



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 22. februārī

Nr. 53

(protokols Nr. 3, 13.§.)

Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Lāčplēši” - 4, Raunas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata E. G., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 24.janvāra iesniegumu (reģ. Nr.SNP/23/2.10/365), kurā norādīts, ka piekrist nekustamā īpašuma “Lāčplēši”-4, Raunas pagastā, atsavināšanai par summu 3000,00 EUR (trīs tūkstoši simti eiro un 00 centi) veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešiem.

Nekustamais īpašums “Lāčplēši” – 4, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0373, sastāv no dzīvokļa ar platību 52,8 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 528/4527 (būvju kadastra apzīmējumi 4276 006 0318 001; 4276 006 0318 002; 4276 006 0318 003; 4276 006 0318 004), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 528/ 4527 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0620. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000127869 4.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5. punkts noteic, ka pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.panta trešajā daļā noteiktajā kārtībā, kurā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.decembra lēmumu Nr.616 (protokols Nr.22, 26.§.) “Par nekustamā īpašuma “Lāčplēši”-4, Raunas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu” noteikta atsavināšanas cena 3000,00 EUR (trīs tūkstoši eiro un 00 centi).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešajai daļai, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 7.februāra priekšlikumu, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2023.gada 15.februāra atzinumu (protokols Nr.2) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 36. panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" – (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju,

Dainis Aļeksējevs, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar E. G. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Lāčplēši"–4, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0373, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 52,8 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 528/4527 (būvju kadastra apzīmējumi 4276 006 0318 001; 4276 006 0318 002; 4276 006 0318 003; 4276 006 0318 004), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 528/ 4527 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0620 un apstiprināt tā brīvo cenu 3000,00 EUR (trīs tūkstoši eiro un 00 centi), t.sk. par zemi 360,00 EUR (trīsi simti sešdesmit eiro un 00 centi) un par ēkām 2640,00 EUR (divi tūkstoši seši simti četrdesmit eiro un 00 centi);
2. Par atlikto maksājumu E. G. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Priekšsēdētāja vietniece
kultūras un sociālajos jautājumos

A.Harju