



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 19.decembrī

Nr.797

(protokols Nr.16, 20.§.)

Par nekustamā īpašuma “Upeslīči”, Grundzāles pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Grundzāles pagasta pārvaldes vadītājas 2024.gada 25.novembra iesniegumu (reģ. 09.12.2024. Nr.6162) par nekustamā īpašuma “Upeslīči”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Upeslīči”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 010 0116, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 010 0115, 4,21 ha platībā, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,92 ha, meži 1,96 ha, krūmāji 0,28 ha, zeme zem ūdens 0,01 ha un citas zemes 0,04 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000568574. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un 4.panta otro daļu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskās personas manta.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantu, ja zemes īpašnieks pārdod viņam piederošo lauksaimniecības zemi, pirkuma tiesības uz to ir zemes nomniekam, ievērojot šā panta nosacījumus. Pirkuma tiesības var izmantot persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas vai kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kurai pirkuma tiesības uz zemi pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā.

2020.gada 17.februārī ir noslēgts Zemesgabala nomas līgums Nr. 21/2020, ar kuru Smiltenes novada dome, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) Valkas rajona Grundzāles pagasta zemnieku saimniecībai “Purvkalni” zemes vienību “Upeslīči”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 12.decembra atzinumu (protokols Nr.13) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu un likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos likuma” 30.² pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Upeslīči", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 010 0116, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Upeslīči", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 010 0116, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 010 0115, 4,21 ha platībā, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,92 ha, meži 1,96 ha, krūmāji 0,28 ha, zeme zem ūdens 0,01 ha un citas zemes 0,04 ha, atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma "Upeslīči", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda Harju