



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES P R O T O K O L S

2024.gada 2.decembrī
Sēde notiek attālināti

NR.33/2024

Sēdi vada: Alda Zunde
Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Alda Zunde

Darba kārtība:

1. Par Virešu pagasta zemnieku saimniecības “Zaķīši” iesnieguma (reģ.Nr.5853) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Lazdukalns”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 006 0007.
2. Par SIA “Privātais mežs” iesnieguma (reģ.Nr.5796) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Klinci”, Apes pagastā, kadastra numurs 3625 004 0039.
3. Par akciju sabiedrības “JUNO” iesnieguma (reģ.Nr.5888) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Rožkalni”, Bilskas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0004.
4. Par Trapenes pagasta zemnieku saimniecības “Niedrāji” iesnieguma (reģ.Nr.5894) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Tulpītes”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0613.

1.

Par Virešu pagasta zemnieku saimniecības “Zaķīši” iesnieguma (reģ.Nr.5853) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Lazdukalns”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 006 0007.

Saņemts Virešu pagasta zemnieku saimniecības “Zaķīši” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Lazdukalns”, Virešu pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 006 0007 85.4 ha platībā, t.sk. LIZ 47.8 ha, un dzīvojamās mājas. Īpašums “Lazdukalns” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.44. Iesniegumam pievienots 21.11.2024. pirkuma līgums, pārdevēji – A.O. ¼ domājamā daļa; K.O. ¼ domājamā daļa un J.O. ½ domājamā daļa.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.33.1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21.

punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut Virešu pagasta zemnieku saimniecībai “Zaķīši”, reģistrācijas Nr.40001024951, adrese “Jaunliepkalni”, Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Lazdukalns”, Virešu pagastā, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3690 006 0007 85.4 ha platībā, t.sk. LIZ 47.8 ha un izsniegt izziņu.

2.

Par SIA “Privātais mežs” iesnieguma (reģ.Nr.5796) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Klinci”, Apes pagastā, kadastra numurs 3625 004 0039.

Saņemts SIA “Privātais mežs” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Klinci”, Apes pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 004 0039 32.5 ha platībā, t.sk. LIZ 5.2 ha. Īpašums “Klinci” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.131. Iesniegumam pievienots 14.11.2024. pirkuma līgums, pārdevējs – M.A..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.33.2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA “Privātais mežs”, reģistrācijas Nr.40103468039, adrese Gustava Zemgala gatve 74A, Rīga, LV-1039, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Klinci”, Apes pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 004 0039 32.5 ha platībā, t.sk. LIZ 5.2 ha un izsniegt izziņu.

3.

Par akciju sabiedrības “JUNO” iesnieguma (reģ.Nr.5888) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Rožkalni”, Bilskas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0004.

Saņemts akciju sabiedrības “JUNO” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Rožkalni”, Bilskas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0004 4.0 ha platībā, t.sk. LIZ 3.5 ha. Īpašums “Rožkalni” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.102. Iesniegumam pievienots 25.11.2024. pirkuma līgums, pārdevēja – L.P..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.33.3.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut akciju sabiedrībai "JUNO", reģistrācijas Nr.40203024821, adrese Audēju iela 15-4, Rīga, LV-1050, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma "Rožkalni", Bilskas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0004 4.0 ha platībā, t.sk. LIZ 3.5 ha un izsniegt izziņu.

4.

Par Trapenes pagasta zemnieku saimniecības "Niedrāji" iesnieguma (reģ.Nr.5894) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Tulpītes", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0613.

Saņemts Trapenes pagasta zemnieku saimniecības "Niedrāji" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Tulpītes", Trapenes pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0079 1.1 ha platībā, t.sk. LIZ 1.1 ha. Īpašums "Tulpītes" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000921376. Iesniegumam pievienots 25.11.2024. pirkuma līgums, pārdevējs – U.K..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.33.4.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut Trapenes pagasta zemnieku saimniecībai "Niedrāji", reģistrācijas Nr.43201007792, adrese "Niedrāji", Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Tulpītes", Trapenes pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0079 1.1 ha platībā, t.sk. LIZ 1.1 ha un izsniegt izziņu.

Locekļi:

S.Daudziete
G.Mangale
I.Dzenīte
D.Kļaviņa
I. Zujeva

Komisijas priekšsēdētāja protokoliste

A.Zunde

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.