



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2024.gada 29.novembrī
Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Nr. 22

Sēde sasaukta: plkst. 9.00
Sēdi atklāj: plkst. 9.06

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurģe
Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde
Inga Zujeva
Daina Kļaviņa
Jurijs Ronimoiss
Juris Kudlāns

Nepiedalās: Ilze Rušiņa (DNL)

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta “Atvari” Brantu pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu Ziņo Alda Zunde

SIA “Metrija” zemes ierīkotājas E.Z. 2024.gada 26.novembra iesniegums (reģ.Nr.5907) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Brantu pagasta nekustamā īpašuma “Atvari” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0001 38.4 ha platībā. Zemes ierīcības projekta mērķis ir sadalīt zemes vienību četrās zemes vienībās un veidot četrus īpašumus “Pūķi”, “Pērlītes”, “Zīlītes” un “Atvari”, Brantu pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Atvari”, Brantu pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0001.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0001 sadala četrās zemes vienībās:
 - 2.1. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9448 003 0369, kas projektēta 2.0 ha platībā, veidos jaunu īpašumu “Pūķi”, Brantu pagasts. Zemes vienībai 2.0 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9448 003 0370, kas projektēta 12.3 ha platībā, veidos jaunu īpašuma “Pērlītes”, Brantu pagasts. Zemes

vienībai 12.3 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

2.3. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.3), kadastra apzīmējums 9448 003 0371, kas projektēta 10.4 ha platībā, veidos jaunu īpašuma “Zīlītes”, Brantu pagasts. Zemes vienībai 10.4 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

2.4. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.4), kadastra apzīmējums 9448 003 0372, kas projektēta 13.7 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Atvari”, Brantu pagasts, sastāvā. Zemes vienībai 13.7 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

3. Adreses maiņas, saglabāšanas un piešķiršanas tabula:

| Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana) | Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa) | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir | Esošā adresācijas objekta adrešu klasifikatorā, ja tāds ir | Adresācijas objekta jaunā adrese | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Cita informācija, ja tāda ir |
|---|--|--|---|---|--|--|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Esošās adreses saglabāšana | Apbūvei paredzēta zemes vienība | 94480030001 | “Atvari”, Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4729 | 103781452 | “Atvari”, Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4729 | 94480030372 | |
| Esošās adreses saglabāšana | Ēka (dzīvojamā māja) | 94480030001001 | “Atvari”, Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4729 | 103781452 | “Atvari”, Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4729 | 94480030001001 | |
| Esošās adreses saglabāšana | Ēka (kūts) | 94480030001003 | “Atvari”, Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4729 | 103781452 | “Atvari”, Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4729 | 94480030001003 | |
| Esošās adreses saglabāšana | Ēka (kūts) | 94480030001004 | “Atvari”, Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4729 | 103781452 | “Atvari”, Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4729 | 94480030001004 | |

| | | | | | | | |
|---------------------------|---------------|----------------|--|-----------|--|----------------|--|
| Esošās adrese saglabāšana | Ēka (šķūnis) | 94480030001005 | “Atvari”, Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4729 | 103781452 | “Atvari”, Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4729 | 94480030001005 | |
| Esošās adrese saglabāšana | Ēka (šķūnis) | 94480030001006 | “Atvari”, Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4729 | 103781452 | “Atvari”, Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4729 | 94480030001006 | |
| Esošās adrese saglabāšana | Ēka (pirts) | 94480030001007 | “Atvari”, Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4729 | 103781452 | “Atvari”, Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4729 | 94480030001007 | |
| Esošās adrese saglabāšana | Ēka (pagrabs) | 94480030001008 | “Atvari”, Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4729 | 103781452 | “Atvari”, Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4729 | 94480030001008 | |

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un aprūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

2. Par zemes ierīcības projekta “Lejas Spruguli” Brantu pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Alda Zunde

SIA “Zemesraksti” zemes ierīkotājas E.Z. 2024.gada 21.novembra iesniegums (reģ.Nr.5833) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Brantu pagasta nekustamā īpašuma “Lejas Spruguli” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 002 0046 33.7 ha platībā. Zemes ierīcības projekta mērķis ir sadalīt zemes vienību divās zemes vienībās un veidot divus īpašumus “Lejas Spruguli” un “Meža Spruguli”, Brantu pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Lejas Spruguli”, Brantu pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 002 0046.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9448 002 0046 sadala divās zemes vienībās:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9448 002 0097, kas projektēta 13.6 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Lejas Spruguli”, Brantu pagasts, sastāvā. Zemes vienībai 13.6 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9448 002 0098, kas projektēta 20.1 ha platībā, veidos jaunu īpašumu “Meža Spruguli”, Brantu pagasts.

Zemes vienībai 20.1 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

3. Adreses maiņas, saglabāšanas un piešķiršanas tabula:

| Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana) | Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa) | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir | Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir | Adresācijas objekta jaunā adrese | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Cita informācija, ja tāda ir |
|--|---|---|--|---|--|---|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Esošās adreses saglabāšana | Apbūvei paredzēta zemes vienība | 94480020046 | “Lejas Spruguli”, Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4729 | 103782157 | “Lejas Spruguli”, Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4729 | 94480020097 | |
| Esošās adreses saglabāšana | Ēka (pagrabs) | 94480020046001 | “Lejas Spruguli”, Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4729 | 103782157 | “Lejas Spruguli”, Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4729 | 94480020046001 | |
| Esošās adreses saglabāšana | Ēka (šķūnis) | 94480020046002 | “Lejas Spruguli”, Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4729 | 103782157 | “Lejas Spruguli”, Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4729 | 94480020046002 | |

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un aprūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

3. Par zemes ierīcības projekta “Andrēni”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA “LATĪPAŠUMS-MĒRNIECĪBAS BIROJS”, reģ. Nr. 44103028861, sertificētas zemes ierīkotājas S.K. (Sertifikāts Nr. AA0107) 2024.gada 21.novembrī iesniegts (reģ. Nr. SNP/24/2.37/5855) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Raunas pagasta nekustamā īpašuma “Andrēni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0034 sadalei divās zemes vienībās, veidojot divus īpašumus – “Andrēni” un “Lejas Andrēni”, Raunas pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma "Andrēni", Raunas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0034.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0034 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 4276 003 0294, kas projektēta 9.5 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma "Andrēni", Raunas pagasts sastāvā. Zemes vienībai 9.5 ha platībā saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 4276 003 0295, kas projektēta 0.6 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu "Lejas Andrēni", Raunas pagasts. Zemes vienībai 0.6 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

| Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana) | Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa) | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir | Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir | Adresācijas objekta jaunā adrese | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Cita informācija, ja tāda ir |
|---|--|--|---|--|---|--|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Esošās adreses saglabāšana | Apbūvei paredzēta zemes vienība | 42760030034 | "Andrēni", Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131 | 104307184 | "Andrēni", Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131 | 42760030294 | |
| Esošās adreses saglabāšana | Ēka (dzīvojamā māja) | 42760030034 001 | "Andrēni", Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131 | 104307184 | "Andrēni", Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131 | 42760030034 001 | |
| Esošās adreses saglabāšana | Ēka (kūts) | 42760030034 002 | "Andrēni", Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131 | 104307184 | "Andrēni", Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131 | 42760030034 002 | |
| Esošās adreses saglabāšana | Ēka (šķūnis) | 42760030034 003 | "Andrēni", Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131 | 104307184 | "Andrēni", Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131 | 42760030034 003 | |

| | | | | | | | |
|---------------------------|---------------|----------------|---|-----------|---|----------------|--|
| Esošās adrese saglabāšana | Ēka (pagrabs) | 42760030034005 | “Andrēni”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131 | 104307184 | “Andrēni”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131 | 42760030034005 | |
| Esošās adrese saglabāšana | Ēka (šķūnis) | 42760030034006 | “Andrēni”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131 | 104307184 | “Andrēni”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131 | 42760030034006 | |

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

4. Par telpu grupu adresēm ēkā “Ceļmalas”, Drustu pagasts Smiltenes novads

Ziņo Daina Kļaviņa

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departaments sniedzis informāciju 19.11.2024. (reģ. Nr. 5787) par telpu grupām bez adreses ēkā “Ceļmalas”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.11.apakšpunktu telpu grupas ir adresācijas objekti.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt adreses saskaņā ar tabulu:

| Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana) | Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa) | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir | Esošā adresācijas objekta kods klasifikatorā, ja tāds ir | Adresācijas objekta jaunā adrese | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Cita informācija, ja tāda ir |
|--|---|---|--|--|---|---|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Adreses piešķiršana | Telpu grupa (Dzīvoklis) | 42480060117001001 | | | “Ceļmalas”-1, Drustu pag., Smiltenes nov. LV-4132 | | |
| Adreses piešķiršana | Telpu grupa (Dzīvoklis) | 42480060117001002 | | | “Ceļmalas”-2, Drustu pag., Smiltenes nov. LV-4132 | | |

| | | | | | | | |
|------------------------|----------------------------|-----------------------|--|--|--|--|--|
| Adrešes piešķiršana | Telpu grupa (Dzīvoklis) | 42480060117001 003 | | | “Ceļmalas”- 3, Drustu pag., Smiltenes nov. LV- 4132 | | |
| Adrešes piešķiršana | Telpu grupa (Dzīvoklis) | 42480060117001 004 | | | “Ceļmalas”- 4, Drustu pag., Smiltenes nov. LV- 4132 | | |

Lēmums pielikumā

5. Par nekustamā īpašuma “Rožkalni”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma “Rožkalni”, kadastra Nr.9444 006 0002, īpašnieces L.P., deklarētā dzīvesvieta, pilnvarotās personas (Pilnvara Nr. 6365 no 25.11.2024.) AS “JUNO”, reģistrācijas Nr.40203024821, juridiskā adrese: Audēju iela 15 - 4, Rīga, LV-1050 pilnvarotās personas E.L. G., personas kods (Pilnvara Nr. 6785 no 29.12.2023.) 2024.gada 26.novembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/5905) par nekustamā īpašuma “Rožkalni”, Bilskas pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums “Rožkalni”, kadastra Nr. 9444 006 0002, reģistrēts Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 102, īpašniece L.P. Pilnvarotā persona lūdz no nekustamā īpašuma “Rožkalni”, kadastra Nr. 9444 006 0002, kas atrodas Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0004, ar platību 4.0 ha un pēc atdalīšanas piešķirt nosaukumu “Rožkalnu mežs”. Zemes vienības esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), sastāvā pēc eksplikācijas 3.5 ha ganības. Aplūkojot zemes vienību ortofoto kartē, redzams, ka tā ir daļēji aizaugusi.

Debates: D.Kļaviņa, J.Ronimoiss, E.Zurģe, A.Zunde, J.Kudlāns

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Bilskas pagasta nekustamā īpašuma “Rožkalni”, kadastra numurs 9444 006 0002, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0004, ar platību 4.0 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0004, ar platību 4.0 ha, piešķirt nosaukumu “Rožkalnu mežs”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0004, ar platību 4.0 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zemi, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā

6. Par nekustamā īpašuma “Lejassliepi 1”, Variņu pagastā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

Nekustamā īpašuma “Lejassliepi 1”, Variņu pagasts, īpašnieka SIA “BALTU KOKS”, reģistrācijas Nr.42103036409, pilnvarotās personas M.Z., personas kods, iesniegums (reģ.Nr.5836 21.11.2024.) par nekustamā īpašuma “Lejassliepi 1”, Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 003 0119, sadalīšanu. Iesniegumam pievienota zvērinātas notāres L.J.-B. 05.09.2024. izdota ģenerālpilnvara, reģistra Nr. 1933.

No īpašuma "Lejassliepi 1", Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 003 0119, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0120 un veidot jaunu īpašumu "Lejassliepu mežs", Variņu pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Eviņa Zurgē, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Variņu pagasta nekustamā īpašuma "Lejassliepi 1", kadastra numurs 9490 003 0119, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0120, ar platību 5.8 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0120, ar platību 5.8 ha, piešķirt nosaukumu "Lejassliepu mežs", Variņu pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0120 mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā

7. Par dzīvojamai mājai "Ābolīši", Blomes pagastā, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Ziņo Alda Zunde

A.M., dzīvesvietas adrese, L.B., dzīvesvietas adrese, un I.Ā., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 7.novembra iesniegums (reģ.Nr.5631) par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu. Iesniegumam pievienots 2024.gada 6.novembra Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Ābolīši", Blomes pagastā, Smiltenes novadā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola kopija un dzīvokļu īpašnieku saraksts.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Ābolīši", Blomes pagastā, dzīvokļu īpašnieki ir pieņēmuši lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu un uzsākt atsavināšanas procesu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 94465060252, ar adresi "Ābolīši", Blomes pagasts, Smiltenes novads, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 94460060252001, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 94460060252002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 94460060252003, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 94460060252004, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 94460060252005, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000052814. Māja ir sadalīta 4 dzīvokļu īpašumos. Dzīvojamā māja "Ābolīši", Blomes pagastā, ar 4 palīgēkām ir saistīta ar nekustamā īpašuma "Jaunloses" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94460060252.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 94460060252, ar platību 3.67 ha, uz kuras atrodas "Ābolīši" dzīvojamā māja un 4 palīģceltnes, ir ierakstīta Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000241540. Ierakstot ēkas zemesgrāmatā ir noteikta funkcionāli nepieciešamā zemes platība 0.44 ha un izgatavots zemes robežu plāns ēku (būvju) īpašuma tiesību nostiprināšanai. Zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000052814 03.01.2002. ir ierakstīta atzīme Nr.1.8.– ēkas saistītas ar zemes gabalu Blomes pagasta Uzvaras iela 5, zemes gabala platība 0.44 ha, kadastra apzīmējums 94460060252. Zemes īpašuma tiesības nav noskaidrotas.

Debates: A.Zunde, E.Zurgē, J.Ronimoiss

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Eviņa Zurgē, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai "Ābolīši", Blomes pagastā, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 0.44 ha platībā saskaņā ar robežu plānu ēku (būvju) īpašumam ar kadastra apzīmējumu 94465060252 (robežu plāns pielikumā).

2. Publicēt Smiltenes novada pašvaldības tīmekļvietnē www.smiltenesnovads.lv informāciju par dzīvojamai mājai “Āboliši”, Blomes pagastā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.
3. Noteikt, ka Dzīvokļu un zemes īpašniekiem ir tiesības divu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas dienas izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu, iesniedzot tos Pašvaldības klientu apkalpošanas centā vai iesūtot elektroniski adresē pasts@smiltenesnovads.lv

Lēmums pielikumā

8. Par zemes likumiskās lietošanas tiesību izbeigšanu Mežoles ielā 10, Smiltēnē

Ziņo Alda Zunde

D.D., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 28.novembra iesniegums (reģ. Nr.5950) par atteikšanos no nekustamā īpašuma Mežoles ielā 10 k-62, Smiltēnē, Smiltenes novadā.

Pašvaldībā D.D. ir reģistrēts kā nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs par garāžas ēku Mežoles iela 10 k-62, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9415 005 0512 033, un zemi ēkas uzturēšanai 48 m² platībā.

D.D. paskaidro, ka viņa rīcībā nav dokumentu, kas apliecinātu garāžas ēkas piederību vai piekrišanu viņam, viņš to arī nelieto un līdz ar to viņš atsakās no zemes likumiskās lietošanas tiesībām.

Debates par termiņu: E.Zurģe, A.Zunde, D.Kļaviņa

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Eviņa Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 31.decembri izbeigt zemes likumiskās lietošanas tiesības D.D. par zemes vienības, kadastra apzīmējums 9415 005 0512, Mežoles ielā 10, Smiltēnē, Smiltenes novadā, daļu 48 m² platībā.
2. Ar 2024.gada 31.decembri pārtraukt D.D. nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu par garāžas ēku, kadastra apzīmējums 9415 005 0512 033.
3. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

9. Par zemes nomas līguma noslēgšanu par nekustamā īpašuma “Zelta Druva”, Raunas pagasts, Smiltenes novads, daļu (D.S.)

Ziņo Daina Kļaviņa

D.S., dzīvesvietas adrese, 2024. gada 25.novembra iesniegums (Nr. SNP/24/2.37/5918) ar līgumu noslēgt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Zelta Druva” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0330, daļas 0.08 ha platībā iznomāšanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0330, daļa 0.08 ha platībā, kas atrodas “Zelta Druva”, Raunas pagastā, šobrīd nav iznomāta.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekriroša zemesgabala nomas maksu” noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam, ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 15 euro zemes gabalam ar platību no 0,051 – 0,1 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Eviņa Zurgē, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar D.S., dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0330 daļas 0.08 ha platībā, kas atrodas "Zelta Druva", Raunas pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt, ka zemes nomas līgums stājas spēkā 2025.gada 1.janvārī un ir spēkā līdz 2029.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 *euro*.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

10. Par zemes nomas līguma pagarināšanu "Zelta Druva", Raunas pagastā, Smiltenes novadā (V.Č.)

Ziņo Daina Kļaviņa

V.Č., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 21.novembra iesniegums (RAUNA/24/1.12/190) ar lūgumu pagarināt Zemes nomas līgumu nekustamā īpašuma "Zelta Druva" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0330, daļai 0.08 ha platībā personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0330, daļu 0.08 ha platībā, kas atrodas "Zelta Druva", Raunas pagastā, iepriekš noslēgts Zemes nomas līgums ar V.Č., kas spēkā līdz 31.12.2024.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 15 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,051 – 0,1 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Eviņa Zurgē, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt Zemes nomas līgumu ar V.Č., dzīvo Saules iela 8-6, Rozes, Raunas pagasts, Smiltenes novads, LV-4131, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0330 daļas 0.08 ha platībā, kas atrodas "Zelta Druva", Raunas pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt, ka zemes nomas līgums ir spēkā no 2025.gada 1.janvāra un ir spēkā līdz 2029.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 *euro*.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.

6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

11. Par zemes nomas līguma pagarināšanu “Kultūras nams”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Daina Kļaviņa

I.Ž., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 27.novembra iesniegums (SNP/24/2.37/5928) ar lūgumu pagarināt Zemes nomas līgumu nekustamā īpašuma “Kultūras nams” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0214, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0214 daļu 0.1 ha platībā, kas atrodas “Kultūras nams”, Palsmanes pagastā, iepriekš noslēgts Zemes nomas līgums ar I.Ž., kas spēkā līdz 31.12.2024.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 15 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,051 – 0,1 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Eviņa Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar I.Ž., dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0214 daļas 0.1 ha platībā, kas atrodas “Kultūras nams”, Palsmanes pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt, ka zemes nomas līgums ir spēkā no 2025.gada 1.janvāra un ir spēkā līdz 2029.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 *euro*.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

12. Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar A.E.-K. Apē, Smiltenes novadā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

A.E.-K., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 28.novembra iesniegums (SNP/24/2.37/5943) par zemes nomas līguma pagarināšanu Ganību ielā 5, Apē.

Apes novada dome 2020.gada 9.janvārī noslēgusi pašvaldības zemes nomas līgumu Nr.17/20 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36050051043, platība 0.20 ha, Ganību ielā 5, Apē iznomāšanu A.E.-K.. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31 decembrim.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” 3.punktā noteikts: neapbūvētā zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu

(ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20 *euro* - zemes gabalam ar platību no 0,11 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar A.E.-K., dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36050051043, ar platību 0.20 ha, Ganību ielā 5, Apē, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2029.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 *euro*.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

13. Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar B.A. Apē, Smiltenes novadā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

B.A., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 28.novembra iesniegums (SNP/24/2.37/5942) par zemes nomas līguma pagarināšanu Vaidavas līcī Apē.

Apes novada dome 2020.gada 7.janvārī noslēgusi pašvaldības zemes nomas līgumu Nr.10/20 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36050010340, daļas 0.15 ha platībā, Vaidavas līcis, Apē iznomāšanu B.A.. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekritoša zemesgabala nomas maksu" 3.punktā noteikts: neapbūvētā zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20 *euro* - zemes gabalam ar platību no 0,11 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt Zemes nomas līgumu ar B.A., dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36050010340, daļas 0.15 ha platībā, kas atrodas Vaidavas līcis, Apē, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2029.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 *euro*.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.

8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
Lēmums pielikumā

14. Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar L.B., Trapenes pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

L.B., adrese, 2024.gada 15.novembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/5778) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 006 0060, platība 3.7 ha, nomu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums "Naugrubi 2", kadastra numurs 3684 006 0060, kas sastāv no pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 006 0060, platība 3.7 ha, Trapenes pagastā, atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Apes novada dome 2019.gada 5.decembrī ar L.B. noslēdza zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumu Nr. 208/19, (10.06.2015. zemes nomas līguma Nr. 136/15 pagarinājums), ar kuru nodeva nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 006 0060, platība 3.7 ha, atrodas "Naugrubi 2", Trapenes pagastā. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Trapenes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 96,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar L.B., personas kods, par nekustamā īpašuma "Naugrubi 2", kadastra numurs 3684 006 0060, kas sastāv no pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 006 0060, platība 3.7 ha, Trapenes pagastā, nomu, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 006 0060 noteikt 355.20 EUR (trīs simti piecdesmit pieci *euro* un 20 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

15. Par zemes nomas līguma ar ZS "Kristiņi" Trapenes pagastā pagarināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Alūksnes rajona Trapenes pagasta zemnieku saimniecības "KRISTIŅI", reģistrācijas Nr. 43201013676, juridiskā adrese: "Kristiņi", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4348, turpmāk tekstā ZS KRISTIŅI. 2024.gada 21.novembra iesniegums, (reģ. Nr. SNP/24/2.37/5845), par zemes nomas līguma Nr. 187/19 par zemes nomu Trapenes pagastā pagarināšanu.

2019.gada 4.novembrī Apes novada dome noslēdza ar ZS KRISTIŅI Zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumu Nr. 187/19. Līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim. Saskaņā ar noslēgtā līguma punktu 1.1. ZS KRISTIŅI nomā tika nodotas šādas zemes vienības Trapenes pagastā:

| Nr. p. k. | Kadastra apzīmējums | Atrašanās vieta | Kop platība | Iznomā- jamā LIZ platība |
|-----------|---------------------|-----------------|-------------|--------------------------|
| 1 | 3684 003 0379 | Tīrumnieki | 17.6 | 4.0 |
| 2 | 3684 003 0194 | Rožulejas | 0.9968 | 0.8968 |
| 3 | 3684 003 0199 | Bērzkalni | 0.9 | 0.9 |

| | | | | |
|----|---------------|------------|-------|-------|
| 4 | 3684 003 0143 | Graši 2 | 2.6 | 2.5 |
| 5 | 3684 003 0536 | Sprīdīši | 1.4 | 1.4 |
| 6 | 3684 003 0113 | Rudzīši | 0.7 | 0.7 |
| 7 | 3684 003 0398 | Stari 2 | 0.6 | 0.6 |
| 8 | 3684 003 0280 | Paēnas | 1.1 | 1.1 |
| 9 | 3684 003 0204 | Stādzeni 3 | 1.099 | 1.099 |
| 10 | 3684 003 0366 | Vizbules | 4.9 | 4.7 |

Pēc līguma noslēgšanas notikušas šādas izmaiņas:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0143 nodota atsavināšanai, un turpmāk nav iznomājama.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0194, 3684 003 0199 un 3684 003 0204 apvienotas, izveidojot jaunu zemes ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0595 ar platību 2.94ha, no tās LIZ – 2.93 ha, īpašuma nosaukums “Stādzeņu lauks”.
3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0398, 3684 003 0280 un 3684 003 366 apvienotas, izveidojot jaunu zemes ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0601 ar platību 6,6 ha, no tās LIZ – 6.4 ha, īpašuma nosaukums “Vizbuļu lauks”.

2022.gada 25.aprīlī starp Smiltenes novada pašvaldību un Alūksnes rajona Trapenes pagasta zemnieku saimniecību "KRISTIŅI" tika noslēgts līgums Nr. SNP/22/10.10/107 “Par grozījumiem 2019.gada 4.novembra zemes nomas līgumā Nr.187/19 ar ZS “Kristiņi” par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0379”, ar kuru tika papildināts līguma 1.punkts ar 1.11. apakšpunktu:

| Nr. p.k. | Kadastra apzīmējums | Atrašanās vieta | Kopplatība | Iznomājamā LIZ platība | 1 ha nomas maksa EUR bez PVN | Visa zemes gabala nomas maksa gadā EUR bez PVN |
|----------|---------------------|-----------------|------------|------------------------|------------------------------|--|
| 1 | 3684 003 0379 | Tīrumnieki | 17,6 | 1,0 | 43,00 | 43,00 |

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Trapenes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 96,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Debates: J.Ronimoiss, E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Alūksnes rajona Trapenes pagasta zemnieku saimniecību "KRISTIŅI", reģistrācijas Nr. 43201013676, par tabulā norādīto zemes vienību vai to daļu nomu:

| Nr.p.k | Zemes vienības kadastra apzīmējums | Kopplatība (ha) | Iznomājamā LIZ platība (ha) | Nosaukums | Nomas maksa gadā bez PVN (EUR) | Zemes statuss |
|--------|------------------------------------|-----------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 |
| 1.1. | 36840030379 | 17.6 | 5.0 | Tīrumnieki, Trapenes pag. | 480,00 | Pašvaldībai piekrītoša zeme |
| 1.2. | 36840030536 | 1.4 | 1.4 | Sprīdīši, Trapenes pag. | 134,40 | Pašvaldībai piekrītoša zeme |
| 1.3. | 3680030113 | 0.7 | 0.7 | Rudzīši, Trapenes pag. | 67,20 | Pašvaldībai piekrītoša zeme |

| | | | | | | |
|------|-------------|------|------|----------------------------------|--------|--------------------------------|
| 1.4. | 36840030595 | 2.94 | 2.93 | Stādzeru lauks, Trapenes pag. | 281,28 | Nekustamais īpašums |
| 1.5. | 36840030601 | 6.6 | 6.4 | Vizbuļu lauks, Trapenes pag. | 614,40 | Pašvaldībai piekrītoša zeme |

2. Iznomātā zeme izmantojama lauksaimnieciskai darbībai.
3. Noteikt nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim.
4. Nomas maksu par visu iznomāto zemi 16.43 ha platībā noteikt 1577,28 EUR (viens tūkstotis pieci simti septiņdesmit septiņi *euro* un 28 centi) gadā.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

16. Par nekustamā īpašuma Pils iela 9, Smiltenē, nomu

Ziņo Alda Zunde

SIA "Otards Auto", juridiskā adrese Dārza ielā 24, Smiltenē, Smiltenes novadā, 2024.gada 20.novembra iesniegums (reģ.Nr.5804) par neapdzīvotas telpas daļas Pils ielā 9, Smiltenē, nomas pagarināšanu uz 1 gadu.

Nekustamais īpašums Pils iela 9, Smiltenē ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0015 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.768, īpašniece Smiltenes novada pašvaldība.

Uz zemes vienības Pils iela 9, Smiltenē ar kadastra apzīmējumu 94150010015 atrodas nedzīvojama ēka ar kadastra apzīmējumu 94150010904007.

Smiltenes novada pašvaldība 2020.gada 1.septembrī noslēdza Nomas līgumu Nr. SNP-S-NO/TE/3-2020 par nedzīvojamo telpu nomu ar SIA "Otards Auto", reģ. Nr.44103077570. Nomas līgums bija spēkā līdz 01.09.2023. 29.12.2023.noslēgta Vienošanās Nr.1 par grozījumiem 2020.gada 1.septembra nomas līgumā Nr.SND-S-NO/TE/3-2020 "Par nedzīvojamo telpu nomu", saskaņā ar kuru līguma termiņš noteikts 31.12.2024.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Pils iela 9, Smiltenē, nedzīvojamās telpas daļas ar kadastra apzīmējumu 94150010904008, iespējamā 1m² tirgus nomas maksa ēkas pirmajos stāvos uz 2020.gada 14.augustu ir 1,60 EUR/mēnesī.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar SIA "Otards Auto", reģ. Nr.44103077570, noslēgto Nomas līgumu Nr. SNP-S-NO/TE/3-2020 par nedzīvojamo telpu nomu ēkas Pils iela 9, Smiltenē, kadastra apzīmējums 94150010904007, nedzīvojamās telpas daļas nomu 120.1 m² platībā saimnieciskās darbības veikšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2025.gada 31.decembrim, ar nosacījumu, ja šis īpašums pirms nomas līguma termiņa beigām būs nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, Iznomātājam ir tiesības nomas līgumu izbeigt ātrāk.
3. Nomas maksu noteikt 1,60 EUR (viens *euro* 60 centi) bez PVN par 1 m² mēnesī.
4. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma pagarināšanai.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

17. Par nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 14, Bilskas pagastā, nomu

Ziņo Daina Kļaviņa

Lauksaimniecības SIA “Druva” reģistrācijas Nr. 43903000810, juridiskā adrese “Jaunvārpas”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, 2024.gada 15.novembra iesniegums (reģ.Nr. SNP/24/2.37/5776) par zemes nomu uz zemes vienību Zvaigžņu iela 14, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 004 0284, 0.7 ha platībā.

Zemes vienība Zvaigžņu iela 14, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 004 0284, 0.7 ha platībā 2015.gada 1.janvārī iznomāta Lauksaimniecības SIA “Druva” reģistrācijas Nr. 43903000810, nomas līguma Nr. 81/2014 termiņš 31.12.2024.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630. “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Bilskas pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 115,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Eviņa Zurgē, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Lauksaimniecības SIA “Druva” reģistrācijas Nr. 43903000810, juridiskā adrese “Jaunvārpas”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, par nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 14, Bilskas pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0284, 0.7 ha platībā, nomu lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0284 noteikt 80,50 EUR (astoņdesmit *euro* un 50 centi) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

18. Par nekustamo īpašumu “Upeslīči” un “Kraujas” Grundzāles pagasts, nomu

Ziņo Daina Kļaviņa

Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības “PURVKALNI”, reģ. Nr. 44101030109, juridiskā adrese: “Purvkalni”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, LV – 4713, 2024.gada 25.novembra iesniegums (reģ.Nr. SNP/24/2.37/5877) par zemes vienības “Upeslīči”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9458 010 0115, 4.21 ha un zemes vienības “Kraujas”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9458 010 0080, 2.4 ha nomu lauksaimniecības produkcijas ražošanai.

Zemes vienība “Upeslīči”, Grundzāles pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9458 010 0115 ir Smiltenes novada pašvaldībai piederošs īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000568574.

Zemes vienība “Upeslīči”, Grundzāles pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9458 010 0115, 2020.gada 17.februārī iznomāta Grundzāles pagasta zemnieku saimniecībai “PURVKALNI”, reģ. Nr. 44101030109, Zemes nomas līguma Nr. 21/2020, termiņš 31.12.2024.

Zemes vienība “Kraujas”, Grundzāles pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9458 010 0080 ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritošs īpašums (pamats: 2012.gada 29.novembra Pašvaldības lēmums Nr. 16 “Par zemes piekritību pašvaldībai”).

Zemes vienība “Kraujas”, Grundzāles pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9458 010 0080, iznomāta fiziskai personai V.V. (Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības “PURVKALNI”, reģ. Nr. 44101030109 īpašnieks), Zemes nomas līguma termiņš 31.12.2024. Šobrīd V.V. lūdz noslēgt

līgumu ar juridisko personu Grundzāles pagasta zemnieku saimniecību "PURVKALNI", reģ. Nr. 44101030109.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Grundzāles pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 120,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Debates: D.Kļaviņa, A.Zunde, E.Zurģe, J.Ronimoiss

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Eviņa Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt Zemes nomas līgumu ar Grundzāles pagasta zemnieku saimniecību "PURVKALNI", reģ. Nr. 44101030109, juridiskā adrese: "Purvkalni", Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, LV – 4713 par zemes vienības "Upeslīči", Grundzāles pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9458 010 0115, 4.21 ha platībā un zemes vienības "Kraujas", Grundzāles pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9458 010 0080, daļas 2.4 ha platībā, nomu lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 010 0115 noteikt 505,20 EUR (pieci simti pieci *euro* un 20 centi) gadā.
4. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 010 0080 noteikt 288,00 EUR (divi simti astoņdesmit astoņi *euro* un 00 centi) gadā.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

19. Par nekustamā īpašuma "Pie Priedes" Grundzāles pagasts, daļas 12.3 ha platībā, nomu Ziņo Daina Kļaviņa

Kooperatīvās biedrības "AUMEISTERI", reģ. Nr. 43903002845, juridiskā adrese: Tilta iela 5, Grundzāle, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, LV-4713, 2024.gada 25.novembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/5893) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz turpmākajiem 5 gadiem Smiltenes novada Grundzāles pagasta zemes vienībā "Pie Priedes", kadastra apzīmējums 94580080183, 12.3 ha platībā.

Zemes vienība "Pie Priedes", Grundzāles pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0183 ir Smiltenes novada pašvaldībai piederošs īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000530293.

Zemes vienības "Pie priedes", Grundzāles pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0183, daļa 12.3 ha platībā 2020.gada 22.janvārī iznomāta kooperatīvai biedrībai "AUMEISTERI", reģ. Nr. 43903002845, zemes nomas līguma Nr. 9/2020, termiņš 31.12.2024.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Grundzāles pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 120,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Eviņa Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar kooperatīvo biedrību "AUMEISTERI", reģ. Nr. 43903002845, juridiskā adrese Tilta iela 5, Grundzāle, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, LV-4713, par zemes vienības "Pie Priedes", Grundzāles pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0183, daļas 12.3 ha platībā, nomu, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0183 daļu 12.3 ha platībā noteikt 1476,00 EUR (viens tūkstotis četri simti septiņdesmit seši *euro* un 00 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

20. Par karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojumu

Ziņo Daina Kļaviņa

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Coffee Address", reģistrācijas Nr.40003174017, juridiskā adrese Mūkusalas iela 42, Rīga, LV-1012, 2024.gada 15.augusta iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/4.7/4228, korespondenta reģ. Nr. CA/V/2024/120), kurā norāda, ka pamatojoties uz 2022. gada 13. jūlijā savstarpēji noslēgto līgumu "Nomas līgums Nr. SNP-S-N/22/KA-35 par kafijas automātu uzstādīšanu", SIA "Coffee Address" izvietojuma 2 (divus) karsto dzērienu tirdzniecības automātus Gaujas iela 1, Smiltene, LV - 4729. Tā kā līguma darbības termiņš beidzās 01.09.2024, SIA "Coffee Address" lūdz izskatīt iespēju līgumu pagarināt par vienu no iekārtām (Smiltenes novada Kultūras centrs, 1.stāva vestibils, ieejot iekšā pa kreisi) un pamatojoties uz 2024. gada 29. aprīlī savstarpēji noslēgto līgumu "Nomas līgums Nr. SNP-GA-KA/NO/1-24 par karsto dzērienu tirdzniecības automāta uzstādīšanu" (reģ. Nr. "GAUJIENA/24/3.3/29), SIA "Coffee Address" izvietojuma karsto dzērienu automātu "Pilskalni", Gaujiena, LV-4339]. Nomnieks vēlas lauzt augstāk minēto līgumu pamatojoties uz līguma 3.9 punktu (Nomnieks ir tiesīgs izbeigt Līgumu 1 (vienu) mēnesi iepriekš rakstiski brīdinot Iznomātāju) no šī iesnieguma parakstīšanas brīža.

Izvērtējot Komisijas rīcībā esošo informāciju, secinām, ka pamatojoties uz 2022. gada 13. jūlijā Smiltenes novada pašvaldības un SIA "Coffee Address" savstarpēji noslēgtā līguma "Nomas līgums Nr. SNP-S-N/22/KA-35 par kafijas automātu uzstādīšanu" 1.2. punktu, Līgums bija spēkā līdz 01.09.2024., tomēr, ņemot vērā, ka pašvaldība neparedzētu apstākļu dēļ 2024. gada 15. augusta iesniegumu izskata šajā sēdē, konstatējams, ka nomas attiecības faktiski turpinājušas pastāvēt. Iepazīstoties ar situāciju Gaujas ielā 1, Smiltē, konstatējams, ka šobrīd faktiski darbojas 1 (viens) izvietotais karsto dzērienu tirdzniecības automāts, kas atrodas Smiltenes novada Kultūras centra ēkas Gaujas ielā 1, Smiltē, 1.stāva vestibila daļā, otrs joprojām atrodas Sporta centra ēkas Gaujas ielā 1 telpās, bet nedarbojas.

Iepazīstoties ar faktisko situāciju attiecībā uz 2024. gada 29. aprīlī savstarpēji noslēgtā līguma "GAUJIENA/24/3.3/29 Nomas līgums Nr. SNP-GA-KA/NO/1-24 par karsto dzērienu tirdzniecības automāta uzstādīšanu", izpildi, konstatēts, ka izvietotais karsto dzērienu automāts "Pilskalni", Gaujiena, šobrīd nedarbojas.

Tātad, kopumā būtu lietderīgi grozīt nomas līgumu Nr. SNP-S-N/22/KA-35, lauzt nomas līgumu Nr. SNP-GA-KA/NO/1-24 un arī uzdot par pienākumu SIA "Coffee Address" viena mēneša laikā aizvest nedarbojošos karsto dzērienu automātus no "Pilskalni", Gaujiena un Smiltenes novada Sporta centra ēkas Gaujas ielā 1, Smiltē, kā arī norēķināties par patērēto elektroenerģiju.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Eviņa Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Grozīt 2022. gada 13. jūlijā ar SIA “Coffee Address”, reģistrācijas Nr.40003174017, juridiskā adrese Mūkusalas iela 42, Rīga, LV-1012 noslēgto līgumu “Nomas līgums Nr. SNP–S–N/22/KA-35 par kafijas automātu uzstādīšanu”:
 - 1.1. Izslēgt 1.1.3. apakšpunktu;
 - 1.2. Izteikt 1.2.2. apakšpunktu jaunā redakcijā:
“1.2.2. 1.1.2. punktā noteiktajā vietā ar 2022.gada 1 septembri un ir noslēgts uz termiņu līdz 2025.gada 1.septembrim (ieskaitot) vai līdz Pušu uzņemto saistību pilnīgai izpildei.”.
2. Izbeigt 2024. gada 29. aprīlī ar SIA “Coffee Address”, reģistrācijas Nr.40003174017, juridiskā adrese Mūkusalas iela 42, Rīga, LV-1012 noslēgto līgumu “Nomas līgums Nr. SNP-GA-KA/NO/1-24 par karsto dzērienu tirdzniecības automāta uzstādīšanu” (reģ. Nr. “GAUJIENA/24/3.3/29”).
3. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Juridiskai nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības līguma “Nomas līgums Nr. SNP–S–N/22/KA-35 par kafijas automātu uzstādīšanu” grozīšanai un līguma “Nomas līgums Nr. SNP-GA-KA/NO/1-24 par karsto dzērienu tirdzniecības automāta uzstādīšanu” izbeigšanai, tajā skaitā, nodrošināt informācijas par Līguma grozījumiem un izbeigšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē.
4. Uzdot par pienākumu SIA “Coffee Address”, reģistrācijas Nr.40003174017, viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas aizvest nedarbojošos karsto dzērienu automātus no “Pilskalni”, Gaujiena un Smiltenes novada Sporta centra ēkas Gaujas ielā 1, Smiltēnē.
5. Uzdot par pienākumu SIA “Coffee Address”, reģistrācijas Nr.40003174017, norēķināties par patērēto elektroenerģiju.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

21. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem I.G.

Ziņo Mārīte Treijere

[..]

Lēmums pielikumā

Debates: J.Ronimoiss, E.Zurģe

J.Ronimoiss par teritorijas plānojumu un ceļiem.

Nākamā komisijas sēde 20.12.2024., plkst. 9.00.

Sēde slēgta plkst. 9.59

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska