



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija

SĒDES PROTOKOLS

2025. gada 14. janvāris
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2025-DZK-1

Sēde sasaukta: plkst. 13:00
Sēdi atklāj: plkst. 13:02

Vada: Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurģe
Protokolē: komisijas sekretāre Dace Klāva

Piedalās:

Alda Zunde

Inta Siliņa

Jānis Šepters

K.K. (1.jautājuma izskatīšanā)

Nepiedalās:

Ingars Veismanis

Darba kārtība:

1. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu K. K. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

Komisija izskata Ē. Z. iesniegumu (06.12.2024., Nr.2.7/6132) ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu adresē (adrese), K. K. (personas kods).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Anulēt deklarēto dzīvesvietu K.K. (personas kods) adresē (adrese).
2. Komisija aicina vērsties ar iesniegumu Smiltenes novada pašvaldības Sociālajā dienestā, lai vērstos pēc palīdzības dzīvokļa jautājuma risināšanā.
3. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu, viena mēneša laikā no šī lēmuma saņemšanas var tikt apstrīdēts Smiltenes novada pašvaldībā, Dārza ielā 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729.

Lēmums pielikumā.

2. Par E. P. izslēgšanu no pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistra

Ziņo Evija Zurģe

Saskaņā ar Smiltenes novada domes 2019.gada 15.maija Lēmumu Nr.98 (protokols Nr.10, 5.§.) Smiltenes novada dome iekļāvusi dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā pirmām kārtām, E.P. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Izslēgt no pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistra E.P. (personas kods), deklarētās dzīvesvietas adrese (adrese).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

3. Par īres līguma noslēgšanu ar L. Z. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

2024.gada 20.decembrī Smiltenes novada pašvaldībā tika saņemts L. Z. deklarētā dzīvesvieta (adrese), rakstisks iesniegums (reģ. Nr.SNP/24/2.7./6427) par piedāvātās dzīvojamās telpas adresē (adrese), izīrēšanu.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Izīrēt L. Z. (personas kods) dzīvojamo platību (adrese) (kopējā platība 56,4 m², 2 istabu dzīvoklis) uz 1(vienu) gadu ar tiesībām īres līgumu pagarināt.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Gaujienas un Trapenes pagastu pārvaldes apvienību viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar L. Z., atbilstoši šī lēmuma noteikumiem, ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu 0,15 eiro/par 1m².

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Evijai Zurģei.

4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

4. Par Z. Ž. iekļaušanu dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā

Ziņo Evija Zurģe

2024.gada 18.decembrī Smiltenes novada pašvaldība saņēma Z. Ž. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu, reģistrēts Nr.2.7./6375, ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Reģistrēt Z. Ž. (personas kods) dzīvojamo telpu izīrēšanas reģistrā “Vispārējais palīdzības reģistrs nodrošināšanai ar pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Grundzāles pagastā” nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu vispārējā kārtībā un “Vispārējais palīdzības reģistrs nodrošināšanai ar pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Drustu pagastā” nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu vispārējā kārtībā.

2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

5. Par īres līguma pārslēgšanu adresē (adrese), ar Dz. L.

Ziņo Evija Zurģe

2025.gada 7.janvārī Smiltenes novada pašvaldība saņēma Dz. L., (personas kods) deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/101) ar lūgumu pārslēgt īres līgumu dzīvoklim ar adresi (adrese) uz Dz. L. vārda, jo A. L. mirusi.04.12.2024.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pārslēgt īres līgumu ar Dz. L. (personas kods) adresē (adrese), pagarinot īres līguma termiņu uz 1 (vienu) gadu pie nosacījuma, iepriekš noslēdzot vienošanos par īres un komunālo pakalpojumu parāda nomaksu ar Raunas pagasta pārvaldi.

2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Raunas pagasta pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas un vienošanās par īres un komunālo pakalpojumu parāda nomaksu parakstīšanas, sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu

ar Dz. L., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu 0,47 EUR par 1 m². (kopējā platība 34,8m², daļēji labiekārtots).

3. Ja vienošanās par īres un komunālo pakalpojumu parāda nomaksu netiek parakstīta, Dz. L. dzīvoklis jāatbrīvo līdz 2025. gada 31. martam.
4. Kontroli par parādu apmaksu uzdodu Raunas pagasta pārvaldes vadītājam L. Zūdiņai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Evijai Zurģei.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

6. Par dzīvojamās platības piedāvāšanu (adrese), R. K.

Ziņo Evija Zurģe

Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes Dzīvokļu komisijas 2024.gada 17.decembra Lēmumu Nr.212 (protokols Nr.23, 4.§.) Smiltenes novada pašvaldība iekļāvusi dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā vispārējā kārtībā R. K. (personas kods).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Piedāvāt R. K. (personas kods), apdzīvojamo platību (adrese), (bez ērtībām, dzīvoklis ar kopējo platību 46,60 m²) ar īres līguma termiņu 1 gads ar tiesībām līgumu pagarināt un īres maksu 0,09 eiro/m².
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam.

Lēmums pielikumā.

7. Par īres līguma termiņa pagarināšanu N. R. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

2025.gada 5.janvārī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma N. R. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/49) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese). Īres līguma termiņš beidzās 2025.gada 4. janvārī.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar N.R. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese) uz 1 (vienu) gadu iepriekš noslēdzot vienošanos par īres un komunālo pakalpojumu parāda nomaksu ar Raunas pagasta pārvaldi.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Raunas pagasta pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas un vienošanās par īres un komunālo pakalpojumu

parāda nomaksu parakstīšanas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar N. R., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu EUR 0,47 eiro/1m². (kopējā platība 35,80 m²).

3. Ja vienošanās par īres un komunālo pakalpojumu parāda nomaksu netiek parakstīta, N. R. dzīvoklis jāatbrīvo līdz 2025. gada 31. martam.

4. Kontroli par parādu apmaksu uzdošu Raunas pagasta pārvaldes vadītājam L. Zūdiņai.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Evijai Zurģei.

6. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

8. Par īres līguma termiņa pagarināšanu S. C. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

2025.gada 8.janvārī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma S. C., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/131) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese). Īres līguma termiņš beidzies 2024.gada 31.decembrī.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar S. C. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 1 (vienu) gadu, iepriekš noslēdzot vienošanos par īres un komunālo pakalpojumu parāda nomaksu ar Virešu pagasta pārvaldi.

2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Virešu pagasta pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas un vienošanās par īres un komunālo pakalpojumu parāda nomaksu parakstīšanas, sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar S. C., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu EUR 0,15 par 1m², (kopējā platība 43,4m²).

3. Ja vienošanās par īres un komunālo pakalpojumu parāda nomaksu netiek parakstīta, S. C. dzīvoklis jāatbrīvo līdz 2025. gada 31. martam.

4. Kontroli par parādu apmaksu uzdošu Virešu pagasta pārvaldes vadītājam L. Ozoliņai.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Evijai Zurģei.

6. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

9. Par veikto ieguldījumu kompensēšanu īrnieci D. D. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

2024.gada 7.novembrī Smiltenes novada pašvaldībā saņemts D. D., (personas kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese), rakstisks iesniegums (reģ. Nr.2.7/5623) par Smiltenes novada pašvaldības

dzīvojamā fonda īrnieku veikto ieguldījumu kompensēšanu īrētajam, pašvaldībai piederošajam dzīvoklim adresē (adrese).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt īrnieces D. D. pašvaldības īpašumā esošajā dzīvoklī adresē (adrese) dzīvojamo telpu (turpmāk – dzīvojamā telpa) veiktos ieguldījumus EUR (summa) apmērā.
2. Apstiprināt īrniecei D. D. pienākošos kompensāciju par pašvaldības īpašumā esošajā dzīvoklī adresē (adrese) dzīvojamo telpu (turpmāk – dzīvojamā telpa) veiktajiem ieguldījumiem maksimums 70% no ieguldījumu kopējām izmaksām, kas sastāda (summa) EUR;
3. Noteikt D. D. dzīvojamo telpu īres līgumā Nr. 12 noteiktās īres maksas samazinājumu 50% apmērā uz laiku līdz īres līguma beigām 2025.gada 31.oktobrim.
4. Lēmums kā pielikums tiek pievienots dzīvojamās telpas īres līgumam Nr. 12., 12.10.2022. un ir par pamatu uz noteiktu laiku piemērot īres maksas atlaidi.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Evijai Zurģei.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes izdotos administratīvos aktus var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 14:25

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

/paraksts/

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

/paraksts/

Dace Klāva