



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 22.februārī

Nr.50

(protokols Nr.3, 10.§.)

Par izsoles izsludināšanu nekustamam īpašumam - Saules iela 8-1, Rozes ciems, Raunas pagasts, Smiltenes novads

2023.gada 25.janvārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.9 (protokols Nr.2, 7.§.) "Par nekustamā īpašuma Saules iela 8 - 1, Rozes ciemā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums Saules iela 8-1, Rozes ciems, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0353, sastāv no dzīvokļa ar platību 47,4 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 474/8030 (būvju kadastra apzīmējumi 4276 002 0275 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 474/8030 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0275, īpašnieks ir Smiltenes novada pašvaldība.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Saules iela 8 - 1, Rozes ciemā, Raunas pagastā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 11. janvārī ir 6700,00 EUR (seši tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

"Pašvaldību likuma" 73.panta ceturtdaļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu; likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu; "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējot novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 7.februāra priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2023.gada 15.februāra atzinumu (protokols Nr.2), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" – (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Saules iela 8-1, Rozes ciems, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0353, sastāv no dzīvokļa ar platību 47,4 m² un kopīpašuma domājamās daļas no

- būvēm 474/8030 (būvju kadastra apzīmējumi 4276 002 0275 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 474/8030 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0275.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
 3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Saules iela 8-1, Rozes ciemā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā pirmās izsoles sākumcenu 6 900,00 EUR (seši tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).
 4. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
 5. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
 6. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
 7. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Priekšsēdētāja vietniece
kultūras un sociālajos jautājumos

A.Harju