



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, e-pasts: [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

#### SĒDES PROTOKOLS

2025. gada 10. janvāris  
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2025-IAK-2

Sēde sasaukta: plkst. 08:30  
Sēdi atklāj: plkst. 08:27

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Jurijs Ronimoiss

Protokolē: komisijas sekretāre: Inga Zujeva

#### Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Larisa Podoprosvetova

Sarmīte Daudziete

Inga Zujeva

#### Nepiedalās:

Sintija Rude

#### Darba kārtība:

##### **1. Par nekustamā īpašuma Līvu iela 8, Smiltenē, atsavināšanas cenas noteikšanu**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 21.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.739 (protokols Nr.15, 27.§.) "Par nekustamā īpašuma Līvu iela 8, Smiltenē, sagatavošanu atsavināšanai".

Atsavināmais nekustamais īpašums Līvu iela 8, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, kadastra numurs 9415 006 0414, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0414 un platības 1902 m<sup>2</sup>. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601). Īpašuma piederību Smiltēnes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000553308.

Uz zemes vienības atrodas O.K. īpašumā esošas ēkas, kuras atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9415 506 0002 (ēku kadastra apzīmējumi 9415 006 0414 001 un 9415 006 0414 002). Īpašuma piederību O.K. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000551459.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma Līvu iela 8, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 2.decembrī ir \*\* EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltēnes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Līvu iela 8, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Līvu iela 8, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, kadastra numurs 9415 006 0414, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0414 un platības 1902 m<sup>2</sup>, brīvo cenu – \*\* EUR (summa vārdiem).
3. Atsavināt O.K. nekustamo īpašumu Līvu iela 8, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, kadastra numurs 9415 006 0414.
4. Smiltēnes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt O.K. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
  - 4.1. kopējā atsavināšanas cena \*\* EUR (summa vārdiem);
  - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
  - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
  - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. O.K., ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltēnes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

## **2. Par nekustamā īpašuma “Tilderkalns”, Virešu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 20.jūnijā Smiltēnes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.393 (protokols Nr.7, 43.§.) “Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3690 001 0056 un 3690 001 0017 Virešu pagastā sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Tilderkalns”, Virešu pagastā, Smiltēnes novadā, kadastra numurs 3690 001 0056, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3690 001 0017 un platību 0,14 ha un 3690 001 0056 un platību 0,6183 ha. Īpašuma piederību Smiltēnes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas

nodalījumā Nr. 100000930496. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0017 lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0056 lietošanas mērķis – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Ar Smiltenes novada domes 2024.gada 20.jūnija lēmumu Nr.393, (protokols Nr.7, 43.§.) zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumiem 3690 001 0017 un 3690 001 0056, noteikts zemes starpgabala statuss.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Tilderkalns", Vīrešu pagastā, kadastra numurs 3690 001 0056, visvairāk iespējamā tirgus vērtība, 2024.gada 2.decembrī ir \*\* EUR (summa vārdiem).

Saskaņā ar interneta vietnē kadastrs.lv pieejamo informāciju, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3690 001 0017 un 3690 001 0056 pieguļ zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3690 001 0027 un 3690 001 0026.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Tilderkalns", Vīrešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 001 0056, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3690 001 0017 un platību 0,14 ha un 3690 001 0056 un platību 0,6183 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu piegulošo zemes gabalu īpašniekiem.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Tilderkalns", Vīrešu pagastā, Smiltenes novadā, brīvo cenu \*\* EUR (summa vārdiem).
4. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Tilderkalns", Vīrešu pagastā, pēc iegādes nav saglabājams kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustamajam īpašumam, kura piegulošās zemes vienības īpašnieks izmantoja pirkuma tiesības.
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Tilderkalns", Vīrešu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai nosūtīt piegulošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3690 001 0027 un 3690 001 0026, paziņojumus par īpašuma "Tilderkalns", Vīrešu pagastā, kadastra numurs 3690 001 0056, atsavināšanu, ietverot nosacījumu, ka piekrišana iegādāties šo īpašumu izsakāma rakstveidā viena mēneša laikā.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

**3. Par nekustamā īpašuma "Jaunsarmas", Trapenes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0406, nomas tiesību izsoli**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par zemes nomas tiesību izsoli uz nekustamā īpašuma “Jaunsarmas”, Trapenes pagastā, zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0406.

Nekustamais īpašums “Jaunsarmas”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0406, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0406 un platības 0,7 ha. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 (protokols Nr.19, 44.§.) “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” apstiprināta lauksaimniecības zemes nomas maksa Smiltenes novada pašvaldībai piederošajiem un piekritīgajiem zemes gabaliem, kas Trapenes pagastā ir 96,00 EUR (deviņdesmit seši eiro un 00 centi) par 1 ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Iepriekšējais nomas līgums izbeigts ar 2024.gada 31.decembri.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Rīkot rakstisku nomas tiesību izsoli uz nekustamā īpašuma “Jaunsarmas”, Trapenes pagastā, zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0406, lauksaimnieciskai izmantošanai.
2. Apstiprināt zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0406, nomas tiesību izsoles sākumcenu 67,20 EUR (sešdesmit septiņi eiro un 20 centi) par gadu bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2030.gada 31.decembrim.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunsarmas”, Trapenes pagastā, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0406, nomas tiesību izsoles noteikumus.
5. Noteikt, ka nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma “Jaunsarmas”, Trapenes pagastā, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0406 un platību 0,7 ha, nomas tiesību izsoli un iesniegt Nekustamo īpašumu nodaļai lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
7. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

#### **4. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Rīti”-24, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanai**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I.B., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 7.janvāra iesniegumu (reģ. Nr.121), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma “Rīti”-24, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanai par summu \*\* EUR (summa vārdiem), veicot samaksu uz nomaksu 36 (trīsdesmit sešos) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 24.oktobra lēmumu Nr.803 (protokols Nr.16, 26.§.) “Par nekustamā īpašuma “Rīti”-24, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas

uzsākšanu un atsavināšanas cenas noteikšanu” noteikta atsavināšanas cena \*\* EUR (summa vārdiem).

2025.gada 8.janvārī I.B. ir veikusi Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto avansa iemaksu 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. \*\* EUR (summa vārdiem) apmērā, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.102.

Nekustamais īpašums “Rīti”-24, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0130, sastāv no dzīvokļa ar platību 70 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000819997 24.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar I.B., personas kods, dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Rīti”-24, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0130, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 70 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu \*\* EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi \*\* EUR (summa vārdiem) un par ēkām \*\* EUR (summa vārdiem), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma \*\* EUR (summa vārdiem) samaksu uz nomaksu 36 (trīsdesmit sešos) mēnešos.

2. Par atlikto maksājumu I.B. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.

4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:35

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Jurijs Ronimoiss

Sēdi protokolēja

Inga Zujeva