



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tāl. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 19.decembrī

Nr.801  
(protokols Nr.16, 24.§.)

### **Par nekustamā īpašuma “Rīti”-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu**

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 21.novembrī pieņēma lēmumu Nr.740 (protokols Nr.15, 28.§.) “Par nekustamā īpašuma “Rīti”-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Rīti”-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0126, sastāv no dzīvokļa ar platību 71,4 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 714/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 714/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000819997 15.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Rīti”-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtība 2024.gada 2.decembrī ir 6800,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu Dzīvojamo telpu īres likumā noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

2022.gada 1.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. GAUJIENA/22/3.2/27, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) D. P. dzīvojamās telpas “Rīti”-13, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā. 2024.gada 5.novembrī, noslēgta vienošanās Nr. GAUJIENA/24/3.2/97 par grozījumiem īres līgumā, sakarā ar to, ka noslēgtā īres līguma dzīvokļa numurs neatbilst Kadastrā reģistrētajam dzīvokļa numuram. Dzīvoklī deklarētas divas personas A. P. un D. P. Saskaņā ar vienošanos, dzīvokli izpērk D. P..

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 12.decembra atzinumu (protokols Nr.13) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Astrīda Harju, Dainis

Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Rīti"-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0126, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 71,4 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 714/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 714/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, brīvo cenu - 6800,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi), t.sk. par zemi 68,00 EUR (sešdesmit astoņi eiro un 00 centi) un par ēkām 6732,00 EUR (seši tūkstoši septiņi simti trīsdesmit divi eiro un 00 centi).
2. Atsavināt D. P. nekustamo īpašumu "Rīti"-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0126.
3. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt D. P. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
  - 3.1. kopējā atsavināšanas cena - 6800,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi);
  - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
  - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
  - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. D. P. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda Harju