



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 19. decembrī

Nr.780.1

(protokols Nr.16, 3.§.)

Iesnieguma par inženierbūves - pašvaldības ceļa “Mežmuiža -Puriņi”, Launkalnes pagastā, reģistrācijas tiesiskumu, izskatīšana

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I. P., dzīvesvietas adrese, G K., dzīvesvietas adrese, un U. R., dzīvesvietas adrese, kopēju iesniegumu, kas saņemts 2024.gada 19.novembrī (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. SNP/24/4.14/44).

Iesniegumā iesniedzēji aicina Smiltenes novada pašvaldības domi novērst pieļautās nelikumības reģistrējot pašvaldības ceļu “Mežmuiža - Puriņi”, Launkalnes pagastā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā pašvaldībai piederošu inženierbūvi.

2024. gada 12. decembra domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdē tika uzklauts viens no iesnieguma iesniedzējiem G. K., kurš puda viedokli, ka pašvaldības rīcībā nav dokumentu, kas apliecinātu pašvaldības ceļa “Mežmuiža -Puriņi” piederību pašvaldībai, un tai nebija tiesību reģistrēt inženierbūvi uz viņam piederošas zemes vienības.

Pārbaudot iesniegumā minēto informāciju, tika izvērtēts būves - ceļa “Mežmuiža -Puriņi”, Launkalnes pagasta reģistrācijas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tiesiskais pamatojums:

1. atbilstību likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 36.panta pirmajai daļai, kas noteic, ka ēkas (būves) zemesgrāmatās ierakstāmas uz valsts vai pašvaldības vārda, pamatojoties uz vienu no šādiem dokumentiem:
 - 1) valsts arhīva izziņu par ēku (būvju) piederību valstij, likvidētai valsts iestādei, uzņēmumam vai uzņēmējsabiedrībai ar valsts kapitālu 1940.gada 21.jūlijā;
 - 2) aktu par ēku (būvju) pieņemšanu ekspluatācijā;
 - 3) darījuma aktu par ēku (būvju) iegūšanu;
 - 4) tiesas spriedumu vai lēmumu, izņemot spriedumus, kas minēti likuma "Par namīpašumu atdošanu likumīgajiem īpašniekiem" 7. un 8.pantā;
 - 5) administratīvā kārtībā pieņemtu aktu par valsts īpašumā esošu ēku (būvju) nodošanu pašvaldībai vai otrādi;
 - 6) valsts vai pašvaldības iestādes izsniegtu izziņu, kas apliecina, ka ēka (būve) ir valsts vai pašvaldības iestādes bilancē;
 - 7) citu dokumentu, kas apliecina ēku (būvju) tiesisku iegūšanu.
2. atbilstību Zemes pārvaldības likuma 8.panta pirmajai, otrajai, trešajai, ceturtajai un piektajai daļai, kas noteic, ka:
 - (1) ja līdz šā likuma spēkā stāšanās dienai autoceļš reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilancē, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz privātpersonas vārda, šī persona nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu;
 - (2) ja šā panta pirmajā daļā minētais autoceļš reģistrēts pašvaldības ceļu un ielu reģistrā un ir vienota pašvaldības ceļu tīkla sastāvdaļa, tas ir koplietošanas ceļš vai iela. Koplietošanas ceļš vai iela ir patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts, kas pieder pašvaldībai un rada īpašuma aprūtinājumu zemes vienībai, uz kuras tas atrodas.
 - (3) Koplietošanas ceļa vai ielas robežas kopā ar ceļa nodalījuma joslu vai ielas sarkanajām līnijām pašvaldība iezīmē teritorijas plānojumā vai lokālpānojumā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

(4) Koplietošanas ceļu vai ielu reģistrē Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā normatīvajos aktos par kadastra objektu reģistrāciju un kadastra datu aktualizāciju noteiktajā kārtībā.

(5) Pašvaldībai ir tiesības, informējot zemes īpašnieku, koplietošanas ceļa zemes nodalījuma joslā vai sarkanajās līnijās būvēt, rekonstruēt un atjaunot ceļu vai ielu, kā arī ierīkot jaunas inženierkomunikācijas — iekārtas, ierīces, ietaises, tīklus, līnijas un to piederumus —, ja tas ir nepieciešams sabiedrības interešu īstenošanai.

Pārbaudot iesniegumā minēto informāciju, atkārtoti tika izvērtēta būves reģistrācijas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā atbilstība tiesiskajam pamatojumam, ievērojot un izvērtējot šādus faktus kopsakarā ar normatīvo regulējumu:

- 1) Ceļš “Mežmuiža – Puriņi”, Launkalnes pagastā (turpmāk – Būve) atrodas pašvaldības bilancē no 16.06.2006. (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. 8050, inventāra Nr. 0207533), kas ir pirms zemes pārvaldības likuma spēkā stāšanās – 2015.gada 1.janvārī (Zemes pārvaldības likuma 8.panta pirmā daļa);
- 2) Būve ir tikusi iekļauta pašvaldības ceļu reģistrā un attēlota Launkalnes pagasta teritorijas plānojumā (izdrukas no portāla <https://geolatvija.lv/>), kas ir pirms zemes pārvaldības likuma spēkā stāšanās – 2015.gada 1.janvārī (Zemes pārvaldības likuma 8.panta pirmā un trešā daļa);
- 3) Būves atrašanās pašvaldības bilancē ir pamats tās atzīšanai par piederošu pašvaldībai un ierakstīšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
- 4) Būves reģistrācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikta atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem (Zemes pārvaldības likuma 8.panta ceturttā daļa).

Izvērtējot iesniedzēju iesniegumā minēto, iesnieguma iesniedzēja G.K. paskaidrojumus komitejas sēdē, dome secina, ka iesniegums nav pamatots un tas ir noraidāms.

Ņemot vērā iepriekšminēto informāciju, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024. gada 12. decembra atzinumu (sēdes protokols Nr.13) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmā daļas 3. punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21. punktu, 72. pantu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 36.panta pirmo daļu, Zemes pārvaldības likuma 8.panta pirmo, otro, trešo, ceturto un piekto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gīta Mūrniece, Inga Ērgle, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – 1 (Jānis Āboliņš), "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt, ka pašvaldībai piederošā īpašuma - pašvaldības ceļa “Mežmuiža - Puriņi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, reģistrācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā pašvaldībai piederošu inženierbūvi, ir atbilstoša spēkā esošiem normatīviem aktiem.
2. Atzīt kā nepamatotu I. P., dzīvesvietas adrese; G. K., dzīvesvietas adrese, un U. R., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 19.novembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. SNP/24/4.14/44) un noraidīt iesniedzēju prasījumu.
3. Lēmums stājas spēkā Pašvaldību likuma noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja

A.Harju