



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tāl. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS Smiltenē

2024.gada 19.decembrī

Nr.803  
(protokols Nr.16, 26.§.)

#### **Par nekustamā īpašuma “Rīti”-24, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un atsavināšanas cenas noteikšanu**

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I. B., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 9.jūlija iesniegumu (reģ. Nr.3565) par nekustamā īpašuma “Rīti”-24, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2024.gada 22.augustā Smiltenes novada pašvaldības dome, pamatojoties uz I.B. iesniegumu, pieņēma lēmumu Nr.498 (protokols Nr.10, 18.§.) “Par nekustamā īpašuma “Rīti”-22, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”. Veicot dzīvokļa īpašuma “Rīti”-22 sagatavošanu atsavināšanai, tika konstatēts, ka īres līgumā norādītais dzīvokļa numurs neatbilst Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas un zemesgrāmatas datiem, savukārt īrnieka faktiskā dzīves vieta un izīrētā dzīvokļa kopplatība ir atbilstoša.

2024.gada 22.oktobrī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija pieņēma lēmumu Nr.181 (protokols Nr.19, 2.§.) “Par grozījumiem dzīvojamo telpu īres līgumos adresē “Rīti”, Gaujiena, Gaujienas pagasts, LV-4339, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem”, kurā izskatīja jautājumu par Gaujienas pagasta pārvaldes un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Rīti” iedzīvotāju noslēgto īres līgumu atbilstību Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem un nekustamā īpašuma nodokļa uzskaites programmā NINO reģistrētajiem datiem. Tika konstatēts, ka vairākos gadījumos noslēgtā īres līguma dzīvokļa numurs neatbilst Kadastrā reģistrētajam dzīvokļa numuram. Ņemot vērā konstatētās neatbilstības, tika pieņemts lēmums grozīt Dzīvojamās telpas īres līgumus adresē “Rīti”, Gaujiena, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, precizējot īres līguma priekšmetu, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un esošajai situācijai dabā.

2022.gada 1.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. GAUJIENA/22/3.2/36, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde kā izīrētājs nodod lietošanā (īrē) M.B. dzīvojamās telpas “Rīti”-22, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā. 2024.gada 23.oktobrī, noslēgta vienošanās Nr. GAUJIENA/24/3.2/84 par grozījumiem iepriekš minētā īres līgumā ar M. B., kurā izīrētā dzīvokļa Nr.“22” tiek aizstāts ar Nr.“24”. Dzīvoklī deklarētas trīs personas M. B., I. B. un K.B.. Saskaņā ar vienošanos, dzīvokli izpērk I.B.

Nekustamais īpašums “Rīti”-24, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0130, sastāv no dzīvokļa ar platību 70 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000819997 24.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Rīti”-24, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtība 2024.gada 2.decembrī ir 6600,00 EUR (seši tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu Dzīvojamo telpu īres likuma noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 12.decembra atzinumu (protokols Nr.13) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Astrīda Harju, Dainis Aleksejevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās dienu, atzīt Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 22.augusta lēmumu Nr.498 (protokols Nr.10, 18.§.) "Par nekustamā īpašuma "Rīti"-22, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai" par spēku zaudējušu.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Rīti"-24, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Rīti"-24, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0130, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 70 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, brīvo cenu - 6600,00 EUR (seši tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), t.sk. par zemi 66,00 EUR (sešdesmit seši eiro un 00 centi) un par ēkām 6534,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti trīsdesmit četri eiro un 00 centi).
4. Atsavināt I.B. nekustamo īpašumu "Rīti"-24, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0130.
5. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt I.B. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
  - 5.1. kopējā atsavināšanas cena - 6600,00 EUR (seši tūkstoši seši simti eiro un 00 centi);
  - 5.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
  - 5.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
  - 5.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
6. I.B. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
7. Par lēmuma 5.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa.
8. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda Harju