

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 782
(protokols Nr.15., 4.§.)**Par Smiltenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Veldes iela 8, Smiltene, Smiltenes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

2019.gada 29.maijā Smiltenes novada dome pieņēma lēmumu Nr.391 (protokols Nr.6, 3.§.5.3) par nekustamā īpašuma Veldes iela 8, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanu izsolē, kas notika 2019.gada 18.oktobrī.

Atbilstoši izsoles noteikumiem objektu par 7000,00 euro (septiņi tūkstoši euro 00 centi) nosolīja K.L., personas kods. Nosolītāja par objektu ir samaksājusi pilnu pirkuma maksājumu (nosolītā īpašuma cena), ko apliecina Smiltenes novada domei iesniegtais 16.10.2019. maksājuma uzdevums Nr.323 (nodrošinājuma maksājums) un Finanšu nodaļas iesniegtais 29.10.2019. ienākošā maksājuma uzdevums RI135402386.

Atbilstoši domes 2019.gada 29.maija apstiprināto izsoles noteikumu 7.10.punktam, izsoles rezultātus apstiprina Smiltenes novada dome 30 dienu laikā pēc pilna maksājuma par nekustamā īpašumu pirkšanu nokārtošanas.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 18.10.2019. priekšlikumu, domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 19.11.2019. atzinumu (protokols Nr.11) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (Gints Kukainis, Edgars Avotiņš, Kaspars Markss, Aija Cunska, Kārlis Lapiņš, Vairis Tralla, Birute Mežale, Jānis Sīklēns, Andis Rozītis, Dzintars Zvaigzne), pret nav, atturas nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Smiltenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma objekta – Veldes iela 8, Smiltenē, Smiltenes novadā, (kadastra numurs 9415 005 0926), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0926 0. 1662 ha platībā un bioloģiskiem aktīviem (kokiem, kas nav mežs), 2019. gada 18.oktobra izsoles rezultātu, saskaņā ar kuru īpašuma objektu par 7000,00 euro (septiņi tūkstoši euro) nosolīja K.L., personas kods.
2. Lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma objekta pirkuma maksu sastāda: maksa par zemi 6350,68 (seši tūkstoši trīs simti piecdesmit *euro* un sešdesmit astoņi centi) un maksa par bioloģiskiem aktīviem 649.32 euro (seši simti četrdesmit deviņi *euro* un trīsdesmit divi centi).
3. Slēgt pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanu nosolītājai K.L., personas kods, pirkuma līgumā iekļaujot šādus izsoles noteikumus iekļautos nosacījumus:
 - 3.1. jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to;
 - 3.2. būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē iesniegt 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;

- 3.3. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0926 uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz pircēja vārda;
- 3.4. ja pircējs neizpilda lēmuma 2.2. vai 2.3.punktu, tad pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības par cenu par kādu nekustamais īpašums Valmieras iela 31, Smiltēnē pārdots pircējam.
4. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild domes Juridiskā nodaļa.
5. Lēmuma 2.punkta izpildi kontrolēt Smiltēnes novada domes izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

NORAKSTS PAREIZS
Smiltēnes novada domes
Kancelejas nodaļas vadītāja
02.12.2019.

D.Kaupe