



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas SĒDES PROTOKOLS

2024.gada 12.decembrī

Sēde sasaukta plkst.10.00

Nr.13

Sēde atklāta plkst.9.59

Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Sēdi vada Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas priekšsēdētāja Astrīda Harju
Sēdi protokolē Kancelejas un personāla nodaļas lietvede Ilze Oginska
Sēdes gaita tiek ierakstīta audio formātā.

Darba kārtība:

1. Par darba kārtību

Ziņo Astrīda Harju

Par Darba kārtībā precizētiem jautājumiem un no sēdes darba kārtības izslēgtiem jautājumiem.
A.Harju aicina komitejas locekļus reģistrēties sēdei.

Sēdei plkst.10.02 reģistrējušies un piedalās 9 komitejas locekļi: Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs,
Otārs Putrālis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Elgars Felcis, Jānis
Āboliņš, Ainārs Mežulis, Raivis Vizulis,
Mārtiņš Vīgants (no plkst. 10.07)

Sēdē nepiedalās komitejas locekļi: Edgars Avotiņš (darba komandējums)
Citi deputāti: Inga Ērgle, Andris Abrāmovs

Uzaicinātās personas: Guntars Kalniņš

Piedalās darbinieki: izpilddirektora vietniece Evija Zurģe, Juridiskās nodaļas vadītājs Māris Rungulis (līdz plkst. 17.07), juriste Santa Brūvere (no plkst. 15.30-16.15), Kancelejas un personāla nodaļas vadītāja Laura Pleša, vadītājas vietniece personāla jautājumos Evita Sirmā, lietvede Ilze Oginska, Finanšu nodaļas vadītājs Jānis Adienis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājas vietnieks Jurijs Ronimoiss, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas vietnieks uzņēmējdarbības jautājumos Modris Apsītis (no plkst. 16.54-17.00), teritorijas plānotāja Sarmīte Daudziete (līdz plkst. 14.40), Blomes un Smiltenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājs Gaidis Bogdanovs (no plkst. 17.00-17.07), Brantu pagasta un Launkalnes pagasta apvienības pārvaldes vadītāja Liene Gūtmane (līdz plkst. 10.50), Izglītības pārvaldes vadītājs Edgars Roslovs (no plkst. 17.07), Smiltenes Mūzikas skolas direktore Gunita Grīnberga (no plkst. 17.00-17.30)

E.Zurģe lūdz sēdes darba kārtībā pārcelt informatīvo - 65.jautājumu aiz 7.jautājuma, izskatot tos secīgi un 60.jautājumu skatīt kopā ar 9.jautājumu.

A.Harju iesaka darba kārtības 4.jautājumu skatīt kā 1., aiz darba kārtības apstiprināšanas.

1. Par darba kārtību

Ziņo Astrīda Harju

Informē par sēdes darba kārtībai pievienotiem jautājumiem no 10.12.2024. pastāvīgo komiteju sēdēm. Nosauc tos.

Informē par sēdes darba kārtību.

Aicina balsot par sagatavoto sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Jānis Āboliņš, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas sēdes darba kārtību ar ieteiktajiem precizējumiem.

2. Iesnieguma par ceļu "Mežmuiža - Puriņi", Launkalnes pagastā, izskatīšana

Ziņo Evija Zurģe

Sēdē piedalās Guntars Kalniņš

Iesniegums no zemes īpašniekiem - Ieva Puriņa, Guntars Kalniņš, Una Raiskuma reģ. Nr. SNP/24/4.14/44 19.11.2024. ar lūgumu atcelt iepriekš pieņemtos lēmumus. Iepriekšējais iesniegums 20.02.2024. Nr. SNP/24/4.12/986 ar lūgumu izskatīt domes sēdē kā ārkārtas jautājumu par ceļu "Mežmuiža-Puriņi", Launkalnes pag.

E.Zurģe: pie lēmuma projekta ir salikta visa vēsture par šo. Tika dota atbilde iesniedzējiem 15.07.2024. Par būtību. Par darbu, kas 2 gadu garumā tiek veikts saistībā ar ceļu reģistrāciju pie novada izveides. [...] Šis ceļš jau līdz 2015.gadam ir bijis pašvaldības ceļu reģistrā. [...]

D.Aļeksējevs: kādā no dokumentiem bija minēts, ka ceļš reģistrēts pēc 2015.gada.

G.Kalniņš paskaidro. [...]

E.Zurģe: tālāk arhīvā nav meklēts, bet uz 2006.gadu pierāda, ka ir bijis Launkalnes pagasta ceļu reģistrā. [...]

G.Kalniņš: tikko teicāt - Pašvaldībai bija jāizdara pašvaldības ceļu reģistrs. Gūtmanes kundze raidījumā teica, ka vēsturiski šis ir pašvaldības ceļš. Uzdod jautājumu: Cik sena ir šī vēsture?

E.Zurģe: Ir pievienoti visi teritorijas plānojumi no 2009.gada.

L.Gūtmanei pieejamā vēsture ir – 2009.gada teritorijas plānojums, kas ir pašvaldības izstrādāts dokuments. Paskaidro

G.Kalniņš informē, ka viņa vēsture sākas no 1990.gada. [...] Par bilances kartīti, kur ir 3 ieraksti. [...] 1995.gadā īpašums nostiprināts zemesgrāmatā. Ja vēsturiski šis ir pašvaldības ceļš, kā to varēja mērnieks iekļaut robežu plānā un nostiprināt zemesgrāmatu tiesnesis? [...]

E.Zurģe: par likumdošanu, kas šajā laika posmā ir daudzas reizes mainījusies. [...] neviens zemi jums nav noņēmis.[...] pašvaldībai nav teisību uz zemi jūsu īpašumā. Ir pierēģistrēta inženierbūve - grants sliede uz jūsu zemes [...] Drīkstam vienoties un dalīt arī kadastrā. [...]

G.Kalniņš: inženierbūvei nav neviena dokumenta. Ir tikai plika bilances kartīte. Nezināmā veidā ir iegādāta šī inženierbūve. Kādā veidā to varēja izdarīt? [...]

E.Zurģe: nekas nav iegādāts [...] Ar deklarāciju pierēģistrēta inženierbūve [...]

Debates: G.Kalniņš, E.Zurģe

E.Zurģe: Ir 2 jautājumi – pašvaldībai nevajag to ceļu, ja to var atzīt vai vajag.

Iesaka sniegt pieteikumu tiesā.

Debates: G.Kalniņš, E.Zurģe, M.Rungulis

M.Rungulis: [...] Visu atrisina tiesa.

G.Kalniņš par bilances kartīti, kā 2006.gadā G.Kalniņa zemes vienība var nokļūt bilances kartītē?

Debates: E.Zurģe, G.Kalniņš

E.Zurģe: inženierbūve nav servitūts [,,]

J.Ronimoiss: reģistrējis šīs inženierbūves. Pārbaudot dokumentus, nebija pamata šo neregistrēt. [...] Ir atsaucē uz teritorijas plānojumu 2009.gadā. [...]

G.Kalniņš: par teritorijas plānojumu, ko vajadzēja darīt pašvaldībai, lai to reģistrētu [...]

J.Ronimoiss: teritorijas plānojumā ir norādīti ceļi. Nav runa par lauksaimniecības zemi [...] Par Zemes pārvaldības likuma 8.pantā noteikto. [...]

A.Harju ciena G.Kalniņa viedokli. Par iegūto info pēc konsultācijām VZD un Latvijas valsts ceļos [..]
 Ja pagasta pārvalde saskata, ka ceļš nav nepieciešams, tad ir risinājums, bet saprot, ka G.Kalniņam tas nav pieņemams. [..] Likums nosaka šādi rīkoties. [..]

G.Kalniņš: Par saņemto informāciju no VZD par šo inženierbūvi. Nolasa. [..]

J.Ronimoiss: inženierbūvi piesaista vienai no zemes vienībām [..] Par zemes dienestā noteikto dokumentu reģistrācijas kārtību.

G.Kalniņš: kā var zemes dienestam nodeklarēt bez dokumentiem neesošu inženierbūvi. [..]

J.Ronimoiss: dokumenti ir - p/l uzskaites kartiņa un teritorijas plānojums ar izvietojumu. [..]

G.Kalniņš: lai aktualizētu aktus, ir jāiesniedz dokumenti. Nosauc, kas ir iesniegts. Uzdod jautājumu. Kāpēc izziņu to neiesniedza Būvvalde, bet Zurģes kundze?

E.Zurģe: iesniedz pašvaldība atbilstoši tam, kā tas ir sakārtots katrā pašvaldībā. [..]

J.Āboliņš: uzskaites kartiņa ir no 2006.gada. Kā pašvaldība pie tās nonāk? Skaidro, kā darīts Drustos. [..] Bija Zemes nomas līgums. [..]

M.Rungulis izsaka viedokli

Debates: J.Āboliņš, M.Rungulis

J.Āboliņš: kā nonāk uzskaites kartītē?

E.Zurģe: tik dziļi vēsturiski nav meklēts par katru pagastu. Par to, ko paredz likums [..] Prakses ir bijušas dažādas. Atkarīgs no tā, kā 90-tajos gados notika mērniecība. Par Drustiem zin mazāk, [..] par Raunu informē. [..] Par Launkalnē darīto nevar atbildēt.

G.Kalniņš: ja ir zemesgrāmata uz rokas, tad tas nav nekāds dokuments?

E.Zurģe: tas ir dokuments. [..] Katrs ar savu spēku un nozīmi.

G.Kalniņš par to, ka teritorijas plānojumu nedrīkstēja apstiprināt, jo netika noslēgts neviens līgums.

Debates: E.Zurģe, G.Kalniņš

E.Zurģe: ceļš sastāv no posmiem un tas atrodas uz dažādām zemēm. Daži ceļa posmi uz privātas zemes, daži – uz pašvaldības zemes. Par ieguldījumiem [..]

G.Kalniņš: ceļš ir uzturēts tikai tajos posmos, kas ir uz pašvaldības zemes. [..]

E.Zurģe: ir pilnas tiesības vērsties tiesā.

G.Kalniņš: tā arī būs jādara.

A.Harju: Izskatās, ka cita risinājuma nav. Izrunājusi ar abām uzraugošajām institūcijām. [..]

G.Kalniņš: par sarunu ar priekšsēdētāju. [..]

D.Aļeksējevs: saprot, ka zināma taisnība ir abās pusēs. Piekrīt, ka jāiet uz tiesu.

G.Kalniņš par bilances kartīti, kas ir ar dažādiem ierakstiem. [..] Par ceļa vērtējumu eiro valūtā.[..]

Debates: G.Kalniņš, M.Rungulis

E.Zurģe: par pēcreformas ceļu reģistrāciju. [..]

G.Kalniņš: kāda interese ir pašvaldībai par šo ceļu, iekļaujot to teritorijas plānojumā? Kāds arguments? Bez neviena dokumenta.

Debates: A.Harju, G.Kalniņš, E.Zurģe, M.Rungulis

A.Harju: nevaram rast risinājumu. Ir bijusi nesakārtota likumdošana 90-tajos gados. Dažādas izpratnes. [..] Tika runāts arī ar Latvijas valsts ceļiem. [..]

Tiesas process nosaka pareizo rīcību. Otrs – atsavināšana.

G.Kalniņš [..]

E.Felcis: šāda veida situācija. Tā nav unikāla. Ir daudzas situācijas līdzīgas. [..] Kas šajā gadījumā ir citādāk?

G.Kalniņš: tāda ceļa nav. Tā ir zemes vienība. [..]

Debates: M.Rungulis, E.Zurģe, G.Kalniņš

A.Harju: nevaram nonākt pie kopīga risinājuma.

Debates: G.Kalniņš, A.Harju

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 2.jautājumu. Paliel pie esošā lēmuma projekta.

G.Kalniņš: Nevar palikt pie esošā, jo ir jauns iesniegums, ko jāizskata atkārtotā sēdē. [..]

J.Āboliņš piekrīt. Jābūt domes balsojumam. Lūdz virzīt uz domes sēdi, lai lemj visi deputāti, pieņemot lēmumu balsojot.

A.Harju aicina balsot, ka lēmuma projektu virza izskatīt domes sēdē.

D. Aļeksējevs nepiekrīt. Katram ir sava taisnība. [..]

A.Harju: taisnība Jānim un Dainim.

Lēmuma projektu noraidīt un virzīt izskatīšanai Domes sēdē.

Atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Ainārs Mežulis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Noraidīt un virzīt jautājuma skatīšanu domes sēdē.

No sēdes iziet G.Kalniņš, L.Gūtmane, plkst. 10.50

3. Par Gaujienas pagasta pārvaldes vadītājas atbrīvošanu no amata

Ziņo Evija Zurgē

E.Zurgē informē par sagatavoto Lēmuma projektu:

Atbrīvot I.A. no amata ar 31.12.2024.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 3.jautājumu

Atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Ainārs Mežulis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu.

4. Par Grundzāles pagasta pārvaldes vadītājas atbrīvošanu no amata

Ziņo Evija Zurgē

SNP 21.11.2024. lēmums Nr. 750 "Par Smiltenes novada pašvaldības iestādes "Grundzāles un Virešu pagastu apvienības pārvalde" vadītāja iecelšanu amatā"[..]

Nolemts:

1. Iecelt L.O., personas kods, pašvaldības iestādes "Grundzāles un Virešu pagastu apvienības pārvalde" vadītāja amatā ar 2025.gada 1.janvāri.

02.12.2024. saņemts deputāta O.Putrāļa iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/4.20/6001) "Iesniegums par Grundzāles un Virešu pagastu pārvalžu apvienības vadītājas amatu":

"Lūdzu atcelt 2024.gada 21.novembra lēmumu Nr.750 (protokols Nr.15, 38.§.) par Smiltenes novada pašvaldības iestādes "Grundzāles un Virešu pagastu apvienības pārvalde" vadītāja iecelšanu amatā, jo uzskatu, ka lēmums tika pieņemts steigā [..]"

"lūdzu vienāda vērtējuma gadījumā izveidot pretendentu izvērtēšanas komisiju, kuras lēmums būs galīgs. [..]"

09.12.2024. saņemta vēstule no Grundzāles un Virešu pagasta iedzīvotājiem par atbalstu A. Z. (reģ. Nr. SNP/24/4.14/6147):

[..]"Lūdz pārskatīt steigā pieņemto lēmumu un nepamatoto lēmumu, veikt atkārtotu pretendentu izvērtēšanu"[..]

Vēstuli parakstījuši 348 iedzīvotāji.

Sēdes materiāliem DVS Namejs pievienots skaidrojums par vērtēšanas procesu un lēmuma projekts.

E.Zurgē: Lēmuma projekts sagatavots līdzīgi, kā ir Gaujienas pagasta pārvaldei. [..] A.Z. atbrīvošana ar 31.12.2024.

Par vērtēšanas procesu. [..] Iesaka visiem darīt to, ko pasaka likums.

A.Harju par saņemto O.Putrāļa iesniegumu, par M.Stabiņa iesniegumu, par iedzīvotāju iesniegumu, ko parakstījušas 348 personas. Lūdza personālu veikt atkārtotu izvērtēšanu, kas arī tika darīts. Lūdz E.Sirmās skaidrojumu.

E.Sirmā: skaidrojums ir sagatavots un pievienots sēdes materiāliem. Atkārtota pārvērtēšana nenotika.

