikā. Viens no jautājumiem, ko izskatīja ir par Jeberlejas estrādi.

Atvērta parakstīšanās iedzīvotāju vidū. Ir 219 paraksti.

Cilvēki novērtē šo skaisto vietu. Kopā ir vairāk kā 500 paraksti.

Par plānoto Labdarības akciju. Ir n-tie pieteikumi. Tiks vākti ziedojumi. Aicina saprast, ka ir brīvprātīgie, kas strādā katrs savā darbā, maksā nodokļus.

Tic, ka iedzīvotāji var kaut ko izmainīt. Savu darbu darīs.

Vēlas, lai šo jautājumu virza uz Domes sēdi, kur lemj visi deputāti.

E.Avotiņš: jāaprot, par cik lielu līdzdalību ir runa?

I.Kalniņa: biedrībai vēl nav sabiedriskā labuma statuss. Kad būs, izsūtīs visām organizācijām.

Līdzdalība būtu jebkura. Tic, ka saņems pietiekami lielu atbalstu.

Ļoti nepieciešams ir jumts estrādei.

O.Putrālis: prieks par padomes apņemību. Neapstrīd, ka tas ir nepieciešams. Runa par finansēšanas avotiem.[..]

Par līdzdalības budžetu.[..]

Debates: I.Kalniņa, O.Putrālis

D.Aļeksējevs: saņemot šo dokumentu, nav skaidrība par apjomiem.

I.Kalniņa: padome nezina, cik saziēdos.

Debates: D.Aļeksējevs, I.Kalniņa, O.Putrālis, E.Avotiņš

E.Zurģe: atsevišķa finansējuma izdalīšana. Min piemēru.

Par līdzdalības budžetu. Par atlikto grafiku.

Jārēķinās, ka tas ir konkursēts budžets.

Par Līderi. Paskaidro. Saprot, ka pietrūkst 17000 EUR.

M.Rungulis: Jeberlejas estrāde ir pašvaldības īpašums. Būtu jārikojas, kā tagad dara Smiltēnē ar Jāņukalnu.

Līdzdalības līgumu ar šo biedrību, kad saņems sabiedriskā labuma statusu.

Debates: D.Aļeksējevs, M.Rungulis

M.Rungulis: juridiskā lieta jāsakārto

A.Abrāmovs: pašvaldības īpašums. Ja nepiedalīsies, tad būs tie, kas atbalsta teritorijas degradēšanos.[..]

I.Apine: ja cilvēki parāda iniciatīvu, tad ir jāatbalsta.[..]

D.Aļeksējevs: vai Attīstības un plānošanas nodaļai ir prasīts par šiem projektiem?

G. Bogdanovs: nē.

Debates: D.Aļeksējevs, E.Zurģe

A.Lapiņš par līdzdalības budžetu. Arī Apē un Raunā ir šis atbalsts bijis.

E.Zurģe: Jeberlejas estrāde ir Blomes TOP 1. Bet, katrā vietā tāds ir.

Gita Skadiņa: estrādes jumts ir avārijas stāvoklī. Ja būs jāliek sēta apkārt, tad tā būs līdzekļu izšķērdēšana.

E.Avotiņš aicina iezīmēt šo atbalstu.[..]

D.Aļeksējevs: iesniegtā tāme ir kā jauna būvniecība.

G.Mūrniece: laba iniciatīva. Nevajag iezīmēt. Tikai, kam ir līdzfinansējums.

Debates: E.Avotiņš, G.Mūrniece

E.Felcis: prieks par iniciatīvu. Paplašināt Līdzdalības finansējumu.

M.Rungulis: runa par budžeta sastādīšanas prioritātēm. Ja paredz sava īpašuma sakārtošanu, tad ir viss skaidrs.

Līdzdalības budžets atbalstītu kaut kā īpaša izveidošanu.

E.Zurģe: līdzdalības budžets paredzēts arī sakārtošanai.

Debates

A.Harju: virzāms, skatoties budžeta iespējas. Katrai kopienai savas vajadzības. Min piemēru par Variņu kopienas vēlmi uzbūvēt pieturas vietu, lai bērni nestāv zem klajas debess, gaidot autobusu.

Summu nevaram nosaukt. Skaidrs, ka līdzdarbība.

Virzām uz budžeta skatīšanu.

O.Putrālis: nolikt kādu laiku rāmi. Piem. uz janvāri. Tad būs skaidra papildus finansējuma iespēja, cik ir veicies ar ziedojumiem.

I.Kalniņa: to nevarēs izdarīt, jo labdarības akcija 17.05.2025.

Debates: O.Putrālis, I.Kalniņa

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 3.jautājumu. Virzām uz budžeta skatīšanas projektu.

Plānots pieņemt ~3.,4.decembris.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gīta Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzām uz budžeta skatīšanu.

4. Par finansējuma piešķiršanu Latvijas Evaņģēliski luteriskās Baznīcas Gaujienas draudzei
Ziņo Evija Zurģe, Inguna Avota

Klinta Bernarte pasakās par iepriekš saņemto atbalstu. Aprēķināts, cik izmaksā kapu uzturēšana.

04.11.2024. iesniegts Iesniegums 2025.gada budžetam. 3040 EUR.

Paskaidro, kas ir iekļauts aprēķinā.

Debates: G.Mūrniece, K.Bernarte

E.Avotiņš: pagājušā gadā tika lūgts 3040 EUR, bet tika atbalstīts ar 1700 EUR. Kā tiek galā?

K.Bernarte: paši sedz. Bet, visi neatbalsta.

Debates: E.Avotiņš, K.Bernarte

O.Putrālis: pašvaldības funkcija ir nodrošināt šo pakalpojumu.

Cik Palsmanē izmaksā kapsētas uzturēšana? Vai arī 3040 EUR?

A.Lapiņš: tas izmaksā vairāk, bet tas ir pašvaldības īpašums.

Gaujienā baznīca ir piedāvājusi atpirkt šo kapsētu.

K.Bernarte: arī šobrīd tas izskan

E.Zurģe: katrā kapsētā ir kapu pārzinis. Par to, cik tas izmaksā.

Pašvaldība nepirks nekad, bet ir gatava pieņemt bezatlīdzības lietošanā.

Debates: D.Aļeksējevs, E.Zurģe, G.Mūrniece

E.Felcis: neredz pamatojumu, lai samazinātu šo finansējumu. Tā ir uzturēšana.

G.Mūrniece: paldies cilvēkiem, kas to dara!

J.Āboliņš: ētiskas dabas jautājums. Nav neviena argumenta, lai nepiešķirtu šo prasīto summu.

A.Harju: kur var iemaksāt šo ziedojumu?

K.Bernarte: ir draudzes konts, kur var ieskaitīt par kapu apsaimniekošanu.

Pie kapsētas pārzines ir kvīšu grāmatiņa.

Jautā par atalgojumu kapu pārzinei. Vai no pašvaldības puses būtu šāda iespēja?

8880 EUR/gadā.

A.Harju: Draudze iesniedz ziedojumu atskaiti par ieskaitīto kapu apsaimniekošanai un iesniegumu.

K.Bernarte: 2 mēnešu garumā?

D.Aļeksējevs: Jānis, lai parēķina, cik izmaksā Palsmanes kapu uzturēšana. Varbūt jāņem pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 4.jautājumu, virzām uz budžeta projektu.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gīta Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzām uz budžeta projekta skatīšanu.

5. SIA "Līvena aptieka" Vidēja termiņa darbības stratēģijas 2025.-2029. gadam izvērtēšana
Ziņo Andris Lapiņš, Ingūna Gailīte

Ir sagatavots dokuments "SIA „Līvena aptieka” attīstības stratēģija 2025.-2029.gadam” un pievienots sēdes materiāliem DVS Namejs.

I.Ērgle par sarunām pēc Sociālo un veselības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes. Par iespējamām digitalizācijas risinājumiem, lai koncentrētos uz tiem pagastiem, kur aptieku nav. Punktu, kas saistīts ar jaunu filiāļu veidošanu, pavērtēt digitālu iespēju papildināšanu.

Debates: I.Gailīte, O.Putrālis, E.Avotiņš, A.Lapiņš

D.Aļeksējevs: par iepriekšējo gadu pārskatiem. [..]

J.Adienis: par Bruto peļņu.

Debates: D.Aļeksējevs, J.Adienis

O.Putrālis: par pakalpojumu pieejamību [..]

A.Lapiņš: katru gadu ar pārskatu tiek pārskatīti filiāļu dati.

G.Mūrniece: ne vienmēr būs pa "0", galvenais nodrošināt pakalpojumu.

O.Putrālis: nonāksim pie tā, ka konkurējam ar visu.

E.Avotiņš: par to, kāpēc veidojas šīs filiāles.[..]

O.Putrālis: jānosprauž robežlīnija, līdz kuram gatavi ģenerēt.

E.Felcis: pašvaldība pilda sociālo funkciju. Mums nav jānes piensums pašvaldības budžetam.

A.Harju: tā ir sociāla funkcija, kas pašvaldībai jānodrošina

Aicina balsot par sēdes darba kārtības 5.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, 1 (Otārs Putrālis) "Atturas",

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu, ar precizējumu stratēģijas dokumentā.

6. SIA "Sarkanā Krusta Smiltenes slimnīca" Vidēja termiņa darbības stratēģija 2025. - 2029.gadam

Ziņo Andris Lapiņš, Didzis Lūkins

SIA "Sarkanā Krusta Smiltenes Slimnīca" (Kapitālsabiedrība) ir izstrādājusi vidēja termiņa darbības stratēģiju un noteikusi darbības pamatvirzienus, mērķus un sasniedzamos rezultātus periodam no 2025.gada līdz 2029.gadam (Stratēģija). Pievienots sēdes materiāliem DVS Namejs.

D.Lūkins: pēc Sociālo un veselības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes ņēmis vērā ieteikumus.

Nosauc, ar ko papildināts.

Galvenais plāns vērsts uz pacientiem un darbiniekiem, un visa sakārtošanu.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 6.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Edgars Avotiņš izgājis

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

7. Par izmaiņām dzīvokļu statusu sarakstā

Ziņo Evija Zurge

Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija pārskatījusi un aktualizējusi Smiltenes novada pašvaldības valdījumā esošo dzīvokļu sarakstu.

Saraksts aktualizēts, ņemot vērā šajā periodā pieņemtos domes lēmumus par atsavināšanas procesiem, kā arī dzīvokļu komisijas darbā radušos ierosinājumus.

No saraksta "Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - neprivatizēti/neatsavināti dzīvokļi, t.sk. pārslēdzamie beztermiņa īres līgumi" izslēgti dzīvokļi "Rīti" – 4 un "Rīti" – 19, Gaujienas pagastā, Kastaņi – 11, Kastaņi – 12 un Kastaņi – 14, Bilskas pagastā un Kalnamuiža 26 – 4, Smiltenes pagastā, ņemot vērā atsavināšanas procesa uzsākšanu.

Dzīvokļus "Rīti" – 8 un "Rīti" - 22, Gaujienas pagastā, mainīt pa sarakstiem, ņemot vērā faktisko situāciju dzīvokļu rindā – dzīvoklis "Rīti" - 8 pārvietot no saraksta "Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā" uz sarakstu "Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - palīdzība kvalificētam speciālistam", savukārt dzīvoklis "Rīti"- 22 pārvietot no saraksta "Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - palīdzība kvalificētam speciālistam" uz sarakstu "Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā".

Tāpat vienistabas dzīvoklis Oktobra ielā 3A - 4, Variņu pagastā pārvietot no saraksta "Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā" uz sarakstu "Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - palīdzība kvalificētam speciālistam".

Vēl sarakstā veiktas izmaiņas, balstoties uz Dzīvokļu komisijas 2024. gada 22. oktobra lēmumu Nr. 187 "Par grozījumiem dzīvojamu telpu īres līgumos adresē "Rīti", Gaujiena, Gaujienas pagasts,

LV-4339, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem”, jo konstatēts, ka vairākos gadījumos noslēgtā īres līguma dzīvokļa numurs un numurs uz dzīvokļa durvīm neatbilst Kadastrā reģistrētajam dzīvokļa numuram.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 7.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Edgars Avotiņš izgājis

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

Izdarīt izmaiņas Smiltenes novada pašvaldības valdījumā esošo dzīvokļu sarakstā saskaņā ar lēmuma pielikumu.

8. Par nekustamā īpašuma “Dūjiņas”-12, Palsmanē, Palsmanes pagastā, atsavināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 24.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.668 (protokols Nr.13, 54.§.) “Par nekustamā īpašuma “Dūjiņas”-12, Palsmanē, Palsmanes pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu”.

Nekustamais īpašums “Dūjiņas”-12, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 900 0107, sastāv no dzīvokļa ar platību 71,7 m² un kopīpašuma domājamās daļas 680/9338 no būves ar kadastra apzīmējumu 9470 004 0372 001 un kopīpašuma domājamās daļas 680/9338 no zemes ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0372. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000057803 12.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Dūjiņas”-12, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtība 2024.gada 16.septembrī ir 5400,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

2024.gada 30.oktobrī, saskaņā ar Domes lēmumu Nr.668, A.Z. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.2992 par nekustamā īpašuma “Dūjiņas”-12, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 900 0107, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 71,7 m² un kopīpašuma 680/9338 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9470 004 0372 001 un kopīpašuma 680/9338 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0372, atsavināšanas cenu 5400,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti eiro un 00 centi), kura jāiemaksā Smiltenes novada pašvaldības domes kontā. Persona minēto summu ir ieskaitījusi pašvaldības bankas kontā, ko norāda 04.11.2024. maksājuma uzdevums Nr.149 un 05.11.2024. maksājuma uzdevums Nr.150, tādējādi apliecinot, ka piekrīt iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, kura nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) ģimene un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

D.Aļeksējevs jautā par to, vai ir nepieciešams pieņemt šo Lēmumu?

Debates: M.Rungulis, E.Zurģe

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 8.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

Slēgt ar A.Z. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Dūjiņas"-12, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 900 0107, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 71,7 m² un kopīpašuma 680/9338 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9470 004 0372 001 un kopīpašuma 680/9338 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0372, pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu 5400,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

9. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma Stacijas iela 8-3, Apē, atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

K.I., deklarētā dzīvesvietas adrese, 2024.gada 6.novembra iesniegums (reģ. 07.11.2024. Nr.5638), kurā norādīts, ka piekūrī nekustamā īpašuma Stacijas iela 8-3, Apē, atsavināšanai par summu 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 19.septembra lēmumu Nr.574 (protokols Nr.11, 17.§) "Par nekustamā īpašuma Stacijas iela 8-3, Apē, atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

2024.gada 25.oktobrī K.I. ir veicis Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto avansa iemaksu 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. 240,00 EUR (divi simti četrdesmit eiro un 00 centi) apmērā, maksājuma uzdevums Nr.2024102500696920INB.

