



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 22.februārī

Nr.48

(protokols Nr.3, 8.§.)

Par nekustamā īpašuma “Grūbītes”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, pārdošanu izolē

2021. gada 24. novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 295 (prot.Nr.14; 11.§) “Par nekustamā īpašuma “Grūbītes”, Apes pagasts, Smiltenes novads, sagatavošanu atsavināšanai”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Grūbītes”, Apes pagastā, Smiltenes novads, kadastra numurs 3625 007 0098, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 007 0098. Zemes kopplatība 2,8 ha, no tās mežu zeme 0,7 ha, un uz tās atrodas apbūves. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Apes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 260. Nekustamais īpašums atrodas aizsargājamo ainavu apvidus “Veclaicene” teritorijā, ainavu aizsardzības zonā. Saskaņā ar spēkā esošo Apes novada teritorijas plānojuma Apes pagasta grafisko daļu īpašums atrodas dabas un apstādījumu un lauksaimniecības teritorijās.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Grūbītes”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021. gada 17. decembrī ir 11 000.00 eiro (vienpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 20.janvāra priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023.gada 22. februāra atzinumu (protokols Nr.2) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" – (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Viņants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav,1 balsi "Atturas" – (Ervinš Labanovskis),

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atsavināt, pārdodot atklātā izolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Grūbītes”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3625 007 0098, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 007 0098 ar

platību 2,8 ha, no tās mežu zeme 0,7 ha, un uz tā atrodošām būvēm - ar kadastra apzīmējumiem 3625 007 0098 001, 3625 007 0098 002, 3625 007 0098 003, 3625 007 0098 004 un 3625 007 0098 005, kā arī mežaudzi ar aprēķina koksnes krāju 110 kubikmetri.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Grūbītes", Apes pagasts, Smiltenes novads, atklātās izsoles sākuma cenu 11 400,00 eiro (vienpadsmit tūkstoši četri simti eiro 00 centi).

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Grūbītes", Apes pagasts, Smiltenes novads, izsoles noteikumus.

5. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai 25 dienu laikā no domes lēmuma pieņemšanas dienas rīkot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoli un pēc izsoles noslēguma iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

6. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada domes pamatbudžetā.

7. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Priekšsēdētāja vietniece
kultūras un sociālajos jautājumos

A.Harju