



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES P R O T O K O L S

2025.gada 15.janvārī
Sēde notiek attālināti

NR.3/2025

Sēdi vada: Alda Zunde
Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde

Darba kārtība:

1. Par SIA “Maiko Forest” iesnieguma (reģ.Nr.6490) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Jaunātes”, Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 005 0054.

1.

Par SIA “Maiko Forest” iesnieguma (reģ.Nr.6490) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Jaunātes”, Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 005 0054.

Saņemts SIA “Maiko Forest” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Jaunātes”, Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 005 0054, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0054 32,8 ha, t.sk. LIZ 8,1 ha; 9490 005 0055 5,6 ha, t.sk. LIZ 2,9 ha; 9490 005 0056 19,3 ha, t.sk. LIZ nav un 9490 005 0057 5,7 ha, t.sk. LIZ 5,6 ha. Īpašums “Jaunātes” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000119361. Iesniegumam pievienots 27.12.2024. pirkuma līgums, pārdevēja – Ž.J..

Ž.J. 02.01.2024. ar SIA “Palsa” noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.110 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0057 iznomāšanu no 01.01.2024. līdz 31.12.2025. Līgums reģistrēts Smiltenes novada pašvaldībā 07.05.2024. Nr. SNP/24/41. SIA “Palsa” 10.01.2025. ir izsniegusi atteikumu no pirkuma tiesībām par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0057.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.3.1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Maiko Forest”, reģistrācijas Nr.44103123422, juridiskā adrese “Kartona fabrika 15”- 9, Gaujasrēveļi, Rankas pag., Gulbenes nov., LV-4416, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Jaunātes”, Variņu pagastā,

kadastra numurs 9490 005 0054, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0054 32,8 ha, t.sk. LIZ 8,1 ha; 9490 005 0055 5,6 ha, t.sk. LIZ 2,9 ha; 9490 005 0056 19,3 ha, t.sk. LIZ nav un 9490 005 0057 5,7 ha, t.sk. LIZ 5,6 ha, un izsniegt izziņu.

Locekļi:

S.Daudziete
G.Mangale
I.Dzenīte
D.Kļaviņa
I.Rušiņa

Komisijas priekšsēdētāja protokoliste

A.Zunde

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.