Nekustamais īpašums Stacijas iela 8-3, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 900 0112, sastāv no dzīvokļa ar platību 54,3 m² un kopīpašuma domājamās daļas 543/4724 no būves ar kadastra apzīmējumu 3605 003 0612 001 un kopīpašuma domājamās daļas 543/4724 no zemes ar kadastra apzīmējumu 3605 003 0009. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 141 3.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt ģimene vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamā māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt ģimenei un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa noteic, ka ģimene vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) ģimene un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 9.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis ts), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Edgars Avotiņš izgājis,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

1. Slēgt ar K.I., personas kods, deklarētā dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Stacijas iela 8-3, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 900 0112, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 54,3 m² un kopīpašuma domājamās daļas 543/4724 no būves ar kadastra apzīmējumu 3605 003 0612 001 un kopīpašuma domājamās daļas 543/4724 no zemes ar kadastra apzīmējumu 3605 003 0009, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi), t.sk. par zemi 216,00 EUR (divi simti sešpadsmit eiro un 00 centi) un par ēkām 2184,00 EUR (divi tūkstoši viens simts astoņdesmit četri eiro un 00 centi), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma 2160,00 EUR (divi tūkstoši viens simts sešdesmit eiro un 00 centi) samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.
2. Par atlikto maksājumu K.I. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

10. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma Cērtenes iela 1A, Smiltenē, atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

A.B., deklarētā dzīvesvietas adrese, 2024.gada 13.septembra iesniegums (reģ. Nr.4638), kurā norādīts, ka piekūrīt nekustamā īpašuma Cērtenes iela 1A, Smiltenē, atsavināšanai par summu 7700,00 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 22.augusta lēmumu Nr.502 (protokols Nr.10, 22.§.) "Par nekustamā īpašuma Cērtenes iela 1A, Smiltenē, atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena 7700,00 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

2024.gada 22.oktobrī ir veikts Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto avansa iemaksu 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. 770,00 EUR (septiņi simti septiņdesmit eiro un 00 centi) apmērā, maksājuma uzdevums Nr.117861571.

Nekustamais īpašums Cērtenes iela 1A, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 006 0704, sastāv no zemes vienības ar platību 1653 m², un kadastra apzīmējumu 9415 006 0704. Zemes galvenais lietošanas veids ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000539260.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Debates: G.Mūrniece, E.Zurģe, A.Lapiņš, O.Putrālis

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 10.jautājumu

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

1. Slēgt ar A.B., deklarētā dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Cērtenes iela 1A, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 006 0704, kas sastāv no zemes vienības ar platību 1653 m², un kadastra apzīmējumu 9415 006 0704, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu 7700,00 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi), pirkuma līgumā

norādot atlikušā maksājuma 6930,00 EUR (seši tūkstoši deviņi simti trīsdesmit eiro un 00 centi) samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

2. Par atlikto maksājumu A.B. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

11. Par nekustamā īpašuma “Meža Vilczemnieki”, Virešu pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 19.septembrī pieņēma lēmumu Nr.562 (protokols Nr.11, 5.§.) “Par nekustamā īpašuma “Meža Vilczemnieki”, Virešu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Meža Vilczemnieki”, Virešu pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 16 100,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Meža Vilczemnieki”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 001 0040, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0040 un platības 1,66 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,03 ha, meži 1,4 ha un citas zemes 0,23 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000602152. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Meža Vilczemnieki”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 21.augustā ir 15 700,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi), t.sk. mežs 12 200,00 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Pirmā izsole sākās 02.10.2024. un noslēdzās 01.11.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3807230/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka neviens no dalībniekiem, kas autorizēti izsolei, nepārsola sākumcenu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

O.Putrālis: vai šis īpašums ir steidzīgi jāatsavina?

J.Ronimoiss paskaidro.

Debtaes: O.Putrālis, J.Ronimoiss, E.Zurģe, D.Aļeksējevs, A.Harju

A.Harju: priekšlikums nesamazināt cenu un virzīt uz 2.izsoli.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 11.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai precizētu Lēmuma projektu, nesamazinot cenu virzīt uz 2.izsoli.

12. Par nekustamā īpašuma “Klubs”, Rozēs, Raunas pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 19.septembrī pieņēma lēmumu Nr.563 (protokols Nr.11, 6.§.) “Par nekustamā īpašuma “Klubs”, Rozēs, Raunas pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Klubs”, ar adresi Saules iela 4, Rozēs, Raunas pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 38 550,00 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši pieci simti piecdesmit eiro 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Klubs”, ar adresi Saules iela 4, Rozēs, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 502 0007, sastāv no ēkas ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0226 004 un platības 662,0 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000428688. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – ēkas plašizklaides pasākumiem (kods 1261).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Klubs”, Rozēs, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 502 0007, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 18.augustā ir 38 300,00 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Pirmā izsole sākās 02.10.2024. un noslēdzās 01.11.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3807227/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

M.Vīgants jautā par publikāciju.

J.Ronimoiss sniedz atbildi.

Debates: D.Aļeksējevs, A.Lapiņš

M.Vīgants iesaka likt pārdošanas sadaļās informāciju par izsolēm.

Debates: J.Ronimoiss, E.Felcis, O.Putrālis, E.Zurģe

A.Harju: ar konkrētu uzdevumu sakārtot SS portālā ar konkrētu sludinājumu, aicina balsot par sēdes darba kārtības 12.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu, ar konkrētu uzdevumu sakārtot SS portālā ar konkrētu sludinājumu:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Klubs”, Rozēs, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Klubs”, ar adresi Saules iela 4, Rozēs, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 502 0007, kas sastāv no ēkas ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0226 004 un platības 662,0 m², samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, jeb 7710,00 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti desmit eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Klubs”, Rozēs, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, otrās izsoles sākuma cenu 30 840,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Klubs”, Rozēs, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības

noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.

6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.

13. Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 21.septembrī pieņēma lēmumu Nr.430 (protokols Nr.14, 7.§.) "Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 4, Raunā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu", ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 10 400,00 EUR (desmit tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0567, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0567 un platību 4075 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000292801. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 14.jūnijā ir 10 200,00 EUR (desmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

Pirmā izsole sākās 03.10.2023. un noslēdzās 02.11.2023. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3344141/0/2023-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 13.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēmj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0567, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0567 un platību 4075 m², samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, jeb 2080,00 EUR (divi tūkstoši astoņdesmit eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, otrās izsoles sākuma cenu 8320,00 EUR (astoņi tūkstoši trīs simti divdesmit eiro un 00 centi).
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
6. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:

- 6.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, jāatbilst Smiltenes novada spēkā esošajam teritorijas plānojumam un būvniecības procesu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem;
- 6.2. Izsoles dalībnieks iesniedz būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
- 6.3. Izsoles dalībnieks apņemas uz zemes vienības uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad būvprojekts iesniegts Būvvaldē;
- 6.4. Izsoles dalībniekam ir aizliegts pārdod zemes vienības tālāk, pirms nav pabeigta šī lēmuma 6.3.apakšpunktā norādītā darbība.
7. Ja Izsoles dalībnieks nav izpildījis šī lēmuma 6.punktā noteikto, pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības, par cenu, kādā atsavināts izsoles dalībniekam nekustamais īpašums Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā.

14. Par nekustamā īpašuma “Gārņi”, Drustu pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 19.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.484 (protokols Nr.15, 14.§.) “Par nekustamā īpašuma “Gārņi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Gārņi”, Drustu pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 26 700,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Gārņi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 004 0130, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0130 un platību 1,052 ha, kā arī divām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 4248 004 0130 001 (dzīvojamā māja) un 4248 004 0130 002 (saimniecības ēka). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000233366. Nekustamā īpašuma (zemes) lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) – 0,8120 ha un vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701) – 0,24 ha platībā.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Gārņi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 4.septembrī ir 26 500,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Pirmā izsole sākās 08.11.2023. un noslēdzās 08.12.2023. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3399852/0/2023-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 14.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Gita Mūrniece, Elgars Felcis, Iluta Apine, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Edgars Avotiņš, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Gārņi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Gārņi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 004 0130, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0130 un platību 1,052 ha, kā arī divām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 4248 004 0130 001 un 4248 004 0130 002, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, jeb 5340,00 EUR (pieci tūkstoši trīs simti četrdesmit eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Gārņi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, otrās izsoles sākuma cenu 21 360,00 EUR (divdesmit viens tūkstotis trīs simti sešdesmit eiro un 00 centi).
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
6. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Gārņi”, Drustu pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.

15. Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 22.augustā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.491 (protokols Nr.10, 11.§.) “Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu”, ar kuru nolēma atzīt par nenotikušu trešo izsoli nekustamam īpašumam Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, un organizēt minētā nekustamā īpašuma atkārtotu novērtēšanu un tā izsoles sākuma cenas noteikšanu.

Atsavināmais nekustamais īpašums Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0385, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0385, platība 0,1522 ha un uz tā esošās dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0385 001. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000293039. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (kods 0901).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0385, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 9.oktobrī ir 28 000,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un 4.panta otro daļu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskās personas manta.

Debates: D.Aļeksējevs, O.Putrālis, E.Zurģe

O.Putrālis prasa scenāriju un risinājumus

E.Avotiņš: cena ir jāmazina.[..]

Debates: D.Aļeksējevs, E.Zurģe

O.Putrālis ir par pārdošanu.Vai par 1 EUR kāds ir gatavs pirkt?

A.Harju: paši esam pieņēmuši lēmumus, nesamazinot šo cenu.

Lūgums veikt balsojumu par sēdes darba kārtības 15.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0385, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0385, platība 0,1522 ha un uz tā esošās dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0385 001.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 28 450,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši četri simti piecdesmit eiro 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.

16. Par nekustamā īpašuma “Blīgzne-2”, Trapenes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 22.augustā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.500 (protokols Nr.10, 20.§.) “Par nekustamā īpašuma “Blīgzne-2”, Trapenes pagastā, atsavināšanu”, ar kuru nolemts atcelt Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu Nr.482 “Par nekustamā īpašuma “Blīgzne-2”, Trapenes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”, kā arī pārtraukt izsludināto nekustamā īpašuma elektronisko izsoli, ievērojot to, ka nekustamā īpašuma “Blīgzne-2”, Trapenes pagastā, meža inventarizācijai ir beidzies derīguma termiņš, un veikt atkārtotu nekustamā īpašuma meža inventarizāciju.

Nekustamais īpašums “Blīgzne-2”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 004 0013, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 004 0013 un platības 25,50 ha - no tās meži 23,00 ha, krūmāji 0,3 ha, purvi 1,2 ha un citas zemes 1,00 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000060844. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

2024.gada 20.oktobrī sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” veica atkārtotu nekustamā īpašuma “Blīgzne-2”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, vērtēšanu un noteica visvairāk iespējamo tirgus vērtību 130 014,00 EUR (viens simts trīsdesmit tūkstoši četrpadsmit eiro un 00 centi), t.sk. mežs 60 814 EUR (sešdesmit tūkstoši astoņi simti četrpadsmit eiro un 00 centi).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Blīgzne-2”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 8.jūlijā ir 155 800,00 EUR (viens simts piecdesmit pieci tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi), t.sk. mežs 109 167,00 EUR (viens simts deviņi tūkstoši viens simts sešdesmit septiņi eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Debates: A.Harju, D.Aļeksējevs

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 16.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēmja:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Blīgzne-2", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 004 0013, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 004 0013 un platības 25,50 ha - no tās meži 23,00 ha, krūmāji 0,3 ha, purvi 1,2 ha un citas zemes 1,00 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Blīgzne-2", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 130 740,00 EUR (viens simts trīsdesmit tūkstoši septiņi simti četrdesmit eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Blīgzne-2", Trapenes pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem Apes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.

Pārtraukums līdz plkst. 13.00

17. Par nekustamā īpašuma Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 29.martā pieņēma lēmumu Nr.104 (protokols Nr.5, 17.§.) "Par nekustamā īpašuma Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu", ar kuru nolemts nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cēsu iela 4,Raunā, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 006 0524, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un izsoles sākumcenu 29 000,00 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši eiro un 00 centi). Ņemot vērā tobrīd spēkā esošu telpu nomas līgumu un ieilgušo saziņu ar Nomnieku par tālāko darbību, 2023.gadā nekustamā īpašuma Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, izsole netika izsludināta. Šobrīd Nomas līgums, balstoties uz Nomnieka iesniegumu, ir izbeigts.

Nekustamais īpašums Cēsu iela 4, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 006 0524, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0524 un platību 0,323 ha, un uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0524 001 (aptieka) un 4276 006 0524 002 (saimniecības ēka). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 486.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 10.martā ir 28 400,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 17.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gīta Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēmj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cēsu iela 4, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 006 0524, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0524 un platību 0,323 ha, un uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4276 006 0524 001 un 4276 006 0524 002.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā izsoles sākumcenu 29 000,00 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši eiro un 00 centi).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
5. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi, apgrūtinājumi:
 - 5.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā;
 - 5.2. Izsoles dalībniekam 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda, uzsākt saimniecisko darbību, kura atbilst Smiltenes novadā spēkā esošajam teritorijas plānojumam;
 - 5.3. Ja persona neizpilda 5.2. apakšpunktā norādīto, tad pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības par cenu, kādā izsoles dalībniekam atsavināts nekustamais īpašums Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā.
6. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma izsoli.

18. Par nekustamā īpašuma “Gaujienas Jaunā pils”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

A.Harju: Investors Gaujienā bija 1.novembrī. Pagasta pārvaldes vadītāja Inguna pievienojās, izstaigāja pili. Teicis, ka veiks aprēķinus arī par atjaunošanu. Muzejs varētu būt publiski pieejams. Grūtākais uzturēt ēku. Gaida izsoles noteikumus.

Lūdzu Jurijam noteikt vadlīnijas, ko iekļaujam.

J.Ronimoiss informē par sagatavoto Lēmuma projektu.

