



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES P R O T O K O L S

2025.gada 14.janvārī
Sēde notiek attālināti

NR.2/2025

Sēdi vada: Alda Zunde
Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde

Darba kārtība:

1. Par SIA “Latvijas Meža Attīstības Fonds” iesnieguma (reģ.Nr.6473) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Torņkalnu lauki”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0594.
2. Par Valkas rajona Bilskas pagasta zemnieku saimniecības “Slokas” iesnieguma (reģ.Nr.67) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Bērzkalni 1”, Bilskas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0341.
3. Par SIA “Palus” iesnieguma (reģ.Nr.162) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Jaunplienāji”, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 001 0271.

1.

Par SIA “Latvijas Meža Attīstības Fonds” iesnieguma (reģ.Nr.6473) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Torņkalnu lauki”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0594.

Saņemts SIA “Latvijas Meža Attīstības Fonds” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Torņkalnu lauki”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0594, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0081 0,7 ha, t.sk. LIZ 0,7 ha un 3684 003 0082 0,6 ha platībā, t.sk. LIZ 0,6 ha. Īpašums “Torņkalnu lauki” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000807616. Iesniegumam pievienots 07.11.2024. pirkuma līgums, pārdevējs – SIA “Dizozols”.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.2.1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Latvijas Meža Attīstības Fonds”, reģistrācijas Nr.40203475516, juridiskā adrese Audēju iela 15-4, Rīga, LV-1050, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Torņkalnu lauki”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684

003 0594, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0081 0,7 ha, t.sk. LIZ 0,7 ha un 3684 003 0082 0,6 ha platībā, t.sk. LIZ 0,6 ha, un izsniegt izziņu.

2.

Par Valkas rajona Bilskas pagasta zemnieku saimniecības “Slokas” iesnieguma (reģ.Nr.67) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Bērzkalni 1”, Bilskas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0341.

Saņemts Valkas rajona Bilskas pagasta zemnieku saimniecības “Slokas” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Bērzkalni 1”, Bilskas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0341 8,2 ha platībā, t.sk. LIZ 6,27 ha. Īpašums “Bērzkalni 1” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.22. Iesniegumam pievienots 06.01.2025. pirkuma līgums, pārdevēja – S.U..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.2.2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut Valkas rajona Bilskas pagasta zemnieku saimniecībai “Slokas”, reģistrācijas Nr.43901000089, juridiskā adrese “Slokas”, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Bērzkalni 1”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 004 0017, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0341 8,2 ha platībā, t.sk. LIZ 6,27 ha, un izsniegt izziņu.

3.

Par SIA “Palus” iesnieguma (reģ.Nr.162) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Jaunplienāji”, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 001 0271.

Saņemts SIA “Palus” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Jaunplienāji”, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 001 0271, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0088 16,8 ha platībā, t.sk. LIZ 11,5 ha. Īpašums “Jaunplienāji” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000931656. Iesniegumam pievienots 08.01.2025. pirkuma līgums, pārdevēja – M.P..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.2.3.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Palus”, reģistrācijas Nr.40103997494, juridiskā adrese Kazarmu iela 2-24, Rīga, LV-1013, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Jaunplienāji”, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 001 0271, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0088 16,8 ha platībā, t.sk. LIZ 11,5 ha, un izsniegt izziņu.

Locekļi:

S.Daudziete
G.Mangale

I.Dzenīte
D.Kļaviņa
I.Rušiņa

Komisijas priekšsēdētāja protokoliste

A.Zunde

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.