



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 19.decembrī

Nr.798

(protokols Nr.16, 21.§.)

Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 10-1, Smiltenē, sagatavošanu atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata J. R, dzīvesvietas adrese, 2024.gada 26.novembra iesniegumu (reģ. Nr.5913) par nekustamā īpašuma Raiņa iela 10-1, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Raiņa iela 10-1, Smiltenē, kadastra numurs 9415 900 1101, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 48,6 m² un kopīpašuma 479/3137 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9415 008 0516 001) un kopīpašuma 479/3137 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0516. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 780 1.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamu māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu Dzīvojamu telpu īres likumā noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

2007.gada 15.novembrī ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums, ar kuru Smiltenes pilsētas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Namu un komunālo uzņēmumu pārvalde" kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) Ī. R. dzīvojamās telpas Raiņa ielā 10-1, Smiltenē, Smiltenes novadā. Dzīvoklī deklarētas divas personas Ī. R. un J. R. Saskaņā ar vienošanos, dzīvokli izpērk J. R. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 12.decembra atzinumu (protokols Nr.13) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Raiņa iela 10-1, Smiltenē, kadastra numurs 9415 900 1101, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 48,6 m² un kopīpašuma 479/3137 domājamās daļas no

- būves (ēkas kadastra apzīmējums 9415 008 0516 001) un kopīpašuma 479/3137 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0516, atsavināšanas procedūru.
2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma Raiņa iela 10-1, Smiltē, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
 3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa.
 4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.
 5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda Harju