



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2023.gada 22 .februārī

Nr. 55

(protokols Nr. 3, 15.§.)

Par nekustamā īpašuma “Skoliņas”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, atsavināšanas procedūras uzsākšanu un atsavināšanas cenas noteikšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata K. R., dzīvesvietas adrese, 2022.gada 15.septembra iesniegumu (reģ. Nr. 4232) par pašvaldības īpašuma “Skoliņas”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Skoliņas”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3684 003 0427, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0427 ar platību 1,78 ha un ēkas ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0427 001. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000159259.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Skoliņas”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 11. janvārī ir 17 500,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

2019.gada 2.janvārī ir noslēgts Dzīvokļa īres un apsaimniekošanas līgums Nr.KA/3.2/1-T, ar kuru Apes novada pašvaldības aģentūra “Komunālā aģentūra” kā izīrētājs nodod lietošanā (īrē) K. R. dzīvojamo platību “Skoliņas”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 7.februāra priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023.gada 15.februāra atzinumu (protokols Nr.2) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" – (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Skoliņas”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma īpašums “Skoliņas”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3684 003 0427, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0427 ar platību 1,78 ha un ēkas ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0427 001, brīvo cenu - 17 500,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), t.sk. īpašuma novērtēšanas izmaksas.
3. Atsavināt K. R. nekustamo īpašumu “Skoliņas”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3684 003 0427.
4. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt K. R. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 17 500,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. K. R. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Priekšsēdētāja vietniece
kultūras un sociālajos jautājumos

A.Harju