



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS Smiltenē

2024.gada 19.decembrī

Nr.805
(sēdes protokols Nr.16, 28.§.)

Par nekustamā īpašuma “Vidus Žagari”, Drustu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

2024.gada 20.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.394 (protokols Nr.7, 44.§.) “Par nekustamā īpašuma “Vidus Žagari”, Drustu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Vidus Žagari”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 006 0105, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0105 un platības 24,69 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 8,65 ha, meži 11,84 ha, krūmāji 3,84 ha un citas zemes 0,36 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000840636. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Vidus Žagari”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 20.novembrī ir 117 600,00 EUR (viens simts septiņpadsmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), t.sk. mežs 59 596,00 EUR (piecdesmit deviņi tūkstoši pieci simti deviņdesmit seši eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 12.decembra atzinumu (protokols Nr.13), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vidus Žagari”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 006 0105, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0105 un platības 24,69 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 8,65 ha, meži 11,84 ha, krūmāji 3,84 ha un citas zemes 0,36 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vidus Žagari”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 118 000,00 EUR (viens simts astoņpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).

4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Vidus Žagari", Drustu pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
6. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
7. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda Harju