- Tika pārskatīts iepriekšējais vērtējums, punkti saskaitīti korekti, kļūdas nav.
 Par to, kā vērtē darba izpildi. Par līmeņiem. Vērtējums ir korekts. Visās reorganizācijās par pamatu tiek ņemta ikgadējā darba novērtēšana. Ļoti labi izstrādāta anketa.
- O.Putrālis kā iniciators jautājuma virzīšanai. Par iedzīvotāju gribu, ko nevar palikt zem likuma. [..]
 Par savu sapratni par ikgadējo vērtēšanu. [..] Par Darba likuma 108.pantu.
 Darba rezultāti un augstāka kvalifikācija. [..]
 Par novērtējuma anketām, kas ir izdalītas. [..]
 A. visos gados vērtējumos ir teicami par konkrētu lietu, bet otrai -labi.
- E.Sirmā: šī ir konfidenciāla informācija, kas tagad tiek izpausta publiski.
 Katram līmenim ir pretī punkti.
- O.Putrālis: Runa par gala vērtējumu. Likumā nav noteikts, ka jāvadās pēc kaut kādiem punktiem.
 Vadāties pēc gala vērtējuma. Kā līdz tam nonāk? [..]
 Šeit vērtējums ir atšķirīgs.[..]
 Par darba rezultātiem, kas gala rezultātā abām ir identiski. Likumā nav teikts, ka jāskata kaut kādi
- E.Zurģe paskaidro
 E.Zurģe: likums pasaka novērtējums un kvalifikācija. Par izveidoto skalu. [..]
 Visās pārvaldēs vērtēšana veikta ar identisku pieeju. [..]
- O.Putrālis par iekšējo sistēmu. Par likuma 108.panta 1. daļu. [..] Par izvērtēšanas tabulu, kur to visu var redzēt. A. tas ir augstāks. [..]
- A.Harju: skatot šo attiecību, tā šķiet, bet skatot dziļāk – visi darbinieki tiek vērtēti vienādi. Abas ir labas vadītājas. [..] Netic, ka personāldaļa ir likusi nepareizus vērtējumus.
- O.Putrālis: uzticas vērtēšanas sistēmai. Kaut kādos punktos salikts viss kopā. Sataisīts kā viens vesels. Tā ir tā problēma. Par to, ko nosaka Darba likums. [..]
- E.Zurģe: par likumā formulēto.
 E.Sirmā jautā, vai ir anketa atvērta? Skata ekrānā abi. Ir 4 punkti.
 O.Putrālis: kur tas ir? Galavērtējums - teicami
 Skata abi tālāk.
 O.Putrālis par to, ko nosaka likums.
 E.Sirmā: algām vajag līmeņus. Punktus vajag tikai izvērtēšanai. [..]
 E.Zurģe par gala vērtējumu, kas ir excel formātā. Ir slēgtās ailes, kur ir iestrādāti punkti.
 O.Putrālis: tie izveido gala vērtējumu.
 Debates: E.Zurģe, O.Putrālis, E.Sirmā
 D.Aļeksējevs: samulsināja parametrs - lielu īpatsvaru spēlē cilvēka pašnovērtējums.
 E.Zurģe paskaidro
 D.Aļeksējevs: kas dod to gala vērtējumu?
 E.Zurģe sniedz skaidrojumu. Anketu sūta darbiniekam, vai viņš piekrīt.
 M.Rungulis: darbinieks to var apstrīdēt.
 Debates: D.Aļeksējevs, E.Zurģe
 D.Aļeksējevs: par komentāriem Aldas anketā. Neredzēja nevienu negatīvu vērtējumu.
 E.Zurģe: abas kā speciālistes ir augstu vērtējamas.
 E.Felcis: par formulējumu likumā. Ko dara, ja darba rezultāti būtiski neatšķiras? Ko vēl ņem vērā?
 M.Rungulis: jāskata kontekstā ar darba devēju. [..]
 E.Zurģe: par savu atbildību. Visiem vienāda pieceja. Cik kritēriji katram izpildās? Lēmums par labu tam, kam vairāk punktu.
 E.Sirmā: skaidrojumam par vērtēšanas procesu ir klāt 2.lapa.
 M.Rungulis: par vēstuli, uz kuru jāatbild 348 iedzīvotājiem.
 E.Felcis: pēc būtības, redz sabiedrības atbalstu.
 M.Rungulis: par 2.daļu.
 O.Putrālis: šis vērtējums tika sastādīts un darbinieks piekrita, nezinot tālākas gaitas un lēmumus, ko pieņems pašvaldība. [..] Tāpēc lūdz vērtēt šajā gadā atkārtoti šos darbiniekus. [..] Atbalsts nav tikai no viena pagasta iedzīvotājiem.

E.Zurģe augtu vērtē šos abus darbiniekus. [...] Pati neiesaistīsies šajā procesā. Iesaka veidot neatkarīgu komisiju un rīkoties.

D.Aļeksējevs: šis liks vērtējumiem pieiet kritiskāk arī no darbinieku puses. [...] Iesaka vēlreiz izvērtēt, jo ir jau pagājis gandrīz viss gads. Kā darba devējs, izanalizētu š. g. 9 mēnešus.

M.Rungulis: nevar izraut no konteksta kaut ko vienu. [...] Sistēma nav izjaukta. [...] Par atlīdzības noteikumiem. Strīds par to, vai šie rezultāti būtiski neatšķiras. [...] Sistēmu nedrīkst jaukt.

E.Zurģe: ja būtu jāvērtē šajā brīdī, tie neatšķirtos. [...] Nesaredz bažas, ko min iedzīvotāji. Līderisms ir gan vienā, gan otrā pusē. Par Iedzīvotāju padomēm Virešos un Grundzālē.

A.Mežulis: nevar neņemt vērā iedzīvotāju viedokli. Nevar tik īsā laikā savākt 348 parakstus. Deputāti strādā iedzīvotāju interesēs. Ja abas ir pilnīgi līzvērtīgas, ir jāņem vērā iedzīvotāju viedoklis. [...] O.Putrālis: par to lielo skaitu. Iegājis CVK mājas lapā. Nobalsojuši 211, Virešos 160. Ir vairāk nekā tie, kas vēlēja mūs.

E.Felcis: pareizais lēmums- atrast pamatotu risinājumu, kā turpināt darba attiecības ar abām. Lieliski redzēt šādu plašu iedzīvotāju atbalstu.

J.Āboliņš: komisijai un O.Putrālim ir atšķirīgs viedoklis par vērtēšanas sistēmu. [...] Nebūs korekti.

I.Apine: situācija neviennozīmīga. Ideāli, ja abas spētu turpināt darbu. Kurā pagastā sociāli aktīvāka sabiedrība. [...] Grundzālē bažas, kā notiks dzīve Grundzālē turpmāk. [...] Jāuzticās šim vērtējumam, ko veikuši pašvaldības darbinieki. Tā ir pašvaldības sistēma.

O.Putrālis: neapstrīd vērtēšanas rezultātu, vadās pēc gala rezultāta. Pamato. [...] Debates: I.Apine, O.Putrālis

E.Zurģe: par iespēju abām pārvaldniecēm strādāt. Secīgi tika iets saskaņā ar likumu. Ja viens piekrīt, otram to nevar vairs piedāvāt. [...] A. šobrīd sevi neredz citā amatā. Izrunāts ir, piedāvāts ir.

E.Felcis: par saimniecības vadītāju jaunajā pārvaldē?

E.Zurģe sniedz atbildi.

G.Mūrniece: komisija darījusi pēc punkta un paragrāfa. Nevar neievērot 348 iedzīvotāju viedokli. Tas ir jāņem vērā.

A.Harju aicina virzīties uz priekšu. Lūdz O.Putrālim izteikt priekšlikumu. Visiem piemērojam vienādu sistēmu. [...] O.Putrālis: Uzdod jautājumu Mārim.

M.Rungulis: tie jau ir sistēmā.

O.Putrālis: vai jābūt 2 atšķirīgiem vērtējumiem?

M.Rungulis: 3 vai 2 saskaita tāpat ir viens gala rezultāts. [...] D.Aļeksējevs: vai abien punktiem vienāds īpatsvars?

O.Putrālis: nē. Vai jābūt 2 vērtējumiem?

Debates: O.Putrālis, M.Rungulis, D.Aļeksējevs, E.Sirmā

A.Harju: Ir sagatavots lēmuma projekts: [...] E.Felcis: jautājums, vai ejam pēc birokrātijas, pēc likuma punkta vai ieslēdzam veselo saprātu. Ir 2 jaudīgas darbinieces. Darbinieki ir izdarījuši savu darbu. Lai katra turpina strādāt savā pagastā.

M.Rungulis: jāatceļ lēmums par reorganizāciju.

E.Zurģe: ir jābūt godīgai pret darbiniekiem L.O. bija tiesības pirmajai izvēlēties.

O.Putrāļa priekšlikums - 21.11.2024. lēmums Nr. 750 ir jāatceļ

A.Harju: ja uz domes sēdi būs Virešu pagasta iedzīvotāju vēstule?

O.Putrālis: šeit ir arī Virešu iedzīvotāju lūgums

A.Harju aicina balsot par O.Putrāja priekšlikumu

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Otārs Putrālis), 5(Astrīda Harju, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Raivis Vizulis) "Pret", "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Noraidīt, jo komitejas priekšsēdētāja balso "Pret".

A.Harju aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu sēdes darba kārtības 4.jautājumā

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Mārtiņš Vīgants, Raivis Vizulis, Jānis Āboliņš, Iluta Apine), 5 (Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Otārs Putrālis, Ainārs Mežulis) "Pret", "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu.

Pārtraukums no plkst. 11.55-13.15

5. Par pamatlīdzekļu uzņemšanu pašvaldības bilances uzskaitē un SIA „Smiltenes NKUP” pamatkapitāla palielināšanu

Ziņo Evija Zurģe

Balstoties 2023.gada pašvaldības ikgadējās inventarizācijas sarakstiem, konstatēts, ka pašvaldības bilancē palikusi virkne pamatlīdzekļu – konkrēti ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli Smiltenes pilsētā, kas ir maģistrālie ūdensapgādes tīkli, kurus apsaimnieko SIA “Smiltenes NKUP”. Par konstatēto salīdzinot SIA “Smiltenes NKUP” īpašumā esošos tīklus un pašvaldības bilancē esošos tīklus ar SIA “Smiltenes NKUP” apsaimniekošanā esošo tīklu datiem Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmā. SIA “Smiltenes NKUP” apsaimnieko maģistrālo ūdensvadu un maģistrālo kanalizācijas tīklu, kam nav noskaidrota piederība, kas faktiski atrodas pašvaldības ielu robežās. Pamatojoties uz Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektora 2024.gada 31.jūlija rīkojumu Nr. SNP/24/3.19/211 "Par komisijas “Smiltenes novada pašvaldības valdījumā esošu ūdensapgādes vai kanalizācijas tīklu noteikšanai uzskaites vajadzībām” izveidi" izveidotā komisija veikusi tīklu apsekošanu, katrā Smiltenes pilsētas ielā sastādot Smiltenes novada pašvaldības valdījumā esoša maģistrālā ūdensvada tīkla noteikšanas uzskaitē aktu ūdensvadam un kanalizācijas tīklam atsevišķi.

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu, sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu, šī likuma otro daļu, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1.punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu un minēto.

E.Zurģe: Paveikts liels darbs, tieši Smiltenē. Fiksēta faktiskā situācija. Ir tādi, kas ir Apes sistēmā, bet nepieder nevienam.[..]

Ir sagatavots vērtējums.[..]

A.Vīvuliņš: pašvaldības 60 km, kas tiek apsaimniekoti, bet nepieder nevienam.

D.Aļeksējevs: ieliek pamatkapitālā, kādā stāvoklī viss ir?

A.Vīvuliņš paskaidro[..] ūdenim 21 km, kanalizācijai 22 km.

A.Harju: Aicina balsot par sēdes darba kārtības 5.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Otārs Putrālis, Ainārs Mežulis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai precizētu sagatavoto Lēmuma projektu.

6. Par SIA „Smiltenes NKUP” vidēja termiņa darbības stratēģiju 2025.-2030. gadam apstiprināšanu

Ziņo Evija Zurģe

Sēdes materiāliem pievienota sagatavotā stratēģija.

E.Zurģe: dokuments ir darba variants. Stratēģija tiek gatavota 6 gadu periodam. Līdz sēdei vēl precizēsies.

A.Vīvuliņš: nav vēl pieņemts lēmums par īres māju.

Ūdenssaimniecība ir pamatnozare. Informē par sagatavoto stratēģiju [..]

Procesā par vecā baseina zemi, pārdodod investoram.

Aicina budžetā vairāk iekļaut līdzekļus labiekārtošanai. Stāvlaukumu izbūvei. Pēc statistikas ir 300 automašīnas uz 1000 iedzīvotājiem.

D.Aļeksējevs: par Smiltenes māju stāvokli. Vai ir kādas ļoti sliktā stāvoklī?

A.Vīvuliņš: nav. [..] Katrai mājai ir jābūt “spilvenam” kādai “X” stundai. Cilvēki ir sākuši to saprast. [..] Uzņēmumā būs jāmaina stratēģija. 1 vairs nevarēs visu pavilkt.

Par nefinanšu mērķiem. Atbalsīt darbiniekus. Ne vienmēr finansiāli. [..]

Finanšu plūsmu stratēģijā. Kas tajā iekļauts. Par GIS sistēmu. [..] Visām mašīnām ir navigācija.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 6.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Otārs Putrālis, Ainārs Mežulis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

7. Informatīvs jautājums par īres namu un tam nepieciešamo inženiertīklu būvniecību Smiltēnē

Ziņo Evija Zurģe

E.Zurģe: par ALTUM, iestrēguši vērtēšanas procesā. Par iepirkumu.[..] Ir iespēja taisīt atkārtotu iepirkumu. Izvērtēt, kas ir svarīgāks.[..] Paralēli norit sarakste ar IUB.

Ir apstiprināts aizņēmumu saraksts.

Priekšlikums - slēgt līgumu.

Informē par Valsts projektu. Janvārī būtu jāpieņem lēmums arī par šo.

A.Harju izsaka viedokli.

A.Vīvuliņš par būvnieka iesniegto [..] Uz ekrāna:

Prezentācija par Daudzdzīvokļu īres mājokļa un tam nepieciešamo inženiertīklu projektēšana, autoruzraudzība un būvdarbi.[..]

Rakstīs vēstuli, ka neatzīst šo pieņemto lēmumu. Nākamais pretendents ir stipri dārgāks.

D.Aļeksējevs: ja jaunais piedāvājums būs vēl dārgāks?

E.Zurģe: tāpēc nenoslēdz vēl šo.

M.Rungulis: lēmums par izbeigšanu vēl nav pieņemts.

A.Vīvuliņš: jālemj, ko darām ar pagrabu. Vai to liek iekšā, vai nē.

A.Mežulis: kad stājas spēkā jaunie būvnormatīvi?

M.Rungulis: vēl nav pieņemti.

Debates: E.Zurģe, D.Aļeksējevs, A.Mežulis

A.Vīvuliņš: pieņemam konceptu, ka taisa jauno specifikāciju bez pagraba.

Debates: O.Putrālis, E.Zurģe, M.Rungulis, D.Aļeksējevs, A.Mežulis

E.Zurģe: Slēdzam tīklu līgumu.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 7.jautājumu

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Otārs Putrālis, Ainārs Mežulis, Raivis Vizulis), 1 (Jānis Āboliņš) "Pret", "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Taisām jauno specifikāciju bez pagraba un Slēdzam tīklu līgumu.

Debates par PPP projektu

8. Par Pakalpojuma līguma Nr. SNP – S – PA/TU/1-23 apjomu kopsavilkuma un izcenojumu apstiprināšanu

Ziņo Evija Zurģe

Ir sagatavots lēmuma projekts:

Smiltenes novada pašvaldība 2023.gada 21.decembrī, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta otro daļu, 10.panta pirmās daļas 17.punktu, 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu, pieņēma lēmumu Nr. 631 "Par pakalpojuma līguma slēgšanu ar SIA "Smiltenes NKUP"", saskaņā ar kuru nolēma slēgt Pakalpojuma līgumu ar pašvaldības kapitālsabiedrību SIA „Smiltenes NKUP” (vienotais reģistrācijas Nr. 43903000435) par Smiltenes pilsētas un piegulošās administratīvās teritorijas labiekārtošanas un sanitārās tīrības nodrošināšanu, tās apsaimniekošanu, uzturēšanu un izmantošanu sabiedrības interesēs no 2024.gada 1. janvāra līdz 2026.gada 31. decembrim (ieskaitot).

Minētais Pakalpojuma līgums parakstīts 2024. gada 2. janvārī. Saskaņā ar šī līguma 2.3. punktu "Līguma summa par Līgumā 1.punktā noteikto Pakalpojumu sniegšanu 2025. gadā un 2026. gadā Līguma 1.– 11. pielikumā uzskatītajiem darba apjomiem un to izcenojumiem, tiek noteikta saskaņā ar sniegtā Pakalpojuma apjoma kopsavilkumu attiecīgajam gadam, kura projektu Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Līguma 5.2. punktā noteiktajā kārtībā (ikgadējā budžeta sastādīšanas rīkojumā noteiktajā termiņā) un kuru pēc saskaņošanas apstiprina Smiltenes novada pašvaldības dome ar lēmumu ne vēlāk kā līdz tekošā gada 31. decembrim. Saskaņotais Pakalpojuma apjomu kopsavilkums tiek pievienots Līgumam”.

SIA "Smiltenes NKUP" 2024. gada 15. novembrī iesniedzis pašvaldībā 2025. gada budžeta projektu, kas saskaņots ar Smiltenes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Saimniecisko nodaļu un Pakalpojuma līguma Nr. SNP – S – PA/TU/1-23 ietvaros 2025. gadam (ar PVN 21%) sastāda EUR 834327.48 EUR (astoņi simti trīsdesmit četri tūkstoši trīs simti divdesmit septiņi euro 48 centi). Tāpat lēmumam pievienots precizēts darba uzdevums, kas ir par pamatu izcenojuma noteikšanai un ietilpst līguma pielikumos no Nr. 7 – Nr. 11.

Debates: A.Vīvuliņš, E.Zurģe

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 8.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Otārs Putrālis, Ainārs Mežulis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Apstiprināt Pakalpojuma līguma Nr. SNP – S – PA/TU/1-23 summu par Līgumā 1.punktā noteikto Pakalpojumu sniegšanu saskaņā ar Lēmuma pielikumā esošajiem precizētajiem Pakalpojuma līguma Nr. SNP – S – PA/TU/1-23 1.– 11. pielikumiem EUR 834327.48 EUR (astoņi simti trīsdesmit četri tūkstoši trīs simti divdesmit septiņi euro 48 centi), t.sk. PVN 21% apmērā, laika periodā no 2025.gada 1. janvāra līdz 2025.gada 31. decembrim.
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt vienošanos pie Pakalpojuma līguma Nr. SNP – S – PA/TU/1-23, pievienojot līgumam lēmuma 1.punktā noteiktos pielikumus.

Sēdei pievienojas Mārtiņš Vīgants, plkst. 14.30

9. Informatīvais jautājums par Teritorijas plānojumā ietverto Smiltenes pilsētas robežu paplašināšanu un ciemu robežu precizēšanu

Ziņo Sarmīte Daudziete, sēdē piedalās izstrādātāja pārstāvis Ivans Nikonovs

"Smiltenes novada teritorijas plānojuma un Stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma (SIVN) izstrāde. Apdzīvoto vietu robežu grozījumi" prezentācija:

Par plānojuma izstrādes uzdevumu.

O.Putrālis jautā, vai vēl ir iespējams veikt kādus labojumus saskaņā ar šo iedzīvotāju iesniegumu?

S.Daudziete: jā.