2024.gada 19.septembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.569 (protokols Nr.11, 12.§.) “Par nekustamā īpašuma “Gaujienas Jaunā pils”, Gaujiena, Gaujienas pagasts, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Gaujienas Jaunā pils”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 005 0339, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0328 un platību 1,6524 ha, un uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 3648 005 0201 004 (šķūnis), 3648 005 0201 005 (skola) un 3648 005 0201 007 (pagrabs). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai paliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000908116. Nekustamā īpašuma (zemes) lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūve (kods 0801).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Gaujienas Jaunā pils”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 9.oktobrī ir 140 500,00 EUR (viens simts četrdesmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas

izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Debates: D.Aļeksējevs, E.Zurģe, A.Harju, O.Putrālis

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 18.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

Nemam brokeri.

Veicam cenu aptauju.

19. Par nekustamā īpašuma “Meža Pumpuri”, Drustu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 18.jūlijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.434 (protokols Nr.8, 4.§.) “Par nekustamā īpašuma “Meža Pumpuri”, Drustu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Meža Pumpuri”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 011 0085, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0062 un platības 3,17 ha - no tās meži 2,69 ha, purvi 0,45 ha un zemes zem ūdens 0,03 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000867076. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Meža Pumpuri”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 20.septembrī ir 27 500,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), t.sk. mežs 21 872,00 EUR (divdesmit viens tūkstotis astoņi simti septiņdesmit divi eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 19.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Meža Pumpuri”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 011 0085, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0062 un platības 3,17 ha - no tās meži 2,69 ha, purvi 0,45 ha un zemes zem ūdens 0,03 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Meža Pumpuri”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 27 900,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Meža Pumpuri”, Drustu pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos

- teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
 6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.

20. Par nekustamā īpašuma “Krūmāji”, Drustu pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Drustu pagasta pārvaldes vadītāja 2024.gada 24.oktobra iesniegums (reģ. 25.10.2024. Nr.5369) par nekustamā īpašuma “Krūmāji”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 008 0158, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Krūmāji”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 008 0158, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0151 un platību 3,07 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 0,06 ha, meži – 2,29 ha, zeme zem ūdens – 0,23 ha un citas zemes – 0,49 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000840916. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Krūmāji”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 008 0158, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 20.septembrī ir 27 500,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), t.sk. mežs 21 891,00 EUR (divdesmit viens tūkstotis astoņi simti deviņdesmit viens eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 20.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Krūmāji”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Krūmāji”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 008 0158, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0151 un platību 3,07 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 0,06 ha, meži – 2,29 ha, zeme zem ūdens – 0,23 ha un citas zemes – 0,49 ha.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Krūmāji”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 27 900,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Krūmāji”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.

7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.

21. Par nekustamā īpašuma “Dzelzceļmala”, Drustu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2023.gada 24.augustā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.388 (protokols Nr.13, 10.§.) “Par nekustamā īpašuma “Dzelzceļmala”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Dzelzceļmala”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 006 0021, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0035 un platības 0,39 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,04 ha, meži 0,32 ha, krūmāji 0,02 ha un citas zemes 0,01 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000639475. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa (kods 0501).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Dzelzceļmala”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 23.septembrī ir 2000,00 EUR (divi tūkstoši eiro un 00 centi), t.sk. mežs 1250,00 EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 21.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dzelzceļmala”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 006 0021, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0035 un platības 0,39 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,04 ha, meži 0,32 ha, krūmāji 0,02 ha un citas zemes 0,01 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dzelzceļmala”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Dzelzceļmala”, Drustu pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.

22. Par nekustamā īpašuma “Buliņlauks”, Drustu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 18.jūlijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.433 (protokols Nr.8, 3.§.) "Par nekustamā īpašuma "Buliņlauks", Drustu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums "Buliņlauks", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 011 0086, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0073 un platības 1,98 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,99 ha, meži 0,97 ha un zemes zem ūdens 0,02 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000641636. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Buliņlauks", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 20.septembrī ir 6000,00 EUR (seši tūkstoši eiro un 00 centi), t.sk. mežs 3717,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti septiņpadsmit eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 22.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Buliņlauks", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 011 0086, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0073 un platības 1,98 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,99 ha, meži 0,97 ha un zemes zem ūdens 0,02 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Buliņlauks", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 6400,00 EUR (seši tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Buliņlauks", Drustu pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.

23. Par nekustamā īpašuma "Zvaigznes", Virešu pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 19.septembrī pieņēma lēmumu Nr.561 (protokols Nr.11, 4.§.) "Par nekustamā īpašuma "Zvaigznes", Virešu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu", ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Zvaigznes", Virešu pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 17 200,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums "Zvaigznes", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 002 0368, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0368 un platības 0,6977 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas

Virešu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000504796. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme (kods 0800).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Zvaigznes”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 25.augustā ir 17 000,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Pirmā izsole sākās 02.10.2024. un noslēdzās 01.11.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3807227/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 23.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Zvaigznes”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Zvaigznes”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 002 0368, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0368 un platības 0,6977 ha, sakarā ar to, ka par to interesi ir izrādījis potenciālais nomnieks.

24. Par nekustamā īpašuma “Brutuļu starpgabals”, Smiltenes pagastā, nodošanu atkārtotai atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 19.septembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.575 (protokols Nr.11, 18.§.) “Par nekustamā īpašuma “Brutuļu starpgabals”, Smiltenes pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru nolēma pārdodot par brīvu cenu piegulošo zemes gabalu īpašniekiem, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Brutuļu starpgabals”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0300, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0300 un platību 0,0974 ha, nosakot sākuma cenu 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Brutuļu starpgabals”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0300, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0300 un platību 0,0974 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000863536.

Ar Smiltenes novada domes 2010.gada 23.decembra lēmumu Nr. 16, 12.§., “Par zemes vienības piederību” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0300 noteikts zemes starpgabala statuss un noteikta piekritība pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 4.punktu.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Brutuļu starpgabals”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 003 0300, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 10.augustā ir 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti eiro un 00 centi).

2024.gada 26.septembrī piegulošo zemju, ar kadastra apzīmējumiem 9480 003 0190, 9480 003 0126 un 9480 003 0273, īpašniekiem tika nosūtīti uzaicinājumi uz nekustamā īpašuma “Brutuļu starpgabals”, Smiltenes pagastā, atsavināšanu, aicinot īpašniekus mēneša laikā pašvaldībai iesniegt pieteikumu par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu “Brutuļu starpgabals”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0300.

Noteiktajā periodā pašvaldībā nav saņemts neviens pieteikums, kurā būtu izteikta vēlme iegādāties piedāvāto zemes starpgabalu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 44.panta astotajā daļā noteikts, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 24.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Atkārtoti nodot atsavināšanai, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Brutuļu starpgabals”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0300, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0300 un platību 0,0974 ha, samazinot sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, jeb 380,00 EUR (trīs simti astoņdesmit eiro un 00 centi).
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu piegulošo zemes gabalu īpašniekiem.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Brutuļu starpgabals”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, brīvo cenu 1520,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti divdesmit eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0300 un platību 0,0974 ha pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustamam īpašumam, kura pieguļošās zemes vienības īpašnieks izmantoja pirkuma tiesības.
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Brutuļu starpgabals”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst Smiltenes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai atkārtoti nosūtīt pieguļošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9480 003 0190, 9480 003 0126 un 9480 003 0273 īpašniekiem paziņojumus par īpašuma “Brutuļu starpgabals”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0300, atsavināšanu, ietverot nosacījumu, ka piekrišana iegādāties šo īpašumu izsakāma rakstveidā viena mēneša laikā.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli, ja piekrišana iegādāties šo īpašumu tiek saņemta no vairākiem pieguļošo zemes vienību īpašniekiem.

25. Par nekustamā īpašuma “Magones”, Drustu pagastā, nodošanu atkārtotai atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 18.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.212 (protokols Nr.5, 14.§.) “Par nekustamā īpašuma “Magones”, Drustu pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums "Magones", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 001 0026, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 001 0026 un platību 0,3 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000770336. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Ar 2024.gada 18.aprīļa Smiltenes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.212 (protokols Nr.5, 14.§.), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 001 0026 noteikts zemes starpgabala statuss.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Magones", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 001 0026, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 29.janvārī ir 1000,00 EUR (viens tūkstotis eiro un 00 centi).

2024.gada 30.aprīlī piegulošās zemes, ar kadastra apzīmējumu 4248 001 0047, īpašniekam tika nosūtīts uzaicinājums uz nekustamā īpašuma "Magones", Drustu pagastā, atsavināšanu, aicinot īpašnieku mēneša laikā pašvaldībai iesniegt pieteikumu par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu "Magones", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 001 0026.

Noteiktajā periodā pašvaldībā nav saņemts neviens pieteikums, kurā būtu izteikta vēlme iegādāties piedāvāto zemes starpgabalu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 44.panta astotajā daļā noteikts, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Debates: O.Putrālis, J.Ronimoiss, E.Zurģe, D.Aļeksējevs, A.Harju, J.Āboliņš
A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 25.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, 1 (Otārs Putrālis) "Atturas",

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Atkārtoti nodot atsavināšanai, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Magones", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 001 0026, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 001 0026 un platību 0,3 ha, samazinot sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, jeb 240,00 EUR (divi simti četrdesmit eiro un 00 centi).
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu piegulošo zemes gabalu īpašniekiem.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Magones", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, brīvo cenu 960,00 EUR (deviņi simti sešdesmit eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4248 001 0026 ar platību 0,3 ha pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustamam īpašumam, kura piegulošās zemes vienības īpašnieks izmantoja pirkuma tiesības.
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Magones", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai atkārtoti nosūtīt piegulošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 001 0026, īpašniekam paziņojumu par īpašuma "Magones", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 001 0026, atsavināšanu, ietverot nosacījumu, ka piekrišana iegādāties šo īpašumu izsakāma rakstveidā viena mēneša laikā.

26. Par nekustamā īpašuma "Ozoliņi", Smiltenes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

I.B., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 16.oktobra iesniegums (reģ. Nr.5230) par nekustamā īpašuma "Ozoliņi", Smiltenes pagastā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Ozoliņi", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0158, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0158 un platības 6,5 ha. Zemes galvenais lietošanas veids ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000595731.

Uz zemes vienības atrodas I.B. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9480 503 0011 (ēku kadastra apzīmējumi 9480 003 0158 001, 9480 003 0158 002 un 9480 003 0158 003). Īpašuma piederību I.B. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000596337.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 3.punktu valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

2014.gada 18.jūlijā ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 47/2014, ar kuru Smiltenes novada dome kā iznomātājs nodod nomas lietošanā (nomā) I.B. zemes vienību "Ozoliņi", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 26.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Ozoliņi", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0158, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0158 un platības 6,5 ha, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par zemes vienības "Ozoliņi", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

27. Par nekustamā īpašuma Līvu iela 8, Smiltenē, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

O.K., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 28.decembra iesniegums (reģ. Nr.5597) par nekustamā īpašuma Līvu iela 8, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Līvu iela 8, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 006 0414, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0414 un platības 1902 m². Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000553308.

Uz zemes vienības atrodas O.K. īpašumā esošas ēkas, kuras atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9415 506 0002 (ēku kadastra apzīmējumi 9415 006 0414 001 un 9415 006 0414 002). Īpašuma piederību O.K. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas

nodalījumā Nr. 100000551459.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 27.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Līvu iela 8, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, kadastra numurs 9415 006 0414, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0414 un platības 1902 m², atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltēnes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par zemes vienības Līvu iela 8, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.

28. Par nekustamā īpašuma "Rīti"-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Juris Ronimoiss

D.P., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 25.oktobra iesniegums (reģ. Nr.5384) par nekustamā īpašuma "Rīti"-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltēnes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Rīti"-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltēnes novadā, kadastra numurs 3648 900 0126, sastāv no dzīvokļa ar platību 71,4 m² un kopīpašuma 714/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 714/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltēnes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000819997 15.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 3) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 4) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;

2022.gada 1.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. GAUJIENA/22/3.2/27, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) D.P. dzīvojamās telpas "Rīti"-13, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltēnes novadā. 2024.gada 5.novembrī, noslēgta vienošanās Nr. GAUJIENA/24/3.2/97 par grozījumiem īres līgumā, sakarā ar to, ka noslēgtā īres līguma dzīvokļa numurs neatbilst Kadastrā reģistrētajam dzīvokļa numuram. Dzīvokli deklarēts divas personas A.P. un D.P.. Saskaņā ar vienošanos, dzīvokli izpērk D.P.. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 28.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Rīti"-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Rīti"-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.

29. Par nekustamā īpašuma "Rīti"-13, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

U.H., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 7.oktobra iesniegums (reģ. Nr.5009) par nekustamā īpašuma "Rīti"-13, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Rīti"-13, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0123, sastāv no dzīvokļa ar platību 53,9 m² un kopīpašuma 539/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 539/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000819997 13.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 5) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 6) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;

2022.gada 1.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. GAUJIENA/22/3.2/29, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) U.H. dzīvojamās telpas "Rīti"-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā. 2024.gada 23.oktobrī, noslēgta vienošanās Nr. GAUJIENA/24/3.2/85 par grozījumiem īres līgumā, sakarā ar to, ka noslēgtā īres līguma dzīvokļa numurs neatbilst Kadastrā reģistrētajam dzīvokļa numuram. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 29.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Rīti"-13, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Rīti"-13, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.

30. Par nekustamā īpašuma "Stūrītis", Brantu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Brantu un Launkalnes pagastu apvienības pārvaldes vadītājas 2024.gada 20.augusta iesniegums (reģ. Nr.4306) par nekustamā īpašuma "Stūrītis", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Stūrītis", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 004 0215, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0215 un platību 0,2 ha. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11. punkta b apakšpunktā noteiks, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Spēkā esošā Smiltenes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikts, ka lauku teritorijās minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība ir 2,0 ha.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 44.panta astotajā daļā noteikts, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Atsavināšanas likuma 11.panta trešā daļa nosaka, ka vienlaikus ar sludinājumu personai, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurai ir pirmpirkuma tiesības, nosūtāms paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā, bet 14.panta trešā daļa noteic, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar interneta vietnē kadastrs.lv pieejamo informāciju zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0215 pieguļ zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0018, 9448 004 0087, 9448 004 0088 un 9448 004 0056.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 30.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Noteikt, ka zemes vienība "Stūrītis", Brantu pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0215, ir zemes starpgabals.
2. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Stūrītis", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
3. Uzsākt nekustamā īpašuma "Stūrītis", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 004 0215, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0215 un platību 0,2 ha, atsavināšanas procedūru.

4. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma mērniecību, ierakstīšanu zemesgrāmatā, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Stūrītis", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.

