



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024. gada 19. decembrī

Nr.837

(protokols Nr.16, 61.§.)

Par nekustamās un kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “Gatartas pakalpojumu aģentūra”

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024. gada 20.jūnija lēmumu Nr. 420 “Par SIA “Gatartas pakalpojumu aģentūra” dibināšanas un pašvaldības iestādes “Gatartas pansionāts” likvidācijas uzsākšanu” (protokols Nr. 7,70.§.) nolemts uzsākt Smiltenes novada pašvaldības kapitālsabiedrības - SIA “Gatartas pakalpojumu aģentūra” (turpmāk – kapitālsabiedrība) kā sociālā uzņēmuma dibināšanu. Kapitālsabiedrības stratēģiskais mērķis būs – “sekmēt dzīves kvalitātes uzlabošanu personām, kuras vecuma, garīga rakstura vai funkcionālo traucējumu dēļ to nevar nodrošināt pašas saviem spēkiem, sniedzot un attīstot sociālos pakalpojumus, kas rada labvēlīgu un ilgstošu pozitīvu sociālo ietekmi sabiedrībā”. Ar iepriekš minēto lēmumu nolemts uzsākt pašvaldības iestādes “Gatartas pansionāts” likvidāciju, nosakot, ka tā pabeidzama līdz 2024. gada 31. decembrim un likvidējamās pašvaldības iestādes “Gatartas pansionāts” (turpmāk – Iestāde) pildītos valsts pārvaldes iestādes uzdevumus nodot izpildei SIA “Gatartas pakalpojumu aģentūra”, nosakot, ka SIA “Gatartas pakalpojumu aģentūra” ir pašvaldības iestādes “Gatartas pansionāts” tiesību, saistību un mantas pārņēmēja (tai skaitā tiesību un pienākumu, kas izriet no spēkā esošajām darba tiesiskajām attiecībām). SIA “Gatartas pakalpojumu aģentūra” juridiskā adrese: “Gatartas pansionāts”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV-4132.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024. gada 19. septembra lēmumu Nr. 559 “Par SIA “Gatartas pakalpojumu aģentūra” dibināšanu, statūtu apstiprināšanu un valdes locekļa ievēlēšanu” SIA “Gatartas pakalpojumu aģentūra” pamatkapitālā ieguldīta Smiltenes novada pašvaldības manta - specializētais nekustamais un kustamais īpašums “Gatartas pansionāts”, kadastra Nr. 4248 009 0047, 760000,00 EUR vērtībā, un nekustamais īpašums “Lejas Vīļumi”, kadastra Nr. 4248 004 0024, 10000 EUR vērtībā.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024. gada 21.novembra lēmumu Nr. 718 “Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “Gatartas pakalpojumu aģentūra”” nolemts deleģēt SIA “Gatartas pakalpojumu aģentūra”, reģistrācijas Nr. 40203600871, juridiskā adrese "Gatartas pansionāts", Drustu pag., Smiltenes novads, LV-4132, turpmāk – Sabiedrība, no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9.punkta noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izrietošo pārvaldes uzdevumu - sniegt šādus sociālos pakalpojumus adresē “Kārkli”, Drustu pagasts, Smiltenes novads:

- 1) Grupu dzīvokļa (mājas) pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem (turpmāk – GRDZ GRT) pakalpojumu 8 vietas;
- 2) Specializētās darbnīcas pilngadīgām personām ar GRT (turpmāk – SPD GRT)- 11 vietas;

līguma ietvaros nododot lietošanā nekustamo īpašumu “Kārkli”, Drustu pagastā;

un noteica, ka deleģētā pārvaldes uzdevuma izpilde īstenojama Smiltenes novada pašvaldībai piederošajā ēkā “Kārkli”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kas Sabiedrībai tiek nodota bezatlīdzības lietošanā, pamatojoties uz atsevišķu Smiltenes novada pašvaldības novada domes lēmumu un līgumu.

SIA “Gatartas pakalpojumu aģentūra” nodibināta 2024. gada 4. novembrī, reģistrējot to Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā ar reģ. Nr. 40203600871.

Ņemot vērā faktiskos apstākļus, konstatējams, ka SIA "Gatartas pakalpojumu aģentūra" īpašumā nodoti nekustamie īpašumi, kas nepieciešami sociālās aprūpes pakalpojuma nodrošināšanai, bet lietderīgi būtu nodot SIA "Gatartas pakalpojumu aģentūra" bezatlīdzības lietošanā arī pamatlīdzekļus un inventāru, kas nepieciešami deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu realizācijai, kā arī nekustamos īpašumus, kas nepieciešami deleģēšanas līguma izpildei.

