



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS Smiltenē

2024.gada 19.decembrī

Nr.799
(protokols Nr.16, 22.§.)

Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 2A, Smiltenē, sagatavošanu atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I. S., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 11.novembra iesniegumu (reģ. Nr.5678) par nekustamā īpašuma Smilšu iela 2A, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Smilšu iela 2A, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 1307, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 1307, 616 m² platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 577.

Uz zemes vienības atrodas I. S. īpašumā esošas ēkas, kuras ietilpst būvju īpašumā ar kadastra numuru 9415 501 1307 (ēku kadastra apzīmējumi 9415 001 1307 001 un 9415 001 1307 002). Īpašuma piederību I. S. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 997.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) un 4.panta ceturtais daļas 8.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

2020.gada 2.aprīlī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 29/2020, ar kuru Smiltenes novada dome kā iznomātājs nodod nomas lietošanā (nomā) I. S.. zemes vienību Smilšu iela 2A, Smiltenē, Smiltenes novadā.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 12.decembra atzinumu (protokols Nr.13) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu un 8.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Smilšu iela 2A, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 1307, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 1307, 616 m² platībā, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par zemes vienības Smilšu iela 2A, Smiltenē, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda Harju