



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS Smiltenē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 753
(protokols Nr.15, 1.§.1.1)

Par nekustamā īpašuma Kalna iela 2, Bilskā, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu

Smiltenes novada dome izskata G.L. , dzīvesvietas adrese, 2019.gada 16.maija iesniegumu (reģ.Nr.1532) par pašvaldības īpašuma Kalna iela 2, Bilskā, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 004 0148, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Kalna iela 2, Bilskā, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 004 0148, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0148 0.139 ha platībā. Īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0059 3977, īpašnieks Smiltenes novada pašvaldība.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0148 atrodas ēku (būvju) īpašums Kalna iela 2, Bilskā ar kadastra numuru 9444 504 0005. Ēku (būvju) īpašuma Kalna iela 2 īpašnieks ir Guntis Logins.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma Kalna iela 2, Bilskā, Bilskas vērtība 2019.gada 22.oktobrī ir 900 *euro* (deviņi simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas lēmumu, nekustamā īpašuma Kalna iela 2, Bilskā, Bilskas pagastā atsavināšanas cena ir 900 *euro* (deviņi simti *euro*), t.sk. par zemi 900 *euro*.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 19.11.2019. sēdes Nr.11 atzinumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm par (G.Kukainis, A.Cunška, Dz. Zvaigzne, A.Rozītis, K.Lapiņš, V.Tralla, J.Sīklēns, K.Markss, B.Mežale), pret - nav, atturas - nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kalna iela 2, Bilskā, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 004 0148, nosacīto cenu 900 *euro* (deviņi simti *euro*), t.sk. par zemi 900 *euro*.
2. Atsavināt G.L. nekustamo īpašumu Kalna iela 2, Bilskā, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 004 0148.
3. G.L. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas piedāvājuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt G.L. paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:

- 4.1. kopējā atsavināšanas cena 900 *euro* (deviņi simti *euro*), t.sk. par zemi 900 *euro*.
- 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
- 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
- 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

G.Kukainis

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 754
(protokols Nr.15, 1.§.1.2)**Par nekustamā īpašuma "Silva 8"-5, Silvā, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata V.L., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 14.novembra iesniegumu (reģ.Nr.3373), kurā norādīts, ka piekriņ nekustamā īpašuma "Silva 8"-5, Silvā, Launkalnes pagastā atsavināšanai par summu 2700 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti *euro*). Samaksu vēlas sadalīt uz 18 (astoņpadsmit) mēnešiem.

Nekustamais īpašums "Silva 8"-5, Silvā, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 900 0324, sastāv no dzīvokļa Nr.5 ar kopējo platību 37.7 m², kopīpašuma domājamās daļas 411/2189 no daudzdzīvokļu mājas un zemes ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0271. Īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.356 5, īpašnieks Smiltenes novada pašvaldība.

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 30.oktobra lēmumu Nr.667 (protokols Nr.13, 3.§.1.4.) „Par nekustamā īpašuma "Silva 8"-5, Silvā, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu” noteikta atsavināšanas cena 2700 (divi tūkstoši septiņi simti *euro*), t.sk. par zemi 700 *euro*, par ēku 2000 *euro*.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 19.11.2019. sēdes Nr.11 atzinumu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm par (G.Kukainis, A.Cunška, Dz. Zvaigzne, A.Rozītis, K.Lapiņš, V.Tralla, J.Sīklēns, K.Markss, B.Mežale), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar V.L. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Silva8"-5, Silvā, Launkalnes pagastā pārdošanu par summu 2700 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti *euro*) uz nomaksu uz 18 (astoņpadsmit) mēnešiem un apstiprināt maksāšanas kārtību.
2. Par atlikto maksājumu V.L. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punktu izpildi atbild Juridiskā nodaļa
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes
Kancelejas nodaļas vadītāja
02.12.2019.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 785
(protokols Nr.15, 1.§.1.3)**Par nekustamā īpašuma "Zari", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu**

Atsavināmais nekustamais īpašums "Zari", Bilskas pagastā sastāv no neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0092, ar platību 1,3800 ha platībā.

2019.gada 30.oktobrī Smiltenes novada dome pieņēma lēmumu Nr.670 (protokols Nr.13, 3.§.1.7) par nekustamā īpašuma "Zari", Bilskas pagastā atsavināšanas procedūras uzsākšanu.

Atsavināmais nekustamais īpašums "Zari", Bilskas pagastā nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju izpildei.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma "Zari", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 20.novembrī ir 2500 *euro* (divi tūkstoši pieci simti *euro*). Izdevumi par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā novērtēšanu un izsoles publikācijas izdevumi „Latvijas Vēstnesī” ir 850,00 *euro* (astoņi simti piecdesmit *euro*).

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, bet likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1. daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas pirmo punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm par (G.Kukainis, A.Cunskā, Dz. Zvaigzne, A.Rozītis, K.Lapiņš, V.Tralla, J.Sīklēns, K.Markss, B.Mežale), pret - nav, atturas - nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Atsavināt, pārdodot atklātā izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Zari", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā (kadastra numurs 9444 006 0092), kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0092 1.3800 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Zari", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā pirmās izsoles sākuma cenu 3350,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti piecdesmit *euro*).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Zari", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai trīs mēnešu laikā rīkot nekustamā īpašuma "Zari", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
5. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada domes pamatbudžetā.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

02.12.2019.

D.Kaupe