Konkrēti priekšlikums:

- 1) nodot SIA "Gatartas pakalpojumu aģentūra" bezatlīdzības lietošanā pašvaldības 2022. gada 12. decembrī iegādāto kustamo mantu - pilnībā automatizētu konteiner-tipa ar šķeldu kurināmu katlu māju ar jaudu 0,25 MW, kas uzstādīta un atrodas "Gatartas pansionāts", Drustu pagastā, Smiltenes novadā un sastāv no:
- 2) katlu mājas konteinerā ar iebūvētu 50m³ kurināmo noliktavu ar hidrauliskās piedziņas kustīgo grīdu un paceļamo jumtu;
- 3) cietā kurināmā katliekārtas, modelis T3 250 kW, temperatūras režīms 110/90°C, kustīgie ārdi, automātiska pelnu izvadīšanas sistēma, automātiska dūmcauruļu tīrīšanas sistēma, gaisa padeves ventilatori, kurināmā padeves barotājs;
- 4) automātiskās vadības sistēmas ar vadības skapi, skārienjūtīgu vadības displeju, programmējamu kontrolieri un programmatūru;
- 5) multiciklona ar pelnu trauku, dūmsūcējs un dūmejas;
- 6) katliekārtas ūdens apsaistes, vārsti, ventiļi un cirkulācijas sūkņi;
- 7) kurināmā padeves konveijeru sistēmas no noliktavas uz katliekārtu.
- 8) Rūtera ID:RBD53G- 5HacD2HnD-TC&EG18.

Bezatlīdzības līguma termiņš nosakāms līdz 2025. gada 31. decembrim, ņemot vērā, ka 2025. gada 20. novembrī noslēdzas Aizdevuma līgums Nr. A2/1/22/573 budžeta un finanšu vadībai līguma izpilde katliekārtas iegādei, pēc kā vērtējama kustamās mantas ieguldīšana Sabiedrības pamatkapitālā.

- 1) nodot SIA "Gatartas pakalpojumu aģentūra" bezatlīdzības lietošanā no pašvaldības iestādes "Gatartas pansionāts" pašvaldības īpašumā pārņemtās mantiskās vērtības un aprīkojumu, kuru uzskaitījums tiek pievienots Līguma pielikumā, ar mērķi SIA darbības nodrošināšanai saskaņā ar pamatlīdzekļu uzskaites reģistru un materiālu uzskaites reģistru, bezatlīdzības līguma termiņu nosakot līdz 2029. gada 31. decembrim.
- 2) nodot SIA "Gatartas pakalpojumu aģentūra" bezatlīdzības lietošanā Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt kvalitatīvu institucionālai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem" 9.2.2.1. pasākuma "Deinstitucionalizācija" ietvaros Eiropas savienības (ES) fonda projekta "Vidzeme iekļauj" ietvaros īstenotā projekta Nr.9.3.1.1/18/I/028 "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Raunas novadā" (turpmāk – Projekts) izbūvēto infrastruktūru adresē "Kārkli", Drustu pagasts, Smiltenes novadā:
 - a) Zemes vienību (kadastra apzīmējums 42480090103) 3948 m² platībā;
 - b) Būvi (kadastra apzīmējums 42480090047005);
 - c) Būvi (kadastra apzīmējums 42480090047006).
 - d) nodot pašvaldībai piederošās mantiskās vērtības un aprīkojumu, kuru uzskaitījums tiek pievienots Līguma pielikumā, ar mērķi nodrošināt ģimeniskai videi pietuvināto sociālo pakalpojumu sniegšanu saskaņā ar pamatlīdzekļu uzskaites reģistru un materiālu uzskaites reģistru.

Ņemot vērā, ka atbilstoši projekta Nr.9.3.1.1/18/I/028 nosacījumiem Projekta rezultātā izbūvētā infrastruktūra saglabājama pašvaldības īpašumā piecus gadus no noslēguma maksājuma saņemšanas, t.i., - līdz 2027.gada 16.martam, bezatlīdzības līguma termiņš projekta ietvaros radītās infrastruktūras un uz šo pakalpojumu sniegšanu attiecināmo mantisko vērtību nodošanai darbības termiņu priekšlikums noteikt līdz 2027.gada 16.martam vai deleģēšanas līguma spēkā esamības termiņam.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktam publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumu, kad publiska persona savu mantu nodod

privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.