O.Putrālis: kāpēc koriģējam pilsētas robežu?

S.Daudziete: par 2021.gada beigās pieņemto lēmumu par pilsētas robežu paplašināšanu. [..]

O.Putrālis: Uzdod jautājumu par iedzīvotāju iesniegumu ņemšanu vai neņemšanu vērā.

S.Daudziete: augustā iedzīvotāji varēja izteikt savus viedokļus un vēlmes. [..]

Debates: D.Aļeksējevs, E.Zurģe, O.Putrālis

E.Zurģe: jāskatās teritorijas plānojuma būtība. [..]

D.Aļeksējevs: ko zaudē šie iedzīvotāji?

S.Daudziete: baidās pazaudēt nosaukumu.

O.Putrālis: plusi, mīnusi jau redzami prezentācijas sākumā.

Debates: S.Daudziete, E.Zurģe, D.Aļeksējevs

M.Rungulis: pašvaldībai ir jādomā par attīstību

Debates par to, ko iekļaut pilsētas teritorijā, ko nē.

D.Aļeksējevs: par Vidzemītes klubu, kas ir pamatots, ja tur ir kāda saimnieciskā darbība, vai kas tāds.

S.Daudziete: tur ir bibliotēka

A.Harju par to, ja startē Lauku partnerībā, tad arī ražotnei ir jābūt lauku teritorijā.

S.Daudziete: ir 1 iesniegums, kas tieši grib pievienoties Smiltenes teritorijai.

Debates: O.Putrālis, S.Daudziete

Ivans Nikonovs: tur tiks izveidota rūpnieciskā teritorija. Atsevišķu iedzīvotāju bažas nav pamatotas. [..]

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 9.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Otārs Putrālis, Ainārs Mežulis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Pieņemt zināšanai.

10. Par kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA "Gatartas pakalpojumu aģentūra"

Ziņo Evija Zurģe

Ir sagatavots lēmuna projekts:

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 20.jūnija lēmumu Nr. 420 "Par SIA "Gatartas pakalpojumu aģentūra" dibināšanas un pašvaldības iestādes "Gatartas pansionāts" likvidācijas uzsākšanu" (protokols Nr. 7,70.§.) nolemts uzsākt Smiltenes novada pašvaldības kapitālsabiedrības - SIA "Gatartas pakalpojumu aģentūra" (turpmāk – kapitālsabiedrība) kā sociālā uzņēmuma dibināšanu. Kapitālsabiedrības stratēģiskais mērķis būs – "sekmēt dzīves kvalitātes uzlabošanu personām, kuras vecuma, garīga rakstura vai funkcionālo traucējumu dēļ to nevar nodrošināt pašas saviem spēkiem, sniedzot un attīstot sociālos pakalpojumus, kas rada labvēlīgu un ilgstošu pozitīvu sociālo ietekmi sabiedrībā". Ar iepriekš minēto lēmumu nolemts uzsākt pašvaldības iestādes "Gatartas pansionāts" likvidāciju, nosakot, ka tā pabeidzama līdz 2024. gada 31. decembrim un likvidējamās pašvaldības iestādes "Gatartas pansionāts" (turpmāk – Iestāde) pildītos valsts pārvaldes iestādes uzdevumus nodot izpildei SIA "Gatartas pakalpojumu aģentūra", nosakot, ka SIA "Gatartas pakalpojumu aģentūra" ir pašvaldības iestādes "Gatartas pansionāts" tiesību, saistību un mantas pārņēmēja (tai skaitā tiesību un pienākumu, kas izriet no spēkā esošajām darba tiesiskajām attiecībām). SIA "Gatartas pakalpojumu aģentūra" juridiskā adrese: "Gatartas pansionāts", Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV-4132.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024. gada 19. septembra lēmumu Nr. 559 "Par SIA "Gatartas pakalpojumu aģentūra" dibināšanu, statūtu apstiprināšanu un valdes locekļa ievēlēšanu" SIA "Gatartas pakalpojumu aģentūra" pamatkapitālā ieguldīta Smiltenes novada pašvaldības manta

- specializētais nekustamais un kustamais īpašums "Gatartas pansionāts", kadastra Nr. 4248 009 0047, 760000,00 EUR vērtībā, un nekustamais īpašums "Lejas Viļumi", kadastra Nr. 4248 004 0024, 10000 EUR vērtībā.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024. gada 21.novembra lēmumu Nr. 718 "Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA "Gatartas pakalpojumu aģentūra"" nolemts deleģēt SIA "Gatartas pakalpojumu aģentūra", reģistrācijas Nr. 40203600871, juridiskā adrese "Gatartas pansionāts", Drustu pag., Smiltenes novads, LV-4132, turpmāk – Sabiedrība, no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9.punkta noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izrietošo pārvaldes uzdevumu - sniegt šādus sociālos pakalpojumus adresē "Kārkli", Drustu pagasts, Smiltenes novads:

- 1) Grupu dzīvokļa (mājas) pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem (turpmāk – GRDZ GRT) pakalpojumu 8 vietas;
 - 2) Specializētās darbnīcas pilngadīgām personām ar GRT (turpmāk – SPD GRT)- 11 vietas;
- līguma ietvaros nododot lietošanā nekustamo īpašumu "Kārkli", Drustu pagastā.

SIA "Gatartas pakalpojumu aģentūra" nodibināta 2024. gada 4. novembrī, reģistrējot to Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā ar reģ. Nr. 40203600871.

Ņemot vērā faktiskos apstākļus, konstatējams, ka SIA "Gatartas pakalpojumu aģentūra" īpašumā vai bezatlīdzības lietošanā nodoti visi teritorijā esošie nekustamie īpašumi un lietderīgi būtu nodot SIA "Gatartas pakalpojumu aģentūra" bezatlīdzības lietošanā arī pašvaldības 2022. gada 12. decembrī iegādāto kustamo mantu - pilnībā automatizētu konteinertipa ar šķeldu kurināmu katlu māju ar jaudu 0,25 MW, kas uzstādīta un atrodas "Gatartas pansionāts", Drustu pagastā, Smiltenes novadā un sastāv no:

1. katlu mājas konteineru ar iebūvētu 50m³ kurināmo noliktavu ar hidrauliskās piedziņas kustīgo grīdu un paceļamo jumtu;
2. cietā kurināmā katliekārtas, modelis T3 250 kW, temperatūras režīms 110/90°C, kustīgie ārdi, automātiska pelnu izvadīšanas sistēma, automātiska dūmcauruļu tīrīšanas sistēma, gaisa padeves ventilatori, kurināmā padeves barotājs;
3. automātiskās vadības sistēmas ar vadības skapi, skārienjūtīgu vadības displeju, programmējamu kontrolieri un programmatūru;
4. multiciklona ar pelnu trauku, dūmsūcējs un dūmejas;
5. katliekārtas ūdens apsaistes, vārsti, ventiļi un cirkulācijas sūkņi;
6. kurināmā padeves konveijeru sistēmas no noliktavas uz katliekārtu.
7. Rūtera ID:RBD53G- 5HacD2HnD-TC&EG18.

Bezatlīdzības līguma termiņš nosakāms līdz 2025. gada 31. decembrim, ņemot vērā, ka 2025. gada 20. novembrī noslēdzas Aizdevuma līgums Nr. A2/1/22/573 budžeta un finanšu vadībai līguma izpilde katliekārtas iegādei, pēc kā vērtējama kustamās mantas ieguldīšana Kapitālsabiedrības pamatkapitālā.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktam publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumu, kad publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.

J.Adienis: jālemj par katlu mājas nodošanu, par kustamās mantas nodošanu.

Par DI "Kārkli"

Bilances vērtības būs uz sēdi zināmas.

E.Zurģe: uz sēdi šie 2 jautājumi būs vienā lēmumā "Par kustamās un nekustamās mantas nodošanu"

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 10.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Ainārs Mežulis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai precizētu sagatavoto Lēmuma projektu.

11. Par Smiltenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Kārkli", Drustu pagasts, Smiltenes novads nodošanu bezatlīdzības lietošanā deleģētā uzdevuma izpildei

Ziņo Māris Rungulis

Ir sagatavots lēmuma projekts:

Smiltenes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2030 ilgtermiņa prioritāte ir augsta iedzīvotāju dzīves kvalitāte sakārtotā pilsētvidē un dabas vidē. Stratēģijā paredzēts, ka Smiltenes novads 2035.gadā ir cilvēkiem radīts, atpazīstams, ekonomiski aktīvs, sasniedzams, līdzsvaroti attīstīts, ilgtspējīgs un ainavisks novads Vidzemē – labākā vieta, kur dzīvot, kur strādāt un kur būt.

Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt kvalitatīvu institucionālai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem" 9.2.2.1. pasākuma "Deinstitucionalizācija" ietvaros Eiropas savienības (ES) fonda projekta "Vidzeme iekļauj" ietvaros ir īstenots projekts Nr.9.3.1.1/18/I/028 "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Raunas novadā" (turpmāk – Projekts).

Minētā projekta mērķis ir attiecīgi nodrošināt ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu nodrošināšanu personām ar invaliditāti un radīt infrastruktūru šādu pakalpojumu sniegšanai.

Īstenojot ERAF projektu, tiks izbūvēta un nodota ekspluatācijā pakalpojuma sniegšanai nepieciešamā infrastruktūra adresē "Kārkli", Drustu pagasts, Smiltenes novadā, un tiek sniegti šādi pakalpojumi:

- 1) Grupu dzīvokļa (mājas) pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem (turpmāk – GRDZ GRT) pakalpojumu 8 vietas;
- 2) Specializētās darbnīcas pilngadīgām personām ar GRT (turpmāk – SPD GRT)- 11 vietas. Nekustamais īpašums, kas nododams SIA "Gatartas pakalpojumu aģentūra" deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildei sastāv no:

- Zemes vienības (kadastra apzīmējums 42480090103) 3948 m² platībā;
- Būves (kadastra apzīmējums 42480090047005);
- Būves (kadastra apzīmējums 42480090047006).

Vienlaikus ar Nekustamo īpašumu sociālo pakalpojumu sniedzējam tiek nodotas Pašvaldībai piederošās mantiskās vērtības un aprīkojums, kuras uzskaitījums tiek pievienota Līguma pielikumā, ar mērķi nodrošināt iepriekšminēto sociālo pakalpojumu sniegšanu.

Nekustamais īpašums "Kārkli", Drustu pagasts, Smiltenes novads (kadastra numurs 4248 009 0104) reģistrēts Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā 100000588344 uz Smiltenes novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90009067337, vārda.

Atbilstoši projekta nosacījumiem Projekta rezultātā izbūvētās infrastuktūra saglabājam pašvaldības īpašumā piecus gadus no noslēguma maksājuma saņemšanas, t.i., - līdz 2027.gada 16.martam, līdz ar to Līguma darbības termiņš nosakāms līdz 2027.gada 16.martam vai deleģēšanas līguma spēkā esamības termiņam.

Dome ar 2024. gada 21. novembra lēmumu Nr.718 (protokols Nr.15, 6.§.) "Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA "Gatartas pakalpojumu aģentūra" nolēma deleģēt SIA "Gatartas pakalpojumu aģentūra", reģistrācijas Nr. 40203600871, juridiskā adrese "Gatartas pansionāts", Drustu pag., Smiltenes novads, LV-4132, turpmāk – Sabiedrība, no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9.punkta noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izrietošo pārvaldes uzdevumu - sniegt šādus sociālos pakalpojumus adresē "Kārkli", Drustu pagasts, Smiltenes novads:

- 3) Grupu dzīvokļa (mājas) pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem (turpmāk – GRDZ GRT) pakalpojumu 8 vietas;
- 4) Specializētās darbnīcas pilngadīgām personām ar GRT (turpmāk – SPD GRT)- 11 vietas, un noteica, ka deleģētā pārvaldes uzdevuma izpilde īstenojama Smiltenes novada pašvaldībai piederošajā ēkā Kārkli", Drustu pagasts, Smiltenes novads, kas Sabiedrībai tiek nodota bezatlīdzības lietošanā, pamatojoties uz atsevišķu Smiltenes novada pašvaldības novada domes lēmumu un līgumu.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023. gada 19. oktobra lēmumu Nr. 497 (protokols Nr. 15, 27.§.) konceptuāli tika atbalstīta pašvaldības iestādes "Gatartas pansionāts" juridiskā statusa maiņa uz pašvaldības kapitālsabiedrību – sabiedrību ar ierobežotu atbildību, ilgtermiņā apvienojot pašreizējās "Gatartas pansionāta" un grupu mājas/dzīvokļu "Kārkli" funkcijas, nākotnē atīstot to kā

sociālo uzņēmējdarbību, kas iespējama tikai SIA juridiskajā formā. Reorganizācijas mērķis – izveidot inovatīvus sociālos pakalpojumus, kas radītu vietējai kopienai atbalstu un cita veida pieeju sociālajam pakalpojumam.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024. gada 20.jūnija lēmumu Nr. 420 “Par SIA “Gatartas pakalpojumu aģentūra” dibināšanas un pašvaldības iestādes “Gatartas pansionāts” likvidācijas uzsākšanu” (protokols Nr. 7,70.§.) nolemts uzsākt Smiltenes novada pašvaldības kapitālsabiedrības - SIA “Gatartas pakalpojumu aģentūra” (turpmāk – kapitālsabiedrība) kā sociālā uzņēmuma dibināšanu. Kapitālsabiedrības stratēģiskais mērķis būs – “sekmēt dzīves kvalitātes uzlabošanu personām, kuras vecuma, garīga rakstura vai funkcionālo traucējumu dēļ to nevar nodrošināt pašas saviem spēkiem, sniedzot un attīstot sociālos pakalpojumus, kas rada labvēlīgu un ilgstošu pozitīvu sociālo ietekmi sabiedrībā”. Ar iepriekš minēto lēmumu nolemts uzsākt pašvaldības iestādes “Gatartas pansionāts” likvidāciju, nosakot, ka tā pabeidzama līdz 2024. gada 31. decembrim un likvidējamās pašvaldības iestādes “Gatartas pansionāts” (turpmāk – Iestāde) pildītos valsts pārvaldes iestādes uzdevumus nodot izpildei SIA “Gatartas pakalpojumu aģentūra”, nosakot, ka SIA “Gatartas pakalpojumu aģentūra” ir pašvaldības iestādes “Gatartas pansionāts” tiesību, saistību un mantas pārņēmēja (tai skaitā tiesību un pienākumu, kas izriet no spēkā esošajām darba tiesiskajām attiecībām). SIA “Gatartas pakalpojumu aģentūra” juridiskā adrese: “Gatartas pansionāts”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV-4132.

SIA “Gatartas pakalpojumu aģentūra” nodibināta 2024. gada 4. novembrī, reģistrējot to Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā ar reģ. Nr. 40203600871.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pants un tā otrās daļas 5.punkts noteic, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot ja publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 11.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Viģants, Otārs Putrālis, Ainārs Mežulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā SIA “Gatartas pakalpojumu aģentūra”, reģ. Nr. 40203600871, juridiskā adrese: “Gatartas pansionāts”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV-4132, nekustamo īpašumu "Kārkli", Drustu pagasts, Smiltenes novads (kadastra numurs 4248 009 0104), kas sastāv no:
 - 1.1. zemes vienības (kadastra apzīmējums 42480090103) 3948 m² platībā;
 - 1.2. būves (kadastra apzīmējums 42480090047005) 270,2 m² platībā;
 - 1.3. būves (kadastra apzīmējums 42480090047006) 225,7 m² platībā, turpmāk viss kopā – Īpašums, ar mērķi nodrošināt ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu nodrošināšanu personām ar invaliditāti.
2. Pēc deleģēšanas līguma noslēgšanas bezatlīdzības lietošanā nodot 1. punktā norādīto Īpašumu, paredzētajam lietojumam atbilstošā tehniskā stāvoklī, uz termiņu līdz 2027.gada 16.martam, bet ne ilgāk kā uz deleģējuma līguma laiku.
3. Pilnvarot pašvaldības iestādes “Smiltenes novada Centrālā administrācija” vadītāju – pašvaldības izpilddirektoru Andri Lapiņu Pašvaldības vārdā parakstīt līgumu par 1. punktā minētā Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai paredzot, ka SIA “Gatartas pakalpojumu aģentūra” maksā nekustamā īpašuma nodokli par nedzīvojamām telpām un tām atbilstošu zemes gabala daļu, kā arī izdevumus par komunālajiem maksājumiem (elektroenerģija, apkure, aukstā ūdens apgāde, kanalizācija, atkritumu apsaimniekošana) un citus izdevumus, kas varētu rasties saistībā ar Īpašuma lietošanu.
4. Uzdot pašvaldības iestādes “Smiltenes novada Centrālā administrācija” Saimnieciskajai nodaļai sadarbībā ar Attīstības un plānošanas nodaļu un pašvaldības iestādi “Smiltenes novada Sociālais dienests” organizēt Smiltenes novada pašvaldības kustamās mantas nodošanu.

5. SIA "Gatartas pakalpojumu aģentūra" bezatlīdzības lietošanā nodotais Īpašums nododams atpakaļ Pašvaldībai pēc noslēgtā līguma termiņa izbeigšanās. Līgums tiek izbeigts, ja tiek pārtraukts deleģējuma līgums, ja SIA "Gatartas pakalpojumu aģentūra" zaudē sociālā uzņēmuma statusu, kā arī gadījumā, kad netiek ievēroti līguma (vienošanās) nosacījumi.

