



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

# Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES P R O T O K O L S

2024.gada 3.decembrī  
Sēde notiek attālināti

NR.34/2024

Sēdi vada: Alda Zunde  
Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Alda Zunde

### Darba kārtība:

1. Par Alūksnes rajona Apes zemnieku saimniecības “Jaši” iesnieguma (reģ.Nr.5471) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Vidusskābie”, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9490 002 0043.
2. Par AS “Metsamaahalduse” iesnieguma (reģ.Nr.5931) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Birzes”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 004 0091.
3. Par M.Ķ. iesnieguma (reģ.Nr.5917) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Kazēkas 2”, Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 005 0089, ½ domājamo daļu.

### 1.

**Par Alūksnes rajona Apes zemnieku saimniecības “Jaši” iesnieguma (reģ.Nr.5471) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Vidusskābie”, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9490 002 0043.**

Saņemts Alūksnes rajona Apes zemnieku saimniecības “Jaši” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Vidusskābie”, Variņu pagastā, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0043 23.9 ha, t.sk. LIZ 13.1 ha; 9490 003 0190 1.0 ha platībā, t.sk. LIZ 1.0 ha un 9490 003 0191 1.0 ha platībā, t.sk. LIZ 1.0 ha. Īpašums “Vidusskābie” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000119365. Iesniegumam pievienots 30.10.2024. pirkuma līgums, pārdevēji – G.B. ½ domājamā daļa un E.B. ½ domājamā daļa.

Pamatojoties uz 21.08.2024. mantojuma apliecību, G.B. un E.B. īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz īpašumu “Vidusskābie”, Variņu pagastā nostiprinājuši 13.09.2024. Iepriekšējā īpašniece A.B. bija noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.33 ar SIA “Palsa” par lauksaimniecības zemes izmantošanu. Pašvaldībā 28.11.2024. saņemta G.B., E.B. un SIA “Palsa” valdes locekļa A.A. Vienošanās par 17.08.2009.zemes nomas līguma Nr.33 izbeigšanu.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.34.1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu

Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut Alūksnes rajona Apes zemnieku saimniecībai “Jaši” iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Vidusskābie”, Variņu pagastā, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0043 23.9 ha, t.sk. LIZ 13.1 ha; 9490 003 0190 1.0 ha platībā, t.sk. LIZ 1.0 ha un 9490 003 0191 1.0 ha platībā, t.sk. LIZ 1.0 ha, un izsniegt izziņu.

## 2.

**Par AS “Metsamaahalduse” iesnieguma (reģ.Nr.5931) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Birzes”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 004 0091.**

Saņemts AS “Metsamaahalduse” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Birzes”, Smiltenes pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 004 0091 5.03 ha platībā, t.sk. LIZ 0.13 ha. Īpašums “Birzes” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000003748. Iesniegumam pievienots 26.11.2024. pirkuma līgums, pārdevējs – OÜ Bronx Wood, reģistrācijas numurs Igaunijā 10816623.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.34.2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut AS “Metsamaahalduse”, reģistrācijas numurs Igaunijā 10052156, juridiskā adrese Tartu 4A, Viljandi, 71004 Viljandi maakond, Igaunija, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Birzes”, Smiltenes pagastā, Kadastra numurs 9480 004 0091, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 004 0091 5.03 ha platībā, t.sk. LIZ 0.13 ha un izsniegt izziņu.

## 3.

**Par M.Ķ. iesnieguma (reģ.Nr.5917) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Kazēkas 2”, Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 005 0089, ½ domājamo daļu.**

Saņemts M.Ķ. iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Kazēkas 2”, Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 005 0089, ½ domājamo daļu. Īpašums “Kazēkas 2”, Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 005 0089, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 005 0089 1.9 ha platībā, t.sk. LIZ 0.2 ha. Īpašums “Kazēkas 2” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000514159. Iesniegumam pievienots 26.11.2024. pirkuma līgums, pārdevēja – I.V..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.34.3.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut M.Ķ. iegūt īpašumā nekustamā īpašuma "Kazēkas 2", Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 005 0089, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 005 0089 1.9 ha platībā, t.sk. LIZ 0.2 ha, ½ domājamo daļu un izsniegt izziņu.

Locekļi:

S.Daudziete  
G.Mangale  
I.Dzenīte  
D.Kļaviņa  
I. Zujeva

Komisijas priekšsēdētāja protokoliste

A.Zunde

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.