



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES PROTOKOLS

2024.gada 9.decembrī
Sēde notiek attālināti

NR.35/2024

Sēdi vada: Alda Zunde
Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Alda Zunde

Darba kārtība:

1. Par SIA "PATA" iesnieguma (reģ.Nr.5872) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Jaunmieriņi", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 011 0041.
2. Par SIA "PATA" iesnieguma (reģ.Nr.6051) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Senlejas", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 009 0019.
3. Par SIA "PATA" iesnieguma (reģ.Nr.6052) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Vidus Mūrnieki", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 009 0003.
4. Par SIA "PATA" iesnieguma (reģ.Nr.6055) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Zeģi", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 011 0042.
5. Par SIA "BALTU KOKS" iesnieguma (reģ.Nr.6047) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Vizlas", Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 004 0045.
6. Par SIA "VIDZEMES MEŽSAIMNIEKS" iesnieguma (reģ.Nr.5981) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Kazukalns", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 003 0037.
7. Par Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības "VĒVERI" iesnieguma (reģ.Nr.5701) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Zemes", Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 002 0183.

1.

Par SIA "PATA" iesnieguma (reģ.Nr.5872) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Jaunmieriņi", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 011 0041.

Saņemts SIA "PATA" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Jaunmieriņi", Raunas pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 011 0080 13.38 ha platībā, t.sk. LIZ 12.8 ha. Īpašums "Jaunmieriņi" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.493. Iesniegumam pievienots 15.11.2024. pirkuma līgums, pārdevējs – SIA "LPP".

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.35.1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA “PATA”, reģistrācijas Nr.40003448619, juridiskā adrese Miera iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2141, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Jaunmieriņi”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 011 0041, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 011 0080 13.38 ha platībā, t.sk. LIZ 12.8 ha, un izsniegt izziņu.

2.

Par SIA “PATA” iesnieguma (reģ.Nr.6051) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Senlejas”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 009 0019.

Saņemts SIA “PATA” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Senlejas”, Raunas pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 009 0015 12.92 ha platībā, t.sk. LIZ 12.88 ha. Īpašums “Senlejas” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000507173. Iesniegumam pievienots 15.11.2024. pirkuma līgums, pārdevējs – SIA “LPP”.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.35.2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA “PATA”, reģistrācijas Nr.40003448619, juridiskā adrese Miera iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2141, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Senlejas”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 009 0019, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 009 0015 12.92 ha platībā, t.sk. LIZ 12.88 ha, un izsniegt izziņu.

3.

Par “PATA” iesnieguma (reģ.Nr.6052) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Vidus Mūrnieki”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 009 0003.

Saņemts SIA “PATA” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Vidus Mūrnieki”, Raunas pagastā, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4276 009 0007 0.1411 ha platībā, t.sk. LIZ nav, 4276 009 0013 12.1 ha platībā, t.sk. LIZ 11.22 ha, 4276 009 0014 18.49 ha platībā, t.sk. LIZ 12.14 ha, 4276 009 0081 3.98 ha platībā, t.sk. LIZ nav. Īpašums “Vidus Mūrnieki” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.91. Iesniegumam pievienots 15.11.2024. pirkuma līgums, pārdevējs – SIA “LPP”.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.35.3.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA “PATA”, reģistrācijas Nr.40003448619, juridiskā adrese Miera iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2141, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Vidus Mūrnieki”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 009 0003, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4276 009 0007 0.1411 ha platībā, t.sk. LIZ nav, 4276 009 0013 12.1 ha platībā, t.sk. LIZ 11.22 ha, 4276 009 0014 18.49 ha platībā, t.sk. LIZ 12.14 ha, 4276 009 0081 3.98 ha platībā, t.sk. LIZ nav, un izsniegt izziņu.

4.

Par “PATA” iesnieguma (reģ.Nr.6055) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Zeģi”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 011 0042.

Saņemts SIA “PATA” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Zeģi”, Raunas pagastā, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4276 011 0043 1.37 ha platībā, t.sk. LIZ 1.37 ha, 4276 011 0127 14.75 ha platībā, t.sk. LIZ 14.12 ha. Īpašums “Zeģi” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.345. Iesniegumam pievienots 15.11.2024. pirkuma līgums, pārdevējs – SIA “LPP”.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.35.4.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA “PATA”, reģistrācijas Nr.40003448619, juridiskā adrese Miera iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2141, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Zeģi”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 011 0042, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4276 011 0043 1.37 ha platībā, t.sk. LIZ 1.37 ha, 4276 011 0127 14.75 ha platībā, t.sk. LIZ 14.12 ha, un izsniegt izziņu.

5.

Par SIA “BALTU KOKS” iesnieguma (reģ.Nr.6047) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Vizlas”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 004 0045.

Saņemts SIA “BALTU KOKS” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Vizlas”, Virešu pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0045 14.2 ha platībā, t.sk. LIZ 0.1 ha. Īpašums “Vizlas” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.49. Iesniegumam pievienots 02.12.2024. pirkuma līgums, pārdevēji – D.L. 1/3 domājamā daļa; A.V. 2/3 domājamās daļas.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.35.5.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu

Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut SIA “BALTU KOKS”, reģistrācijas numurs 42103036409, juridiskā adrese Vecā ostmala 10, Liepāja, LV-3401, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Vizlas”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 004 0045, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0045 14.2 ha platībā, t.sk. LIZ 0.1 ha un izsniegt izziņu.

6.

Par SIA “VIDZEMES MEŽSAIMNIEKS” iesnieguma (reģ.Nr.5981) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Kazukalns”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 003 0037.

Saņemts SIA “VIDZEMES MEŽSAIMNIEKS” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Kazukalns”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 003 0037, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 003 0037 8.6 ha platībā, t.sk. LIZ 4.3 ha. Īpašums “Kazukalns” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000060133. Iesniegumam pievienots 11.11.2024. pirkuma līgums, pārdevējs – SIA “MEŽU EKSPERTS”.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.35.6.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut SIA “VIDZEMES MEŽSAIMNIEKS”, reģistrācijas numurs 44103011653, juridiskā adrese Mētras iela 3, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Kazukalns”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 003 0037, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 003 0037 8.6 ha platībā, t.sk. LIZ 4.3 ha un izsniegt izziņu.

7.

Par Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības “VĒVERI” iesnieguma (reģ.Nr.5701) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Zemes”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 002 0183.

Saņemts Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības “VĒVERI” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Zemes”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 002 0183, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0052 17.0 ha platībā, t.sk. LIZ 16.8 ha. Īpašums “Zemes” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000562278. Iesniegumam pievienots 08.11.2024. pirkuma līgums, pārdevējs – SIA “VIDZEMES LAUKI”.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.35.7.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut Grundzāles pagasta zemnieku saimniecībai "VĒVERI", reģistrācijas Nr.44101027471, juridiskā adrese "Vēveri", Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Zemes", Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 002 0183, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0052 17.0 ha platībā, t.sk. LIZ 16.8 ha un izsniegt izziņu.

Locekļi:

S.Daudziete
G.Mangale
I.Dzenīte
D.Kļaviņa
I. Zujeva

Komisijas priekšsēdētāja protokoliste

A.Zunde

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.