31. Par nekustamā īpašuma Stacijas iela 12A, Apē, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Apes apvienības pārvaldes vadītājas 2024.gada 28.oktobra iesniegums (reģ. 30.10.2024. Nr.5457) par nekustamā īpašuma Stacijas iela 12A, Apē, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums Stacijas iela 12A, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 001 0241, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0007 un platību 1835 m². Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un 4.panta otro daļu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskās personas manta.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 31.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums Stacijas iela 12A, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 001 0241, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma Stacijas iela 12A, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 001 0241, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0007 un platību 1835 m², atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.
3. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma mērniecību, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma Stacijas iela 12A, Apē, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.

32. Par biedrības "Publiskās atmiņas centrs" iesnieguma izskatīšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

J.Ronimoiss: 2.reizi saņemts iesniegums. Informē par saņemtiem dokumentiem.

Ir sagatavots lēmuma projekts, ka nemainīt šos ielu nosaukumus:

Biedrības "Publiskās atmiņas centrs", reģistrācijas Nr. 40008278251, juridiskā adrese: Skolas iela 11 - 22, Ogre, Ogres nov., LV-5001, 2024.gada 4.novembra, reģistrēts ar Nr. SNP/24/4.3/5544, iesniegums "Par Latvijas Republikas Satversmē noteiktā komunistiskā totalitārā režīma nosodīšanas pienākuma īstenošanu un rusifikācijas slavināšanas izbeigšanu". Iesniegumā norādīts, ka Publiskās atmiņas centrs atkārtoti vēršas pie Smiltenes novada pašvaldības domes deputātiem ar aicinājumu par Oškalna ielas Apes pilsētā un Oktobra ielas Variņu ciemā nosaukumu maiņu, veicot to līdz 2024.gada 18.novembrim.

Biedrības "Publiskās atmiņas centrs" skatījumā Oškalna ielas nosaukums, Apē, Smiltenes novadā etimoloģiski saistīts ar Valkas rajona Apes pilsētas Oškalna kolhozu – Apes rajona "Oškalna vārdā nosaukto" kolektīvo saimniecību; Oktobra ielas nosaukums, Variņi, Variņu pag., Smiltenes novadā etimoloģiski saistīts 1917. gada Krievijas revolūcijas boļševiku komunistiskā totalitārā apvērsuma jeb PSKP propagandā – Lielās Oktobra sociālistiskās revolūcijas slavināšanu.

Biedrība "Publiskās atmiņas centrs" 2022.gada 14.septembrī iesniedza iesniegumu, reģistrācijas Nr. SND/22/4.3/4207, "Par Latvijas Republikas Satversmē noteiktās komunistiskā totalitārā režīma nosodīšanas īstenošanu un rusifikācijas slavināšanas izbeigšanu", kurā aicināja lemt par Oškalna ielas Apes pilsētā un Oktobra ielas Variņu ciemā nosaukumu maiņu. Ņemot vērā šo iesniegumu, tika veikta Apes pilsētas un Variņu ciema iedzīvotāju aptauja par iespēju mainīt Oškalna ielas Apes pilsētā un Oktobra ielas Variņu ciemā nosaukumus. Aptaujas laikā saņemtās atbildes liecināja, ka pārliecinoši lielākā Apes pilsētas un Variņu ciema iedzīvotāju daļa bija pret ielu nosaukumu maiņu. Ņemot vērā iedzīvotāju aptaujas rezultātus, Smiltenes novada pašvaldība 2022.gada 22.septembrī nosūtīja Biedrība "Publiskās atmiņas centrs", atbildes vēstuli, reģistrācijas Nr. SNP/22/4.12/3161, "Par Latvijas Republikas Satversmē noteiktās komunistiskā totalitārā režīma nosodīšanas īstenošanu un rusifikācijas slavināšanas izbeigšanu", kurā bija sniegta informācija par iepriekš minēto ielu nosaukumu maiņas atteikumu.

Ņemot vērā biedrības "Publiskās atmiņas centrs" 2024.gada 4.novembra iesniegumu atkārtoti tika veikta Apes pilsētas un Variņu ciema iedzīvotāju aptauja par iespēju mainīt Oškalna ielas Apes pilsētā un Oktobra ielas Variņu ciemā nosaukumus. Aptaujas rezultāti pievienoti pielikumā.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešā daļā noteikts, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļā noteikts, ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir piešķirt un mainīt nosaukumus ielām, parkiem, laukumiem un citiem publiskiem pašvaldības infrastruktūras objektiem.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 32.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

Saglabāt ielas nosaukumu "Oškalna iela" Apes pilsētā un ielas nosaukumu "Oktobra iela" Variņu ciemā, Variņu pagastā, Smiltenes novadā.

33. Par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltenē, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo J.Ronimoiss, E.Zurģe

J.Ronimoiss informē par 33. un 34.jautājumu. Šīs ir Depo ēkas. Katra ēka ir savā zemesgrāmatā. Līdz šim bija aizliegums nodot šos īpašumus atsavināšanai. Paskaidro.

Ir sagatavots Lēmuma projekts:

Saimnieciskās nodaļas vadītāja iesniegums par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ēku (būvju) nekustamais īpašums Baznīcas laukums 12, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 501 0001, sastāv no garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0502 006. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000449460.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4.panta otro daļu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskās personas manta.

Debates: J.Āboliņš, E.Zurģe, O.Putrālis, J.Ronimoiss

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 33.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēmj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums Baznīcas laukums 12, Smiltenē, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 501 0001, kas sastāv no garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0502, atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltenē, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.

34. Par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltenē, sagatavošanu atsavināšanai (kadastra numurs 9415 001 0523)

Ziņo J.Ronimoiss, E.Zurģe

Saimnieciskās nodaļas vadītāja iesniegums par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums Baznīcas laukums 12, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 0523, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0523 un platību 125 m², kā arī uz tās atrodošās ēkas (ugunsdzēsības depo) ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0523 001. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000453534.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4.panta otro daļu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskās personas manta.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 34.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēmj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums Baznīcas laukums 12, Smiltenē, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 0523, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0523 un platību 125 m², kā arī uz tās atrodošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0523 001, atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltenē, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.

35. Par nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksu dzēšanu

Ziņo Alda Zunde

Par nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksu dzēšanu pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta pirmās daļas 3.punktu Smiltenes novada pašvaldības dome (turpmāk - Pašvaldība) veic Smiltenes novada pašvaldībai piekritošo nodokļu administrēšanu normatīvos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 28.panta otrā daļa nosaka, ka pārmaksātās nodokļu summas pēc nodokļu maksātāju pamatota iesnieguma iesniegšanas nodokļu administrācijai un pēc nodokļu administrācijas pārbaudes novirzāmas nokavēto vai kārtējo nodokļu maksājumu segšanai vai atmaksājamas 15 dienu laikā, ja konkrēto nodokļu likumi neparedz citu atmaksāšanas laiku un kārtību.

Savukārt likuma „Par nodokļiem un nodevām” 16.panta pirmās daļas 10.punkts paredz, ka nodokļu maksātājiem ir tiesības pieprasīt pārmaksātās nodokļa summas atmaksāšanu vai novirzīšanu kārtējo nodokļu maksājumu segšanai triju gadu laikā pēc konkrētā nodokļa likumā noteiktā maksāšanas termiņa.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.¹ pantu, pārmaksātās nodokļu summas, ja nodokļu maksātājs ir likvidēts un izslēgts no nodokļu maksātāju reģistra vai triju gadu laikā no konkrētā nodokļa likumā noteiktā maksāšanas termiņa nav pieprasījis pārmaksātās nodokļa summas atmaksu vai novirzīšanu kārtējo vai nokavēto nodokļu maksājumu segšanai, vai attiecībā uz to Valsts ieņēmumu dienests pieņēmis lēmumu atteikt pārmaksātās nodokļu summas atmaksāšanu un minētais lēmums stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams, vai stājies spēkā attiecīgs tiesas nolēmums, dzēš: 1) valsts budžetā pilnīgi vai daļēji ieskaitāmo nodokļu pārmaksas — Valsts ieņēmumu dienests; 2) pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksas - attiecīgās pašvaldības.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, dzēst nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksu par kopējo summu **EUR 469,02** (četri simti sešdesmit deviņi *euro*, 02 centi).

Debates: G.Mūrniece, A.Zunde

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 35.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksu par kopējo summu **EUR 469,02** (četri simti sešdesmit deviņi *euro*, 02 centi), atbilstoši sarakstam (1.pielikums DVS Namejs).

36. Par Smiltenes novada Gaujienas un Trapenes pagastu apvienības pārvaldes vadītāju

Ziņo Evija Zurģe, Andris Lapiņš

I.Avota atsakās no šī amata pildīšanas.

J.Šepters piekrīt Gaujienas un Trapenes pagastu apvienības pārvaldes vadītāja amatam.

J.Šepters iesniedzis savu stratēģisko redzējumu par Gaujienas un Trapenes pagastu apvienību.

Sēdē piedalās Jānis Šepters.

J.Šepters par doto iespēju pildīt Gaujienas un Trapenes pagastu apvienības pārvaldes vadītāja amatu.

Debates: D.Aļeksējevs, J.Šepters

G.Mūrniece: par stratēģiskajā redzējumā pausto - darbības jauniešu atgriešanai pagastā. Kādas konkrēti?

J.Šepters: darīt jebko. Cilvēki atgriežas, ja ir sakopta, skaista pieejama vide.

Darba vietu palielināšanas.

Ja no uzņēmējiem nāks priekšlikumi, noteikti tos izskatīs.

Debates: O.Putrālis, E.Zurģe

G.Mūrniece: Kā turpinās pilnveidot un uzlabot Gaujienas vidi? Vai ir kas padomā?

J.Šepters: Ir. Ja ir redzēta Trapene, tad tas ir redzams. Cilvēkiem prieks atrasties šajā vidē.

D.Aļeksējevs novēl veiksmi Gaujienā.

E.Avotiņš: vairāk kā 2 gadu laikā bija redzams, ko vadītājs var vai nevar. Par Bormaņmuižas parku.[..]

Pēc laika redzēs, cik daudz varēs padarīt, vadot 2 pagastus.

Atrast veidu, kā ar mazo resursu visu izdarīt.

O.Putrālis: novēl sadarboties ar ļoti jaudīgo Gaujienas iedzīvotāju padomi. Par Gaujienas pils atsavināšanu.[..]

G.Mūrniece: Jāni, Tu esi saimnieks. Lai veicās!

J.Šepters: Ja Gaujienā un Trapenē būs atbalsts, tad izdarīs. Negrib šīs vietas dalīt.

Ir izrunājies ar Gaujienas iedzīvotāju padomes cilvēkiem. Tāpēc pieņēmis šo lēmumu.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 36.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

37. Par Launkalnes apvienības pārvaldes vadītāju

Ziņo Evija Zurģe, Andris Lapiņš

Saņemts J.Sīmaņa atteikums un L.Gūtmanes atteikums.

L.Gūtmane: saņēmusi piedāvājumu vadīt šo apvienību. Atteikusies.

Uzskata, ka apjoms ir stipri lielāks, kā bija līdz šim. Piedāvātā atlīdzība, tas nav īsti godīgi.

E.Felcis: par kopsavilkumu. Ir nācies sadarboties ar Lienī, jo pats dzīvo Launkalnē. Svarīgākais, ka vēlamies, lai pagastu apvienību darbiniekiem būtu lielāka skaidrība, kurp virzāties. Svarīgi novērtēt tos darbiniekus, kas strādā.[..]

Debates par atalgojumu, par atlīdzību grupām: D.Aļeksējevs, E.Zurģe, M.Rungulis, A.Lapiņš
M.Rungulis paskaidro. 2027.gadā jānodrošina vismaz minimālais. Par netaisnību, kur tā rodas.

E.Felcis par to, ka būs vadītāji, kam darba apjoms nemainās un kam darba apjoms pieaug.

E.Zurģe: tur, kur ir apvienība, tur mainās. Lienei jau bija apvienība, tādēļ izmaiņu nav.[..]

O.Putrālis: izvērtēšanas tabulā kaut kas neštim. Tad tā ir jāpilnveido, lai sniedz pilnu adekvātu informāciju. Lai nenonāktu līdz šādiem atlūgumiem.[..]

E.Zurģe: par to, kad tabula tika radīta. Tabula katru gadu tiek aktualizēta.[..]

O.Putrālis: papildus nāk klāt darba pienākumi un to pildīt par tādu pat samaksu. Vai tas ir godīgi?

E.Zurģe: paskaidro. Tika veidots atbalsta personāls, kurš būs kā tehniskais atbalsts.

Mainīt līmeni vai mainīt virzību 11.grupā.

A.Lapiņš: atalgojumu fondu nedrīkst paaugstināt vairāk kā par 2,6%.[..]

E.Felcis: kad pievieno pie 2 pārvaldēm trešo, atalgojums nemainās.

E.Zurģe: adekvāti pārzin situāciju. Nevar zināt, kāda būs reālā alga no 1.janvāra.[..]

E.Avotiņš: skaidrs, ka šis jautājums nav bijis izdiskutēts. Par to, kad pilsētas robežas paplašinās.[..]

Domā, ka var būt arī kāds izņēmums, kamēr nav paplašinājusies pilsētas teritorijas robežas. Piem, kā piemaksa.

D.Aļeksējevs: piekrīt Edgaram[..]

E.Zurģe: apjoma kritērijs atlīdzības sistēmā nav ieviests. Mērķis tāds bija.

A.Lapiņš: visiem amatiem jāizdomā šī sistēma.[..]

Par 3 pakāpieniem. Paskaidro.

D.Aļeksējevs: kas ir 3.pakāpiens?

Debates par atalgojuma sistēmu: A.Lapiņš, E.Felcis, D.Aļeksējevs, E.Zurģe, J.Āboliņš, A.Harju, M.Rungulis, E.Avotiņš

E.Avotiņš sistēma nav precīza

Debates: A.Lapiņš, E.Zurģe, E.Felcis, M.Rungulis

A.Mežulis: nekur nav noteikts, ka visiem vienā grupā ir jābūt vienādam atalgojumam.

Var pielikt kritērijus, sākot ar 1.janvāri.

Izvērtēt.

M.Rungulis: pašiem ir apstiprināti noteikumi, ko katru gadu pārskata. Par 10.grupu, kas vēl ir zem minimuma.

D.Aļeksējvs jautā par darba laiku

E.Zurģe: aicina izvērtēt iespēju skatīties uz pārvaldniekiem kā uz kopumu.[..]

A.Mežulis: negrib izraut vienu. Visi nestrādā vienādi. Nevar visus vērtēt tā.

E.Zurģe: to varēs, kad būs kvalitatīva vērtēšanas sistēma.

