



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, e-pasts: [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

#### SĒDES PROTOKOLS

2024. gada 20. novembris  
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2024-IAK-36

Sēde sasaukta: plkst. 08:30  
Sēdi atklāj: plkst. 08:29

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Jurijs Ronimoiss

Protokolē: komisijas sekretāre: Inga Zujeva

#### Piedalās:

Gaidis Bogdanovs

Inga Zujeva

Sarmīte Daudziete

#### Nepiedalās:

Andris Abrāmovs

Larisa Podoprosvetova

Sintija Rude

#### Darba kārtība:

##### **1. Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamā īpašuma Tiltā iela 5, Grundzālē, Grundzāles pagastā, telpai**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 5.novembrī Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija pieņēma lēmumu Nr.270 (protokols Nr.34, 5.§.) "Par nomas tiesību izsoli telpām nekustamajā īpašumā Tiltā iela 5, Grundzālē, Grundzāles pagastā", ar kuru tika nolemts

nodot nomā nedzīvojamo telpu Nr.002-21 ar kopējo platību 18,4 m<sup>2</sup>, kas atrodas nekustamā īpašuma Tilta iela 5, Grundzālē, Grundzāles pagastā, administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0108 001.

Saskaņā ar šī lēmuma pielikumu "Par nekustamā īpašuma Tilta iela 5, Grundzālē, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, administratīvās ēkas telpas Nr.002-21 nodošanu nomā NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI" noteikts, ka izsoles dalībnieki var pieteikties izsolei līdz 2024.gada 19.novembra (ieskaitot) plkst. 17:00.

Informācija par izsoli tika publicēta pašvaldības interneta vietnē <https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/izsoles/>.

Atsaucoties uz iepriekšminēto sludinājumu, pašvaldības klientu apkalpošanas centrā tika saņemts viens pieteikums no personas:

1. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "A.P.E BUILD" (turpmāk tekstā SIA "A.P.E BUILD"), reģistrācijas numurs 40103742564, juridiskā adrese Krustpils iela 6, Rīga, LV-1073. SIA "A.P.E BUILD", reģistrācijas numurs 40103742564, pieteikumā apliecināts, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem un parādu Smiltenes novada pašvaldībai nav.

Tiek vērtēta piedāvātā nomas maksa par nomas tiesību izsoli uz nedzīvojamo telpu Nr.002-21 ar kopējo platību 18,4 m<sup>2</sup>, kas atrodas nekustamā īpašuma Tilta iela 5, Grundzālē, Grundzāles pagastā, administratīvajā ēkā.

SIA "A.P.E BUILD" piedāvātā nomas maksas cena ir \*\* EUR (summa vārdiem) par kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, kas ir vairāk kā Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas lēmumā noteikts. Paredzētais telpu izmantošanas mērķis – biroja telpu ierīkošanai.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija NOLEMJ:

1. Atzīt SIA "A.P.E BUILD", reģistrācijas numurs 40103742564, par rakstiskās nomas tiesību izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt nomas līgumu par pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu Nr.002-21 ar kopējo platību 18,4 m<sup>2</sup>, kas atrodas nekustamā īpašuma Tilta iela 5, Grundzālē, Grundzāles pagastā, administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0108 001, nomu.

2. Ieteikt Smiltenes novada pašvaldībai slēgt nomas līgumu ar SIA "A.P.E BUILD", reģistrācijas numurs 40103742564, par nedzīvojamo telpu Nr.002-21 ar kopējo platību 18,4 m<sup>2</sup>, kas atrodas nekustamā īpašuma Tilta iela 5, Grundzālē, Grundzāles pagastā, administratīvajā ēkā.

3. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot priekšsēdētājas rīkojumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Lēmums pielikumā.

## **2. Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Skola", Trapenē, Trapenes pagastā, telpai**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 5.novembrī Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija pieņēma lēmumu Nr.271 (protokols Nr.34, 6.§.) "Par nomas tiesību izsoli telpām nekustamajā īpašumā "Skola", Trapenē, Trapenes pagastā", ar kuru tika nolemts nodot nomā nedzīvojamo telpu Nr.20 ar kopējo platību 39,2 m<sup>2</sup>, kas atrodas nekustamā īpašuma "Skola", Trapenē, Trapenes pagastā, muzeja ēkā "Vairogi" ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0096 004.

Saskaņā ar šī lēmuma pielikumu "Par nekustamā īpašuma "Skola", Trapenē, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, muzeja ēkas "Vairogi" telpas Nr.20 nodošanu nomā NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI" noteikts, ka izsoles dalībnieki var pieteikties izsolei līdz 2024.gada 19.novembra (ieskaitot) plkst. 17:00.

Informācija par izsoli tika publicēta pašvaldības interneta vietnē <https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/izsoles/>.

Atsaucoties uz iepriekšminēto sludinājumu, pašvaldības klientu apkalpošanas centrā tika saņemts viens pieteikums no personas:

1. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EZERACS" (turpmāk tekstā SIA "EZERACS"), reģistrācijas numurs 44103054116, juridiskā "Rīti" - 23, Trapene, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4348.

SIA "EZERACS", reģistrācijas numurs 44103054116, pieteikumā apliecināts, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem un parādu Smiltenes novada pašvaldībai nav.

Tiek vērtēta piedāvātā nomas maksa par nomas tiesību izsoli uz nedzīvojamo telpu Nr.20 ar kopējo platību 39,2 m<sup>2</sup>, kas atrodas nekustamā īpašuma "Skola", Trapenē, Trapenes pagastā, muzeja ēkā "Vairogi".

SIA "EZERACS" piedāvātā nomas maksas cena ir \*\* EUR (summa vārdiem) par kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, kas ir vairāk kā Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas lēmumā noteikts. Paredzētais telpu izmantošanas mērķis – dārzeņu uzglabāšana.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt SIA "EZERACS", reģistrācijas numurs 44103054116, par rakstiskās nomas tiesību izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt nomas līgumu par pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu Nr.20 ar kopējo platību 39,2 m<sup>2</sup>, kas atrodas nekustamā īpašuma "Skola", Trapenē, Trapenes pagastā, muzeja ēkā "Vairogi" ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0096 004, nomu.

2. Ieteikt Smiltenes novada pašvaldībai slēgt nomas līgumu ar SIA "EZERACS", reģistrācijas numurs 44103054116, par nedzīvojamo telpu Nr.20 ar kopējo platību 39,2 m<sup>2</sup>, kas atrodas nekustamā īpašuma "Skola", Trapenē, Trapenes pagastā, muzeja ēkā "Vairogi".

3. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot priekšsēdētājas rīkojumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Lēmums pielikumā.

### **3. Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Mēru Muiža", Mēros, Bilskas pagastā, telpu grupai**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 24.oktobrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.685 (protokols Nr.13, 71.§.) "Par nomas tiesību izsoli telpām nekustamā īpašuma "Mēru Muiža", Mēros, Bilskas pagastā, ēkas pagrabstāvā", ar kuru tika nolemts nodot nomā telpu grupu Nr.1 ar kopējo platību 63,0 m<sup>2</sup>, nekustamā īpašuma "Mēru Muiža", Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0264 001, pagrabstāvā.

Saskaņā ar šī lēmuma pielikumu "Nekustamā īpašuma "Mēru Muiža", Mēros, Bilskas pagastā, ēkas pagrabstāva telpu NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI" noteikts, ka izsoles dalībnieki var pieteikties izsolei līdz 2024.gada 19.novembra (ieskaitot) plkst. 17:00.

Informācija par izsoli tika publicēta pašvaldības interneta vietnē <https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/izsoles/>.

Atsaucoties uz iepriekšminēto sludinājumu, pašvaldības klientu apkalpošanas centrā tika saņemts viens pieteikums no personas:

1. Biedrība "MĒRU MUIŽAS ATTĪSTĪBAI", reģ. Nr. 40008333676, juridiskā adrese "Mēru muiža", Mēri, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706.

Biedrības "MĒRU MUIŽAS ATTĪSTĪBAI", reģ. Nr. 40008333676, pieteikumā apliecināts, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem un parādu Smiltenes novada pašvaldībai nav.

Tiek vērtēta piedāvātā nomas maksa par nomas tiesību izsoli uz telpu grupu Nr.1, kas atrodas nekustamā īpašuma "Mēru Muiža", Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0264 001, pagrabstāvā. Biedrības "MĒRU MUIŽAS ATTĪSTĪBAI", reģ. Nr. 40008333676, piedāvātā nomas maksas cena ir \*\* EUR (summa vārdiem) par kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, kas ir vairāk kā Smiltenes novada pašvaldības lēmumā noteikts. Paredzētais telpu izmantošanas mērķis – uzņēmējdarbības veikšana (virtuves izveide projekta ietvaros).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt biedrību "MĒRU MUIŽAS ATTĪSTĪBAI", reģ. Nr. 40008333676, par rakstiskās nomas tiesību izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt nomas līgumu par pašvaldībai piederošo telpu grupu Nr.1 ar platību 63,0 m<sup>2</sup>, kas atrodas nekustamā īpašuma "Mēru Muiža", Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0264 001, pagrabstāvā.

2. Ieteikt Smiltenes novada pašvaldībai slēgt nomas līgumu ar biedrību "MĒRU MUIŽAS ATTĪSTĪBAI", reģ. Nr. 40008333676, par telpu grupu Nr.1 ar platību 63,0 m<sup>2</sup>, kas atrodas nekustamā īpašuma "Mēru Muiža", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0264 001, pagrabstāvā.

3. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot priekšsēdētājas rīkojumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:40

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Jurijs Ronimoiss

Sēdi protokolēja

Inga Zujeva