Izvērtējot iepriekš norādīto, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024. gada 12. decembra atzinumu (protokols Nr.13), un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu un 43.pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9. punktu, 10.panta pirmās daļas 17.punktu, otrās daļas 1. punktu, 73. pantu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu, trešo, piekto un sesto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā SIA "Gatartas pakalpojumu aģentūra", reģistrācijas Nr. 40203600871, līdz 2025. gada 31. decembrim kustamo mantu - pilnībā automatizētu konteinertipa ar šķeldu kurināmu katlu māju ar jaudu 0,25 MW, kas uzstādīta un atrodas "Gatartas pansionāts", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, darba kārtībā (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. 16979), ar bilances vērtības fiksēšanu nodošanas brīdī, darbības mērķu sasniegšanai;
2. Nodot SIA "Gatartas pakalpojumu aģentūra", reģistrācijas Nr. 40203600871, bezatlīdzības lietošanā līdz 2029. gada 31. decembrim no pašvaldības iestādes "Gatartas pansionāts" pašvaldības īpašumā pārņemtās mantiskās vērtības un aprīkojumu, ar mērķi SIA darbības nodrošināšanai saskaņā ar pamatlīdzekļu uzskaites reģistru un materiālu uzskaites reģistru nodošanas brīdī.
3. Pēc deleģēšanas līguma noslēgšanas, nodot bezatlīdzības lietošanā SIA "Gatartas pakalpojumu aģentūra", reģ. Nr. 40203600871, līdz 2027.gada 16.martam, bet ne ilgāk kā uz deleģējuma līguma laiku, nekustamo īpašumu "Kārkli", Drustu pagasts, Smiltenes novads (kadastra numurs 4248 009 0104), kas sastāv no:
 - 4.1. zemes vienības (kadastra apzīmējums 42480090103) 3948 m² platībā;
 - 4.2. būves (kadastra apzīmējums 42480090047005) 270,2 m² platībā;
 - 4.3. būves (kadastra apzīmējums 42480090047006) 225,7 m² platībā;
 - 4.4. pašvaldībai piederošās mantiskās vērtības un aprīkojumu, ar mērķi nodrošināt ģimeniskai videi pietuvināto sociālo pakalpojumu sniegšanu saskaņā ar pamatlīdzekļu uzskaites reģistru un materiālu uzskaites reģistru nodošanas brīdī.
4. Pilnvarot pašvaldības iestādes "Smiltenes novada Centrālā administrācija" vadītāju – pašvaldības izpilddirektoru Andri Lapiņu Pašvaldības vārdā parakstīt atsevišķus līgumus par lēmuma 1. punktā, 2. punktā un 3. punktā minētā Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedrībai paredzot, ka SIA "Gatartas pakalpojumu aģentūra" maksā nekustamā īpašuma nodokli par nedzīvojamām telpām un tām atbilstošu zemes gabala daļu, kā arī sedz izdevumus par komunālajiem maksājumiem (elektroenerģija, apkure, aukstā ūdens apgāde, kanalizācija, atkritumu apsaimniekošana) un citus izdevumus, kas varētu rasties saistībā ar Īpašuma lietošanu.
5. Uzdod pašvaldības iestādes "Smiltenes novada Centrālā administrācija" Finanšu nodaļai sadarbībā ar Attīstības un plānošanas nodaļu un pašvaldības iestādi "Smiltenes novada Sociālais dienests" organizēt Smiltenes novada pašvaldības kustamās mantas nodošanu.
6. Noteikt, ka SIA "Gatartas pakalpojumu aģentūra" bezatlīdzības lietošanā nodotais Īpašums nododams atpakaļ Pašvaldībai pēc noslēgtā līguma termiņa izbeigšanās.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektoram Andrim Lapiņam.

Līgums Nr. SNP - _____
*par Smiltenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Kārkli", Drustu pagasts, Smiltenes novads,
nodošanu bezatlīdzības lietošanā*

*Smiltē,
Līguma parakstīšanas datums ir
pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta
un tā laika zīmoga pievienošanas datums*

Smiltenes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009067337, juridiskā adrese: Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729, turpmāk – Pašvaldība, kuru pārstāv pašvaldības iestāde “Smiltenes novada Centrālā administrācija”, reģistrācijas Nr. 50900037271, kuras vārdā uz 2023. gada 28. jūnija saistošo noteikumu Nr.14/23 „Smiltenes novada pašvaldības nolikums” 43.2. apakšpunkta pamata rīkojas pašvaldības izpilddirektors Andris Lapiņš, no vienas puses,

un

SIA “Gatartas pakalpojumu aģentūra”, reģ. Nr. 40203600871, juridiskā adrese: “Gatartas pensionāts”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV-4132, turpmāk – Sabiedrība, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis Aivars Damroze, no otras puses,

abas kopā un/vai katra atsevišķi turpmāk Puses un/vai Puse, pamatojoties uz Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 21. novembra lēmumu Nr.718 (protokols Nr. __, __.§) “Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “Gatartas pakalpojumu aģentūra”” un Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 19. decembra lēmumu Nr. __ “Par Smiltenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Kārkli", Drustu pagasts, Smiltenes novads nodošanu bezatlīdzības lietošanā deleģētā” (protokols Nr. __, __.§), savstarpēji vienojas un noslēdz šo nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošanas līgumu, turpmāk tekstā - Līgums:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pašvaldība nodod Sabiedrībai un Sabiedrība pieņem no Pašvaldības bezatlīdzības lietošanā **nekustamo īpašumu "Kārkli", Drustu pagasts, Smiltenes novads** (kadastra numurs 4248 009 0104), kas sastāv no :
 - 1.1.1. zemes vienības (kadastra apzīmējums 42480090103) 3948 m² platībā, turpmāk – zemesgabals;
 - 1.1.2. būves (kadastra apzīmējums 42480090047005) 270,2 m² platībā;
 - 1.1.3. būves (kadastra apzīmējums 42480090047006) 225,7 m² platībā, turpmāk viss kopā – Īpašums.
- 1.2. Īpašums tiek nodots Sabiedrībai ar mērķi nodrošināt ģimeniskai videi pietuvinātu Sociālo pakalpojumu nodrošināšanu personām ar invaliditāti - Grupu dzīvokļa (mājas) pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem (turpmāk – GRDZ GRT) pakalpojumu - 8 vietas un Specializētās darbnīcas pilngadīgām personām ar GRT (turpmāk – SPD GRT) - 11 vietas, turpmāk – Sociālie pakalpojumi.
- 1.3. Sociālo pakalpojumu citu pašvaldību mērķa grupas klientiem sniedz, ja Smiltenes novada Sociālais dienests noslēdzis līgumu ar citu pašvaldību un ir nodrošināts nepieciešamais pakalpojuma apjoms un vietu skaits Smiltenes novada mērķa grupu klientiem un to pieļauj normatīvo aktu regulējums.
- 1.4. Īpašums tiek nodots Sabiedrībai tādā stāvoklī, kādā tas atrodas Līguma noslēgšanas dienā. Sabiedrībai ir zināms Īpašuma stāvoklis, un nav pretenziju pret to.
- 1.5. Īpašums un Manta bezatlīdzības lietošanā tiek nodots Sabiedrībai ar pieņemšanas – nodošanas aktu, turpmāk – Akts, kuru Puses sastāda un abpusēji paraksta ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas. Akts kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Mainoties Aktā ietvertajām ziņām, Puses sastāda jaunu Aktu, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

- 1.6. Parakstot Līgumu, Pašvaldība apliecina, ka uz Līguma noslēgšanas brīdi un Līguma darbības laikā Īpašums nav un netiks atsavināts, nav un netiks ieķīlātas, nav nodots privatizācijai, par to nepastāv strīds un nav uzlikts aizliegums.
- 1.7. Ar Īpašuma pārņemšanas brīdi bezatlīdzības lietošanā Sabiedrība uzņemas visas Īpašuma īpašnieka tiesības un pienākumus, lai nodrošinātu tā saglabāšanu, lietderīgu izmantošanu un apsaimniekošanu.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz **2027. gada 16. martam, bet ne ilgāk kā uz Pušu starpā noslēgtā deleģējuma līguma laiku.**
- 2.2. Līgumu var izbeigt Pusēm savstarpēji vienojoties, kā arī Līgumā un normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
- 2.3. Līgums tiek izbeigts, ja Sabiedrība zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu vai sociālā uzņēmuma statusu. Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu no tā brīža, kad Sabiedrība ir saņēmusi attiecīgu rakstisku paziņojumu no Pašvaldības par Līguma izbeigšanu sakarā ar sabiedriskā labuma organizācijas statusa zaudēšanu.
- 2.4. Pašvaldībai ir tiesības, 1 (vienu) mēnesi iepriekš par to rakstiski brīdinot Sabiedrību, izbeigt Līgumu, neizmaksājot Sabiedrībai nekādas kompensācijas, ja Sabiedrība:
 - 2.4.1. izmanto Īpašumu mērķiem, kādi nav paredzēti Līguma 1.1.punktā, vai arī pārkāpj citus Līguma noteikumus;
 - 2.4.2. patvaļīgi, bez saskaņošanas ar Pašvaldību, vai arī pārkāpjot attiecīgos normatīvos aktus, veic Īpašuma ēku pārbūvi vai pārveidošanu;
 - 2.4.3. nav pilnā apmērā apmaksājis Līguma 3.1., 3.2.punktā minētos izdevumus ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem, un Pašvaldība ir nosūtījis rakstisku atgādinājumu veikt apmaksu;
 - 2.4.4. bez rakstiskas Pašvaldības atļaujas nodod Īpašumu vai Mantu lietošanā trešajām personām;
 - 2.4.5. citos gadījumos, kad Sabiedrība nepilda Līgumā noteiktos pienākumus, saistības un pārkāpj savas tiesības.
- 2.5. Sabiedrībai ir tiesības jebkurā laikā prasīt Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, rakstiski brīdinot par to Pašvaldību ne mazāk kā 1 (vienu) mēnesi iepriekš.
- 2.6. Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. Maksājumu kārtība

- 3.1. Līguma darbības laikā, Īpašuma uzturēšanas izdevumus, kā arī izdevumus par komunālajiem maksājumiem (elektroenerģija, apkure, ūdens apgāde, kanalizācija, atkritumu apsaimniekošana, interneta pieslēgums, u.c.), kas varētu rasties saistībā ar Īpašuma pilnvērtīgu lietošanu, Sabiedrība maksā patstāvīgi, pamatojoties uz Sabiedrības un komunālo pakalpojumu sniedzēju savstarpēji noslēgtajiem pakalpojuma līgumiem.
- 3.2. Sabiedrībai pakalpojuma līgumi ar komunālo pakalpojuma sniedzējiem jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas. Līdz komunālo pakalpojumu līgumu noslēgšanas brīdim, Sabiedrība pret Pašvaldību veic pilnīgus norēķinus par Līguma 3.1.punktā norādīto komunālo pakalpojuma lietošanu, pēc faktiski patērētā lieluma, rēķinā norādītājā kārtībā.
- 3.3. Nekustamā īpašuma nodokli par Īpašumu un saistīto zemesgabalu maksā Sabiedrība. Pašvaldība nekustamā īpašuma nodokli aprēķina un nosūta likuma "*Par nekustamā īpašuma nodokli*" noteiktajā kārtībā.
- 3.4. Pašvaldībai ir tiesības izmantot Sabiedrības norādīto elektroniskā pasta adresi: _____,lv, kā maksājuma dokumentu (*rēķinu*) un sadarbības informācijas nosūtīšanas adresi.
- 3.5. Visi Līgumā noteiktie maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem tikai tad, kad pilnā apjomā ienākuši Pašvaldības rēķinā norādītā bankas kontā.

4. Līguma īstenošana

- 4.1. Sabiedrība apņemas savas turpmākās darbības Līguma izpildē veikt saskaņā ar Līgumu un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.2. Atkāpes no Līgumā ietvertajām saistībām pieļaujamas, ja Pašvaldība tām piekrīt rakstveidā, tam ir pamatojums un tas atbilst normatīvajos aktos noteiktajam tiesiskajam regulējumam.

5. Pušu tiesības un pienākumi

- 5.1. Sabiedrības tiesības un pienākumi:
 - 5.1.1. Sabiedrība apņemas Īpašumu izmantot atbilstoši Līguma 1.1. punktā paredzētajam mērķim;
 - 5.1.2. Sabiedrība apņemas noslēgt pakalpojuma līgumus ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem, Līguma 3.1.punkta norādītajā kārtībā, un patstāvīgi, bez Pašvaldības iesaistes, maksāt izdevumus par komunālajiem maksājumiem (elektroenerģija, apkure, ūdens apgāde, kanalizācija, atkritumu apsaimniekošana, interneta pieslēgums, u.c.), kas varētu rasties saistībā ar Īpašuma pilnvērtīgu lietošanu;
 - 5.1.3. lietot Īpašumu saskaņā ar Līguma noteikumiem;
 - 5.1.4. lietojot un apsaimniekojot Īpašumu, uzņemties visas tiesības un pienākumus, kas Biedrībai nepieciešami, lai nodrošinātu Īpašuma saglabāšanu, uzturēšanu, apsaimniekošanu, u.c., sedzot jebkāda veida izdevumus, kādi varētu rasties saistībā ar Īpašuma lietošanu;
 - 5.1.5. Sabiedrība, papildus 3.1. apakšpunktā noteiktajiem maksājumiem, maksā visus nodokļus, tajā skaitā - nekustamā īpašuma nodokli par Īpašumu, un citas nastas, kas saistītas ar Īpašuma izmantošanu;
 - 5.1.6. godprātīgi pildīt Līguma saistības, saudzīgi izturēties pret Īpašumu, uzturēt kārtībā pieguļošo teritoriju;
 - 5.1.7. lietojot un apsaimniekojot Īpašumu, uzņemties visas īpašnieka tiesības un pienākumus, kas nepieciešami, lai nodrošinātu tā saglabāšanu, lietderīgu izmantošanu, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;
 - 5.1.8. pienākums veikt ikdienas zemesgabala uzkopšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem, tajā skaitā – Smiltenes novada pašvaldības domes 2024. gada 18. aprīļa saistošos noteikumus Nr. 10/24 “Par teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu Smiltenes novadā”;
 - 5.1.9. nodrošināt ugunsdrošības, elektrodrošības, elektroenerģijas izmantošanas, vides aizsardzības, sanitāro un darba aizsardzības pasākumu citu noteikumu ievērošanu lietošanā nodotajā Īpašumā un uzņemties pilnu materiālu atbildību šo noteikumu pārkāpšanas gadījumā, sedzot visus zaudējumus, kas Pašvaldībai radušies sakarā ar minēto noteikumu pārkāpšanu;
 - 5.1.10. izbeidzoties Līguma saistībām starp Pusēm, Sabiedrībai ir pienākums atbrīvot Īpašumu 2 (divu) kalendāro nedēļu laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām, vai Līguma izbeigšanas brīža. Šis termiņš netiek uzskatīts par Līguma darbības termiņa pagarinājumu;
 - 5.1.11. atstājot Īpašumu, saskaņā ar Līguma termiņa izbeigšanos vai Līguma izbeigšanu pirms termiņa, Sabiedrībai ir tiesības paņemt līdzīgi tikai tās viņam piederošās mantas un tikai tos Īpašuma uzlabojumus, kuras var atdalīt bez Īpašuma ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas;
 - 5.1.12. gadījumā, ja Īpašumā radušies bojājumi ēku kopīgajās konstrukcijās vai inženierkomunikācijās, vai cita veida avārijas situācija, Sabiedrība nekavējoties ziņo Pašvaldībai. Ja bojājumi nav radušies Biedrības vai trešo personu vainas dēļ, bojājumu izmaksas Pašvaldība un Sabiedrība sedz proporcionāli;
 - 5.1.13. nepieļaut apkārtējās vides piesārņošanu, nekavējoties novērst piesārņojumu vai bojājumus un atlīdzināt visus zaudējumus, kas Sabiedrības vainas dēļ nodarīti Nekustamajam īpašumam un sabiedrībai;
 - 5.1.14. Sabiedrībai nav tiesību Īpašumu vai Mantu nodot lietošanā trešajām personām vai citādi apgrūtināt tās bez rakstiskas Pašvaldības atļaujas.

6. Pašvaldības tiesības un pienākumi

- 6.1. Pašvaldībai ir tiesības saņemt jebkura veida maksājumus, kas noteikti ar Līgumu.
- 6.2. Pašvaldība apņemas nodrošināt Sabiedrībai iespēju netraucēti un pēc saviem ieskatiem lietot Īpašumu atbilstoši līguma mērķim. Pašvaldība nedrīkst apgrūtināt Sabiedrības, tās darbinieku un apmeklētāju brīvu iekļūšanu un pārvietošanos Īpašumā.
- 6.3. Pašvaldības pārstāvim ir tiesības jebkurā laikā, netraucējot Sabiedrības saimnieciskajai darbībai, Sabiedrības pārstāvja klātbūtnē pārbaudīt Īpašuma stāvokli un šī Līguma izpildi.
- 6.4. Pašvaldības pārstāvim ir tiesības ienākt Īpašumā jebkurā laikā, lai novērstu avārijas situācijas draudus.
- 6.5. Ja Līguma laikā rodas Īpašuma bojājumi vai atklājas faktiski trūkumi, kuru izraisīšanā nav vainojama

- Sabiedrība, Pašvaldība, pēc Sabiedrības rakstveida pieprasījuma, nodrošina to novēršanu.
- 6.6. Pašvaldībai ir tiesības Līguma darbības beigās saņemt Īpašumu tādā stāvoklī, lai tā būtu piemērota turpmākai izmantošanai, pieļaujot īpašuma normālu to dabiskās nolietojšanās pakāpi.
 - 6.7. Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt Līguma noteikumu pildīšanu un Īpašuma pienācīgu izmantošanu atbilstoši šī Līguma noteikumiem.
 - 6.8. Par Īpašuma apgrūtinājumiem Līguma darbības termiņā lemj Pašvaldība, ņemot vērā Sabiedrības intereses, rakstiski to saskaņojot ar Sabiedrību.
 - 6.9. Pašvaldība nav atbildīga par pārtraukumiem komunālo pakalpojumu nodrošināšanā, ja minēto pakalpojumu piegādes traucējumi nav radušies Pašvaldības vainas dēļ.

7. Līguma grozīšana, papildināšanas un izbeigšanas kārtība

- 7.1. Visus Līguma grozījumus un/vai papildinājumus Puses sastāda rakstiskā formā, apliecinot ar saviem parakstiem. Mutiskās vienošanās, kas nav ietvertas rakstiskā formā, nav Pusēm juridiski saistošas.
- 7.2. Papildinājumi un grozījumi, kas tiek noslēgti saistībā ar šo Līgumu, tiek pievienoti un kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.3. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē pārējos noteikumus.
- 7.4. Visus izdevumus par Sabiedrībai veiktajiem ieguldījumiem Īpašumā sedz Sabiedrība un Pašvaldībai nav pienākums tos kompensēt.
- 7.5. Līgumu pirms termiņa var izbeigt:
 - 7.5.1. Pusēm rakstveidā par to vienojoties;
 - 7.5.2. Pašvaldība, izmantojot tiesības, rakstiski informējot Sabiedrību trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpjoties no Līguma, neatlīdzinot Sabiedrībai zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Īpašums Pašvaldībai nepieciešamas sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai;
 - 7.5.3. Pašvaldībai ir tiesības, rakstiski informējot Sabiedrību 1 (vienu) mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Sabiedrībai zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī Sabiedrības taisītos izdevumus Īpašumam, ja:
 - 7.5.3.1. Sabiedrība izmanto Īpašumu mērķiem, kas nav paredzēti Līgumā un Pašvaldība pēc tam rakstveidā brīdinājusi Sabiedrību par to, bet Sabiedrība 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc brīdinājuma saņemšanas vai abpusēji panāktās vienošanās nav veikusi nepieciešamās darbības minētā pārkāpuma novēršanai;
 - 7.5.3.2. Sabiedrība būtiski pārkāpj būvniecību reglamentējošos normatīvos aktus un normatīvos aktus par Īpašuma izmantošanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu;
 - 7.5.3.3. Sabiedrība Īpašumu bez Pašvaldības iepriekšējas rakstiskas piekrišanas nodod apakšnomā;
 - 7.5.3.4. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Pašvaldībai pamatu uzskatīt, ka tā nevar pašauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;
 - 7.5.3.5. Sabiedrība atzīta par maksātnespējīgu vai ir uzsākta tās likvidācija;
 - 7.5.3.6. Sabiedrība zaudē sabiedriskā labuma organizācijas vai sociālā uzņēmuma statusu.
- 7.6. Izbeidzoties Līgumam, Sabiedrībai ir pienākums atbrīvot Īpašumu 2 (divu) kalendāro nedēļu laikā no Līguma izbeigšanas dienas.

8. Atbildība

- 8.1. Puses ir atbildīgas viens otram par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu atlīdzību otrai Pusei saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Nokavējuma naudas, līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzības.
- 8.2. Par jebkura maksājuma termiņa kavējumu, kas noteikts ar Līgumu, par katru nokavēto dienu Sabiedrība maksā Pašvaldībai nokavējuma procentus 0,2% (nulle, komats, divi procenti) apmērā no rēķinā norādītās un termiņā neapmaksātās summas.
- 8.3. Sabiedrība ir patstāvīgi atbildīga par Īpašuma uzturēšanu kārtībā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un Smiltenes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem, kas regulē nekustamo īpašumu uzturēšanas nosacījumus.
- 8.4. Sabiedrība ir personīgi un materiāli atbildīga, ja Īpašuma un zemes nepienācīgas izmantošanas un apsaimniekošanas rezultātā ir iestājusies administratīvā vai civiltiesiskā atbildība.

- 8.5. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ Puse rakstiski informē otru Pusi 5 (piecu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāko līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 8.6. ja Līguma izpildes laikā tiek iegūti dokumenti, kas satur vai var saturēt fizisko personu datus, tad Pusēm ir tiesības apstrādāt no otra Līdzēja iegūtos fizisko personu datus tikai ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību izpildi, ievērojot regulas “EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAS (ES) 2016/679 (2016.gada 27.aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula)” (turpmāk - Regula) un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai. Puses apņemas nenodot tālāk trešajām personām no otras Puses iegūtos fizisko personu datus, izņemot gadījumus, kad Līgumā ir noteikts citādāk vai Regulas vai Latvijas Republikas normatīvie akti paredz šādu datu nodošanu. Puses apņemas iznīcināt no otras Puses iegūtos dokumentus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas satur vai var saturēt fizisko personu datus, ja izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt šī Līguma izpildes nodrošināšanai. Iznomātājam ir pienākums, īstent atbilstošus tehniskos un organizatoriskos pasākumus, lai ievērotu Regulas un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās prasības attiecībā uz fizisko personu datu aizsardzību.

9. Pušu pārstāvji

- 9.1. Sabiedrība par savu pārstāvi jautājumos, kas saistīti ar šo Līgumu un tā izpildi, ieceļ Sabiedrības _____, e-pasts: _____, tel. _____. Sabiedrības pienākums ir nodrošināt, ka Sabiedrības pārstāvis ir sasniedzams jebkurā brīdī (darba laikā), izmantojot jebkuru no augstāk norādītajiem saziņas līdzekļiem. Jebkādi dokumenti, informācija un paziņojumi, kas nodoti Sabiedrības pārstāvim, uzskatāmi par pienācīgi nodotiem Sabiedrībai.
- 9.2. Pašvaldības pārstāvis ir Smiltenes novada pašvaldības _____, tel.: +371 _____, e-pasts: _____@smiltenesnovads.lv. Pašvaldības pārstāvis uzrauga Līguma izpildi un ir pilnvarots pārstāvēt Pašvaldību: pieņemt lēmumus, dot rīkojumus, saskaņojumus šajā Līgumā paredzētajos gadījumos, izsniegt pilnvarojums, kā arī veikt ikdienas Līguma izpildes uzraudzību un no Pašvaldības puses nepieciešamo dokumentu projektu sagatavošanu.

10. Piemērojamās tiesības un strīdu risināšanas kārtība

- 10.1. Līgums interpretējams un pildāms saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem. Līgumā neregulētajiem jautājumiem piemērojami Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti.
- 10.2. Strīdus Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā vai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.
- 10.3. Puses pieliek visas pūles, lai strīdus atrisinātu savstarpēju pārrunu ceļā. Puses rakstiski informē viena otru par savu viedokli attiecībā uz strīdu, kā arī iespējamo strīda risinājumu. Ja Puses uzskata par iespējamu, tās tiekas, lai atrisinātu strīdu.
- 10.4. Pusei ir jāatbild uz otras Puses piedāvāto strīda risinājuma priekšlikumu 5 (piecu) darbdienu laikā no tā saņemšanas dienas. Ja strīda risinājumu neizdodas panākt 20 (divdesmit) darbdienu laikā no strīda risinājuma priekšlikuma saņemšanas dienas, Puses strīdu var nodot izšķiršanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

11. Noslēguma noteikumi

- 11.1. Puses apliecina, ka tiem ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tie atzīst Līgumu par pareizu, abpusēji izdevīgu.
- 11.2. Gadījumā, ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši Pušu saistību pārņēmējam.
- 11.3. Ja Līguma parakstītājs tā noslēgšanas brīdī nav bijis pilnvarots pārstāvēt Pusi, par kura pārstāvi viņš uzdodas, tad viņš uzņemas pats kā fiziska persona visas saistības no parakstītā Līguma un atbild par to izpildi ar visu savu mantu.

