



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2025. gada 08. janvāris
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2025-IAK-1

Sēde sasaukta: plkst. 08:30
Sēdi atklāj: plkst. 08:28

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Jurijs Ronimoiss

Protokolē: komisijas sekretāre: Inga Zujeva

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Inga Zujeva

Larisa Podoprosvetova

Sarmīte Daudziete

Nepiedalās:

Sintija Rude

Darba kārtība:

1. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Buliņlauks”, Drustu pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 21.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.734 (protokols Nr.15, 22.§.) “Par nekustamā īpašuma “Buliņlauks”, Drustu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu “Buliņlauks”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248

011 0086. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0073 un platības 1,98 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,99 ha, meži 0,97 ha un zemes zem ūdens 0,02 ha. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcenu 6400,00 EUR (seši tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 07.12.2024. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 06.01.2025. (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 1 (viens) persona un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolījusi sabiedrība ar ierobežotu atbildību “GA KOKS” (turpmāk tekstā – SIA “GA KOKS”), reģistrācijas numurs 44103114557, juridiskā adrese "Teikmaņi", Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV-4132. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3903671/0/2025-AKT, nosolītājam SIA “GA KOKS” minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 27.01.2025.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2025.gada 7.janvāra elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.3903671/0/2025-AKT, atzīt SIA “GA KOKS”, reģistrācijas numurs 44103114557, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Buliņlauks”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 011 0086, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0073 un platības 1,98 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,99 ha, meži 0,97 ha un zemes zem ūdens 0,02 ha, iegādi par nosolīto summu ** EUR (summa vārdiem).
2. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt SIA “GA KOKS”.
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētājas rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums pielikumā.

2. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Dzelzceļmala”, Drustu pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 21.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.733 (protokols Nr.15, 21.§.) “Par nekustamā īpašuma “Dzelzceļmala”, Drustu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu “Dzelzceļmala”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 006 0021. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0035 un platības 0,39 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,04 ha, meži 0,32 ha, krūmāji 0,02 ha un citas zemes 0,01 ha. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcenu 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 07.12.2024. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 06.01.2025. (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 2 (divas) personas un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolījusi sabiedrība ar ierobežotu atbildību “GA KOKS” (turpmāk tekstā – SIA “GA KOKS”), reģistrācijas numurs 44103114557, juridiskā adrese “Teikmaņi”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV-4132. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3903676/0/2025-AKT, nosolītājam SIA “GA

KOKS” minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 27.01.2025.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2025.gada 7.janvāra elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.3903676/0/2025-AKT, atzīt SIA “GA KOKS”, reģistrācijas numurs 44103114557, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Dzelzceļmala”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 006 0021, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0035 un platības 0,39 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,04 ha, meži 0,32 ha, krūmāji 0,02 ha un citas zemes 0,01 ha, iegādi par nosolīto summu ** EUR (summa vārdiem).
2. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt SIA “GA KOKS”.
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētājas rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Finanšu nodaļai atgriezt iemaksāto nodrošinājumu ** eiro (summa vārdiem) sekojošam izsoles dalībniekam:
 - 5.1. SIA “FR GROUP”, reģistrācijas numurs 40203106850.

Lēmums pielikumā.

3. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Krūmāji”, Drustu pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 21.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.732 (protokols Nr.15, 20.§.) “Par nekustamā īpašuma “Krūmāji”, Drustu pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu “Krūmāji”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 008 0158. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0151 un platību 3,07 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,06 ha, meži 2,29 ha, zeme zem ūdens 0,23 ha un citas zemes 0,49 ha. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākcenu 27 900,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 07.12.2024. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 06.01.2025. (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 1 (viena) persona un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolījusi Jaunpiebalgas novada Jaunpiebalgas pagasta Jāņa Razminoviča zemnieku saimniecība “LEJAS JĒCI” (turpmāk tekstā – ZS “LEJAS JĒCI”), reģistrācijas numurs 54101025561, juridiskā adrese “Lejas Jēci”, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, LV-4125. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3903683/0/2025-AKT, nosolītājam ZS “LEJAS JĒCI” minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 27.01.2025.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2025.gada 7.janvāra elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.3903683/0/2025-AKT, atzīt ZS "LEJAS JĒCI", reģistrācijas numurs 54101025561, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Krūmāji", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 008 0158, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0151 un platību 3,07 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,06 ha, meži 2,29 ha, zeme zem ūdens 0,23 ha un citas zemes 0,49 ha, iegādi par nosolīto summu ** EUR (summa vārdiem).
2. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt ZS "LEJAS JĒCI".
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētājas rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums pielikumā.

4. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Meža Pumpuri", Drustu pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 21.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.731 (protokols Nr.15, 18.§.) "Par nekustamā īpašuma "Meža Pumpuri", Drustu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu", ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu "Meža Pumpuri", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 011 0085. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0062 un platības 3,17 ha - no tās meži 2,69 ha, purvi 0,45 ha un zemes zem ūdens 0,03 ha. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcenu 27 900,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 07.12.2024. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 06.01.2025. (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 1 (viena) persona un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolījusi sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GA KOKS" (turpmāk tekstā – SIA "GA KOKS"), reģistrācijas numurs 44103114557, juridiskā adrese "Teikmaņi", Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV-4132. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3903688/0/2025-AKT, nosolītājam SIA "GA KOKS" minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 27.01.2025.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2025.gada 7.janvāra elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.3903688/0/2025-AKT, atzīt SIA "GA KOKS", reģistrācijas numurs 44103114557, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Meža Pumpuri", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 011 0085, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0062 un platības 3,17 ha - no tās meži 2,69 ha, purvi 0,45 ha un zemes zem ūdens 0,03 ha, iegādi par nosolīto summu ** EUR (summa vārdiem).

2. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt SIA "GA KOKS".
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētājas rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums pielikumā.

5. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Blīgzne-2", Trapenes pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 21.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.729 (protokols Nr.15, 17.§.) "Par nekustamā īpašuma "Blīgzne-2", Trapenes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu", ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu "Blīgzne-2", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 004 0013. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 004 0013 un platības 25,50 ha - no tās meži 23,00 ha, krūmāji 0,3 ha, purvi 1,2 ha un citas zemes 1,00 ha. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcenu 130 740,00 EUR (viens simts trīsdesmit tūkstoši septiņi simti četrdesmit eiro un 00 centi). Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 07.12.2024. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 06.01.2025. (plkst.13:05). Izsolei pieteicās 2 (divas) personas un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolījusi sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zaļais zelts" (turpmāk tekstā – SIA "Zaļais zelts"), reģistrācijas numurs 44103067483, juridiskā adrese Brīvības iela 66, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3903832/0/2025-AKT, nosolītājam SIA "Zaļais zelts" minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 27.01.2025.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2025.gada 7.janvāra elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.3903832/0/2025-AKT, atzīt SIA "Zaļais zelts", reģistrācijas numurs 44103067483, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Blīgzne-2", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 004 0013, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 004 0013 un platības 25,50 ha - no tās meži 23,00 ha, krūmāji 0,3 ha, purvi 1,2 ha un citas zemes 1,00 ha, iegādi par nosolīto summu ** EUR (summa vārdiem).
2. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt SIA "Zaļais zelts".
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētājas rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Finanšu nodaļai atgriezt iemaksāto nodrošinājumu ** eiro (summa vārdiem) sekojošam izsoles dalībniekam:
 - 5.1. SIA "Baltijas mežu investīcijas", reģistrācijas numurs 40203224467.

Lēmums pielikumā.

6. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Meža Vilkzemnieki”, Virešu pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 21.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.724 (protokols Nr.15, 12.§.) “Par nekustamā īpašuma “Meža Vilkzemnieki”, Virešu pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu”, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu “Meža Vilkzemnieki”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 001 0040. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0040 un platības 1,66 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,03 ha, meži 1,4 ha un citas zemes 0,23 ha. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākcenu 16 100,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 07.12.2024. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 06.01.2025. (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 1 (viena) persona un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolījusi sabiedrība ar ierobežotu atbildību “FR GROUP” (turpmāk tekstā – SIA “FR GROUP”), reģistrācijas numurs 40203106850, juridiskā adrese Brīvības iela 104 - 14, Rīga, LV-1001. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3903722/0/2025-AKT, nosolītājam SIA “FR GROUP” minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 27.01.2025.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2025.gada 7.janvāra elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.3903722/0/2025-AKT, atzīt SIA “FR GROUP”, reģistrācijas numurs 40203106850, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Meža Vilkzemnieki”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 001 0040, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0040 un platības 1,66 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,03 ha, meži 1,4 ha un citas zemes 0,23 ha, iegādi par nosolīto summu ** EUR (summa vārdiem).
2. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt SIA “FR GROUP”.
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētājas rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma “Rīti”-23, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata G.K., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 13.decembra iesniegumu (reģ. 14.12.2024. Nr.6299) par nekustamā īpašuma “Rīti”-23, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Rīti”-23, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0124, sastāv no dzīvokļa ar platību 36,0 m² un kopīpašuma 360/14368

domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 360/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000819997 23.

2022.gada 1.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. **, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) G.K. dzīvojamās telpas "Rīti"-23, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Rīti"-23, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Rīti"-23, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

8. Par nekustamā īpašuma "Centra garāža Nr.11", Launkalnes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata D.G., deklarētā dzīvesvietas adrese, 2025.gada 2.janvāra iesniegumu (reģ. 06.01.2025. Nr.62) par nekustamā īpašuma "Centra garāža Nr.11", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Centra garāža Nr.11", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0188, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0188 un platības 0,0045 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - transporta līdzekļu garāžu apbūve (kods 1104). Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Uz zemes vienības atrodas D.G. īpašumā esoša ēka (garāža), kura atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9470 510 0188 (ēkas kadastra apzīmējums 9470 010 0188 001). Īpašuma piederību D.G. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 633.

2022.gada 12.janvārī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. **, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība kā iznomātājs nodod nomas lietošanā (nomā) D.G. zemes vienību "Centra garāža Nr.11", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Centra garāža Nr.11", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0188, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0188 un platības 0,0045 ha, atsavināšanas procedūru.
2. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Centra garāža Nr.11", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

9. Par nekustamā īpašuma "Dīķīši", Trapenes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Trapenes pagasta pārvaldes vadītāja 2024.gada 27.decembra iesniegumu (reģ. 07.01.2025. Nr.118) par nekustamā īpašuma "Dīķīši", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Dīķīši", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0608, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0604 un platības 0,65 ha. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Dīķīši", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Dīķīši", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0608, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0604 un platības 0,65 ha, atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.
3. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma mērniecību, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu,

atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma “Dīķīši”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.

4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

10. Par nekustamā īpašuma “Gatvju lauks”, Trapenes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Trapenes pārvaldes vadītāja 2024.gada 27.decembra iesniegumu (reģ. 07.01.2025. Nr.118) par nekustamā īpašuma “Gatvju lauks”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Gatvju lauks”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0408, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0598 un platības 1,68 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000897136. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

2021.gada 29.janvārī ir noslēgts Zemes nomas saimnieciskai darbībai līgums Nr. **, ar kuru Apes novada dome, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) A.M. zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0407, 3684 003 0408 un 3684 003 0409, kuras, pēc 09.02.2024. veiktās zemes vienību apvienošanas, veido nekustamo īpašumu “Gatvju lauks” Trapenes pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Gatvju lauks”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0408, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Uzsākt nekustamā īpašuma “Gatvju lauks”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0408, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0598 un platības 1,68 ha, atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.

3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma “Gatvju lauks”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.

4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

11. Par nekustamā īpašuma “Ozoliņi”, Smiltenes pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 21.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu Nr.738 (protokols Nr.15, 26.§.) “Par nekustamā īpašuma “Ozoliņi”, Smiltenes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Ozoliņi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0158, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0158 un platības 6,5 ha. Zemes galvenais lietošanas veids ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000595731.

Uz zemes vienības atrodas I.B. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9480 503 0011 (ēku kadastra apzīmējumi 9480 003 0158 001, 9480 003 0158 002 un 9480 003 0158 003). Īpašuma piederību I.B. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000596337.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Ozoliņi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 2.decembrī ir ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Ozoliņi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ozoliņi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0158, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0158 un platības 6,5 ha, brīvo cenu – ** EUR (summa vārdiem);
3. Atsavināt I.B. nekustamo īpašumu “Ozoliņi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0158;
4. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt I.B. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. I.B., ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

12. Par nekustamā īpašuma “Vecrudziši”, Trapenes pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 20.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.358 (protokols Nr.7, 8.§.) “Par nekustamā īpašuma “Vecrudzīši”, Trapenes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Vecrudzīši”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 002 0032, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0032 un platības 3,5 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 2,0 ha, meži 0,9 ha, zeme zem ēkām un pagalmiem 0,4 un citas zemes 0,2 ha. Zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000910356.

Uz zemes vienības atrodas E.P. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 3684 502 0006 (ēku kadastra apzīmējumi 3684 002 0032 001 un 3684 002 0032 002). Īpašuma piederību E.P. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000757116.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Vecrudzīši”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 10.decembrī ir ** EUR (summa vārdiem), t.sk. mežs – ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Vecrudzīši”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vecrudzīši”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 002 0032, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0032 un platības 3,5 ha, brīvo cenu – ** EUR (summa vārdiem).
3. Atsavināt E.P. nekustamo īpašumu “Vecrudzīši”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 002 0032.
4. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt E.P. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. E.P., ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

13. Par nekustamā īpašuma “Vībotnes”, Trapenē, Trapenes pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2023.gada 23.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.535 (protokols Nr.16, 9.§.) “Par nekustamā īpašuma “Vībotnes”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Vībotnes”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0090, sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 3684 003 0090, ar kopējo platību 0,5021 ha. Zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000926916.

Uz zemes vienības atrodas B.E. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 3684 503 0010 (ēku kadastra apzīmējumi 3684 003 0090 001, 3684 003 0090 002 un 3684 003 0090 004). Īpašuma piederību B.E. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000489951.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Vībotnes”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 2.decembrī ir ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Vībotnes”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vībotnes”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0090, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 3684 003 0090, ar kopējo platību 0,5021 ha, brīvo cenu – ** EUR (summa vārdiem).
3. Atsavināt B.E. nekustamo īpašumu “Vībotnes”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 002 0032.
4. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt B.E. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. B.E., ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

14. Par nekustamā īpašuma Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, pirmās izsoles atzišanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 21.novembrī pieņēma lēmumu Nr.730 (protokols Nr.15, 18.§.) “Par nekustamā īpašuma Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā,

Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu”, ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 29 000,00 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 006 0524, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0524 un platību 0,323 ha, un uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0524 001 (aptieka) un 4276 006 0524 002 (saimniecības ēka). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 486.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 10.martā ir 28 400,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” un portālā ss.com.

Pirmā izsole sākās 07.12.2024. un noslēdzās 06.01.2025. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3903693/0/2025-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 006 0524, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0524 un platību 0,323 ha, un uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4276 006 0524 001 un 4276 006 0524 002, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, jeb 5800,00 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, otrās izsoles sākuma cenu 23 200,00 EUR (divdesmit trīs tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).
5. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi, apgrūtinājumi:
 - 5.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to;
 - 5.2. Izsoles dalībniekam 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda, uzsākt saimniecisko darbību, kura atbilst Smiltenes novadā spēkā esošajam teritorijas plānojumam;
 - 5.3. Ja persona neizpilda 5.2. apakšpunktā norādīto, tad pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības par cenu, kādā izsoles dalībniekam atsavināts nekustamais īpašums Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.

7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

15. Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 21.novembrī pieņēma lēmumu Nr.728 (protokols Nr.15, 16.§.) "Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu", ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 28 450,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši četri simti piecdesmit eiro 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0385, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0385, platība 0,1522 ha un uz tā esošās dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0385 001. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000293039. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (kods 0901).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0385, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 9.oktobrī ir 28 000,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" un portālā ss.com.

Pirmā izsole sākās 07.12.2024. un noslēdzās 06.01.2025. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3903696/0/2025-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0385, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0385, platība 0,1522 ha un uz tā esošās dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0385 001, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, jeb 5690,00 EUR (pieci tūkstoši seši simti deviņdesmit eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, otrās izsoles sākuma cenu 22 760,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši septiņi simti sešdesmit eiro un 00 centi).

5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

16. Par nekustamā īpašuma “Gārņi”, Drustu pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 21.novembrī pieņēma lēmumu Nr.727 (protokols Nr.15, 15.§.) “Par nekustamā īpašuma “Gārņi”, Drustu pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu”, ar kuru nolēma nodot atkārtotai atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Gārņi”, Drustu pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 21 360,00 EUR (divdesmit viens tūkstotis trīs simti sešdesmit eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Gārņi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 004 0130, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0130 un platību 1,052 ha, kā arī divām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 4248 004 0130 001 (dzīvojamā māja) un 4248 004 0130 002 (saimniecības ēka). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000233366. Nekustamā īpašuma (zemes) lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) – 0,8120 ha un vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701) – 0,24 ha platībā.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Gārņi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 4.septembrī ir 26 500,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” un portālā ss.com.

Otrā izsole sākās 07.12.2024. un noslēdzās 06.01.2025. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3903708/0/2025-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Gārņi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.

2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Gārņi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 004 0130, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0130 un platību 1,052 ha, kā arī divām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 4248 004 0130 001 un 4248 004 0130 002, pazeminot sākuma cenu par 40 (četrdesmit) procentiem jeb 10 680,00 EUR (desmit tūkstoši seši simti astoņdesmit eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Gārņi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, trešās izsoles sākuma cenu 16 020,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši divdesmit eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Gārņi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

17. Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 21.novembrī pieņēma lēmumu Nr.726 (protokols Nr.15, 14.§.) “Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu”, ar kuru nolēma nodot atkārtotai atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 8320,00 EUR (astoņi tūkstoši trīs simti divdesmit eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0567, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0567 un platību 4075 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000292801. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 14.jūnijā ir 10 200,00 EUR (desmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” un portālā ss.com.

Otrā izsole sākas 07.12.2024. un noslēdzās 06.01.2025. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3903711/0/2025-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.
2. Atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0567, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0567 un platību 4075 m².

Lēmums pielikumā.

18. Par nekustamā īpašuma “Klubs”, Rozēs, Raunas pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 21.novembrī pieņēma lēmumu Nr.725 (protokols Nr.15, 13.§.) “Par nekustamā īpašuma “Klubs”, Rozēs, Raunas pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu”, ar kuru nolēma nodot atkārtotai atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Klubs”, ar adresi Saules iela 4, Rozēs, Raunas pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 30 840,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit eiro un 00 centi). Atsavināmais nekustamais īpašums “Klubs”, ar adresi Saules iela 4, Rozēs, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 502 0007, sastāv no ēkas ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0226 004 un platības 662,0 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000428688. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – ēkas plašizklaides pasākumiem (kods 1261).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Klubs”, Rozēs, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 502 0007, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 18.augustā ir 38 300,00 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” un portālā ss.com.

Otrā izsole sākās 07.12.2024. un noslēdzās 06.01.2025. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3903716/0/2025-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam "Klubs", Rozēs, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Klubs", ar adresi Saules iela 4, Rozēs, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 502 0007, kas sastāv no ēkas ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0226 004 un platības 662,0 m², pazeminot sākuma cenu par 60 (sešdesmit) procentiem jeb 23 130,00 EUR (divdesmit trīs tūkstoši viens simts trīsdesmit eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Klubs", Rozēs, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, trešās izsoles sākuma cenu 15 420,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši četri simti divdesmit eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Klubs", Rozēs, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

19. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma "Rīti"-20, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata E.B., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 10.decembra iesniegumu (reģ. 11.12.2024. Nr.6200), kurā norādīts, ka piekrist nekustamā īpašuma "Rīti"-20, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanai par summu ** EUR (summa vārdiem), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 24.oktobra lēmumu Nr.667 (protokols Nr.13, 53.§.) "Par nekustamā īpašuma "Rīti"-20, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem).

2024.gada 13.decembrī E.B. ir veikusi Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto avansa iemaksu 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. ** EUR (summa vārdiem) apmērā, maksājuma uzdevums Nr.2024121301673780.

Nekustamais īpašums "Rīti"-20, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0131, sastāv no dzīvokļa ar platību 37 m² un kopīpašuma 370/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 370/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000819997 20.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar E.B., personas kods, dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Rīti"-20, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0131, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 37 m² un kopīpašuma 370/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 370/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR (summa vārdiem), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma ** EUR (summa vārdiem) samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.
2. Par atlikto maksājumu E.B. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

20. Par nekustamā īpašuma "Ogriņkalna grava", Raunas pagastā, atsavināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 24.oktobrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.666 (protokols Nr.13, 52.§.) "Par nekustamā īpašuma "Ogriņkalna grava", Raunas pagastā, nodošanu atkārtotai atsavināšanai", ar kuru nodeva atkārtotai atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Ogriņkalna grava", Raunas pagastā, un apstiprināja atsavināšanas cenu ** EUR (summa vārdiem).

Atsavināmais nekustamais īpašums "Ogriņkalna grava", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0277, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0277 un platību 0,5120 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000819417. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Ar 2024.gada 23.maija Smiltenes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.268 (protokols Nr.6, 5.§.), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0277 noteikts zemes starpgabala statuss. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Ogriņkalna grava", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 006 0277, visvairāk iespējamā tirgus vērtība, 2024.gada 9.maijā ir ** EUR (summa vārdiem).

Saskaņā ar Domes lēmumu Nr.666, nekustamā īpašuma "Ogriņkalna grava", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 006 0277, pieguļošo zemes vienību, ar kadastra apzīmējumiem 4276 006 0276, 4276 006 0278, 4276 006 0280, 4276 006 0281, 4276 006 0061, 4276 006 0288, 4276 006 0289 un 4276 006 0011, īpašniekiem, 2024.gada 30.oktobrī tika nosūtīti uzaicinājumi uz nekustamā īpašuma "Ogriņkalna grava", Raunas pagastā, atsavināšanu. Uz uzaicinājumu noteiktajā termiņā atsaucās viena pieguļošās zemes vienības īpašniece, I.L., kura Smiltenes novada pašvaldībai 2024.gada 1.novembrī iesniegusi iesniegumu (reģ. Nr.5508), apliecinot vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu - ** EUR (summa vārdiem).

2025.gada 2.janvārī I.L. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.3 par nekustamā īpašuma "Ogriņkalna grava", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas cenu. 2025.gada 6.janvārī I.L. ir veikusi pilnu pirkuma maksas samaksu, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.45.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar I.L., personas kods, deklarētā dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Ogriņkalna grava", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0277, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0277 un platības 0,5120 ha, pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu ** EUR (summa vārdiem).
2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0277 un platību 0,5120 ha, pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustamajam īpašumam "Balodīši", kadastra numurs 4276 006 0288, kura īpašniece izmantoja pirkuma tiesības.
3. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Ogriņkalna grava", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
4. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:49

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Jurijs Ronimoiss

Sēdi protokolēja

Inga Zujeva