Debates

A.Mežulis min konkrētu piemēru par kādu reorganizāciju

E.Zurģe: svarīgākos un mazsvarīgākos nav iespējams izraut šajā grupā

O.Putrālis: šeit visi ir izmērāmi skaitļi[..]

M.Rungulis: sistēma ir balstīta uz individuāla darba vērtēšanu

Debates: A.Harju, E.Felcis

A.Lapiņš iesaka paskatīt prezentāciju, kas pievienota pie 63.jautājuma

Debates: O.Putrālis, E.Felcis, E.Zurģe, A.Mežulis, D.Aļeksējvs,

I.Apine piekrīt Evijas viedoklim. Fiziski teritorijas pielikšana, nenorāda darba apjoma pieaugumu.

A.Harju: Evijas viedoklis ir cenošs. Kā iziet no situācijas.

Vai var 11.grupu salīmeņot?

A.Lapiņš: izdomās.

D.Aļeksējvs: 11.3. Nav pilnīgs priekšstats.

A.Harju: lūdz A.Lapiņam un E.Zurģei ņemt vērā visas diskusijas.

M.Rungulis: kāds lēmums?

G.Mūrniece: risināt jautājumu.

E.Zurģe: 11.grupa 0.līmenis. Vai Liene maina savu viedokli?

L.Gūtmane: nepieņem šo piedāvājumu, ja atlīdzība paliek nemainīga.

E.Zurģe: juridiski jāsaprot, jo budžets vēl nav pieņemts.[..]

A.Harju: uz Domes sēdi piedāvās šādu variantu

Lienei jāpieņem lēmums izejot no šī.

A.Harju Izstrādāt piedāvājumu, aicina balsot par sēdes darba kārtības 37.jautājumu. Pieņemt zināšanai.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējvs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Izstrādāt piedāvājumu līdz Domes sēdei. Aicina balsot par to, ka pieņemts zināšanai.

38. Par Grundzāles un Virešu pagastu apvienības pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā

Ziņo Evija Zurģe, Andris Lapiņš

Līga Ozoliņa informē par savu redzējumu.

Ir sagatavots lēmuma projekts:

Atbilstoši Pašvaldību likuma 23. pantam un pamatojoties uz Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 24.oktobra lēmumu Nr.619 (sēdes protokols Nr. 13, 5. §.) "Par Smiltenes novada pašvaldības iestāžu "Grundzāles pagasta pārvalde" un "Virešu pagasta pārvalde" reorganizācijas uzsākšanu", tika uzsākts Smiltenes novada pašvaldības iestāžu "Grundzāles pagasta pārvalde" un "Virešu pagasta pārvalde" reorganizācijas process, kas pabeidzams līdz 2024.gada 31.decembrim un uz reorganizējamo iestāžu bāzes izveidota Smiltenes novada pašvaldības iestāde - "Grundzāles un Virešu pagastu apvienības pārvalde", kas savu darbību uzsāks ar 2025. gada 1. janvāri. Grundzāles un Virešu pagastu apvienības pārvalde, kas atbilstoši 2024.gada 24.oktobra nolikuma Nr. 41/24 "Smiltenes novada Grundzāles un Virešu pagastu apvienības pārvaldes nolikums" 1.punktam ir domes izveidota pašvaldība iestāde, kas Smiltenes novada teritoriālajos iedalījumos – Grundzāles pagastā un Virešu pagastā – nodrošina šajā nolikumā noteikto Pašvaldības pakalpojumu pieejamību un citu no pašvaldības funkcijām izrietošu pārvaldes uzdevumu un pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, savukārt, atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktam un pārvaldes nolikuma 16.punktam, pārvaldes darbu vada pārvaldes vadītājs, kuru iecel amatā un atbrīvo no amata ar domes lēmumu.

Smiltenes novada pašvaldība 2024.gada 5.novembrī iesniedza Līgai Ozoliņai paziņojumu Nr. SNP/24/14.9/3060 par grozījumiem 2021.gada 27.decembra Darba līgumā Nr. 14.7/76. Atbildot uz paziņojumu Līga Ozoliņa 2024.gada 8.novembrī iesniedza pašvaldībai piekrišanu turpināt darba attiecības atbilstoši piedāvātajiem darba līguma grozījumiem.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punkts noteic, ka tikai domes kompetencē ir iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 38.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Gita Mūrniece, Elgars Felcis, Iluta Apine, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Ainārs Mežulis), "Pret" – nav, 1 (Otārs Putrālis) "Atturas",

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

Iecelt Līgu Ozoliņu, personas kods, Smiltenes novada Grundzāles un Virešu pagastu apvienības pārvaldes vadītāja amatā ar 2025.gada 1.janvāri.

39. Par Palsmanes un Variņu pagastu apvienības pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā

Ziņo Evija Zurģe, Andris Lapiņš

E.Zurģe saka visu labāko par Tignu Podnieci

Ir sagatavots lēmuma projekts:

Atbilstoši Pašvaldību likuma 23. pantam un pamatojoties uz Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 24.oktobra lēmumu Nr.620 (sēdes protokols Nr. 13, 6. §.) "Par Smiltenes novada pašvaldības iestāžu "Palsmanes pagasta pārvalde" un "Variņu pagasta pārvalde" reorganizācijas uzsākšanu", tika uzsākts Smiltenes novada pašvaldības iestāžu "Palsmanes pagasta pārvalde" un "Variņu pagasta pārvalde" reorganizācijas process, kas pabeidzams līdz 2024.gada 31.decembrim un uz reorganizējamo iestāžu bāzes izveidota Smiltenes novada pašvaldības iestāde - "Palsmanes un Variņu pagastu apvienības pārvalde", kas savu darbību uzsāks ar 2025. gada 1. janvāri. Palsmanes un Variņu pagastu apvienības pārvalde, kas atbilstoši 2024.gada 24.oktobra nolikuma Nr. 42/24 "Smiltenes novada Palsmanes un Variņu pagastu apvienības pārvaldes nolikums" 1.punktam ir domes izveidota pašvaldība iestāde, kas Smiltenes novada teritoriālajos iedalījumos – Palsmanes pagastā un Variņu pagastā – nodrošina šajā nolikumā noteikto Pašvaldības pakalpojumu pieejamību un citu no pašvaldības funkcijām izrietošu pārvaldes uzdevumu un pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, savukārt, atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktam un pārvaldes nolikuma 16.punktam, pārvaldes darbu vada pārvaldes vadītājs, kuru iecel amatā un atbrīvo no amata ar domes lēmumu.

Smiltenes novada pašvaldība 2024.gada 6.novembrī iesniedza Tignai Podniecei paziņojumu Nr. SNP/24/14.9/3078 par grozījumiem 2009.gada 27.jūlija Darba līgumā Nr. 7-09. Atbildot uz paziņojumu Tigna Podniece 2024.gada 11.novembrī iesniedza pašvaldībai piekrišanu turpināt darba attiecības atbilstoši piedāvātajiem darba līguma grozījumiem.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punkts noteic, ka tikai domes kompetencē ir iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Tigna Podniece par to, ka vēsture atkārtojas.[..] Tagad arī ir bijis laiks iesildīties uz šo amatu. Tādēļ piekritusi.

E.Avotiņš: par to, ka regulāri ir aizvietojusi Variņu pagasta pārvaldnieku.

D.Aļeksējevs uzdod jautājumu

T.Podniece: 17.novembrī Variņos būs pasākums pieteikušies 120 dalībnieki.

Ir uz ceļa, lai ko mainītu.

Debates: D.Aļeksējevs, E.Zurģe

A.Mežulis: zinot Tignu, viņa noteikti tiks galā

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 39.jautājumu

Atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

Iecelt Tignu Podnieci, personas kods, Smiltenes novada Palsmanes un Variņu pagastu apvienības pārvaldes vadītāja amatā ar 2025.gada 1.janvāri.

40. Par grozījumiem Smiltenes novada pašvaldības Amatu katalogā (Sociālās aprūpes centrs "Trapene")

Ziņo Ilze Jurka, Andris Lapiņš

Saņemts vadītājas p.i. I.Jurkas iesniegums:

"Pamatojoties uz saimniecisku, organizatorisku, tehnoloģisku pasākumu veikšanu, Smiltenes novada pašvaldības domes noteikumiem Nr. 14/24 "Par Smiltenes novada pašvaldības iestāžu telpu un apsaimniekojamās teritorijas uzkopšanas normām" un izvērtējot esošo darbinieku noslodzi, priekšlikums veikt grozījumus Amatu katalogā Sociālās aprūpes centrā "Trapene" ar 01.01.2025:

1. mainīt amatu "Vecākais pavārs", profesiju klasifikatora kods 5120 01 (16 amatu saime, V līmenis, 5 mēnešalgu grupa) uz amatu "Pavārs", profesiju klasifikatora kods 5120 02 (16 amatu saime, III līmenis, 4 mēnešalgu grupa);
2. izslēgt 1 (vienu) amata vienību "Apkopējs", profesiju klasifikatora kods 9112 01 (16 amatu saime, I līmenis, 1 mēnešalgu grupa);
3. izslēgt 1 (vienu) amata vienību "Labiekārtošanas strādnieks", profesiju klasifikatora kods 921403 (16 amatu saime, I līmenis, 1 mēnešalgu grupa);
4. izslēgt 0,3 (nulle komats trīs) amata vienību "Frizieris", profesiju klasifikatora kods 5141 01 (16 amatu saime, III līmenis, 3 mēnešalgu grupa)."

Ilze Jurka: Līdz domes sēdei tiks precizēts jautājums par friziera pakalpojumu apmaksu. Skaidro iespējamo situācijas risinājumu par zāles pļaušanu. Par sniega tīrīšanu ziemā.

A.Lapiņš: pamats ir tīrīšanas, kopšanas normas. Par friziera pienākumu veikšanu vēl tiks lemts.

D.Aļeksējevs: par tehnisko aprīkojumu. Tas jāskata kompleksi ar pagasta pārvaldnieku.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 40.jautājumu

Atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

41. Par grozījumiem Smiltenes novada pašvaldības Amatu katalogā (Apes apvienības pārvalde)

Ziņo Andris Lapiņš

Priekšlikums veikt izmaiņas Apes apvienības pārvaldes amatu vienību sarakstā, pamatojoties uz saimniecisku un organizatorisku pasākumu veikšanu.

E.Zurģe: dažiem amatiem tika mainīti nosaukumi. Arī Apē mainās amata nosaukums un mēneša algas grupa.

A.Lapiņš: par pārvaldēm būs līdzīgi amatu nosaukumi

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 41.jautājumu

Atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

1. Veikt grozījumus Smiltenes novada pašvaldības Amatu katalogā (Apes apvienības pārvalde) ar 2025.gada 1.janvāri:
 - 1.1. mainot amata “saimniecības pārzinis” amata saimi, līmeni un mēnešalgas grupu uz “3.saime, II līmenis, 7 mēnešalgu grupa”;
 - 1.2. Mainot amata “saimniecības vadītājs” amata līmeni un mēnešalgas grupu uz “IV līmenis, 9 mēnešalgu grupa”.

42. Par grozījumiem Smiltenes novada pašvaldības Amatu katalogā (Bilskas pagasta pārvalde)

Ziņo Andris Lapiņš

Priekšlikums veikt izmaiņas Bilskas pagasta pārvaldes amatu vienību sarakstā, pamatojoties uz saimniecisku un organizatorisku pasākumu veikšanu.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 42.jautājumu

Atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Gita Mūrniece, Elgars Felcis, Iluta Apine, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Edgars Avotiņš, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Ainārs Mežulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

Veikt grozījumus Smiltenes novada pašvaldības Amatu katalogā (Bilskas pagasta pārvalde) ar 2025.gada 1.janvāri mainot amata “Apkures iekārtu kurinātājs” nosaukumu uz “Apkures iekārtu operators”.

43. Par grozījumiem Smiltenes novada pašvaldības Amatu katalogā (Blomes un Smiltenes pagastu apvienības pārvalde)

Ziņo Andris Lapiņš

Priekšlikums veikt izmaiņas Blomes un Smiltenes pagastu apvienības pārvaldes amatu vienību sarakstā, pamatojoties uz saimniecisku un organizatorisku pasākumu veikšanu.

E.Zurģe: uz sēdi precizēsies. Nav noslēdzies izvērtējums. Par to, kas pāriet pie pagastu pārvaldes.

Par Kalnamuižu, kas mainās.

D.Aļeksējevs: par nosaukumiem prasa

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 43.jautājumu

Atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Veikt grozījumus Smiltenes novada pašvaldības Amatu katalogā (Blomes un Smiltenes pagastu apvienības pārvalde) ar 2025.gada 1.janvāri:
 - 1.1. mainot amata “Remontstrādnieks” nosaukumu uz “Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas speciālists”.
 - 1.2. mainot amata “Saimniecības vadītājs” amata līmeni un mēnešalgas grupu uz “IV līmenis, 9 mēnešalgu grupa”.
 - 1.3. izveidot amata vienību “Ēkas uzraugs”, profesijas kods 9629 04, 16.saime, II līmenis, 2 mēnešalgas grupa, ar vienību skaitu “1”.

44. Par grozījumiem Smiltenes novada pašvaldības Amatu katalogā (Raunas pagasta pārvalde)

Ziņo Andris Lapiņš

Priekšlikums veikt izmaiņas Raunas pagasta pārvaldes amatu vienību sarakstā, pamatojoties uz saimniecisku un organizatorisku pasākumu veikšanu.

E.Zurģe: līmeņa maiņa.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 44.jautājumu

Atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Gita Mūrniece, Elgars Felcis, Iluta Apine, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Edgars Avotiņš, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Ainārs Mežulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēmj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

Veikt grozījumus Smiltenes novada pašvaldības Amatu katalogā (Raunas pagasta pārvalde) ar 2025.gada 1.janvāri mainot amata "Saimniecības vadītājs" amata līmeni un mēnešalgu grupu uz "IV līmenis, 9 mēnešalgas grupa".

45. Par grozījumiem Smiltenes novada pašvaldības Amatu katalogā (Kultūras un tūrisma pārvalde)

Ziņo Andris Lapiņš

Priekšlikums veikt izmaiņas Kultūras un tūrisma pārvaldes amatu vienību sarakstā, pamatojoties uz saimniecisku un organizatorisku pasākumu veikšanu.

A.Lapiņš: par tehniskiem darbiniekiem, kas tiek pārcelti uz pagastu pārvaldēm.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 45.jautājumu

Atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēmj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

Veikt grozījumus Smiltenes novada pašvaldības Amatu katalogā (Kultūras un tūrisma pārvalde) ar 2025.gada 1.janvāri izslēdzot 1 (vienu) amata vienību "Ēkas uzraugs".

