



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [dome@smiltenesnovads.lv](mailto:dome@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 22. februārī

Nr. 54

(protokols Nr. 3, 14.§.)

### **Par sadalīto maksājumu nekustamā īpašuma Smilšu ielā 4 - 2, Smiltene, Smiltenes novadā atsavināšanai**

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata E. S., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 31.janvāra iesniegumu (reģ. Nr.499), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma Smilšu ielā 4 - 2, Smiltenē, atsavināšanai par summu 28 900.00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi). Veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešiem.

Nekustamais īpašums Smilšu ielā 4 - 2, Smiltenē, Smiltenes novadā, īpašuma kadastra numurs 9415 900 1110, sastāv no dzīvokļa ar platību 66,3 m<sup>2</sup> un kopīpašuma domājamās daļas no būves 648/22902 (kadastra apzīmējums 9415 001 1308 001). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 359 - 2.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.janvāra lēmumu Nr.4 (protokols Nr.2, 3.§.) "Par nekustamā īpašuma Smilšu ielā 4 - 2, Smiltenē, Smiltenes novadā atsavināšanu" noteikta atsavināšanas cena 28 900,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5. punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.panta trešajā daļā noteiktajā kārtībā, kurā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 7.februāra priekšlikumu, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2023.gada 15.februāra atzinumu (protokols Nr.2) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" – (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

### **NOLEMJ:**

1. Slēgt ar E. S. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Smilšu ielā 4 - 2, Smiltenē, Smiltenes novadā, īpašuma kadastra numurs 9415 900 1110, sastāv no dzīvokļa ar platību 66,3 m<sup>2</sup> un kopīpašuma domājamās daļas no būves 648/22902 (kadastra apzīmējums 9415 001 1308 001) un apstiprināt tā pārdošanas cenu 28 900,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

2. Par atlikto maksājumu E. S. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Priekšsēdētāja vietniece  
kultūras un sociālajos jautājumos

A.Harju