12. Par atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņām

Ziņo Andris Lapiņš

04.12.2024 saņemts no SIA ZAAO "Par atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņām":

*"Atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 2023.gada 21.decembra lēmuma Nr. 154 "Par SIA "ZAAO" sadzīves atkritumu apglabāšanas pakalpojuma tarifiem" 2.punktam, sadzīves atkritumu apglabāšanas tarifs laika posmā no 2025.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim būs **146,59 EUR** par vienu tonnu.*

*Līdz ar tarifa izmaiņām, kas stāsies spēkā 2025. gada 1. janvārī, tiek mainīta arī maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Smiltenes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, un tās apmērs no 2025. gada 1. janvāra būs **32,27 EUR** par vienu kubikmetru nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma 41. pantā noteikto, un ņemot vērā, ka maksas izmaiņas ir saistītas ar dabas resursu nodokļa likmes izmaiņām, kas stājas spēkā patstāvīgi, par iepriekš minētajām maksas izmaiņām nav nepieciešama pašvaldības domes lēmuma pieņemšana.*

*Vienlaikus izmaiņas skars arī bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas maksas apmēru. Ievērojot Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.1 panta prasības, bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas maksa no 2025. gada 1.janvāra būs **19,36 EUR** par viena kubikmetra apsaimniekošanu, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.*

*Dabas resursu nodokļa likmes izmaiņu rezultātā mainīsies arī maksa par mājāsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu izvešanu no klienta norādītas adreses, no 2025. gada 1.janvāra tā būs **64,42 EUR** par viena kubikmetra apsaimniekošanu, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli."*

Sēdes materiāliem pievienota SIA ZAAO prezentācija.

M.Vīgants: Izmaiņas dabas resursu nodokļu likmē. Bija 110, tagad 120.

Ja mainās noglabāšanas tarifs tad mainās tas, ko iekasē no iedzīvotāja.

Izmaiņas stājas automātiski spēkā

Tas ir 2% pieaugums.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 12.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Ainārs Mežulis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Pieņemts zināšanai.

13. Par izmaiņām Smiltenes novada pašvaldības Ētikas komisijas sastāvā

Ziņo Andris Lapiņš

L.Zūdiņas iesniegums "Par atbrīvošanu no Ētikas komisijas locekļa amata" (reģ. Nr. SNP/24/1.2/5813 20.11.2024.)

Ir sagatavots lēmuma projekts.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 13.jautājumu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Ainārs Mežulis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:
Izslēgt no komisijas sastāva L.Zūdiņu.

14. Par izmaiņām Smiltenes novada sadarbības teritorijas Civilās aizsardzības komisijas sastāvā un grozījumiem komisijas nolikumā

Ziņo Andris Lapiņš

E.Zurģe: 03.12.2024. saņemts iesniegums "Par pārstāvja maiņu civilās aizsardzības komisijā" (reģ. Nr. SNP/24/4.7/6044)

Informē par izmaiņām komisijas locekļu sastāvā.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 14.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Ainārs Mežulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

15. Par izmaiņām Smiltenes novada pašvaldības Publisko iepirkumu komisijas sastāvā

Ziņo Lita Kalniņa

L.Zūdiņas iesniegums "Par atbrīvošanu no pašvaldības Publisko iepirkumu komisijas locekļa amata" (reģ. Nr. SNP/24/1.2/5814 20.11.2024.)

Komisijā darbojas 6 (seši) Komisijas locekļi, no kuriem viens ir komisijas priekšsēdētājs, kurus ieceļ un atbrīvo ar Smiltenes novada pašvaldības domes lēmumu.

Ir sagatavots lēmuma projekts:

Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 24.panta otrajai daļai, iepirkuma komisiju pasūtītājs var izveidot katram iepirkumam atsevišķi vai uz noteiktu laika posmu. Izveidojot iepirkuma komisiju, pasūtītājs nodrošina, lai šī komisija būtu kompetenta tā iepirkuma jomā, par kuru slēdz līgumu, savukārt, atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktam pašvaldības dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai domes kompetencē ir iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 24.panta pirmo daļu, lai pārliecinātos par Publisko iepirkumu komisijas locekļa kandidātu tiesībām ieņemt šo amatu, dome ir ieguvusi informāciju publikāciju vadības sistēmā un pārliecinājusies, ka personām nav atņemtas tiesības ieņemt valsts amatpersonas amatus, kuru pienākumos ietilpst lēmumu pieņemšana publisko iepirkumu un publiskās un privātās partnerības jomā vai iepirkumu līgumu, vispārīgo vienošanos, partnerības iepirkuma līgumu vai koncesijas līgumu noslēgšanai.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 15.jautājumu

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Elgars Felcis, Iluta Apine, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Ainārs Mežulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Atbrīvot no Smiltenes novada pašvaldības Publisko iepirkumu komisijas locekļa amata Lindu Zūdiņa, personas kods.
2. Iecelt par Smiltenes novada pašvaldības Publisko iepirkumu komisijas locekli Sarmīti Daudzieti, personas kods.

16. Par izmaiņām iepirkuma komisijas sastāvā projekta "Daudzdzīvokļu īres mājokļa un tam nepieciešamo inženiertīklu projektēšana, autoruzraudzība un būvdarbi" ieceres realizācijai

Ziņo Lita Kalniņa

S.Kļaviņas iesniegums "Par atbrīvošanu no komisijas locekļa amata" (reģ. Nr. SNP/24/1.2/6031 02.12.2024.)

Ir sagatavots lēmuma projekts:

2024.gada 2. decembrī Pašvaldībā saņemts “Daudzdzīvokļu īres mājokļa un tam nepieciešamo inženiertīklu projektēšana, autoruzraudzība un būvdarbi” komisijas locekles un sekretāres Sandas Kļaviņas iesniegums, kas Pašvaldības lietvedībā reģistrēts ar Nr. SNP/24/1.2/6031, kurā lūgts atbrīvot viņu no “Daudzdzīvokļu īres mājokļa un tam nepieciešamo inženiertīklu projektēšana, autoruzraudzība un būvdarbi” komisijas locekles un sekretāres amata pienākumu pildīšanas.

Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 24.panta otrajai daļai iepirkuma komisiju pasūtītājs var izveidot katram iepirkumam atsevišķi vai uz noteiktu laikposmu, vai kā pastāvīgi funkcionējošu institūciju un, izveidojot iepirkuma komisiju, pasūtītājs nodrošina, lai šī komisija būtu kompetenta tā iepirkuma jomā, par kuru slēdz līgumu, savukārt, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punkts noteic, ka pašvaldības dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome noteikt kārtību, kādā tiek iecelti vai ievēlēti pašvaldības pārstāvji citu publisku personu izveidotajās vai pašvaldības un citu publisku personu kopīgajās komitejās, komisijās, konsultatīvajās padomēs un darba grupās.

Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 24.panta pirmo daļu, lai pārliecinātos par Publisko iepirkumu komisijas locekļa kandidātu tiesībām ieņemt šo amatu, dome ir ieguvusi informāciju publikāciju vadības sistēmā un pārliecinājusies, ka personām nav atņemtas tiesības ieņemt valsts amatpersonas amatus, kuru pienākumos ietilpst lēmumu pieņemšana publisko iepirkumu un publiskās un privātās partnerības jomā vai iepirkumu līgumu, vispārīgo vienošanos, partnerības iepirkuma līgumu vai koncesijas līgumu noslēgšanai.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 16.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Ainārs Mežulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēm:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Atbrīvot no Smiltenes novada pašvaldības Publiskā iepirkuma komisijas, kas izveidota projekta “Daudzdzīvokļu īres mājokļa un tam nepieciešamo inženiertīklu projektēšana, autoruzraudzība un būvdarbi” ieceres realizācijai un objekta būvdarbu būvuzraudzībai, locekles un sekretāres amata Sandu Kļaviņu
2. Apstiprināt par komisijas locekli un sekretāri Mairitu Jirgensoni.

17. Par grozījumiem Smiltenes novada pašvaldības Amatu katalogā (Apes apvienības pārvalde)

Ziņo Liene Ābolkalne

Saņemts L.Ābolkalnes iesniegums “Par izmaiņām Apes apvienības pārvaldes Amatu katalogā” (reģ. Nr. SNP/24/1.2/6103 05.12.2024.).

Pamatojoties uz Apes pilsētas iestāžu amata (lietvežu) slodžu izlīdzināšanu, veikt grozījumus Smiltenes novada pašvaldības Amatu katalogā (Apes apvienības pārvalde), palielinot amata vienības “lietvedis” slodzi no 0,5 uz 0,7 ar 31.01.2025.

Iestāde	Amata nosaukums	profesijas kods	Mēnešalgas grupa	Amata saime	Amata līmenis	Amata vienību skaits	Mínimums 2024 pilnai slodzei, EUR
Apes apvienības pārvalde	Lietvedis	3341 04	7	20.3. Dokumentu pārvaldība	II	0,7	960

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 17.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Ainārs Mežulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēm:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

18. Par grozījumiem Smiltenes novada pašvaldības Amatu katalogā (Blomes un Smiltenes pagastu apvienības pārvalde)

Ziņo Gaidis Bogdanovs

Saņemts G.Bogdanova iesniegums “Par grozījumiem amata katalogā” (reģ. Nr. SNP/24/1.2/6105 05.12.2024.).

Lai nodrošinātu nepārtrauktu Blomes un Smiltenes pagastu apvienības pārvaldes un Blomes pamatskolas darbību, lūdzu izveidot amatu – lietvedis 0,7 amata slodze un izslēgt no Blomes pamatskolas amatu kataloga amatu – lietvedis 0,2 amata slodze ar 2025.gada 1.janvāri.

Debates: D.Aļeksējevs, A.Harju, E.Zurģe

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 18.jautājumu

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Otārs Putrālis, Ainārs Mežulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu ar precizējumiem.

19. Par grozījumiem Smiltenes novada pašvaldības Amatu katalogā (Pirmsskolas izglītības iestāde "Vāverīte")

Ziņo Vita Andersone

Saņemts V.Andersones iesniegums “Par amatu vienību izmaiņām” (reģ. Nr. SNP/24/1.2/6085 04.12.2024.).

Pamatojoties uz Apes pilsētas iestāžu amata (lietvežu) slodžu izlīdzināšanu, veikt grozījumus Smiltenes novada pašvaldības Amatu katalogā (Apes PII Vāverīte), kur slēgt amatu “lietvedis” ar 31.01.2025.

Iestāde	Amata nosaukums	profesijas kods	Mēnešalgas grupa	Amata saime	Amata līmenis	Amata vienību skaits	minmums 2024 pilnai slodzei, EUR
PII "Vāverīte"	Lietvedis	3341 04	6	20.3. Dokumentu pārvaldība	I	0.3	803

Amata vienību “lietvedis” 0.2 likmes pārcelt uz Apes apvienības pārvaldes Amatu katalogu.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 19.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Ainārs Mežulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

20. Par grozījumiem Smiltenes novada pašvaldības Amatu katalogā (Gaujienas un Trapenes apvienības pārvalde)

Ziņo Inguna Avota, Evija Zurģe

Saņemts I.Avotas iesniegums “Par izmaiņām Gaujienas un Trapenes amatu katalogā, papildināt 1 amata vienību - labiekārtošanas strādnieks līdz 2025.gada 1.maijam” (reģ. Nr. SNP/24/1.2/6169 09.12.2024.).

[..]

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 20.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Ainārs Mežulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

21. Par grozījumiem Smiltenes novada pašvaldības Amatu katalogā (Launkalnes apvienības pārvalde)

Ziņo Evija Zurģe, Liene Gūtmane

Smiltenes novada Brantu un Launkalnes pagastu apvienības pārvaldes vadītājas Lienes Gūtmanes priekšlikums par izmaiņām jaunizveidotās iestādes "Launkalnes apvienības pārvalde" amata vienību sarakstā.

Iestādes "Launkalnes apvienības pārvalde" rīcībā no 2025.gada 1.janvāra nebūs pieejams Brantu, Drustu un Launkalnes pagasta skolēnu pārvadājumu nodrošināšanai paredzēts autotransports. Ņemot vērā iepriekšminēto, pārskatot amatu vienību sarakstu un izvērtējot darbinieku noslodzi, tajā skaitā, veicot skolēnu pārvadājumus un to, ka pārvadājumu veikšanai tiks izmantots pārvaldes rīcībā esošais autotransports un līdzšinējais personāls, lietderīgi uz laiku no amatu kataloga izslēgt amata vienību "Autotransporta vadītājs", bet iekļaut amata vienību "Remontsrādnieks".

Debates: D.Aļeksējevs, O.Putrālis

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 21.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Ainārs Mežulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Veikt grozījumus Smiltenes novada pašvaldības Amatu katalogā (Launkalnes apvienības pārvalde) ar 2025.gada 1.janvāri:
 - 1.1. izslēgt amata vienību "Autotransporta vadītājs";
 - 1.2. izveidot amata vienību "Remontsrādnieks" (profesijas kods 9313 02, 3.saime, II līmenis, 6 .mēnešalgas grupa), ar vienību skaitu "1".

22. Par grozījumiem Smiltenes novada pašvaldības domes 2024. gada 20. jūnija lēmumā Nr. 406 "Par pieteikuma iesniegšanu valsts budžeta dotācijai vietējās nozīmes valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru izveidošanai Smiltenes novada pašvaldībā"

Ziņo Evija Valaine, Evija Zurģe, Linda Karlsona

Saņemta VARAM vēstule "Par VPVKAC izveidi projekta Nr. 2.1.2.1.i.0/1/23/I/VARAM/011

"Pakalpojumu sniegšanas reformas atbalsts" ietvaros" (reģ. Nr. SNP/24/4.10/5820 20.11.2024.).

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – VARAM) informē, ka Valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru (turpmāk – VPVKAC) darbības nodrošināšanas komisija (turpmāk – Komisija) 2024. gada 31. oktobra sēdē izskatīja Smiltenes novada pašvaldības pieteikumu piecu jaunu VPVKAC izveidei un konceptuāli **atbalstīja četrus** pieteikumā iekļauto VPVKAC izveidi un atvēršanu, kā arī finanšu piešķiršanu šo jauno VPVKAC turpmākai uzturēšanai šādās adresēs:

Nr. p.k.	Adrese
1.	Cēsu iela 13, Blome, Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707
2.	Ezera iela 2A, Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718
3.	"Sikšņu skola", Vidaga, Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355
4.	Bilskas pag., Smiltenes nov.

Komisija neatbalsta divus VPVKAC izveidi un atvēršanu, kā arī finanšu piešķiršanu turpmākai uzturēšanai viena pagasta – Bilskas pagasta teritorijā.

VARAM aicina Smiltenes novada pašvaldību izvērtēt, kura VPVKAC izveide Bilskas pagasta teritorijā ir prioritāra.

E.Zurģe: informē par saņemto vēstuli.

Pagasta pārvaldnieces ieteikums veidot šo centru Mēros.

Lēmumā uz sēdi būs arī tas, ka KAC atrašanās vieta Blomē būs kultūras namā.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 22.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Ainārs Mežulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

Pārtraukums līdz plkst. 15.30

23. Par nekustamā īpašuma “Mazie Sieri”, Bilskas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Bilskas pagasta pārvaldes vadītājas 2024.gada 25.septembra iesniegums (reģ. Nr.4824) par nekustamā īpašuma “Kalna Sieri”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Mazie Sieri”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 002 0005, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9444 002 0053, platība 1,2 ha un 9444 002 0054, platība 1,5 ha. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 4.oktobra lēmumu Nr.442 (protokols Nr.18, 10.§.) “Par zemes reformas pabeigšanai ieskaitīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9444 002 0053 un 9444 002 0054 atzīšanu par piekrītošām Smiltenes novada pašvaldībai” noteikts, ka zemes reformas pabeigšanai ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9444 002 0053, platība 1,2 ha un 9444 002 0054, platība 1,5 ha, Bilskas pagastā, kas atrodas īpašumā “Kalna Sieri”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītošas Smiltenes novada pašvaldībai, kā arī mainīts nekustamā īpašuma “Kalna Sieri”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 002 0005, nosaukums uz “Mazie Sieri”, Bilskas pagastā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un 4.panta otro daļu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskās personas manta.

Pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantu, ja zemes īpašnieks pārdod viņam piederošo lauksaimniecības zemi, pirmpirkuma tiesības uz to ir zemes nomniekam, ievērojot šā panta nosacījumus. Pirmpirkuma tiesības var izmantot persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas vai kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kurai pirmpirkuma tiesības uz zemi pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā.

2022.gada 31.janvārī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. SNP/22/10.10/35, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) Bilskas pagasta zemnieku saimniecībai “Rustupe” pašvaldībai piekrītošo zemes vienību “Kalna Sieri” (pēc nosaukuma maiņas - “Mazie Sieri”), Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9444 002 0053 1,2 ha platībā. 2024.gada 16.janvārī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. SNP/24/10.10/14, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) Bilskas pagasta zemnieku saimniecībai “Rustupe” pašvaldībai piekrītošo zemes vienību “Kalna Sieri” (pēc nosaukuma maiņas - “Mazie Sieri”), Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9444 002 0054 1,5 ha platībā.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 23.jautājumu

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Mazie Sieri", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 002 0005, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Mazie Sieri", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 002 0005, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9444 002 0053, platība 1,2 ha un 9444 002 0054, platība 1,5 ha, atsavināšanas procedūru, pārdodot izolē.
3. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma mērniecību, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Mazie Sieri", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.