- 11.4. Papildus Līgumam Puses apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Pušu tiesību un pienākumu realizēšanu.
- 11.5. Pušu savstarpējie paziņojumi veicami rakstiski, primāri izmantojot elektroniskā pasta saziņu, juridiskā spēka nodrošināšanai Puses izmanto drošu elektronisko parakstu ar laika zīmogu un sūtījumus nosūta uz Līgumā norādīto elektroniskā pasta adresi. Elektroniski nosūtīts paziņojums ir uzskatāms par saņemtu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Visos gadījumos, kad Līgumā paredzēta dokumentu elektroniska parakstīšana, nepieciešamības gadījumā Puses var parakstīt dokumentu papīra formā. Ja saziņai tiek izmantoti pasta sūtījumi, tad tie nosūtāmi ierakstītā sūtījumā uz šajā Līgumā norādītajām Pušu adresēm, un ir uzskatāms, ka Puse ir saņēmusi paziņojumu 7 (septītajā) dienā pēc tā izsūtīšanas.
- 11.6. Gadījumā, ja kāda no Pusēm maina savu juridisko adresi, pasta adresi vai bankas rekvizītus, tā ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā rakstiski paziņo par to otrai Pusei. Visai sarakstei un jebkurai informācijai, ko kāda no Pusēm nosūta otrai, ir jābūt latviešu valodā.
- 11.7. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē citu Līguma noteikumu spēkā esamību. Ja kāda no Pusēm nav izmantojusi Līgumā paredzētās tiesības vai cita veida tiesiskās aizsardzības līdzekļus, netiks uzskatīts, ka Puse ir atteikusies no šo tiesību vai tiesiskās aizsardzības līdzekļa izmantošanas turpmāk.
- 11.8. Līgums sagatavots uz 6 (sešām) lapām Līguma pamatteksta un ___ (_____) pielikumiem uz _____ (_____) lapām; kopā Līgums uz ___ (_____) lapām.
- 11.9. Līgums parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

12. Pušu rekvizīti

Pašvaldība

Smiltenes novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90009067337

Juridiskā adrese: Dārza iela 3, Smiltene,
Smiltenes nov., LV – 4729

E-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Kods:

Konta Nr.:

Sabiedrība

SIA “Gatartas pakalpojumu aģentūra”

reģ. Nr. 40203600871,

juridiskā adrese: “Gatartas pansionāts”, Drustu
pagasts, Smiltenes novads, LV-4132

Banka: _____

Kods: _____

Konta Nr.: _____

Izpilddirektors *Andris Lapiņš*

Valdes loceklis Aivars Damroze

VIDZEMES RAJONA TIESA

Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000588344

Kadastra numurs: 4248 009 0104

Nosaukums: Kārkli

Adrese: "Kārkli", Drustu pag., Smiltenes nov.; Drustu pag., Smiltenes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 42480090103).		3948 m ²
1.2.	Būve (kadastra apzīmējums 42480090047005).		
	Grozīts Saisīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (300005296940)		
1.3.	Būve (kadastra apzīmējums 42480090047006).		
	Grozīts Saisīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (300005296940)		
1.4.	Zemes vienība un būves atdalītas no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000153790.		
1.5.	Pamats: 2019.gada 9.aprīļa nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004835999, lēmums 18.04.2019, tiesnese Antra Bušmane</i>		
2.1.	Grozīti ieraksti Nr. 1.2 , 1.3 (žurnāla Nr. 300004835999, 10.04.2019) un izteikti šādā redakcijā:		
2.2.	Būve (kadastra apzīmējums 42480090103002).		
2.3.	Pamats: 2020.gada 9.septembra Amatas novada pašvaldības apvienotās būvvaldes akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā kods 20033450427700 (20000040427700).		
2.4.	Būve (kadastra apzīmējums 42480090103001). <i>Žurn. Nr. 300005296940, lēmums 17.02.2021, tiesnese Inese Čakša</i>		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Raunas novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000057973. <i>Žurn. Nr. 300004835999, lēmums 18.04.2019, tiesnese Antra Bušmane</i>	1	
2.1.	Pamats būves pievienošanai : 2021.gada 5.februāra akts Amatas novada pašvaldības apvienotās būvvaldes par būves pieņemšanu ekspluatācijā kods 21004970427748 (21000010427700). <i>Žurn. Nr. 300005296940, lēmums 17.02.2021, tiesnese Inese Čakša</i>		
3.1.	Persona: RAUNAS NOVADA DOME, reģistrācijas numurs 90000057973. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2.	Īpašnieks: Smiltenes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009067337.	1	
3.3.	Pamats: 2022.gada 3.augusta nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts. <i>Žurn. Nr. 300005675770, lēmums 30.08.2022, tiesnese Baiba Lielpētere</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
	<i>Nav ierakstu</i>		
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.		0.0013 ha
	Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005296940)		
1.2.	Pamats: 2019.gada 9.aprīļa nostiprinājuma lūgums, apgrūtinājumu plāns.		
	Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005296940)		

III. daļa 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
<i>Žurn. Nr. 300004835999, lēmums 18.04.2019, tiesnese Antra Bušmane</i>		
III. daļa 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1.	Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.1.1, 1.2 (žurnāls Nr.300004835999, 10.04.2019). Pamats: Zemesgrāmatu likuma Pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005296940, lēmums 17.02.2021, tiesnese Inese Čakša</i>	
IV. daļa 1.,2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Summa
<i>Nav ierakstu</i>		
IV. daļa 3. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
<i>Nav ierakstu</i>		
IV. daļa 4.,5. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa
<i>Nav ierakstu</i>		