



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 22.februārī

Nr.49

(protokols Nr.3, 9.§.)

Par izsoles izsludināšanu nekustamam īpašumam - "Jaunsmiltene"-1, Blomes pagasts, Smiltenes novads

2022.gada 28.decembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.613 (protokols Nr.22, 23.§.) "Par nekustamā īpašuma "Jaunsmiltene" - 1, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums "Jaunsmiltene" – 1, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 900 0048, sastāv no dzīvokļa 58,2 m² platībā un 582/6709 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu 9446 002 0014 003; 9446 002 0014 004; 9446 002 0014 005 un 9446 002 0014 006. Īpašums ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000516101 1, īpašnieks – Smiltenes novada pašvaldība.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Jaunsmiltene" – 1, Blomes pagastā, Smiltenes novadā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 12. janvārī ir 3 300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

"Pašvaldību likuma" 73.panta ceturtais daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu; likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu; "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējot novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 7.februāra priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2023.gada 15.februāra atzinumu (protokols Nr.2), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" – (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Jaunsmiltene" – 1, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 900 0048, kas sastāv no dzīvokļa 58,2 m² platībā un 582/6709 kopīpašuma domājamās daļas

no būvēm ar kadastra apzīmējumu 9446 002 0014 003, 9446 002 0014 004, 9446 002 0014 005, 9446 002 0014 006.

2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunsmiltene” – 1, Blomes pagastā, Smiltenes novadā pirmās izsoles sākumcenu 3 500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).
4. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
5. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
6. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Priekšsēdētāja vietniece
kultūras un sociālajos jautājumos

A.Harju