24. Par nekustamā īpašuma "Jaunvārnas", Brantu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada Brantu un Launkalnes pagastu apvienības pārvaldes vadītājas 2024.gada 21.novembra iesniegums (reģ. 26.11.2024. Nr.5906) par nekustamā īpašuma "Jaunvārnas", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Jaunvārnas", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 001 0025, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 001 0025 un platības 0,8 ha, kā arī divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9448 001 0025 001 (dzīvojamā ēka) un 9448 001 0025 002 (klēts, pagrabs). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 102.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4.panta otro daļu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskās personas manta.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 24.jautājumu

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Jaunvārnas", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Jaunvārnas", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 001 0025, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 001 0025 un platības 0,8 ha, kā arī divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9448 001 0025 001 un 9448 001 0025 002, atsavināšanas procedūru, pārdodot izolē.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma "Jaunvārnas", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.

25. Par nekustamā īpašuma "Upeslīči", Grundzāles pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Grundzāles pagasta pārvaldes vadītājas 2024.gada 25.novembra iesniegums (reģ. 09.12.2024. Nr.6162) par nekustamā īpašuma "Upeslīči", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Upeslīči", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 010 0116, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 010 0115 un platību 4,21 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,92 ha, meži 1,96 ha, krūmāji 0,28 ha, zeme zem ūdens 0,01 ha un citas zemes 0,04 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts

Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000568574. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un 4.panta otro daļu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskās personas manta.

Pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantu, ja zemes īpašnieks pārdod viņam piederošo lauksaimniecības zemi, pirkuma tiesības uz to ir zemes nomniekam, ievērojot šā panta nosacījumus. Pirkuma tiesības var izmantot persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas vai kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kurai pirkuma tiesības uz zemi pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā.

2020.gada 17.februārī ir noslēgts Zemesgabala nomas līgums Nr. 21/2020, ar kuru Smiltenes novada dome, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) Valkas rajona Grundzāles pagasta zemnieku saimniecībai “Purvkalni” zemes vienību “Upeslīči”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 25.jautājumu

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Upeslīči”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 010 0116, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma “Upeslīči”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 010 0116, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 010 0115 un platību 4,21 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,92 ha, meži 1,96 ha, krūmāji 0,28 ha, zeme zem ūdens 0,01 ha un citas zemes 0,04 ha, atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma “Upeslīči”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.

26. Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 10-1, Smiltenē, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

J.R., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 26.novembra iesniegums (reģ. Nr.5913) par nekustamā īpašuma Raiņa iela 10-1, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Raiņa iela 10-1, Smiltenē, kadastra numurs 9415 900 1101, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 48,6 m² un kopīpašuma 479/3137 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9415 008 0516 001) un kopīpašuma 479/3137 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0516. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 780 1.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma

45.panta ceturtdā daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

2007.gada 15.novembrī ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums, ar kuru Smiltenes pilsētas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Namu un komunālo uzņēmumu pārvalde", kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) Ī.R. dzīvojamās telpas Raiņa ielā 10-1, Smiltē, Smiltenes novadā. Dzīvokli deklarētas divas personas Ī.R. un J.R.. Saskaņā ar vienošanos, dzīvokli izpērk J.R.. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 26.jautājumu

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēmj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Uzskāt nekustamā īpašuma Raiņa iela 10-1, Smiltē, kadastra numurs 9415 900 1101, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 48,6 m² un kopīpašuma 479/3137 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9415 008 0516 001) un kopīpašuma 479/3137 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0516, atsavināšanas procedūru.
2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma Raiņa iela 10-1, Smiltē, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.

27. Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 2A, Smiltē, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

I.S., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 11.novembra iesniegums (reģ. Nr.5678) par nekustamā īpašuma Smilšu iela 2A, Smiltē, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Smilšu iela 2A, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 1307, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 1307 un platības 616 m². Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 577.

Uz zemes vienības atrodas I.S. īpašumā esošas ēkas, kuras atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9415 501 1307 (ēku kadastra apzīmējumi 9415 001 1307 001 un 9415 001 1307 002). Īpašuma piederību I.S. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 997.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtdās daļas 3.punktu valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) Likuma 4.panta ceturtdās daļas 8.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

2020.gada 2.aprīlī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 29/2020, ar kuru Smiltenes novada dome kā iznomātājs nodod nomas lietošanā (nomā) I.S. zemes vienību Smilšu iela 2A, Smiltē, Smiltenes novadā.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 27.jautājumu

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Smilšu iela 2A, Smiltē, Smiltē novadā, kadastra numurs 9415 001 1307, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 1307 un platības 616 m², atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltē novada pašvaldības domei lēmuma projektu par zemes vienības Smilšu iela 2A, Smiltē, Smiltē novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.

28. Par nekustamā īpašuma "Rīti"-13, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltē novada pašvaldības dome 2024.gada 21.novembrī pieņēma lēmumu Nr.741 (protokols Nr.15, 29.§.) "Par nekustamā īpašuma "Rīti"-13, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums "Rīti"-13, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltē novadā, kadastra numurs 3648 900 0123, sastāv no dzīvokļa ar platību 53,9 m² un kopīpašuma 539/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 539/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltē novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000819997 13.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Rīti"-13, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltē novadā, tirgus vērtība 2024.gada 2.decembrī ir 6400,00 EUR (seši tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

2022.gada 1.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. GAUJIENA/22/3.2/29, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) U.H. dzīvojamās telpas "Rīti"-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltē novadā. 2024.gada 23.oktobrī, noslēgta vienošanās Nr. GAUJIENA/24/3.2/85 par grozījumiem īres līgumā, sakarā ar to, ka noslēgtā īres līguma dzīvokļa numurs neatbilst Kadastrā reģistrētajam dzīvokļa numuram.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 28.jautājumu

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Rīti"-13, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltē novadā, kadastra numurs 3648 900 0123, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 53,9 m² un kopīpašuma 539/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un

kopīpašuma 539/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, brīvo cenu - 6400,00 EUR (seši tūkstoši četri simti eiro un 00 centi), t.sk. par zemi 64,00 EUR (sešdesmit četri eiro un 00 centi) un par ēkām 6336,00 EUR (seši tūkstoši trīs simti trīsdesmit seši eiro un 00 centi).

2. Atsavināt U.H. nekustamo īpašumu "Rīti"-13, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0123.
3. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt U.H. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena - 6400,00 EUR (seši tūkstoši četri simti eiro un 00 centi);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. U.H. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

29. Par nekustamā īpašuma "Rīti"-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 21.novembrī pieņēma lēmumu Nr.740 (protokols Nr.15, 28.§.) "Par nekustamā īpašuma "Rīti"-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums "Rīti"-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0126, sastāv no dzīvokļa ar platību 71,4 m² un kopīpašuma 714/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 714/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000819997 15.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Rīti"-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtība 2024.gada 2.decembrī ir 6800,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

2022.gada 1.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. GAUJIENA/22/3.2/27, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) D.P. dzīvojamās telpas "Rīti"-13, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā. 2024.gada 5.novembrī, noslēgta vienošanās Nr. GAUJIENA/24/3.2/97 par grozījumiem īres līgumā, sakarā ar to, ka noslēgtā īres līguma dzīvokļa numurs neatbilst Kadastrā reģistrētajam dzīvokļa numuram. Dzīvoklī deklarētas divas personas A.P. un D.P.. Saskaņā ar vienošanos, dzīvokli izpērk D.P..

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 29.jautājumu

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Rīti”-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0126, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 71,4 m² un kopīpašuma 714/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 714/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, brīvo cenu - 6800,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi), t.sk. par zemi 68,00 EUR (sešdesmit astoņi eiro un 00 centi) un par ēkām 6732,00 EUR (seši tūkstoši septiņi simti trīsdesmit divi eiro un 00 centi).
2. Atsavināt D.P. nekustamo īpašumu “Rīti”-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0126.
3. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt D.P. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena - 6800,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. D.P. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

30. Par nekustamā īpašuma “Rīti”-19, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 24.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.663 (protokols Nr.13, 49.§.) “Par nekustamā īpašuma “Rīti”-19, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Rīti”-19, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 900 0141, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 70,0 m² un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 3648 005 0244 002) un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000819997 19.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Rīti”-19, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, patiesā vērtība 2024.gada 7.novembrī ir 6000,00 EUR (seši tūkstoši eiro un 00 centi).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

2022.gada 7.augustā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. GAUJIENA/22/3.2/41, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) V.P. dzīvojamās telpas “Rīti”-19, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 30.jautājumu

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Rīti"-19, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 900 0141, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 70,0 m² un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 3648 005 0244 002) un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, brīvo cenu - 6000,00 EUR (seši tūkstoši eiro un 00 centi), t.sk. par zemi 60,00 EUR (sešdesmit eiro un 00 centi) un par ēkām 5940,00 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti četrdesmit eiro un 00 centi).
2. Atsavināt V.P. nekustamo īpašumu "Rīti"-19, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0141.
3. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt Vitai Penezei atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena - 6000,00 EUR (seši tūkstoši eiro un 00 centi);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. V.P. ne vēlāk kā 1 (vienu) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

31. Par nekustamā īpašuma "Rīti"-24, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

I.B., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 9.jūlija iesniegums (reģ. Nr.3565) par nekustamā īpašuma "Rīti"-24, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2024.gada 22.augustā Smiltenes novada pašvaldības dome, pamatojoties uz I.B. iesniegumu, pieņēma lēmumu Nr.498 (protokols Nr.10, 18.§.) "Par nekustamā īpašuma "Rīti"-22, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai". Veicot dzīvokļa īpašuma "Rīti"-22 sagatavošanu atsavināšanai, tika konstatēts, ka īres līgumā norādītais dzīvokļa numurs neatbilst Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas un zemesgrāmatas datiem, savukārt īrnieka faktiskā dzīves vieta un izīrētā dzīvokļa kopplatība ir atbilstoša.

2024.gada 22.oktobrī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija pieņēma lēmumu Nr.181 (protokols Nr.19, 2.§.) "Par grozījumiem dzīvojamo telpu īres līgumos adresē "Rīti", Gaujiena, Gaujienas pagasts, LV-4339, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem", kurā izskatīja jautājumu par Gaujienas pagasta pārvaldes un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Rīti" iedzīvotāju noslēgto īres līgumu atbilstību Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem un nekustamā īpašuma nodokļa uzskaites programmā NINO reģistrētiem datiem. Tika konstatēts, ka vairākos gadījumos noslēgtā īres līguma dzīvokļa numurs neatbilst Kadastrā reģistrētajam dzīvokļa numuram. Ņemot vērā konstatētās neatbilstības, tika pieņemts lēmums grozīt Dzīvojamās telpas īres līgumus adresē "Rīti", Gaujiena, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, precizējot īres līguma priekšmetu, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un esošajai situācijai dabā.

2022.gada 1.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. GAUJIENA/22/3.2/36, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde kā izīrētājs nodod lietošanā (īrē) M.B. dzīvojamās telpas "Rīti"-22, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā. 2024.gada 23.oktobrī, noslēgta vienošanās Nr. GAUJIENA/24/3.2/84 par grozījumiem iepriekš minētā īres līgumā ar M.B., kurā izīrētā dzīvokļa Nr."22" tiek aizstāts ar Nr."24". Dzīvoklī deklarētas trīs personas M.B., I.B. un K.B.. Saskaņā ar vienošanos, dzīvokli izpērk I.B..

Nekustamais īpašums "Rīti"-24, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0130, sastāv no dzīvokļa ar platību 70 m² un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 700/14368 domājamās

daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000819997 24.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Rīti"-24, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtība 2024.gada 2.decembrī ir 6600,00 EUR (seši tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamu māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 31.jautājumu

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās dienu, atzīt Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 22.augusta lēmumu Nr.498 (protokols Nr.10, 18.§.) "Par nekustamā īpašuma "Rīti"-22, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai" par spēku zaudējušu.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Rīti"-24, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Rīti"-24, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0130, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 70 m² un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, brīvo cenu - 6600,00 EUR (seši tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), t.sk. par zemi 66,00 EUR (sešdesmit seši eiro un 00 centi) un par ēkām 6534,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti trīsdesmit četri eiro un 00 centi).
4. Atsavināt I.B. nekustamo īpašumu "Rīti"-24, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0130.
5. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt I.B. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 5.1. kopējā atsavināšanas cena - 6600,00 EUR (seši tūkstoši seši simti eiro un 00 centi);
 - 5.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 5.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 5.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
6. I.B. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

32. Par nekustamā īpašuma "Bez adreses, Smiltene", Smiltenē, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 24.oktobrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.665 (protokols Nr.13, 51.§.) “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0012, Smiltē, atsavināšanas uzsākšanu”.

Nekustamais īpašums “Bez adreses, Smiltene”, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 0011, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0012 un platību 516 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000915360. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Bez adreses, Smiltene”, Smiltē, kadastra numurs 9415 001 0011, visvairāk iespējamā tirgus vērtība, 2024.gada 7.novembrī ir 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro un 00 centi).

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 26.jūnija lēmumu Nr. 427, (protokols Nr.7, 1.§.2), “Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībām Smiltenes novadā” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0012 noteikts zemes starpgabala statuss.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 44.panta astotajā daļā noteikts, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Atsavināšanas likuma 11.panta trešā daļa nosaka, ka vienlaikus ar sludinājumu personai, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurai ir pirmpirkuma tiesības, nosūtāms paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā, bet 14.panta trešā daļa noteic, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar interneta vietnē kadastrs.lv pieejamo informāciju, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0012 pieguļ zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9415 001 0509, 9415 001 0517 un 9415 001 0513.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 32.jautājumu

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Bez adreses, Smiltene”, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 0011, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0012 un platību 516 m².
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu piegulošo zemes gabalu īpašniekiem.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Bez adreses, Smiltene”, Smiltē, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenu 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0012 un platību 516 m² pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustamam īpašumam, kura pieguļošās zemes vienības īpašnieks izmantoja pirkuma tiesības.

5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Bez adreses, Smiltene", Smiltenē, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai nosūtīt pieguļošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9415 001 0509, 9415 001 0517 un 9415 001 0513, paziņojumus par īpašuma "Bez adreses, Smiltene", Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 0011, atsavināšanu, ietverot nosacījumu, ka piekrišana iegādāties šo īpašumu izsakāma rakstveidā viena mēneša laikā.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli, ja piekrišana iegādāties šo īpašumu tiek saņemta no vairākiem pieguļošo zemes vienību īpašniekiem.

33. Par nekustamā īpašuma "Vidus Žagari", Drustu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 20.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.394 (protokols Nr.7, 44.§.) "Par nekustamā īpašuma "Vidus Žagari", Drustu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums "Vidus Žagari", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 006 0105, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0105 un platības 24,69 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 8,65 ha, meži 11,84 ha, krūmāji 3,84 ha un citas zemes 0,36 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000840636. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Vidus Žagari", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 20.novembrī ir 117 600,00 EUR (viens simts septiņpadsmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), t.sk. mežs 59 596,00 EUR (piecdesmit deviņi tūkstoši pieci simti deviņdesmit seši eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 33.jautājumu

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Vidus Žagari", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 006 0105, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0105 un platības 24,69 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 8,65 ha, meži 11,84 ha, krūmāji 3,84 ha un citas zemes 0,36 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Vidus Žagari", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 118 000,00 EUR (viens simts astoņpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Vidus Žagari", Drustu pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos

teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.

5. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.

34. Par nekustamā īpašuma “Vidus Svikas”, Raunas pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 24.oktobrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.664 (protokols Nr.13, 50.§.) “Par nekustamā īpašuma “Vidus Svikas”, Raunas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Vidus Svikas”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 002 0309, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0309 un platību 8,69 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme - 7,35 ha, meži – 0,28 ha, krūmāji – 0,65 ha un citas zemes – 0,41 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000868936. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Vidus Svikas”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 8.novembrī ir 33 460,00 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši četri simti sešdesmit eiro un 00 centi), t.sk. mežs – 259,00 EUR (divi simti piecdesmit deviņi eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantu, ja zemes īpašnieks pārdod viņam piederošo lauksaimniecības zemi, pirkuma tiesības uz to ir zemes nomniekam, ievērojot šā panta nosacījumus. Pirkuma tiesības var izmantot persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas vai kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kurai pirkuma tiesības uz zemi pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā.

2021.gada 1.augustā ir noslēgts Zemes nomas līgums, ar kuru Smiltenes novada Raunas pagasta pārvalde, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) zemnieku saimniecībai “JORĢĪNES” zemes vienību “Vidus Svikas”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 34.jautājumu

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vidus Svikas”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 002 0309, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0309 un platību 8,69 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme - 7,35 ha, meži – 0,28 ha, krūmāji – 0,65 ha un citas zemes – 0,41 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vidus Svikas”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 34 000,00 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Vidus Svikas”, Raunas pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.

5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.

35. Par nekustamā īpašuma “Kalnamuiža 26”-4, Kalnamuižā, Smiltenes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 24.oktobrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.693 (protokols Nr.13, 79.§.) “Par nekustamā īpašuma “Kalnamuiža 26”-4, Kalnamuižā, Smiltenes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Kalnamuiža 26”-4, Kalnamuižā, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 900 0123, sastāv no dzīvokļa ar platību 73,3 m² un kopīpašuma 733/2778 domājamās daļas no būves (būves kadastra apzīmējums 9480 006 0200 001), kā arī kopīpašuma 733/2778 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0200. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000039813 4.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Kalnamuiža 26”-4, Kalnamuižā, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 7.novembrī ir 4000,00 EUR (četri tūkstoši eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 35.jautājumu

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kalnamuiža 26”-4, Kalnamuižā, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 900 0123, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 73,3 m² un kopīpašuma 733/2778 domājamās daļas no būves (būves kadastra apzīmējums 9480 006 0200 001), kā arī kopīpašuma 733/2778 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0200.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kalnamuiža 26”-4, Kalnamuižā, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 4160,00 EUR (četri tūkstoši viens simts sešdesmit eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Kalnamuiža 26”-4, Kalnamuižā, Smiltenes pagastā, jāatbilst spēkā esošajā Smiltenes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.