46. Par grozījumiem Smiltenes novada pašvaldības Amatu katalogā (Blomes pamatskola)

Ziņo Guntra Dūle

Priekšlikums veikt izmaiņas Blomes pamatskolas amatu vienību sarakstā, pamatojoties uz saimniecisku un organizatorisku pasākumu veikšanu.

G.Dūle: mainīt amata vienības apkopējs no "5" uz "4"

A.Lapiņš: izskatās daudz- 4 apkopēji, bet ir arī dežuranta pienākumi.

G.Mūrniece: vai nav apsvērts, ka var darīt kā ir vidusskolā?

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 46.jautājumu

Atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēmj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

Veikt grozījumus Smiltenes novada pašvaldības Amatu katalogā (Blomes pamatskola) ar 2025.gada 1.janvāri mainot amata "Apkopējs" vienību skaitu no "5" uz "4".

47. Par Drustu pagasta pārvaldes vadītāja atbrīvošanu no amata

Ziņo Evija Zurģe

2024.gada 12.novembrī saņemts Drustu pagasta pārvaldes vadītāja J.Sīmaņa iesniegums par atbrīvošanu no amata ar 21.novembri.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka tikai pašvaldības dome var iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus.

E.Zurģe: tika piedāvāts amats un lūdz atbrīvot ar 21.novembri.

E.Felcis: kas veic pienākumus turpmāk?

Debates

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 47.jautājumu

Atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēmj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

Atbrīvot Jāni Sīmani no Drustu pagasta pārvaldes vadītāja amata ar 2024.gada 21.novembri.

48. Par izmaiņām Apstādījumu komisijas sastāvā

Ziņo Andris Lapiņš

Vides dizaina speciālistes Solvitas Auziņas iesniegums, reģ. Nr. SNP/24/14.9/287 15.10.2024. Atsakās no komisijas priekšsēdētāja amata.

Teritorijas apsaimniekošanas speciālistes Unas Raiskumas iesniegums, reģ. Nr. SNP/24/1.2/5632 07.11.2024., kurā lūdz apstiprināt par komisijas priekšsēdētāju no 21.11.-31.12.2024.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 48.jautājumu

Atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēmj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

49. Par projekta iesnieguma "Pielāgošanās klimata pārmaiņām Smiltenes novadā" sagatavošanu

Ziņo Līga Landrāte-Krūmiņa, Ieva Dille

Ir sagatavots lēmuma projekts. L.Landrāte-Krūmiņa iepazīstina ar to:

No 2024.gada 26.jūnija Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija un Centrālā finanšu un līgumu aģentūra ir izsludinājusi Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa „2.1.3. Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām” projektu iesnieguma atlasī.

Izvērtējot projekta iesniegšanas nosacījumus un prasības, Smiltenes novada pašvaldība plāno sagatavot un iesniegt vērtēšanai projektu “Pielāgošanās klimata pārmaiņām Smiltenes novadā” (turpmāk – Projekts). Projekta mērķis ir veikt trīs Smiltenes novada ūdenstilpju tīrīšanu, kas vērsta uz pašvaldības pielāgošanos klimata pārmaiņām un klimata pārmaiņu izraisītu katastrofu riska mazināšanu. Īstenošanas laiks 2025.gada jūnijs – 2027.gada decembris. Projekta ietvaros plānots veikt tīrīšanas darbus Mēru ūdenskrātuvē (1,31 ha), Raunas dzirnavu dīķī (1,69 ha) un Tiltlejas ezerā (5,6 ha). Plānotās aktivitātes un to izmaksas skatīt lēmuma pielikumā “Projekta budžeta kopsavilkums”. Šāds stratēģisks pielāgošanās pasākums palīdzēs pašvaldībai sagatavoties un mazināt klimata pārmaiņu negatīvo ietekmi dažādos aspektos, piemēram, mazinot plūdu riskus, kontrolējot krasta erozijas, uzlabojot ūdens kvalitāti un stiprinot ekosistēmu, ilgtspējīgi apsaimniekojot ūdens resursus, saglabājot rekreācijas un tūrisma iespējas.

Aicina skatīties uz to, kas notiks, ja šie ezeri netiks tīrīti. Iespējamās plūdu sekas.

Lūdz atbalstīt šo projektu.

D.Aļeksējevs: ir skaidrs, ka tie neatbilst tīrībai un ir jāveic tīrīšana?

L.Landrāte-Krūmiņa.: pašu speciālisti ir veikuši izvērtēšanu

A.Lapiņš: uz Tiltleju ezeru ir sagatavots būvprojekts., t.sk. Tilts.

Debates: G.Mūrniece, A.Harju, J.Adiēnis

E.Zurģe: vajadzētu lemt par šo. Nav nekāda garantija, ka iedos to naudu. Skaidro, kam būtu jābūt prioritātei. Par tehnisko projektu. Raunā jau ezerā vairāk ir smilšu kā ūdens.

E.Avotiņš: vajadzētu atbalstīt. Informē par Tiltleju ezeru, kam ir arī atzinums, ka jāremontē. Lielāku lietu laikā pārplūst ezers.

G.Mūrniece: mulsina ārkārtīgi lielās izmaksas būvuzraudzībā.

E.Zurģe: tās ir provizoriskās izmaksas

E.Felcis: par klimata pārmaiņām. Par energo resursiem, mežu apsaimniekošanu
I.Dille par to, kas ir minēts pie iespējamiem projektiem.
D.Aļeksējevs: galvenais tas, ka aizaudzis
E.Felcis: tās nav vienīgās ūdenstilpnes. Kādēļ tieši šis ūdenstilpnes ir iekļautas?
E.Zurģe: ierosinājumi ir dzirdēti. Jautājums no Attīstības un plānošanas nodaļas par pilotprojektu, kas varētu būt nākamais.
A.Abrāmovs: ir periods, kad dīķa tur nemaz nav Raunā.
I.Dille: par iespējamo Interreg projektu.
Sis ir konkurss un nav 100% garantija, ka dabūs finansējumu.
Ir kritēriji, pēc kā vērtēs. Viens ir platība, kas varētu būt viens no plusiem.
L.Landrāte-Krūmiņa: uzsaukums, ka veic uzlabojumus 21 ha. Mums jau ir 8.1 ha.
A.Harju atbalsta. Aicina balsot par sēdes darba kārtības 49.jautājumu

Atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēm:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

1. Sagatavot un iesniegt Centrālai un finanšu līgumu aģentūrai Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām” konkursā projektu "Pielāgošanās klimata pārmaiņām Smiltenes novadā" par kopējo summu 2 187 403,59 EUR (divi miljoni viens simts astoņdesmit septiņi tūkstoši četri simti trīs eiro un 59 centi).
2. Ja Centrālā finanšu un līgumu aģentūra apstiprina projekta pieteikumu par 2 187 403,59 EUR (divi miljoni viens simts astoņdesmit septiņi tūkstoši četri simti trīs eiro un 59 centi), no kurām ERAF finansējums ir 1 859 293,05 EUR (viens miljons astoņi simti piecdesmit deviņi tūkstoši divi simti deviņdesmit trīs eiro un 5 centi), Smiltenes novada pašvaldība garantē līdzfinansējumu - 328 110,54 EUR (trīs simti divdesmit astoņi tūkstoši viens simts desmit eiro un 54 centi).
3. Atbildīgais par projekta iesnieguma dokumentācijas sagatavošanu ir Attīstības un plānošanas nodaļa.
4. Lēmuma izpildes finansiālo nodrošinājumu paredzēt pašvaldības 2025., 2026., 2027. gada budžetā.

50. Informatīvais jautājums par Teritorijas plānojuma 1.redakcijas izskatīšanu

Ziņo Sarmīte Daudziete

1.novembrī saņemta Teritorijas plānojuma redakcija.

Ir pievienota saite par pētījumiem.

Aicina deputātus izskatīt, kas būtu labojams. Par spēļu zālēm, par transportu plānu. Noteikti ir kādi ieteikumi, papildinājumi.

D.Aļeksējevs: vai ir ņemti vērā iesniegumi, kas tika iesūtīti?

Redz, ka vismaz viens nav ņemts vērā.

S.Daudziete: par zonu maiņu vēl nav izpēģināts.

Uz decembra sēdi

Publiskā apspriešana janvāris-februāris.

Dažus grozījumus MK vēl nav apstiprinājis.

O.Putrālis: virzās uz pilsētas teritorijas paplašināšanu, parādīt, ka pilsēta ar to ir ieguvēja, piesaistot ārējos finansējumus.

S.Daudziete par apspriešanu, kas bija vasarā, kad tikai daži iedzīvotāji bija atnākuši.

Par izvērtējumu, kas ir Paskaidrojuma rakstā.

Debates: O.Putrālis, S.Daudziete, G.Mūrniece, D.Aļeksējevs

S.Daudziete: Pilsēta jau šobrīd ir 4 zonās.

E.Avotiņš: Pie lielāka iedzīvotāju skaita sanāk lielāka mērķdotācija.

D.Aļeksējevs: skatās kartē, ka arī otrā vietā nav veiktas izmaiņas.
 S.Daudziete: iespējams, ka kartogrāfs nav izgājis vēl visam cauri.
 E.Avotiņš: šī ir tikai 1.redakcija. Vai viss iet pēc plāna?
 S.Daudziete sniedz atbildi.
 E.Avotiņš apstiprināšanas datums?
 S.Daudziete: nākamā gada 31.decembris.
 D.Aļeksējevs: līdz kuram gadam šis būs?
 S.Daudziete: formulējas, kā ilgtermiņa dokuments. 25 gadi maksimums.
 D.Aļeksējevs: par spēļu zālēm.
 S.Daudziete: paskaidrojuma raksts, kur ir tirdzniecības objekti, izņemot spēļu zāles.
 E.Zurģe: arī par esošajām, ir konstatēts, ka arī esošās ir jālikvidē?
 G.Mūrniece: vai to nevar jau šajā sasaukumā?
 S.Daudziete: teritorijas plānojumā var ielikt, bet lēmumu pieņem dome.
 5 gadu laikā ir jāizvācas pēc pieņemtā lēmuma.
 E.Avotiņš: viena jau ir ciet.
 S.Daudziete: visā teritorijā nedrīkst aizliegt.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 50.jautājumu, pieņemot zināšanai

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Pieņemts zināšanai.

51. Par vēlēšanu iecirkņu saraksta apstiprināšanu 2025. gada pašvaldību vēlēšanās

Ziņo Aurika Zīvere

E.Zurģe informē par sagatavoto lēmuma projektu:

2025.gada 7.jūnijā Latvijā notiks pašvaldību vēlēšanas. Lai laikus tām sagatavotos, Centrālā vēlēšanu komisija lūgusi pašvaldību domes apzināt un iesniegt Centrālajai vēlēšanu komisijai apstiprināšanai pašvaldības vēlēšanu iecirkņu sarakstu.

Dome izskata iesniegto lēmuma projektu „ Par vēlēšanu iecirkņu saraksta apstiprināšanu 2025.gada pašvaldību vēlēšanās” atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 20.punktam, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir Centrālās vēlēšanu komisijas noteiktajā kārtībā pieņemt lēmumus, kas saistīti ar vēlēšanu un tautas nobalsošanas organizēšanu. Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1.panta trešajā daļā noteikts, ka vēlēšanu iecirkņu skaitu un to atrašanās vietu pēc pašvaldības domes priekšlikuma apstiprina Centrālā vēlēšanu komisija. Dome paziņojumu par vēlēšanu iecirkņu atrašanās vietu izliek domes informācijas sniegšanas vietā, bet Centrālā vēlēšanu komisija iecirkņu sarakstu publicē oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 51.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Apstiprināt Smiltenes novada vēlēšanu iecirkņu sarakstu 2025. gada pašvaldību vēlēšanās:

Iecirkņa Nr.	Nosaukums	Adrese
370.	Drustu Tautas nams	Palsas iela 11, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV4132

382.	Raunas pamatskola,	Skolas iela 1, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, LV4131
297.	Apes Kultūras centrs	Skolas iela 4, Ape, Smiltenes novads, LV4337
301.	Gaujienas Tautas nams	"Pilskalni", Gaujiena, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, LV4339
313.	Trapenes Kultūras nams,	"Bormaņi", Trapene, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, LV4348
315.	Virešu Kultūras nams	"Mākonīši", Vireši, Virešu pagasts, Smiltenes novads, LV4355
887.	Smiltenes Kultūras centrs	Gaujas iela 1, Smiltene, Smiltenes novads LV4729
888.	Smiltenes sporta skola	Gaujas iela 2, Smiltene, Smiltenes novads LV4729
890.	Bilskas pagasta pārvalde	"Pašvaldības māja", Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV4706
891.	Birzuļu Tautas nams	Mēri, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV4706
892.	Blomes pamatskola	Cēsu iela 13, Blomes pagasts Smiltenes novads, LV4707
893.	SIA „Vidzemīte” administratīvā ēka	Rīgas iela 71, Brantu pagasts, Smiltenes novads LV4729
896.	Grundzāles Kultūras nams	Tilta iela 5, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, LV4713
900.	Launkalnes Tautas nams	Pilskalni, Launkalne pagasts, Smiltenes novads LV4718
901.	Palsmanes Kultūras nams	Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, LV4724
904.	Kalnamuiža 3	Kalnamuiža 3, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, LV4729
907.	Variņu Tautas nams	Oktobra iela 13, Variņu pagasts, Smiltenes novads, LV4726

52. Par saistošo noteikumu “Grozījumi Smiltenes novada pašvaldības domes 2022. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 13/22 “Par Smiltenes novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas

Ziņo Māris Rungulis, Evija Zurgē

Izpilddirektora vietnieces ierosinājums veikt grozījumus Smiltenes novada pašvaldības domes 2022. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 13/22 “Par Smiltenes novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – saistošie noteikumi), kas izstrādāts ar mērķi piešķirt papildus atsevišķu, no kopējiem būvniecības darbiem izdalītu līdzfinansējumu pieslēguma būvniecības izmaksās ietvertajiem projektēšanas darbiem, izbūvējot pieslēgumu centralizētajām ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmām, kā arī, izbūvējot decentralizētās kanalizācijas sistēmas ciemu teritorijās, kur šobrīd tehniski nav iespēja un tuvākajos 5 gados netiek plānota iespēja pieslēgties centralizētai kanalizācijas sistēmai.

Saistošo noteikumu grozījumu īstenošanai, līdzfinansējuma piešķiršanai pieejamais kopējais finansējuma apmērs tiek noteikts apstiprinātā pašvaldības budžeta ietvaros, līdz ar to līdzfinansējuma apmēra palielināšana pieslēguma projektēšanas darbiem pati par sevi nepalielina apstiprināto budžetu.

Izstrādātie grozījumi saistošajos noteikumos nosaka kārtību, līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas nosacījumus kādā Smiltenes novada pašvaldība piešķir līdzfinansējumu pieslēgumu centralizētajām ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmu izbūvei, kā arī, izbūvējot decentralizētās kanalizācijas sistēmas, tā nodrošinot iedzīvotāju apgādi ar dzeramo ūdeni, kas atbilst dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasībām un mazinot neattīrītu notekūdeņu apjomu nonākšanu vidē.

Izdalīta summa tehniskās dokumentācijas sagatavošanai, kas ir līdz 300 EUR.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 52.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Gīta Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

Izdot saistošos noteikumus Nr. ___/24 "Grozījumi Smiltenes novada pašvaldības domes 2022. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 13/22 "Par Smiltenes novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai" (pielikumā DVS Namejs).

53. Par Saistošo noteikumu „Grozījumi Smiltenes novada pašvaldības domes 2023. gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 3/23 “Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Smiltenes novada pašvaldībā”” izdošanu

Ziņo Inta Siliņa, Māris Rungulis

Ir sagatavots lēmuma projekts:

Saistošo noteikumu „Grozījumi Smiltenes novada pašvaldības domes 2023. gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 3/23 “Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem” (turpmāk – saistošie noteikumi) mērķis ir noteikt iedzīvotāju grupas, kas ir tiesīgas saņemt vienu no pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas pabalsta veidiem – Ziemassvētku pabalstu.

Pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās spēkā turpmāk Ziemassvētku pabalsts tiks piešķirts šādām iedzīvotāju grupām - vientuļam pensionāram un visām personām, kuras ir vecākas par 80 gadiem; ģimenei, kura audzina aizbildnībā esošu bērnu (bērnus); ģimenei, kura audzina ārpusģimenes aprūpē esošu bērnu (bērnus); Smiltenes novada vispārējās izglītības iestādes pirmsskolas iestādes izglītojamam; bērnam līdz 7 (septiņu) gadu vecumam; maznodrošinātas/trūcīgas ģimenes bērnam; daudz bērnu ģimeņu, ko apliecina derīga Latvijas Goda ģimenes apliecība "3+ Ģimenes karte" vai pašvaldības vai valsts reģistros pieejamie dati, bērnam. No pabalsta saņēmēju loka tiek izslēgti Smiltenes novada vispārējās izglītības iestādes izglītojamie līdz 4. klasei ieskaitot, savukārt pabalsts tiks piešķirts sākot no bērna piedzimšanai līdz 7 (septiņu) gadu vecumam. Ziemassvētku pabalstu līdz 6 *euro* apmērā mantas (saldumu vai citas paciņas) veidā personai piešķir un pasniedz novada Ziemassvētku pasākumos un/vai personas dzīvesvietā. Plānots, ka bērniem no dzimšanas līdz vienam gadam paciņas saturā tiek iekļauti vietējā ražojuma zīdaiņiem paredzētie veselīgi produkti.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts tika publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.smiltenesnovads.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Izsludinātajā termiņā viedokļi par saistošo noteikumu projektu ir saņemti vairāki priekšlikumi no sabiedrības, proti – saglabāt pabalstu izglītojamajiem no 1-4. klasei.

Debates: D.Aļeksējevs, E.Zurģe

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 53.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai precizētu sagatavoto Lēmuma projektu:

Apstiprināt un izdot saistošos noteikumus Nr. ___/24 „Grozījumi Smiltenes novada pašvaldības domes 2023. gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 3/23 “Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Smiltenes novada pašvaldībā”” (pielikumā DVS Namejs).

54. Par saistošo noteikumu “Smiltenes novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” izdošanu

Ziņo Māris Rungulis

E.Zurģe informē. Mēģināts iesaistīt iedzīvotāju padomes. Nav ierakstīta viena projekta summa.- 9500 EUR.

Ir sagatavots lēmuma projekts:

Centrālās administrācijas sagatavotais saistošo noteikumu Nr. ___/24 “Smiltenes novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” (turpmāk – Saistošie noteikumi) projekts.

Pašvaldību likuma 58. pants noteic, ka pašvaldība līdzdalības budžetu izmanto, lai veicinātu pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju iesaisti teritorijas attīstības jautājumu izlemšanā, ievērojot šā likuma prasības. Par līdzdalības budžeta izlietojumu lemj pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāji. Dome gadskārtējā pašvaldības budžetā paredz finansējumu līdzdalības budžetam vismaz 0,5 procentu apmērā no pašvaldības vidējiem viena gada iedzīvotāju ienākuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa faktiskajiem ieņēmumiem, kas tiek aprēķināti par pēdējiem trim gadiem. Līdzdalības budžetu iedala līdzdalības budžeta plānošanas vienībās (teritorijās), kuras nosaka pašvaldības attīstības programmā. Līdzdalības budžeta plānošanas vienība (teritorija) var būt visa pašvaldības administratīvā teritorija, savukārt 61. panta ievaddaļa noteic, ka līdzdalības budžeta nolikums ir saistošie noteikumi, kuros nosaka līdzdalības budžeta izlietošanas kārtību.

Saistošo noteikumu mērķis ir veicināt Smiltenes novada pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju iesaisti teritorijas attīstības jautājumu izlemšanā un īstenot sabiedrības ierosinātos pašvaldības teritorijas attīstības projektus, lai izpildītu pašvaldības autonomās funkcijas un brīvprātīgās iniciatīvas, nodrošinot sabiedrības iesaisti pašvaldības lēmumu pieņemšanas procesos, un veicināt sabiedrības iespēju tiešā veidā ieteikt konkrētas novada infrastruktūras attīstības vajadzības un citas sabiedrībai aktuālas iniciatīvas, ko īsteno pašvaldība.

Saistošajos noteikumos ietvertais tiesiskais regulējums ir attiecināms uz sabiedrībai pieejamu publisku ārtelpu ar neierobežotu piekļuvi, tāpēc uzskatāms, ka šie noteikumi pozitīvi ietekmēs Smiltenes novada iedzīvotāju dzīvesveidu, labsajūtu un sabiedrību kopumā, jo veicinās iedzīvotāju iniciatīvu iesaisti un līdzdalību Smiltenes novada attīstībā un piešķirto finanšu līdzekļu izlietošanā. Bez tam Saistošie noteikumi paredz līdzvērtīgu attieksmi pret visām sabiedrības grupām, tajā skaitā personām ar invaliditāti. Noteikumu tiesiskais regulējums neradīs mērķgrupām jaunas tiesības, bet nodrošinās vienlīdzīgas iespējas.

Saistošie noteikumi paredz ieguldījumus publiskās ārtelpas infrastruktūrā un ir paredzama ietekme uz vidi, labiekārtojot un attīstot jaunas Smiltenes novada teritorijas. Veiktās pārmaiņas neietekmēs cilvēku veselību un drošību, jo veiktās darbības tiks realizētas atbilstoši būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 54.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Ainārs Mežulis, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

Izdot saistošos noteikumus Nr. ___/24 “Smiltenes novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” (pielikumā DVS Namejs).

55. Par saistošo noteikumu Nr. ___/24 “Par Smiltenes novada pašvaldības attīstībai stratēģiski svarīgiem īpašumiem un pakalpojumiem” izdošanu

Ziņo Māris Rungulis

E.Zurģe: mēģināts atspoguļot visas jomas, kurās ir dalība kapitālsabiedrībās.

Ir sagatavots lēmuma projekts:

Centrālās administrācijas sagatavotais saistošo noteikumu Nr. ___/24 "Par Smiltenes novada pašvaldības attīstībai stratēģiski svarīgiem īpašumiem un pakalpojumiem" (turpmāk – Saistošie noteikumi) projekts.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja īstenojas viens no šādiem nosacījumiem:

- 1) tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 2) publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;
- 3) tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Saskaņā ar VPIL 88. panta ceturto daļu pēc tam, kad pašvaldības dome ir veikusi izvērtējumu pašvaldības līdzdalības iegūšanai kapitālsabiedrībā, tā izdod saistošos noteikumus, nosakot tirgus nepilnību vai tādus pašvaldības īpašumus vai preces un pakalpojumus, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai. Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta sestajai daļai šā panta ceturtajā daļā minētajā normatīvajā aktā norāda publiskas personas funkcijas un konkrētus komercdarbības veidus, kādos šīs funkcijas tiks pildītas, lai sasniegtu šā panta pirmajā daļā noteiktos mērķus.

Saistošo noteikumu izdošanas mērķis - noteikt Smiltenes novada pašvaldības un kapitālsabiedrību, kurās Smiltenes novada pašvaldībai pieder 100% kapitāla daļas vai publiski privātās kapitālsabiedrības vai privātās kapitālsabiedrības sniegtos pakalpojumus tirgus nepilnības vai daļējas tirgus nepilnības apstākļos, pārvaldītos stratēģiski svarīgos īpašumus un sniegos stratēģiski svarīgos pakalpojumus, kas ir nozīmīgi Smiltenes novada administratīvās teritorijas attīstībai un drošībai, sniegtos pakalpojumus tirgus nepilnības vai daļējas tirgus nepilnības apstākļos, pārvaldītos stratēģiski svarīgos īpašumus un sniegos stratēģiski svarīgos pakalpojumus, kas ir nozīmīgi Smiltenes novada administratīvās teritorijas attīstībai un drošībai.

Pašvaldība ir kapitāla daļu turētāja šādās kapitālsabiedrībās:

1. publiskas personas kapitālsabiedrībā - SIA "Smiltenes NKUP";
 2. publiskas personas kapitālsabiedrībā - SIA "Sarkanā Krusta Smiltenes slimnīca";
 3. publiskas personas kapitālsabiedrībā - SIA "Līvena aptieka";
 4. publiski privātā kapitālsabiedrībā - Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Alūksnes slimnīca";
 5. privātā kapitālsabiedrībā - Akciju sabiedrībā "CATA";
- publiski privātā kapitālsabiedrībā - SIA "ZAAO".

Visām iepriekš uzskaitītajām kapitālsabiedrībām ir veikti izvērtējumi par pašvaldības līdzdalību kapitālsabiedrībās, kuros atzīta nepieciešamība saglabāt Smiltenes novada pašvaldības līdzdalību kapitālsabiedrībās un vispārējie stratēģiskie mērķi.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 55.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Gīta Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēmj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

Izdot saistošos noteikumus Nr. ___24 "Par Smiltenes novada pašvaldības attīstībai stratēģiski svarīgiem īpašumiem un pakalpojumiem" (pielikumā DVS Namejs).

56. Smiltenes novada pašvaldības iestādes "Smiltenes novada Būvvalde" nolikuma apstiprināšana

Ziņo Māris Rungulis

Iestāde, atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28. pantam, atvasinātas publiskas personas orgāns, izveidojot pastarpinātās pārvaldes iestādi, izdod iestādes nolikumu.

Lai nodrošinātu līdzšinējā nolikuma atbilstību normatīvajiem aktiem, ir lietderīgi to izdot jaunā redakcijā. Ar jaunā nolikuma spēkā stāšanās brīdi, spēku zaudēs Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 2.septembra nolikums Nr.35/21 "Smiltenes novada būvvaldes nolikums".

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 56.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

Apstiprināt 2024.gada 21.novembra nolikuma Nr. ___/24 "Smiltenes novada pašvaldības iestādes "Smiltenes novada Būvvalde" nolikums" projektu (pielikumā DVS Namejs).

57. Par Nolikuma "Smiltenes novada pašvaldības grāmatvedības organizācijas un kārtības nolikums" projekta apstiprināšana

Ziņo Jānis Adienis

Izslēgts viss garais iestāžu saraksts, lai pie katrām izmaiņam, nav jāveic izmaiņas.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 57.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Apstiprināt nolikuma Nr. ___/24 "Smiltenes novada pašvaldības grāmatvedības organizācijas un kārtības nolikums" projektu.
2. Atzīt par spēku zaudējušu 2022.gada 28.decembra nolikumu "Smiltenes novada pašvaldības grāmatvedības organizācijas un kārtības nolikums".

58. Par Noteikumu "Metodika un kārtība suvenīru un citu tirdzniecībai paredzētu priekšmetu pārdošanas izcenojuma noteikšanai un apstiprināšanai Smiltenes novada pašvaldības institūcijām" projekta apstiprināšanu

Ziņo Jānis Adienis

Finanšu nodaļas izstrādāts noteikumu "Metodika un kārtība suvenīru un citu tirdzniecībai paredzētu priekšmetu pārdošanas izcenojuma noteikšanai un apstiprināšanai Smiltenes novada pašvaldības institūcijām" projekts (turpmāk - Noteikumi). Noteikumi nosaka kārtību, kādā Smiltenes novada pašvaldības institūcijām plānojami, izstrādājami un uzskaitāmi ieņēmumi no suvenīru un citu tirdzniecībai paredzētu priekšmetu realizācijas un ar šo tirdzniecības nodrošināšanu saistītie izdevumi.

Noteikumu mērķis ir noteikt vienotu, sistematizētu un skaidri saprotamu ekonomiski pamatotu izcenojuma noteikšanas metodiku un izcenojuma apstiprināšanas kārtību.

Noteikumi ir Smiltenes novada pašvaldības iekšējie noteikumi un ir spēkā attiecībā uz visām pašvaldības amatpersonām un darbiniekiem.

J.Adienis: Uz sēdi tiks iekoriģēts jaunais. Paskaidro. Par to, ko deleģēs biedrībām.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 58.jautājumu

Atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

1. Apstiprināt Noteikumu Nr.____/24 “Metodika un kārtība suvenīru un citu tirdzniecībai paredzētu priekšmetu pārdošanas izcenojuma noteikšanai un apstiprināšanai Smiltenes novada pašvaldības institūcijām” projektu (pielikumā DVS Namejs).
2. Atcelt Noteikumus Nr.13/22 “Metodika un kārtība suvenīru un citu tirdzniecībai paredzētu priekšmetu pārdošanas izcenojuma noteikšanai un apstiprināšanai Smiltenes novada pašvaldības institūcijām”.

59. Par Smiltenes novada pašvaldības Informāciju tehnoloģijas attīstības stratēģijas 2025. – 2029. gadam apstiprināšanu

Ziņo Arnis Platpīrs

Ievērojot Smiltenes novada ilgtermiņīgas attīstības stratēģijas līdz 2037. gadam (apstiprināta ar Smiltenes novada pašvaldības domes 26.01.2022. lēmumu Nr.2) 2.4. nodaļā noteikto hierarhiju pašvaldības attīstības plānošanas dokumentu izstrādē, ka attīstības programmai atbilstoši tiek izstrādāti nozaru plānošanas dokumenti un iestāžu rīcības plāni, Smiltenes novada attīstības programmu 2022. – 2028. gadam, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.jūnija lēmumu Nr.293 (sēdes protokols Nr.10, 44.§.) ir sagatavota prezentācija.

Piedāvāti attīstības scenāriji.

Būs darba veicēju maza prezentācija. Jānis Treijs to prezentēs.

Par to, ko novads dara pats un kur tiek piesaistīts ārpalpojums.

Svarīgi kibernetikas jautājumi.

Darba organizācijas uzlabošana elektroniskā vidē.

Iekšējo vadības procesu. (t.sk. finanšu procesu) digitalizācija, kāpinot efektivitāti.

Mākslīgā intelekta un viedo tehnoloģiju (novērošanas kameras, sensori) ieguvumu izpēti un izmantošana pašvaldības darbā.

Sadarbojoties ar valsti attīstīt jaunus inovatīvus pašvaldības e pakalpojumus

Ģeogrāfisko datu attēlošana un pieejamība publiskajā telpā

Ģeogrāfiskajos datos balstīta lēmumu pieņemšana

Platjoslas tīkla pieslēgumu attīstības SNP iestādēs

Vides drošības uzlabošana, attīstot videonovērošanu

O.Putrālis: daudzi inovatīvi risinājumi. Vai to nosaka kādi normatīvie akti?

A.Platpīrs: nē. Tā ir iespēja saņemt pilnīgākus datus par to, kas notiek pilsētā.

O.Putrālis: vai būs jēgpilna izmantošana?

A.Platpīrs: par videonovērošanu, valsts policija ir tā, kas būtu gatava pirmā to izmantot.

O.Putrālis: īsti nav saprotams kas ir GIS sistēma, kam deputātiem nav pieeja.

A.Platpīrs paskaidro. To lieto Attīstības un plānošanas nodaļa.

D.Aļeksējevs par GIS sistēmu. To lieto Būvvalde?

Par sadzirdēto no NKUP, ka dati nesaintegrējas kopā.

A.Lapiņš: tur var būt kādas tehniskas problēmas

E.Zurģe: bija problēma, ka tas saintegrēts kopā ar grāmatvedības sistēmu. Paskaidro.

A.Platpīrs par Bonusu. Iespēja savā starpā apmainīties ar datiem.

Debates: D.Aļeksējevs, E.Zurģe, A.Platpīrs

E.Avotiņš: kāpēc dokuments ir noslepenots?

A.Platpīrs: par kibernetikas jautājumiem. Te ir aprakstītas visas mūsu sistēmas. Par sistēmu nosaukumu maiņu, nepasakot konkrētu nosaukumu.

E.Avotiņš lūdz pamainīt nosaukumus, padarot dokumentu drošu.

Par sistēmām, piem. ZZ Dats. Plānots par 30% palielināt izmaksas. Jautā par Mākslīgo intelektu.

A.Platpīrs: ZZ Dats ir kopīga visu pašvaldību problēma. Paskaidro. Cer, ka varbūt valsts nāks pretī, lai nebūtu šīs monopolitātes.

E.Avotiņš: nav ielikta ZOOM platforma.

A.Platpīrs: ZOOM jau ir pašsaprotama lieta.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 59.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Apstiprināt izstrādāto dokumentu "Informācijas tehnoloģijas attīstības stratēģija 2025. – 2029. gadam" (pielikumā DVS Namejs), kas sastāv no:
 - 1.1. Esošās situācijas analīze;
 - 1.2. Smiltenes novada pašvaldības Informācijas tehnoloģiju attīstības stratēģija 2025. – 2029. gadam;
 - 1.3. Smiltenes novada pašvaldības Informācijas tehnoloģiju attīstības stratēģija 2025. – 2029. gadam attīstības iespējām.

60. Noteikumu „Noteikumi par skaidras naudas operācijām Smiltenes novada pašvaldībā” projekta apstiprināšana

Ziņo Jānis Adienis

Precizētas atsauces uz augstākiem normatīviem aktiem.

Debates par to, ka veciem cilvēkiem nav iespēja rīkoties ar skaidru naudu.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 60.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

1. Apstiprināt noteikumu Nr. __/24 "Noteikumi par skaidras naudas operācijām Smiltenes novada pašvaldībā” projektu.
2. Atzīt par spēku zaudējušu 2022.gada 30.novembra noteikumus Nr. 18/22 "Noteikumi par skaidras naudas operācijām Smiltenes novada pašvaldībā”.

61. Par līdzdarbības līguma slēgšanu sabiedrības iniciatīvas projekta “Jāņukalna atjaunošana” īstenošanai

Ziņo Māris Rungulis

Ir sagatavots lēmuma projekts par līdzdarbības līguma slēgšanu par sabiedrības iniciatīvas projektu “Jāņukalna atjaunošana” adresē Gaujas ielā 11, Smiltenes pilsētā (turpmāk- Projekts) īstenošanu.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām, atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 5. punktam ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu.

Projekta realizēšanai pašvaldība plāno slēgt līdzdarbības līgumu ar sabiedriskā labuma organizāciju, kuras uzdevums līguma ietvaros:

- 1) sabiedrības iesaistes Projekta aktivitātēs koordinēšanu saskaņā ar Plānu sadarbībā ar pašvaldības kontaktpersonu;
- 2) finanšu līdzekļu un materiālo resursu piesaisti Projekta realizācijai;
- 3) Projekta estrādes un skatītāju zonas remontdarbu organizēšanu piesaistīto finanšu līdzekļu ietvaros pašvaldības piesaistīta būvuzrauga uzraudzībā;
- 4) iesaisti ar Projekta realizāciju saistītajā publicitātē;
- 5) regulāru komunikāciju ar Pašvaldību par Uzdevuma izpildi;
- 6) uzdevuma izpildes rezultātu un kopsavilkuma sagatavošanu un iesniegšanu.

Plānotais uzdevuma izpildes termiņš - 2025. gada 30. jūnijs.

Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 12. pantam lai nodrošinātu valsts pārvaldes funkciju efektīvu izpildi, piekritīgā iestāde likumā noteiktajā kārtībā slēdz šādus publisko tiesību līgumus valsts pārvaldes jomā, tajā skaitā – līdzdarbības līgumu. Publisko tiesību līgumu slēdz rakstveidā,

ievērojot Civillikuma noteikumus un normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, savukārt no procedūras viedokļa, atbilstoši minētā likuma 51. pantam līdzdarbības līguma projektam jābūt publiski pieejamam vismaz 10 dienas pirms parakstīšanas. Pastarpinātās pārvaldes iestāde līdzdarbības līgumu slēdz atvasinātas publiskās personas orgāna noteiktajos gadījumos un kārtībā. Ja šāda kārtība nav noteikta, līdzdarbības līgumu slēdz atvasinātas publiskās personas orgāns.

Smiltenes novada pašvaldības mērķis ir veicināt vietējās sabiedrības dzīves kvalitātes uzlabošanu un sekmēt sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu.

Pašvaldība plāno Projekta ieceres īstenošanai un līdzdarbības līguma slēgšanai plāno piesaistīt Nodibinājumu "Alūksnes un Apes novada fonds", reģ. Nr.40008090271. Nodibinājumam ir ilgstoša pieredze piesaistot līdzekļus no privātpersonām un uzņēmumiem, lai finansētu vietējos projektus, informējot un izglītojot sabiedrību par labdarības nozīmi vietējās kopienas attīstībā un veicinot brīvprātīgo kustību labdarības attīstības procesos. 2005.gada 25.jūlijā Nodibinājumam piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statusu darbības virzienos labdarība un pilsoniskas sabiedrības attīstība.

Izvērtējot lietderības apsvērumus, dome secina, ka ir atbalstāma pašvaldības Projekta iecere un tā atbilst pašvaldības kopējiem mērķiem.

A.Harju: par 2.3. punktu, kam nevar piekrist. Nolasa to.

E.Zurģe: pēc idejas, tas nebūs jāuzņemas biedrībai. Nevar likt nedarīt neko. Nevar atstāt tikai naudas savākšanu.

G.Mūrniece: skumji, ka smiltenieši nav īsti patrioti šajā ziņā.

E.Zurģe solās vēl pārskatīt darbu formulējumus lēmumā.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 61.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gīta Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Astrīda Harju nebalso

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai precizētu sagatavoto Lēmuma projektu.

62. Par ilgstošās sociālās aprūpes pakalpojumu izmaksām sociālās aprūpes centros Smiltenes novadā

Ziņo Andris Lapiņš, Ilze Jurka, Aivars Damroze

J.Adienis:

SAC "Trapene" automašīnas iegāde jāieklauj. Nosauc, par cik palielināsies maksājumi.

Par ilgstošās sociālās aprūpes pakalpojuma izmaksām DI Specializētās darbnīcas, Drustu pagasts

Par ilgstošās sociālās aprūpes pakalpojuma izmaksām Sociālās aprūpes centrs "Trapene", Smiltenē, Gatartā.

A.Harju: Trapenē iesaka atstāt līdzšinējo maksu.

J.Adienis: ja samazina 2,3 slodzes. Ir pietuvināts līdzīgi kā bija.

DI būs deleģējums.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 62.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gīta Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Otārs Putrā), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

63. Par plānotajām izmaiņām 2021.gada 29.decembra noteikumos Nr.11/21 "Noteikumi par vienotu atlīdzības sistēmu Smiltenes novada pašvaldības budžeta iestādēs"

Ziņo Andris Lapiņš

Statistiskā informācija apkopota. Pievienota prezentācija.

1096. 81 likme uz 1.novembri.

Darbinieku skaits sarūk, bet pedagogu skaits nesarūk.

Par to, kas bija uz tarififikāciju.

D.Aļeksējevs: kur nāca klāt?

A.Lapiņš: dēļ darba stundām.

Visās amata algu grupās ir samazinājums.

D.Aļeksējevs: ideālais variants, lai nebūtu pārējo neviena. Paskaidro.

Debates: E.Zurģe, D.Aļeksējevs, G.Mūrniece, E.Avotiņš

A.Lapiņš: darbspējīgi, bet ir arī nodarbinātie. 3,1 bezdars.

Par pedagogiskajām likmēm.

G.Mūrniece lūdz iedot reāli, cik ir slodzes un likmes ir kas cits.

Jāpaliek pāri galdi un krēsli,

Varētu kādu ēku atbrīvot.

A.Lapiņš: notiek jau centralizācija.

Reālo darbinieku ir vairāk.

Ir dažādas līguma formas. Ir cilvēki, kas ir komisijās, nav darba līgumi.

D.Aļeksējevs: grib saprast, cik ir nodarbinātie.

G.Mūrniece: kāda ir dinamika šajos 3 gados?

E.Zurģe: 2.tabulā ir redzams.

D.Aļeksējevs: te ir slodzes.

A.Lapiņš: 1179 cilvēki

G.Mūrniece: vajadzētu redzēt, ka ir kritums. Redzēt tukšās štata vietas. Bija brīvās štata vietas.

Cik bija pirms 2 gadiem un cik ir tagad?

E.Zurģe: Administrācijā bija 814, tagad ir 659

A.Lapiņš par 5.slaidu stāsta

G.Mūrniece un D.Aļeksējevs: nav labi, ka vairs nav veselības apdrošināšana darbiniekiem

E.Zurģe: bija iepirkums, bet viss par savu naudu.

Debates par to, kā izmainās izmaksas par veselības apdrošināšanu

D.Aļeksējevs: ir panākts, ka cilvēkiem paliks makā vairāk, jo ir šis neapliekamais minimums.

A.Lapiņš: 10.grupa jāceļ uz minimumu.

Pedagogs saņem lielāku algu kā metodiķis.

A.Harju: nākamajā modelī vispār nebūs metodiķi.

Debates: D.Aļeksējevs, E.Avotiņš

A.Lapiņš: teorētiski bāzes alga var krist

D.Aļeksējevs: nodokļus maksā privātais sektors. Kāpēc par to neviens nerunā?

A.Lapiņš: lielākā nesakritība, ka pedagogi iet pēc sava grafika. Bet viņi tādi pat pašvaldības

speciālisti, kā pārējie

Jāpārtaisa pārejas noteikumi uz 2025.gadu.

Veselības apdrošināšanas daļēja finansēšana.

E.Avotiņš: ieplānot jau varam šo veselības apdrošināšanu, bet, vai būs iespēja.

Var likt budžeta sarunās iekša un tad redzēs, cik varēs atļauties.

D.Aļeksējevs: privātajā sektorā, ja nav veselības apdrošināšanas, darbinieku nedabū.

Debates

E.Avotiņš: jāskata kopā ar budžetu.

O.Putrālis: kas notiek, ja puse nevēlas?

Maksā tikai par tiem, kas piesakās.

A.Lapiņš: par atvaļinājuma pabalstiem. [..]

Debates par vērtējumiem: D.Aļeksējevs, A.Lapiņš, E.Zurģe, G.Mūrniece

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 63.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

64. Informatīvs jautājums par projekta "Skeitparka projektēšana un pārbūve Raunas pagastā" sagatavošanu un projekta īstenošanai nepieciešamo līdzfinansējumu

Ziņo Linda Zūdiņa

Ir nepieciešams domes lēmums, lai startētu ar projektu Cēsu rajona lauku partnerības programmā.

Informē par nepieciešamo skeitparkā un to, kas ir šobrīd, par paveiktajiem priekšdarbiem.

Var pretendēt uz 90% atbalstu.

Finansējums būs zināms tikai ceturtdien plkst.14.00.

E.Zurģe jāreķinās, ka būs vairāk kā 10% līdzfinansējums.

Lūdz virzīt uz Domes sēdi.

E.Avotiņš: iepirkums noslēgsies ar lielāku summu, kā ir šobrīd, tādēļ ir vairāk kā 10%.

E.Zurģe: no ārpusē var saņemt 45000 EUR.

D.Aļeksējevs: būtu godīgi atbalstīt, jo tikko balsojām Smiltē par 70000 EUR.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 64.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

Sēde slēgta plkst.19.32

Sēdi vadīja Finanšu un attīstības jautājumu
pastāvīgās komitejas priekšsēdētāja

Astrīda Harju

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska