

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS Smiltenē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 774
(protokols Nr.15, 1.§.7.1)

Par nekustamā īpašuma “Birzuļu tautas nams”, Bilskas pagastā nomu

Smiltenes novada dome izskata L.K., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 30.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.3220) par zemes nomu uz zemes vienības “Birzuļu tautas nams”, kadastra apzīmējums 9444 010 0281, daļu.

Zemes vienība “Birzuļu tautas nams”, Bilskas pagastā ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0281 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0044 8898.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 19.11.2019. sēdes Nr.11 atzinumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu” 3.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (G.Kukainis, A.Cunskā, Dz. Zvaigzne, A.Rozītis, K.Lapiņš, E.Avotiņš, V.Tralla, J.Sīklēns, K.Markss, B.Mežale), pret - nav, atturas - nav,

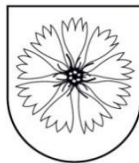
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt L.K. zemes vienības “Birzuļu tautas nams”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 010 0281, daļu 0.02 ha platībā mazdārziņam līdz 2024.gada 31.decembrim.
2. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā noteikts Smiltenes novada domes saistošajos noteikumos Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu”,
3. Nekustamā īpašuma nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

G.Kukainis



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 775
(protokols Nr.15, 1.§.7.2)

Par nekustamā īpašuma “Mežaaizvēji”, Grundzāles pagastā nomu

Smiltenes novada dome izskata S.F., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 22.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.3136) par zemes nomu uz nekustamo īpašumu “Mežaaizvēji”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 010 0057.

Nekustamais īpašums „Mežaaizvēji”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 010 0057, sastāv no trim zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9458 010 0057 8.9 ha, 9458 010 0058 4.0 ha un 9458 010 0069 11.1 ha platībā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 010 0057 atrodas zemes nomniekam piederoša dzīvojamā māja un divas saimniecības ēkas. Smiltenes novada dome ar S.F., 2014.gada 18.jūlijā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.28/2014. Līgums izbeidzas 2019.gada 31.decembrī.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 19.11.2019. sēdes Nr.11 atzinumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (Gints Kukainis, Edgars Avotiņš, Kaspars Markss, Aija Cunska, Kārlis Lapiņš, Vairis Tralla, Birute Mežale, Jānis Sīklēns, Andis Rozītis, Dzintars Zvaigzne), pret nav, atturas nav,

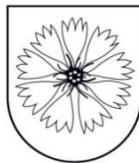
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Slēgt Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar S.F. par nekustamā īpašuma “Mežaaizvēji”, Grundzāles pagastā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9458 010 0057 8.9 ha, 9458 010 0058 4.0 ha un 9458 010 0069 11.1 ha platībā
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 0.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Nekustamā īpašuma nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

G.Kukainis



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS Smiltenē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 776
(protokols Nr.15, 1.§.7.3)

Par nekustamā īpašuma “Upenieki”, Palsmanes pagastā nomu

Smiltenes novada dome izskata I.S., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 5.novembra iesniegumu (reģ.Nr.3294) par zemes nomu uz zemes vienības “Upenieki”, kadastra apzīmējums 9474 004 0213, daļu.

Zemes vienība “Upenieki”, Palsmanes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0213 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0059 3646.

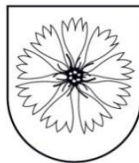
Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 19.11.2019. sēdes Nr.11 atzinumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu” 3.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (Gints Kukainis, Edgars Avotiņš, Kaspars Markss, Aija Cunska, Kārlis Lapiņš, Vairis Tralla, Birute Mežale, Jānis Sīklēns, Andis Rozītis, Dzintars Zvaigzne), pret nav, atturas nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt I.S. zemes vienības “Upenieki”, Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 004 0213, daļu 0.28 ha platībā mazdārziņam līdz 2024.gada 31.decembrim.
2. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā noteikts Smiltenes novada domes saistošajos noteikumos Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu”,
3. Nekustamā īpašuma nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

G.Kukainis



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS Smiltenē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 777
(protokols Nr.15, 1.§.7.4)

Par nekustamā īpašuma “Centra katlu māja”, Palsmanes pagastā nomu

Smiltenes novada dome izskata Z.D., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 17.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.3116) par zemes nomu uz zemes vienības “Centra katlu māja”, kadastra apzīmējums 9474 004 0354, daļu.

Zemes vienība “Centra katlu māja”, Palsmanes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0354 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0006 2697.

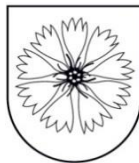
Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 19.11.2019. sēdes Nr.11 atzinumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu” 3.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (Gints Kukainis, Edgars Avotiņš, Kaspars Markss, Aija Cunska, Kārlis Lapiņš, Vairis Tralla, Birute Mežale, Jānis Sīklēns, Andis Rozītis, Dzintars Zvaigzne), pret nav, atturas nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt Z.D. zemes vienības “Centra katlu māja”, Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 004 0354, daļu 0.05 ha platībā mazdārziņam līdz 2024.gada 31.decembrim.
2. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā noteikts Smiltenes novada domes saistošajos noteikumos Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu”,
3. Nekustamā īpašuma nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

G.Kukainis



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS Smiltenē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 778
(protokols Nr.15, 1.§.7.5)

Par nekustamā īpašuma “Liepas”, Brantu pagastā nomu

Smiltenes novada dome izskata sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vidzemīte”, reģistrācijas Nr.4390300685, juridiskā adrese Rīgas iela 71, Vidzeme, Brantu pagasts, Smiltenes novads, 2019.gada 12.novembra iesniegumu (reģ.Nr.3333) par zemes nomu uz zemes vienību “Liepas”, Brantu pagastā, kadastra apzīmējums 9448 003 0248.

Zemes vienība “Liepas”, Brantu pagastā ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0248 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0053 7891. Zemes vienības platība 0.1566 ha.

Smiltenes novada dome ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Vidzemīte” 2014.gada 1.augustā noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.54/2014 par īpašuma “Liepas”, Brantu pagastā zemes iznomāšanu. Līgums izbeidzas 2019.gada 31.decembrī.

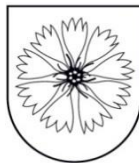
Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 19.11.2019. sēdes Nr.11 atzinumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 29.05.2019. lēmumu Nr.350, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (Gints Kukainis, Edgars Avotiņš, Kaspars Markss, Aija Cunska, Kārlis Lapiņš, Vairis Tralla, Birute Mežale, Jānis Sīklēns, Andis Rozītis, Dzintars Zvaigzne), pret nav, atturas nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Vidzemīte” zemes vienību “Liepas”, kadastra apzīmējums 9448 003 0248 0.1566 ha platībā lauksaimnieciskai izmantošanai līdz 2024.gada 31.decembrim.
2. Nomas maksu noteikt saskaņā ar Smiltenes novada domes 29.05.2019. lēmumu Nr.350, t.i. 6.89 *euro* par gadu.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
7. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

G.Kukainis



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS Smiltenē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 779
(protokols Nr.15, 1.§.7.6)

Par nekustamā īpašuma Daugavas iela 39, Smiltenē nomu

Smiltenes novada dome izskata A.E., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 14.novembra iesniegumu (reģ.Nr.3374) par atteikšanos no zemes nomas Daugavas ielā 39, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 008 1603.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 19.11.2019. sēdes Nr.11 atzinumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (Gints Kukainis, Edgars Avotiņš, Kaspars Markss, Aija Cunska, Kārlis Lapiņš, Vairis Tralla, Birute Mežale, Jānis Sīklēns, Andis Rozītis, Dzintars Zvaigzne), pret nav, atturas nav,

NOLEMJ:

1. Izbeigt zemes nomas līgumu Nr.134/2016 par zemes vienības Daugavas iela 39, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 008 1603, daļas 60 m² platībā iznomāšanu A E. ar 2020.gada 1.janvāri.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

G.Kukainis