36. Par nekustamā īpašuma “Vecvireši”, Virešu pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 24.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.680 (protokols Nr.13, 66.§.) “Par nekustamā īpašuma “Vecvireši”, Virešu pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Vecvireši”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 002 0189, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0189 un platību 0,6954 ha, un divām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 3690 002 0189 001 (administratīvā ēka) un 3690 002 0189 002 (saimniecības ēka). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000365099.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Vecvireši”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 15.maijā ir 40 400,00 EUR (četrdesmit tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma trešo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, kā arī publicēts portālā ss.com.

Trešā izsole sākas 07.11.2024. un noslēdzās 09.12.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3877678/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešo daļu, ja nekustamā īpašuma trešajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var ierosināt veikt atkārtotu īpašuma novērtēšanu, noteikt citu atsavināšanas veidu vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Debates: A.Harju, O.Putrālis, E.Zurģe, D.Aļeksējevs

Debates: E.Felcis, D.Aļeksējevs

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 36.jautājumu

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēmij:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Vecvireši”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.
2. Atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vecvireši”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 002 0189, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0189 un platību 0,6954 ha, un divām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 3690 002 0189 001 un 3690 002 0189 002.

37. Par nekustamā īpašuma “Bitītes”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu

Ziņo Juris Ronimoiss

2024.gada 24.oktobrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.670 (protokols Nr.13, 56.§.) “Par nekustamā īpašuma “Bitītes”, Bilskas pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru noteikta pirmās izsoles sākuma cena 25 700,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Bitītes”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 007 0269, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0203 un platības 6,97 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000915616. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Bitītes”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 9.oktobrī ir 25 500,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", kā arī publicēts portālā ss.com.

Pirmā izsole sākās 07.11.2024. un noslēdzās 09.12.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3877631/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 37.jautājumu

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam "Bitītes", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Bitītes", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 007 0269, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0203 un platības 6,97 ha, samazinot sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem jeb 5140,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts četrdesmit eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Bitītes", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, otrās izsoles sākuma cenu 20 560,00 EUR (divdesmit tūkstoši pieci simti sešdesmit eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Bitītes", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.

38. Par nekustamā īpašuma "Bērnudārzs", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 24.oktobrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.669 (protokols Nr.13, 55.§.) "Par nekustamā īpašuma "Bērnudārzs", Drustu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu", ar kuru noteikta pirmās izsoles sākuma cena 25 500,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums "Bērnudārzs", Drustu pagastā, ar adresi Skolas iela 2, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 007 0134, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0311 un platību 1,0529 ha, kā arī uz tā esošās nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0134 001. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000436723. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (kods 0901).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Bērnudārzs”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 007 0134, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 24.septembrī ir 25 300,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, kā arī publicēts portālā ss.com.

Pirmā izsole sākās 07.11.2024. un noslēdzās 09.12.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3877634/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 38.jautājumu

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Bērnudārzs”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Bērnudārzs”, Drustu pagastā, ar adresi Skolas iela 2, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 007 0134, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0311 un platību 1,0529 ha, kā arī uz tā esošās nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0134 001, samazinot sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem jeb 5100,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Bērnudārzs”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, otrās izsoles sākuma cenu 20 400,00 EUR (divdesmit tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Bērnudārzs”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.

39. Par nekustamā īpašuma “Lejas Purenes”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 24.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.674 (protokols Nr.13, 60.§.) “Par nekustamā īpašuma “Lejas Purenes”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu”, ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lejas Purenes”, Launkalnes pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 6560,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti sešdesmit eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Lejas Purenes”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0276, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0267 un platību 2330 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina

ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000552985. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Lejas Purenes”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 14.jūnijā ir 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, kā arī publicēts portālā ss.com.

Otrā izsole sākas 07.11.2024. un noslēdzās 09.12.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3877658/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu, ja nekustamā īpašuma otrajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Debates: E.Zurģe, E.Felcis

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 39.jautājumu

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aleksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu, vēl nerīkojot 3.izsoli:

Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Lejas Purenes”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.

40. Par nekustamā īpašuma “Lejiņas”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 24.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.675 (protokols Nr.13, 61.§.) “Par nekustamā īpašuma “Lejiņas”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu”, ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lejiņas”, Launkalnes pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 8080,00 EUR (astoņi tūkstoši astoņdesmit eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Lejiņas”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0270, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0211 un platību 3102 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000552969. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Lejiņas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 14.jūnijā ir 9900,00 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, kā arī publicēts portālā ss.com.

Otrā izsole sākas 07.11.2024. un noslēdzās 09.12.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3877661/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu, ja nekustamā īpašuma otrajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 40.jautājumu

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Lejiņas”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks. Pauze līdz 3.izsolei.

41. Par nekustamā īpašuma “Liepsalas”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 24.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.676 (protokols Nr.13, 62.§.) “Par nekustamā īpašuma “Liepsalas”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu”, ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Liepsalas”, Launkalnes pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 12 800,00 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Liepsalas”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0306, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0300 un platību 5735 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000590412. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Liepsalas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 14.jūnijā ir 15 800,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, kā arī publicēts portālā ss.com.

Otrā izsole sākās 07.11.2024. un noslēdzās 09.12.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3877664/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu, ja nekustamā īpašuma otrajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 41.jautājumu

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Liepsalas”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks. Pauze līdz nākamai izsolei.

42. Par nekustamā īpašuma “Ozolzīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 24.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.677 (protokols Nr.13, 63.§.) “Par nekustamā īpašuma “Ozolzīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu”, ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ozolzīles”, Launkalnes pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 10 800,00 EUR (desmit tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Ozolzīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0308, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0302 un platību 4731 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000590414. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Ozolzīles”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 14.jūnijā ir 13 300,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, kā arī publicēts portālā ss.com.

Otrā izsole sākas 07.11.2024. un noslēdzās 09.12.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3877672/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu, ja nekustamā īpašuma otrajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 42.jautājumu

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Ozolzīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks. Pauze līdz 3.izsolei.

43. Par nekustamā īpašuma “Zīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 24.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.679 (protokols Nr.13, 65.§.) “Par nekustamā īpašuma “Zīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu”, ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Zīles”, Launkalnes pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 11 200,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Zīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0307, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0301 un

platību 4952 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000590413. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Zīles”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 14.jūnijā ir 13 800,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, kā arī publicēts portālā ss.com.

Otrā izsole sākās 07.11.2024. un noslēdzās 09.12.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3877675/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu, ja nekustamā īpašuma otrajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 43.jautājumu

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Zīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks. Pauze līdz 3.izsolei.

44. Par nekustamā īpašuma “Valdziņi 1”, Launkalnes pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 24.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.672 (protokols Nr.13, 58.§.) “Par nekustamā īpašuma “Valdziņi 1”, Launkalnes pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Valdziņi 1”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 012 0066, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0064 un platību 7,02 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojama zeme 6,23 ha, meži 0,48 ha un zeme zem ūdens 0,30 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000781436. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Valdziņi 1”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 11.martā ir 29 500,00 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Otrā izsole sākās 07.11.2024. un noslēdzās 09.12.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3877652/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu, ja nekustamā īpašuma otrajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles

sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.² pantu, ja zemes īpašnieks pārdod viņam piederošo lauksaimniecības zemi, pirmpirkuma tiesības uz to ir zemes nomniekam, ievērojot šā panta nosacījumus. Pirmpirkuma tiesības var izmantot persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas vai kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kurai pirmpirkuma tiesības uz zemi pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā.

2021.gada 21.decembrī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. SNP/21/10.10/47, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LPP" zemes vienību "Valdziņi 1", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā. Minētais zemes nomas līgums 2022.gada 4.janvārī ir reģistrēts Smiltenes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes nomas līgumu reģistrācijas žurnālā Nr. SNP/22/1.

Debates par to, vai atlikt 3.izsoli: J.Ronimoiss, E.Zurģe, J.Āboliņš

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 44.jautājumu

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam "Valdziņi 1", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Valdziņi 1", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 012 0066, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0064 un platību 7,02 ha, samazinot sākuma cenu par 40 (četrdesmit) procentiem, jeb 11 960,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Valdziņi 1", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, trešās izsoles sākuma cenu 17 940,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti četrdesmit eiro un 00 centi), t.sk. zeme 14 100,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts eiro un 00 centi) un mežs 3840,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti četrdesmit eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Valdziņi 1", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.

45. Par nekustamā īpašuma "Valdziņi 2", Launkalnes pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 24.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.673 (protokols Nr.13, 59.§.) "Par nekustamā īpašuma "Valdziņi 2", Launkalnes pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu".

Atsavināmais nekustamais īpašums "Valdziņi 2", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 012 0065, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0025 un platību 2,38 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojama zeme 2,00 ha, krūmāji 0,27 ha un zeme zem ūdens 0,11 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona

tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000782917. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Valdziņi 2”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 11.martā ir 8900,00 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Otrā izsole sākās 07.11.2024. un noslēdzās 09.12.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3877655/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu, ja nekustamā īpašuma otrajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantu, ja zemes īpašnieks pārdod viņam piederošo lauksaimniecības zemi, pirmpirkuma tiesības uz to ir zemes nomniekam, ievērojot šā panta nosacījumus. Pirmpirkuma tiesības var izmantot persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas vai kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kurai pirmpirkuma tiesības uz zemi pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā.

2021.gada 21.decembrī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. SNP/21/10.10/47, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LPP” zemes vienību “Valdziņi 2”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā. Minētais zemes nomas līgums 2022.gada 4.janvārī ir reģistrēts Smiltenes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes nomas līgumu reģistrācijas žurnālā Nr. SNP/22/1.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 45.jautājumu

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Valdziņi 2”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Valdziņi 2”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 012 0065, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0025 un platību 2,38 ha, samazinot sākuma cenu par 40 (četrdesmit) procentiem, jeb 3640,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti četrdesmit eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Valdziņi 2”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, trešās izsoles sākuma cenu 5460,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti sešdesmit eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Valdziņi 2”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.

46. Par nekustamā īpašuma “Garažiņas pie tūrma”, Variņu pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 24.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.678 (protokols Nr.13, 64.§.) “Par nekustamā īpašuma “Garažiņas pie tūrma”, Variņu pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Garažiņas pie tūrma”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0241, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0241 un platību 1,61 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000538182. Nekustamā īpašuma galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Garažiņas pie tūrma”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 20.maijā ir 5800,00 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Otrā izsole sākās 07.11.2024. un noslēdzās 09.12.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3877637/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu, ja nekustamā īpašuma otrajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantu, ja zemes īpašnieks pārdod viņam piederošo lauksaimniecības zemi, pirmpirkuma tiesības uz to ir zemes nomniekam, ievērojot šā panta nosacījumus. Pirmpirkuma tiesības var izmantot persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas vai kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kurai pirmpirkuma tiesības uz zemi pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā.

2022.gada 13.decembrī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. SNP/22/10.10/213, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “PALSA” zemes vienību “Garažiņas pie tūrma”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 46.jautājumu

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Garažiņas pie tūrma”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Garažiņas pie tūrma”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0241, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0241 un platību 1,61 ha, samazinot sākuma cenu par 40 (četrdesmit) procentiem, jeb 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Garažiņas pie tūrma”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, trešās izsoles sākuma cenu 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Garažiņas pie tūruma", Variņu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.

47. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma "Rīti"-26, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

I.Dz., deklarētā dzīvesvietas adrese, 2024.gada 21.oktobra iesniegums (reģ. Nr.5284) un 2024.gada 25.oktobra iesniegumu (reģ. Nr.5375), kuros norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma "Rīti"-26, Gaujienā, atsavināšanai par summu 5400,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti eiro un 00 centi), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 19.septembra lēmumu Nr.573 (protokols Nr.11, 16.§.) "Par nekustamā īpašuma "Rīti"-26, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena 5400,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

2024.gada 20.novembrī ir veikta Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā avansa iemaksa 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. 540,00 EUR (pieci simti četrdesmit eiro un 00 centi) apmērā, ko norāda maksājuma uzdevums Nr.2024112001607772.

Nekustamais īpašums "Rīti"-26, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0138, sastāv no dzīvokļa ar platību 36 m² un kopīpašuma 360/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 360/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000819997 26.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 47.jautājumu

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Slēgt ar I.Dz., personas kods, deklarētā dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Rīti"-26, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0138, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 36 m² un kopīpašuma 360/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 360/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu 5400,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti eiro un 00 centi), t.sk. par zemi 54,00 EUR (piecdesmit četri

eiro un 00 centi) un par ēkām 5346,00 EUR (pieci tūkstoši trīs simti četrdesmit seši eiro un 00 centi), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma 4860,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti sešdesmit eiro un 00 centi) samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

2. Par atlikto maksājumu I.Dz. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

48. Par nekustamā īpašuma “Grašu starpgabals”, Trapenes pagastā, atsavināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 19.septembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.568 (protokols Nr.11, 11.§.) “Par nekustamā īpašuma “Grašu starpgabals”, Trapenes pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Grašu starpgabals”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0017, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0143 un platību 2,6 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000862456. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 19.septembra lēmumu Nr.568 “Par nekustamā īpašuma “Grašu starpgabals”, Trapenes pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu” atsavināmai zemes vienībai noteikts zemes starpgabala statuss.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Grašu starpgabals”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0017, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 28.augustā ir 9000,00 EUR (deviņi tūkstoši eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Domes lēmumu Nr.568, nekustamā īpašuma “Grašu starpgabals”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0017, pieguļošo zemes vienību, ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0047, 3684 003 0184, 3684 003 0531, 3684 003 0461 un 3684 003 0186, īpašniekiem, 2024.gada 26.septembrī tika nosūtīti uzaicinājumi uz nekustamā īpašuma “Grašu starpgabals”, Trapenes pagastā, atsavināšanu. Uz uzaicinājumu noteiktajā termiņā atsaucās viens pieguļošās zemes vienības īpašnieks, T.Z., kurš Smiltenes novada pašvaldībai 2024.gada 16.oktobrī iesniedzis iesniegumu (reģ. Nr.5232), apliecinot vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu - 9200,00 EUR (deviņi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

2024.gada 5.novembrī T.Z. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.3070 par nekustamā īpašuma “Grašu starpgabals”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas cenu. 2024.gada 20.novembrī T.Z. ir veicis pilnu pirkuma maksas samaksu, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr. 2024112001481604.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu, zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals, bet likuma 44.panta astotās daļas 2.punkts nosaka, ka starpgabalu drīkst atsavināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta trešā daļa nosaka, ka vienlaikus ar sludinājumu personai, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurai ir pirmpirkuma tiesības, nosūtāms paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 48.jautājumu

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Slēgt ar T.Z., personas kods, dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Grašu starpgabals", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0017, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0143 un platību 2,6 ha, pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu 9200,00 EUR (deviņi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).
2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0143 un platību 2,6 ha, pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustamā īpašuma "Lejasstādzeni", kadastra numurs 3684 003 0187, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0186, kura īpašnieks izmantoja pirkuma tiesības.
3. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Grašu starpgabals", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajā Apes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.

49. Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu augošiem kokiem nekustamajā īpašumā "Kalnbērziņi", Bilskas pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 24.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.681 (protokols Nr.13, 67.§.) "Par atkārtotas izsoles izsludināšanu augošiem kokiem nekustamajā īpašumā "Kalnbērziņi", Bilskas pagastā", ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu - augošus kokus (kailcirtē) ar kopējo izcērtamo platību 0,72 ha 3.kvartāla 3.nogabalā un aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 130,89 m³, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Kalnbērziņi", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0161, un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 4160,00 EUR (četri tūkstoši viens simts sešdesmit eiro un 00 centi).

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000575301, nekustamais īpašums "Kalnbērziņi", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 002 0159, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Atbilstoši Meža likuma 12.panta pirmajai daļai, Valsts Meža dienests 2024.gada 26.jūnijā izsniedza koku ciršanas apliecinājumu Nr.1684495, ar kuru atļauts cirst augošus kokus nekustamā īpašuma "Kalnbērziņi", Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 002 0161, 3.kvartāla 3.nogabalā ar kopējo platību 0,72 ha.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TAXATIO", reģistrācijas Nr.44103029405, 06.06.2024. veica kustamās mantas - augošu koku novērtēšanu pēc tirgus vērtības. Saskaņā ar sagatavoto cirsmas novērtējumu:

- 1) Augošu koku pārdodamais apjoms 3.kvartāla 3.nogabalā ar platību 0,72 ha ir 130,89 m³ koksnes (kailcirtē), kas pēc tirgus cenas ir 4621,30 EUR (četri tūkstoši seši simti divdesmit viens eiro un 30 centi) vērtībā.

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" un portālā ss.com.

Otrā izsole sākas 05.11.2024. (plkst. 13:00) un noslēdzās 25.11.2024. (plkst. 13:00) elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3858279/0/2024-AKT, kustamās mantas izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta ceturto daļu un 37.panta pirmās daļas 3.punktu, ja kustamās mantas izsole ir nesekmīga, institūcija, kas organizē mantas pārdošanu, var ierosināt citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu, vai pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 49.jautājumu

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, kustamai mantai - augošiem kokiem (kailcirtē) ar kopējo izcērtamo platību 0,72 ha 3.kvartāla 3.nogabalā, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Kalnbērziņi", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0161, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.
2. Atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu - augošus kokus (kailcirtē) ar kopējo izcērtamo platību 0,72 ha 3.kvartāla 3.nogabalā, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Kalnbērziņi", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0161.

50. Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu augošiem kokiem nekustamajā īpašumā "Rūķīši", Bilskas pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 24.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.682 (protokols Nr.13, 68.§.) "Par atkārtotas izsoles izsludināšanu augošiem kokiem nekustamajā īpašumā "Rūķīši", Bilskas pagastā", ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu - augošus kokus (kailcirtē) ar kopējo izcērtamo platību 0,2 ha 1.kvartāla 4.nogabalā ar aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 41,25 m³, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Rūķīši", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0175, un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 1460,00 EUR (viens tūkstotis četri simti sešdesmit eiro un 00 centi).

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000539256, nekustamais īpašums "Rūķīši", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 007 0175, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Atbilstoši Meža likuma 12.panta pirmajai daļai, Valsts Meža dienests 2024.gada 26.jūnijā izsniedza koku ciršanas apliecinājumu Nr.1684491, ar kuru atļauts cirst augošus kokus nekustamā īpašuma "Rūķīši", Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 007 0175, 1.kvartāla 4.nogabalā ar kopējo platību 0,2 ha.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TAXATIO", reģistrācijas Nr.44103029405, 06.06.2024. veica kustamās mantas - augošu koku novērtēšanu pēc tirgus vērtības. Saskaņā ar sagatavoto cirsmas novērtējumu:

- 1) Augošu koku pārdodamais apjoms 1.kvartāla 4.nogabalā ar platību 0,2 ha ir 41,25 m³ koksnes (kailcirtē), kas pēc tirgus cenas ir 1621,75 EUR (viens tūkstotis seši simti divdesmit viens eiro un 75 centi) vērtībā.

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" un portālā ss.com.

Otrā izsole sākās 05.11.2024. (plkst. 13:00) un noslēdzās 25.11.2024. (plkst. 13:00) elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3858295/0/2024-AKT, kustamās mantas izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta ceturto daļu un 37.panta pirmās daļas 3.punktu, ja kustamās mantas izsole ir nesekmīga, institūcija, kas organizē mantas pārdošanu, var ierosināt citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu, vai pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 50.jautājumu

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, kustamai mantai - augošiem kokiem (kailcirtē) ar kopējo izcērtamo platību 0,2 ha 1.kvartāla 4.nogabalā, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Rūķīši", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0175, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.
2. Atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu - augošus kokus (kailcirtē) ar kopējo izcērtamo platību 0,2 ha 1.kvartāla 4.nogabalā, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Rūķīši", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0175.

51. Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu augošiem kokiem nekustamajā īpašumā "Strantes ezers un Strantes mežs", Brantu pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 24.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.683 (protokols Nr.13, 69.§.) "Par atkārtotas izsoles izsludināšanu augošiem kokiem nekustamajā īpašumā "Strantes ezers un Strantes mežs", Brantu pagastā", ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu - augošus kokus (sanitārā cirtē) ar kopējo izcērtamo platību 1,69 ha, 1.kvartāla 1., 2. un 3.nogabalā ar aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 40,93 m³, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Strantes ezers un Strantes mežs", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9448 001 0092, un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 600,00 EUR (seši simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000009149, nekustamais īpašums "Strantes ezers un Strantes mežs", Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 001 0092, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Atbilstoši Meža likuma 12.panta pirmajai daļai, Valsts Meža dienests 2024.gada 27.jūnijā izsniedza koku ciršanas apliecinājumu Nr.1684653, ar kuru atļauts cirst augošus kokus nekustamā īpašuma "Strantes ezers un Strantes mežs", Brantu pagastā, kadastra apzīmējums 9448 001 0092, 1.kvartāla 1., 2. un 3.nogabalā ar kopējo platību 1,69 ha.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TAXATIO", reģistrācijas Nr.44103029405, 29.03.2023. veica kustamās mantas - augošu koku novērtēšanu pēc tirgus vērtības. Saskaņā ar sagatavoto cirsmas novērtējumu:

- 2) Augošu koku pārdodamais apjoms 1.kvartāla 1., 2. un 3.nogabalā ar platību 1,69 ha ir 40,93 m³ koksnes (sanitārā cirtē), kas pēc tirgus cenas ir 700,00 EUR (septiņi simti eiro un 00 centi) vērtībā.

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" un portālā ss.com.

Otrā izsole sākās 05.11.2024. un noslēdzās 25.11.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3858298/0/2024-AKT, kustamās mantas izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta ceturto daļu un 37.panta pirmās daļas 3.punktu, ja kustamās mantas izsole ir nesekmīga, institūcija, kas organizē mantas pārdošanu, var ierosināt citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu, vai pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu.

Debates: J.Ronimoiss, D.Aļeksējevs, L.Gūtmane, J.Āboliņš, E.Zurģe

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 51.jautājumu

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, kustamai mantai - augošiem kokiem (sanitārā cirtē) ar kopējo izcērtamo platību 1,69 ha, 1.kvartāla 1., 2. un 3.nogabalā, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Strantes ezers un Strantes mežs", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9448 001 0092, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
2. Atceļ pieņemto lēmumu par atsavināšanu.

52. Par augošu koku atsavināšanu nekustamajā īpašumā "Meži 2", Apes pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Jautājums par augošu koku atsavināšanu nekustamā īpašuma "Meži 2", Apes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0097.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000065003, nekustamais īpašums "Meži 2", Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3625 001 0097, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TAXATIO", reģistrācijas Nr.44103029405, 22.11.2024. veica kustamās mantas - augošu koku novērtēšanu pēc tirgus vērtības. Saskaņā ar sagatavoto cirsmas novērtējumu:

Augošu koku pārdodamais apjoms 1.kvartāla 1. (+ apaugums), 6., 8., 14., 17., 34., 35., 36., 39. + 51., 45. nogabalā (kailcirtē) un 1.kvartāla 7., 10., 19. un 21. nogabalā (kopšanas cirtē) ar kopējo platību 15,16 ha ir 3755,30 m³ koksnes, kas pēc tirgus cenas ir 211 613,50 EUR (divi simti vienpadsmit tūkstoši seši simti trīspadsmit eiro un 50 centi) vērtībā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants nosaka pienākumu publiskai personai, kā arī kapitālsabiedrībai rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešo daļai (turpmāk – Atsavināšanas likums), kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā noteikto, izsoles noteikumus apstiprina Smiltenes novada pašvaldības dome, kura organizē atvasinātas publiskas personas kustamās mantas, atsavināšanu. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcijas vai šā likuma 5.pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 52.jautājumu

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēmj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu - augošos kokus 1.kvartāla 1. (+ apaugums), 6., 8., 14., 17., 34., 35., 36., 39. + 51., 45. nogabalā (kailcirtē) un 1.kvartāla 7., 10., 19. un 21. nogabalā (kopšanas cirtē), ar kopējo izcērtamo platību 15,16 ha un aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 3755,30 m³, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Meži 2", Apes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0097, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minēto augošo koku nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 211 620,00 EUR (divi simti vienpadsmit tūkstoši seši simti divdesmit eiro un 00 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.
3. Apstiprināt 1.punktā noteiktās kustamās mantas Elektroniskās izsoles noteikumus augošu koku atsavināšanai nekustamā īpašuma "Meži 2", Apes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar

kadastra apzīmējumu 3625 001 0097 (1. (+ apaugums), 6., 8., 14., 17., 34., 35., 36., 39. + 51., 45. nogabalā un 1.kvartāla 7., 10., 19. un 21. nogabalā).

53. Par Smiltenes novada pašvaldības autoceļu un ielu saraksta apstiprināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamā īpašuma nodaļas sagatavots Smiltenes novada pašvaldības ielu un ceļu saraksts, kas iesniedzams reģistrācijai Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi" Vidzemes reģionālai nodaļai.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmā daļas 3.punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību. Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 "Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība" 3.punkts noteic, ka pašvaldību autoceļus un ielas uzskaita attiecīgā pašvaldība un reģistrē valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi".

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 21.decembrī pieņēma lēmumu Nr. 586 "Par Smiltenes novada pašvaldības ielu un ceļu saraksta apstiprināšanu". Ar Ministru kabineta 2024.gada 20.augusta noteikumiem Nr. 557 "Grozījumi Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumos Nr. 361 "Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība" tika apstiprināta jauna pašvaldības autoceļu un ielu saraksta veidlapa. Noteikumu 16.punktā noteikts, ka līdz 2025. gada 1. janvārim pašvaldības sagatavo un iesniedz valsts sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi" dokumentus neregistrēto pašvaldības autoceļu un ielu reģistrēšanai šajos noteikumos noteiktajā kārtībā, kā arī aktualizētu informāciju par pašvaldības autoceļiem un ielām, tostarp par velosipēdu ceļiem, gājēju ceļiem, gājēju un velosipēdu ceļiem, kopīgiem gājēju un velosipēdu ceļiem un ietvēm, norādot katra pašvaldības autoceļa un ielas identifikatoru atbilstoši šo noteikumu 6.12. apakšpunktam.

J.Ronimoiss: vairs nav ielas atsevišķi. Pēc kadastra apzīmējumiem varēs atrast arī ceļu. Grafiskie pielikumi būtiski nemainās. Līdz domes sēdei tie tiks pārskatīti.

A.Harju: par Latvijas valsts ceļu vizīti pašvaldībā. Uzteica par labo sadarbību ar Juriju. Smiltenes novads ir pirmais, kas visu būs sakārtojis.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 53.jautājumu

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēmj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Noteikt šī lēmuma pielikumā Nr. 1 uzskaitītiem Smiltenes novada pašvaldības autoceļiem, ielām un gājēju ceļiem pašvaldības ceļu statusu.
2. Apstiprināt Smiltenes novada pašvaldības autoceļu un ielu saraksta sarakstu iesniegšanai reģistrācijai valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi" Vidzemes reģionālai nodaļai saskaņā ar šī lēmuma pielikumiem:

Pielikuma Nr.	Pielikuma nosaukums
1.	Smiltenes novada pašvaldības autoceļu un ielu saraksts
2.	Grafiskais pielikums - Smiltenes novada pašvaldības ielas Apes pilsētā (D grupa)
3.	Grafiskais pielikums - Smiltenes novada pašvaldības ielas Bilskas pagasta Bilskā (D grupa)
4.	Grafiskais pielikums - Smiltenes novada pašvaldības ielas Bilskas pagasta Mēros (D grupa)
5.	Grafiskais pielikums - Smiltenes novada pašvaldības ielas Blomes pagasta Blomē (D grupa)
6.	Grafiskais pielikums - Smiltenes novada pašvaldības ielas Brantu pagasta Vidzemē (D grupa)
7.	Grafiskais pielikums - Smiltenes novada pašvaldības ielas Drustu pagasta Drustos (D grupa)
8.	Grafiskais pielikums - Smiltenes novada pašvaldības ielas Grundzāles pagasta Grundzālē (D grupa)
9.	Grafiskais pielikums - Smiltenes novada pašvaldības ielas Launkalnes pagasta Launkalnē (D grupa)

10.	Grafiskais pielikums - Smiltenes novada pašvaldības ielas Launkalnes pagasta Silvā (D grupa)
11.	Grafiskais pielikums - Smiltenes novada pašvaldības ielas Launkalnes pagasta Saltupos (D grupa)
12.	Grafiskais pielikums - Smiltenes novada pašvaldības ielas Palsmanes pagasta Palsmanē (D grupa)
13.	Grafiskais pielikums - Smiltenes novada pašvaldības ielas Raunas pagasta Raunā (D grupa)
14.	Grafiskais pielikums - Smiltenes novada pašvaldības ielas Raunas pagasta Rozēs (D grupa)
15.	Grafiskais pielikums - Smiltenes novada pašvaldības ielas Smiltenes pilsētā (D grupa)
16.	Grafiskais pielikums - Smiltenes novada pašvaldības ielas Smiltenes pagasta Ilgu ciemā (D grupa)
17.	Grafiskais pielikums - Smiltenes novada pašvaldības ielas Smiltenes pagasta Kamaldiņas ciemā (D grupa)
18.	Grafiskais pielikums - Smiltenes novada pašvaldības ielas Smiltenes pagasta Brutuļu ciemā (D grupa)
19.	Grafiskais pielikums - Smiltenes novada pašvaldības ielas Smiltenes pagasta Kalnamuižas ciemā (D grupa)
20.	Grafiskais pielikums - Smiltenes novada pašvaldības ielas Variņu pagasta Variņos (D grupa)
21.	Grafiskais pielikums - Smiltenes novada pašvaldības A, B, C grupas ceļi Apes pagastā
22.	Grafiskais pielikums - Smiltenes novada pašvaldības A, B, C grupas ceļi Bilskas pagastā
23.	Grafiskais pielikums - Smiltenes novada pašvaldības A, B, C grupas ceļi Blomes pagastā
24.	Grafiskais pielikums - Smiltenes novada pašvaldības A, B, C grupas ceļi Brantu pagastā
25.	Grafiskais pielikums - Smiltenes novada pašvaldības A, B, C grupas ceļi Drustu pagastā
26.	Grafiskais pielikums - Smiltenes novada pašvaldības A, B, C grupas ceļi Gaujienas pagastā
27.	Grafiskais pielikums - Smiltenes novada pašvaldības A, B, C grupas ceļi Gaujienas ciemā
28.	Grafiskais pielikums - Smiltenes novada pašvaldības A, B, C grupas ceļi Grundzāles pagastā
29.	Grafiskais pielikums - Smiltenes novada pašvaldības A, B, C grupas ceļi Launkalnes pagastā
30.	Grafiskais pielikums - Smiltenes novada pašvaldības A, B, C grupas ceļi Palsmanes pagastā
31.	Grafiskais pielikums - Smiltenes novada pašvaldības A, B, C grupas ceļi Raunas pagastā
32.	Grafiskais pielikums - Smiltenes novada pašvaldības A, B, C grupas ceļi Smiltenes pagastā
33.	Grafiskais pielikums - Smiltenes novada pašvaldības A, B, C grupas ceļi Trapenes pagastā
34.	Grafiskais pielikums - Smiltenes novada pašvaldības A, B, C grupas ceļi Trapenes ciemā
35.	Grafiskais pielikums - Smiltenes novada pašvaldības A, B, C grupas ceļi Variņu pagastā
36.	Grafiskais pielikums - Smiltenes novada pašvaldības A, B, C grupas ceļi Virešu pagastā

3. Uzdot Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai Smiltenes novada pašvaldības ielu un ceļu sarakstu ar pielikumiem iesniegt reģistrācijai Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi".
4. Noteikt, ka apstiprināti ielu ceļi saraksti piemērojami pašvaldības darbā saistībā ar valsts mērķdotācijas izlietojumu pēc reģistrācijas pabeigšanas Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi".
5. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušu Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra pieņēma lēmumu Nr. 586 "Par Smiltenes novada pašvaldības ielu un ceļu saraksta apstiprināšanu", (protokols Nr.19, 17.§.).

54. Par saistošo noteikumu „Grozījumi Smiltenes novada pašvaldības domes 2023. gada 28. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 14/23 “Smiltenes novada pašvaldības nolikums”” projekta apstiprināšana

Ziņo Māris Rungulis

Izdarīti grozījumi Smiltenes novada pašvaldības domes 2023. gada 28. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 14/23 "Smiltenes novada pašvaldības nolikums" (Latvijas Vēstnesis, 127, 04.07.2023.). Informē par tiem. Pievienoti sēdes materiāliem DVS Namejs.

Ņemti vērā VARAM ieteikumi un iestrādāti.

Nodoti publiskai apspriešanai 4.decembrī.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 54.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

55. Par saistošo noteikumu “Grozījumi Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 21.februāra saistošajos noteikumos Nr.2/24 „Par Smiltenes novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”” apstiprināšanu

Ziņo Jānis Adienis

Būs uz domes sēdi sagatavoti.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 55.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu.

56. Par Noteikumu “Grozījums Smiltenes novada pašvaldības domes 2022. gada 29. jūnija Noteikumos Nr. 7/22 “Smiltenes novada pašvaldības ceļu uzturēšanas un pārvaldīšanas kārtība” apstiprināšanu

Ziņo Evija Zurģe

Smiltenes novada pašvaldības domes 2022. gada 29. jūnija Noteikumi Nr. 7/22 “Smiltenes novada pašvaldības ceļu uzturēšanas un pārvaldīšanas kārtība” (turpmāk - Noteikumi) nosaka Smiltenes novada pašvaldībai (turpmāk - pašvaldība) piederošo un pārvaldībā esošo ceļu uzturēšanas un pārvaldības prasības, papildus Ministru Kabineta noteikumos noteiktajām, un to izpildes kontroles kārtību.

Ministru kabineta 2021. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” 10.2. apakšpunkts nosaka, ka uzturēšanas klases pašvaldības autoceļiem vasaras un ziemas sezonās apstiprina pašvaldība. Noteikumi noteic, ka *“ceļu vai to posmu sarakstus, kuros norādītas ikdienas uzturēšanas klases, ceļu pārvaldītājs pārskata pirms katras sezonas un izmaiņu gadījumā iesniedz precizētas uzturēšanas klašu izmaiņas apstiprināšanai pašvaldības domē”*.

Kopš 2024. gada 22. augusta, kad pēdējo reiz grozīts pašvaldības autoceļu uzturēšanas klašu reģistrs, konstatēts, ka reģistrā nepieciešami vairāki precizējumi Gaujienas, Blomes un Smiltenes pagasta ceļu sarakstos, lai pilnībā izpildītu Satiksmes ministrijas no 24.05.2024. līdz 14.06.2024. veiktajā plānotā pārbaudē par mērķdotācijas pašvaldību autoceļiem (ielām) izlietošanas likumību un pareizību Smiltenes novadā.

Grozījumi nolikumā nepieciešami uzturēšanas klašu saraksta, kas ietverts Smiltenes novada pašvaldības domes 2022. gada 29. jūnija Noteikumu Nr. 7/22 “Smiltenes novada pašvaldības ceļu uzturēšanas un pārvaldīšanas kārtība” 1. pielikumā, precizēšanai.

E.Zurģe: Pievienoti grozījumi uzturēšanas klasēs.

Virešos izņemts Bišu sila mežs, jo nodots Latvijas valsts ceļiem.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 56.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

Apstiprināt Noteikumus Nr. ____/24 “Grozījums Smiltenes novada pašvaldības domes 2022. gada 29. jūnija Noteikumos Nr. 7/22 “Smiltenes novada pašvaldības ceļu uzturēšanas un pārvaldīšanas kārtība” (pielikumā DVS Namejs).

57. Grozījumi Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 29.decembra noteikumos Nr.11/21 “Noteikumi par vienotu atlīdzības sistēmu Smiltenes novada pašvaldības budžeta iestādēs”

Ziņo Māris Rungulis, Andris Lapiņš

M.Rungulis: pārejas laika atlīdzības noteikumi.

No jaunā gada mainās minimālā alga.

Jāpārskata un jāpieņem no jauna saskaņā ar bāzes likmi [..]

Par mēnešalgu skalu.

Pirmajā minimālajā grupā iekļūst arī 10.grupa.

Atkarībā no novērtējuma, ir ieviesti 1A (4 pakāpes ar minimumu)

Andris, Jānis, Evita, Māris un Ilze T.

Diskusija par to, kad stājas spēkā šis.

1.janvārī mainās tiem, kam minimālā alga.

Lūdz izteikt viedokli. Padomāt par to līdz domes sēdei.

D.Aļeksējevs: lūgs Jānim sagatavot ciparus vienā vai otrā variantā.

E.Zurģe lūdz atgriezties pie maksimālā piemaksu apmēra – 30%. Nevar cilvēkam samaksāt par padarītu darbu.

M.Rungulis informē par veiktajiem samazinājumiem darbiniekiem.

Debates: D.Aļeksējevs, M.Rungulis

D.Aļeksējevs: Jānis gatavojot aprēķinus - kā bija, kā būs un cik ietaupīs.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 57.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

Apstiprināt 2024. gada 19. decembra nolikumu Nr. ___/24 “Smiltenes novada pašvaldības Apstādījumu saglabāšanas komisijas nolikums” projektu (pielikumā DVS Namejs).

58. Par Smiltenes novada pašvaldības domes nolikuma Nr. ___/24 “Smiltenes novada pašvaldības Apstādījumu saglabāšanas komisijas nolikums” projekta apstiprināšana

Ziņo Māris Rungulis

Iesniegts nolikuma Nr. ___/24 “Smiltenes novada pašvaldības Apstādījumu saglabāšanas komisijas nolikums” projekts.

Atbilstoši Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.janvāra lēmumam Nr. 35 (protokols Nr.2, 29.§), izveidota Smiltenes novada pašvaldības Apstādījumu saglabāšanas komisija (turpmāk – Komisija) un apstiprināts tās nolikums.

Komisija ir Smiltenes novada pašvaldības domes izveidota institūcija, kas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izskata pašvaldībā saņemtos fizisko un juridisko personu iesniegumus un tam pievienotos dokumentus par koku ciršanu, veic koku apskati, noformē apsekošanas aktus, veic fotofiksāciju un pieņem lēmumus, nosakot zaudējumu atlīdzības apmēru kā arī norādot nosacījumus zaudējumu atlīdzības samaksas veikšanai un ciršanas atļaujas saņemšanai. Komisijai, izskatot iepriekš minētos iesniegumus ir tiesība sniegt pamatotu rakstisku atteikumu izsniegt atļauju koku ciršanai. Atbilstoši pašvaldības domes saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā par plānoto koku ciršanu, ja koku ciršanas rezultātā būtiski tiek ietekmēta apkārtējās vides ainaviskā, dendroloģiskā vai ekoloģiskā kvalitāte, Komisija pieņem lēmumu par publisko apspriešanu, pārtrauga pašvaldības apstādījumu uzturēšanu un aizsardzību Smiltenes novada administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.jūnija saistošo noteikumu Nr.14/23 “Smiltenes novada pašvaldības nolikums” 26.punktu, komisijas darbību reglamentē pašvaldības domes apstiprināts nolikums, kurā noteikts komisijas skaitliskais sastāvs, kompetence, uzraudzība un kontrole.

Nolikuma projekts izstrādāts ar mērķi aktualizēt komisijas darba struktūru, lai nodrošinātu iekšējā normatīvā akta atbilstību augstāka juridiskā spēkā normatīvo aktu prasībām.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 58.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu.

59. Par Smiltenes novada pašvaldības domes nolikuma Nr. ___/24 “Smiltenes novada pašvaldības Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas nolikums” projekta apstiprināšana

Ziņo Māris Rungulis, Alda Zunde

Iesniegts nolikuma Nr. ___/24 “Smiltenes novada pašvaldības Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas” projekts.

Atbilstoši Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumam Nr. 87 (protokols Nr.7, 7.§), izveidota Smiltenes novada pašvaldības Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija), apstiprināts tās sastāvs un nolikums.

Likums “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk – Likums) noteic prasības subjektiem darījumos ar lauksaimniecības zemi, vienas fiziskas un juridiskas personas īpašumā iegūstamo maksimālo lauksaimniecības zemes platību, darījumu ar lauksaimniecības zemi izskatīšanas kārtību, datu iegūšanas kārtību no valsts informācijas sistēmām komisijas lēmuma pieņemšanai un pirmpirkuma tiesības uz lauksaimniecības zemi, savukārt, Likuma 30.¹ panta pirmā daļa noteic, ka ar lauksaimniecības zemi veikto darījumu tiesiskumu uzrauga novada pašvaldības izveidota komisija.

Ministru kabineta 2014.gada 2.decembra noteikumi Nr.748 “Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” paredz kārtību, kādā tiek izveidota un finansēta pašvaldības komisija, tās sastāvu, pašvaldības komisijas tiesības un pienākumus, kārtību, kādā pašvaldības komisija izskata iesniegumus par darījumiem ar lauksaimniecības zemi un pieņem lēmumu par piekrišanu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā vai atteikumu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā. Atbilstoši minēto noteikumu 16. punktam, novada pašvaldība no pašvaldības pārstāvjiem izveido komisiju vismaz piecu locekļu sastāvā lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā.

Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.jūnija saistošo noteikumu Nr.14/23 “Smiltenes novada pašvaldības nolikums” 26.punktu, komisijas darbību reglamentē pašvaldības domes apstiprināts nolikums, kurā noteikts komisijas skaitliskais sastāvs, kompetence, uzraudzība un kontrole.

Nolikuma projekts izstrādāts ar mērķi aktualizēt komisijas darba struktūru, lai nodrošinātu iekšējā normatīvā akta atbilstību augstāka juridiskā spēkā normatīvo aktu prasībām.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 59.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

Apstiprināt 2024. gada 19. decembra nolikumu Nr. ___/24 “Smiltenes novada pašvaldības Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas nolikums” projektu (pielikumā DVS Namejs).

60. Par sadarbību ar Vidzemes Augstskolu Biznesa Laboratorijas organizēšanā 2025.gadā

Ziņo Modris Apsītis

14.11.2024. saņemta Vidzemes Augstskolas vēstule (reģ. Nr. SNP/24/3.8/5750) “Par sadarbību Biznesa laboratorijas organizēšanā 2025.gadā”. Pievienota tāme Biiznesa laboratorijai 2025.gadā. Līdzmaksājums dalībai ViA organizētajā Biznesa laboratorijā: 6 nodarbību cikls, 10 dalībnieki no Smiltenes novada – 900 EUR. ViA aicina arī izskatīt iespēju, piedāvāt šiem dalībniekiem pēc Biznesa

laboratorijas nodarbību cikla pabeigšanas pretendēt uz kādu no Smiltenes novada uzņēmējdarbības veicināšanas grantiem, lai attīstītu savas biznesa idejas tālāk.

Biznesa laboratorija 2024 IZVĒRTĒŠANAS ZIŅOJUMS.

Agita Šmitiņa: vēlas turpināt aizsākto sadarbību.

M.Apsītis par iepriekšējo sadarbību.

O.Putrālis: vai dalībniekam arī būs līdzfinansējums?

M.Apsītis: Nē.

A.Šmitiņa: Bija pieteikušie 30 un pabeidza 26. Ir apmierināta ar šo.

Debates: D.Aļeksējevs, M.Apsītis

U.Reķe tikko atvēra savu izglītības iestādi, kas darbojās šajā programmā.

A.Harju: vai jānolemj jau šobrīd, vai reizē ar budžetu?

M.Apsītis: šobrīd

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 60.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

61. Par līdzdarbības līguma slēgšanu

Ziņo Māris Rungulis

M.Rungulis: par Jeberlejas estrādes atjaunošanu.

Ierosinājums rīkoties līdzīgi kā Jāņukalna estrādi atjaunojot.

Slēgt līgumu ar Blomes iedzīvotāju biedrību.

Šī estrāde ir pašvaldības īpašums.

Iesaka rīkoties, kā Smiltenes pilsētā darām.

D.Aļeksējevs: ko ietver termiņš?

Vai līdz 1.jūnijam jābūt finansējumam?

M.Rungulis: līdz 1.jūnijam jāizdara. Līdz domes sēdei ieliks precīzu datumu.

A.Abrāmovs: akcijas pasākums ir 17.maijā.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 61.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotuo Lēmuma projektu.

62. Par Smiltenes novada pašvaldības nolikuma Nr. 2/23 "Metodisko izstrādņu skate Smiltenes novadā" grozījumu apstiprināšanu

Ziņo Edgars Roslovs

Sēdes materiāliem pievienots Nolikuma projekts.

A.Harju: ideju apmaiņa. Ideju banka.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 62.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

63. Par nepieciešamajām izmaiņām Smiltenes Mūzikas skolas pašvaldības finansējuma apjomā

Ziņo Gunita Grīnberga

2.decembrī tika iesniegts iesniegums Nr. MUZSK/24/1.9/41 "Par nepieciešamajām izmaiņām Smiltenes Mūzikas skolas pašvaldības finansējuma apjomā" (reģ. Nr. SNP/24/4.15/6018).

Būtiski mainījies proporcija likmēm, ko maksā no pašvaldības. Sniedz skaidrojumu.

Par to, no kā iepriekš tika segta šī starpība.

Mācības norit arī Apē un Raunā.

Mainījies programmu skaits no š.g. septembra.

Mēnesī 8490 EUR vajadzētu, [...]

J.Adienis: jāatceras, ka nākamais gads būs krietni smagāks kā šis. Pamato.

G.Grīnberga: ekonomiskā situācija ir tāda, kā ir.

J.Adienis: par budžeta sabalansēšanu.

E.Roslovs: pēdējos gados budžetā pašvaldība bija paredzējusi arvien vairāk. Kāpums ir bijis.

Aicina skolu paskatīt, lai finansējums būtu.

Paskatīt- interešu izglītības programmas pārvirzīt uz BJIIC.

G.Grīnberga informē, kas ir ticis darīts. Par to, ka Apē, Raunā ir arī apvienotās klases.

D.Aļeksējevs: jautā statistiku par stundu apmeklējumu.

G.Grīnberga: pati seko tam līdzī. Tiek pieņemti lēmumi par bērnu atskaitīšanu, kas neapmeklē skolu.

Debates: O.Putrālis, G.Grīnberga, D.Aļeksējevs

O.Putrālis: ja atskaita kādu izglītojamo, tad tas jau neietekmē likmes.

G.Grīnberga paskaidro.

O.Putrālis: paskatīt par interešu izglītību. Profesionālai izglītībai arī ir jābūt.

Redz, kā šo virzāmu uz priekšu.

G.Grīnberga: gadu atpakaļ deputāti piekrita atvērt jaunu programmu mūzikas skolā. Pirmajā gadā valsts to nefinansē. Pašvaldība finansējumu arī nav devusi par to.

J.Adienis: arī Sporta skolai ir atalgojumu paaugstinājums no 68000 EUR uz 132000 EUR

A.Harju: virzām uz budžeta paketi.

E.Roslovs: jāsakārto apstiprinātās likmes.

Mūzikas skolās katrās 6 dienās ir ieskaite. Ja nevar nokārtot, tad tiek atskaitīts.

A.Harju: šīs saistības esam uzņēmušies un ir jāpilda saskaņā ar MK noteikumiem. Algas pedagogiem jāmaksā ar 1.janvāri.

Lūdz J.Adienim paskatīt līdz domes sēdei.

A.Harju aicina balsot par sēdes darba kārtības 63.jautājumu

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, 1 (Dainis Aļeksējevs)"Atturas",

Komiteja nolemj:

Virzīt uz budžeta paketi.

64. Par Palsmanes pamatskolas dalību Nordplus projektā

Ziņo Anda Bērtiņa

Saņemts Palsmanes pamatskolas direktores Andas Bērtiņas iesniegums "Par dalību "Nordplus" projektā". Pievienots sēdes materiāliem DVS Namejs. [...]

A.Harju lūdz sagatavot lēmuma projektu un laicīgi pievienot domes sēdes materiāliem. Aicina balsot par sēdes darba kārtības 64.jautājumu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

65. Iesnieguma par finanšu līdzekļu paredzēšanu 2025.gada budžetā TIC darbiniekam

Raunā, izskatīšana

Ziņo Velga Mālkalne

Saņemts M.Vīganta un A.Abrāmova iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/1.2/6167 09.12.2024.)

“Lūdzu, 2025.gada budžetā paredzēt finanšu līdzekļus, lai tūrisma un informācijas centra darbinieks varētu strādāt Raunā uz vietas, jo esošā kārtība, kad darbinieks ir attālināti un tūristi, kas ieradušies Raunā, nepieciešamo informāciju var noskaidrot attālināti, praksē rāda, ka nestrādā. Šādu informāciju mēs saņemam gan no vietējiem pašvaldības darbiniekiem, kuri, ārpus saviem pienākumiem, regulāri komunicē ar atbraukušajiem tūristiem un atbild uz viņu interesējošiem jautājumiem. Tāpat arī š.g. 17.septembrī, kad Smiltenes novada pašvaldības vadība tikās ar Raunas pagasta iedzīvotājiem, kopējās diskusijās tika izvirzīti trīs prioritāri veicamie uzdevumi Raunas pagastā un viens no uzdevumiem bija panākt, ka tūrisma informācijas centra darbinieku atkal strādā Raunā uz vietas.[...] ir jābūt cilvēkam, kas pilnvērtīgi var apkalpot atbraukušos tūristus un izstāstīt ne tikai par Raunas pagastu, bet papildu sniegt informāciju par tūrisma iespējām visā novadā. Protams, diskutējams jautājums ir par tūrisma informācijas centra darbinieka darba laiku uz vietas Raunā, jo, piemēram, pirmdienās un otrdienās šis darbinieks var strādāt Smiltē, savukārt nedēļas otrā pusē to darīt Raunā.”

A.Harju: Velga šo sagatavos uz janvāra sēdi.

TIC ir 4 darbinieki. 1 no darbiniekiem ir jāreducē uz kultūras mantojumu. Tieši tā, kā ir šajā iesniegumā lūgts.

A.Abrāmovs: pēc iedzīvotāju tikšanās, šī ir prioritāte, kas tika izvirzīta.

M.Vīgants: esošā kārtība dzīvē nestrādā. Reāli visu apkalpoja Ieva Plētiņa, kas situāciju glāba.

O.Putrālis: jādomā tās lietas, par ko jau iepriekš ir runāts. Jādomā, kā finansējumu varam saņemt sev. Piem. Par automašīnas stāvvietu līdzās Staburagam.

Vai Rauna būs ieguvējs, ja būs cilvēks no TIC un nespēs tik vizzinoši ieguldīties.

Runājis ar Ievu Plētiņu. Tas būtu aktuāli tieši vasaras mēnešos.

Ievai būtu pienākums vadīt šīs ekskursijas.

A.Abrāmovs: tas nav Ievas pienākums. Darbinieks, kas vadītu ekskursijas tika pārcelts uz Smiltēni.

O.Putrālis skata Smiltenes mājas lapu, kur ir cenrādis pie novadpētniecības muzeja. Izcenojums - ekskursija pa Raunu. Ir konkrēts cipars.

E.Felcis: baža par to, ka vajag 9 mēneši gadā, kad Ieva var pildīt un 3 mēneši, kad jābūt cilvēkam pastāvīgi.

A.Harju: uzdevums ir dots. Ieva pilnas darba dienas strādā jau darba dienās. Ekskursijas ir sestdienās, svētdienās. Tā ir iekšēja darba organizācija.

Debates: O.Putrālis, A.Harju

D.Aļeksējevs: kādā stadijā ir virzība par Kultūras un tūrisma pārvaldi?

A.Harju: skatīs darba grupā.

E.Felcis: kad tā būs?

A.Harju: pēc domes sēdes.

Sēde slēgta plkst.17.51

Sēdi vadīja Finanšu un attīstības jautājumu
pastāvīgās komitejas priekšsēdētāja

Astrīda Harju

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska