



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME
Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS
Smiltenē

2024.gada 19.decembrī

Nr.820
(protokols Nr.16, 44.§.)

Par nekustamā īpašuma “Grašu starpgabals”, Trapenes pagastā, atsavināšanu

2024.gada 19.septembrī Smiltenes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) pieņēma lēmumu Nr.568 (protokols Nr.11, 11.§.) “Par nekustamā īpašuma “Grašu starpgabals”, Trapenes pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Grašu starpgabals”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0017, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0143 un platību 2,6 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000862456. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 19.septembra lēmumu Nr.568 “Par nekustamā īpašuma “Grašu starpgabals”, Trapenes pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu” atsavināmai zemes vienībai noteikts zemes starpgabala statuss.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Grašu starpgabals”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0017, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 28.augustā ir 9000,00 EUR (deviņi tūkstoši eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Domes lēmumu Nr.568, nekustamā īpašuma “Grašu starpgabals”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0017, pieguļošo zemes vienību, ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0047, 3684 003 0184, 3684 003 0531, 3684 003 0461 un 3684 003 0186, īpašniekiem, 2024.gada 26.septembrī tika nosūtīti uzaicinājumi uz nekustamā īpašuma “Grašu starpgabals”, Trapenes pagastā, atsavināšanu. Uz uzaicinājumu noteiktajā termiņā atsaucās viens pieguļošās zemes vienības īpašnieks, T.Z., kurš Smiltenes novada pašvaldībai 2024.gada 16.oktobrī iesniedzis iesniegumu (reģ. Nr.5232), apliecinot vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu - 9200,00 EUR (deviņi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

2024.gada 5.novembrī T.Z. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.3070 par nekustamā īpašuma “Grašu starpgabals”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas cenu. 2024.gada 20.novembrī T. Z. ir veicis pilnu pirkuma maksas samaksu, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr. 2024112001481604.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu, zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals, bet likuma 44.panta astotās daļas 2.punkts nosaka, ka starpgabalu drīkst atsavināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta trešā daļa nosaka, ka vienlaikus ar sludinājumu personai, kuras

īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurai ir pirmpirkuma tiesības, nosūtāms paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2024.gada 12.decembra atzinumu (protokols Nr.13) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu, 44.panta astotās daļas 2.punktu un 11.panta trešā daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar T.Z., personas kods, dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Grašu starpgabals", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0017, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0143 un platību 2,6 ha, pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu 9200,00 EUR (deviņi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).
2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0143 un platību 2,6 ha, pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustamā īpašuma "Lejasstādzeni", kadastra numurs 3684 003 0187, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0186, kura īpašnieks izmantoja pirkuma tiesības.
3. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Grašu starpgabals", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajā Apes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
4. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
5. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda Harju