



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES P R O T O K O L S

2024.gada 14.decembrī
Sēde notiek attālināti

NR.36/2024

Sēdi vada: Alda Zunde
Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Alda Zunde

Darba kārtība:

1. Par SIA "SG Capital Meža Fonds" iesnieguma (reģ.Nr.6188) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Torņkalnu mežs", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0576.
2. Par SIA "SG Capital Meža Fonds" iesnieguma (reģ.Nr.6187) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Dzegužu mežs", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 011 0088.
3. Par AS "JUNO" iesnieguma (reģ.Nr.6140) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Ciņu Lauks", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 006 0111, 1/3 domājamo daļu.
4. Par Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības "Lejas Kraukļi" iesnieguma (reģ.Nr.6095) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Lejasstarpas", Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 005 0021.

1.

Par SIA "SG Capital Meža Fonds" iesnieguma (reģ.Nr.6188) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Torņkalnu mežs", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0576.

Saņemts SIA "SG Capital Meža Fonds" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Torņkalnu mežs", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0576, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0035 2.2 ha platībā, t.sk. LIZ 0.2 ha. Īpašums "Torņkalnu mežs" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000693376. Iesniegumam pievienots 03.12.2024. pirkuma līgums, pārdevējs – SIA "Dizozols".

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.36.1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 4 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut SIA "SG Capital Meža Fonds", reģistrācijas Nr.40203395757, juridiskā adrese Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Torņkalnu mežs", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0576, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0035 2.2 ha platībā, t.sk. LIZ 0.2 ha, un izsniegt izziņu.

2.

Par SIA "SG Capital Meža Fonds" iesnieguma (reģ.Nr.6187) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Dzegužu mežs", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 011 0088.

Saņemts SIA "SG Capital Meža Fonds" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Dzegužu mežs", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 011 0088, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0053 2.1 ha platībā, t.sk. LIZ 0.3 ha. Īpašums "Dzegužu mežs" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000736296. Iesniegumam pievienots 09.12.2024. pirkuma līgums, pārdevējs – SIA "BONO".

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.36.2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 4 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut SIA "SG Capital Meža Fonds", reģistrācijas Nr.40203395757, juridiskā adrese Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Dzegužu mežs", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 011 0088, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0053 2.1 ha platībā, t.sk. LIZ 0.3 ha, un izsniegt izziņu.

3.

Par AS "JUNO" iesnieguma (reģ.Nr.6140) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Ciņu Lauks", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 006 0111, 1/3 domājamo daļu.

Saņemts SIA "JUNO" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma "Ciņu Lauks", Trapenes pagastā, 1/3 domājamo daļu. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 006 0065 2.4 ha platībā, t.sk. LIZ 2.2 ha. Īpašums "Ciņu Lauks" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000923725. Iesniegumam pievienots 28.11.2024. pirkuma līgums, pārdevēja – L.M..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.36.3.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 4 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut SIA "JUNO", reģistrācijas Nr.40203024821, juridiskā adrese Audēju iela 15-4, Rīga, LV-1050, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma "Ciņu Lauks", Trapenes pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 006 0065 2.4 ha platībā, t.sk. LIZ 2.2 ha, 1/3 domājamo daļu, un izsniegt izziņu.

4.

Par Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības “Lejas Kraukļi” iesnieguma (reģ.Nr.6095) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Lejasstarpas”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 005 0021.

Saņemts Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības “Lejas Kraukļi” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Lejasstarpas”, Grundzāles pagastā, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9458 005 0021 24.3 ha platībā, t.sk. LIZ 19.7 ha, un 9458 005 0022 1.2 ha platībā, t.sk. LIZ 0.1 ha. Īpašums “Lejasstarpas” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.270. Iesniegumam pievienots 04.12.2024. pirkuma līgums, pārdevēja – Grundzāles pagasta zemnieku saimniecība “Vēveri”.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.36.4.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 4 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut Grundzāles pagasta zemnieku saimniecībai “Lejas Kraukļi”, reģistrācijas Nr.44101037785, juridiskā adrese “Lejas Kraukļi”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Lejasstarpas”, Grundzāles pagastā, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9458 005 0021 24.3 ha platībā, t.sk. LIZ 19.7 ha, un 9458 005 0022 1.2 ha platībā, t.sk. LIZ 0.1 ha, un izsniegt izziņu.

Locekļi:

S.Daudziete
G.Mangale
I.Dzenīte

Komisijas priekšsēdētāja protokoliste

A.Zunde

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.