



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

# Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES P R O T O K O L S

2025.gada 20.janvārī  
Sēde notiek attālināti

NR.4/2025

Sēdi vada: Alda Zunde  
Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde

### Darba kārtība:

1. Par SIA "JUMIS EKO" iesnieguma (reģ.Nr.327) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Klinci", Apes pagastā, kadastra numurs 3625 004 0039.
2. Par Raunas pagasta zemnieku saimniecības "Gaidas" iesnieguma (reģ.Nr.242) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Puriņi", Raunas pagastā, daļu, kadastra numurs 4276 008 0013.

### 1.

**Par SIA "JUMIS EKO" iesnieguma (reģ.Nr.327) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Klinci", Apes pagastā, kadastra numurs 3625 004 0039.**

Saņemts SIA "JUMIS EKO" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Klinci", Apes pagastā, kadastra numurs 3625 004 0039, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 004 0039 32,5 ha platībā, t.sk. LIZ 5,2 ha. Īpašums "Klinci" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.131. Iesniegumam pievienots 16.01.2025. pirkuma līgums, pārdevējs – SIA "Privātais mežs".

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.4.1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "JUMIS EKO", reģistrācijas Nr.44103038677, juridiskā adrese Diakonāta iela 4-4, Valmiera, LV-4201, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Klinci", Apes pagastā, kadastra numurs 3625 004 0039, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 004 0039 32,5 ha platībā, t.sk. LIZ 5,2 ha, un izsniegt izziņu.

### 1.

**Par Raunas pagasta zemnieku saimniecības “Gaidas” iesnieguma (reģ.Nr.242) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Puriņi”, Raunas pagastā, daļu, kadastra numurs 4276 008 0013.**

Saņemts Raunas pagasta zemnieku saimniecības “Gaidas” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Puriņi”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 008 0013, daļu, apmērām 22 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik tas patiesi izrādīsies, iemērot dabā). Īpašums “Puriņi”, kadastra numurs 4276 008 0013, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0013 25,3 ha platībā, t.sk. LIZ 20,2 ha, un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000029192. Iesniegumam pievienots 06.01.2025. pirkuma līgums, pārdevējs – I.S..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.4.2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut Raunas pagasta zemnieku saimniecībai “Gaidas”, reģistrācijas Nr.49501005507, juridiskā adrese “Gaidas”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Puriņi”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 008 0013, daļu, apmērām 22 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik tas patiesi izrādīsies, iemērot dabā), un izsniegt izziņu.

Locekļi:

S.Daudziete  
G.Mangale  
I.Dzenīte  
D.Kļaviņa  
I.Zujeva  
I.Rušiņa

Komisijas priekšsēdētāja protokoliste

A.Zunde

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.