



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 19.decembrī

Nr.813

(protokols Nr.16, 37.§.)

Par nekustamā īpašuma “Liepsalas”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 24.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.676 (protokols Nr.13, 62.§.) “Par nekustamā īpašuma “Liepsalas”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu”, ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Liepsalas”, Launkalnes pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 12 800,00 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Liepsalas”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0306, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0300 un platību 5735 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000590412. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Liepsalas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 14.jūnijā ir 15 800,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, kā arī publicēts portālā ss.com.

Otrā izsole sākās 07.11.2024. un noslēdzās 09.12.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3877664/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrā daļā noteikts, ja nekustamā īpašuma otrajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 12.decembra atzinumu (protokols Nr.13) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un 32.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Inga Ērgle,

Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav,
"Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Liepsalas”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.
2. Lēmumu par izsoles procesa turpināšanu pieņemt sešu mēnešu laikā.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda Harju