



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

### SĒDES PROTOKOLS

2024.gada 20.decembrī  
Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltenē

Nr. 23

Sēde sasaukta: plkst. 9.00  
Sēdi atklāj: plkst. 9.22

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurģe  
Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

#### Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde  
Jurijs Ronimoiss  
Juris Kudlāns

Nepiedalās: Ilze Rušiņa (DNL), Inga Zujeva un Daina Kļaviņa - atvaļinājums

#### Darba kārtība:

#### **1. Par zemes ierīcības projekta “Drustu skola” Drusti, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu**

Ziņo Alda Zunde

SIA “Latvijasmernieks.lv” zemes ierīkotājas L.U. 2024.gada 13.decembra iesniegums (reģ.Nr.6286) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Drustu pagasta nekustamā īpašuma “Drustu skola” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0190 2.57 ha platībā. Zemes ierīcības projekta mērķis ir sadalīt zemes vienību četrās zemes vienībās un veidot četrus īpašumus Skolas iela 7, Skolas iela 9, Skolas iela 7B un “Sporta taka”, Drusti, Drustu pagasts.

Debates: E.Zurģe, J.Ronimoiss, A.Zunde, J.Kudlāns

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Drustu skola”, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0190.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0190 sadala četrās zemes vienībās:
  - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 4248 007 0364, kas projektēta 1.05 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma, kadastra numurs 4248 007 0190, sastāvā un īpašumam mainīt nosaukumu no “Drustu skola” uz Skolas iela 7, Drusti,

Drustu pagasts. Zemes vienībai 1.05 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908);

2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 4248 007 0365, kas projektēta 0.77 ha platībā, veidos jaunu īpašuma Skolas iela 9, Drusti, Drustu pagasts. Zemes vienībai 0.77 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas (kods 0503);

2.3. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.3), kadastra apzīmējums 4248 007 0366, kas projektēta 0.64 ha platībā, veidos jaunu īpašuma Skolas iela 7B, Drusti, Drustu pagasts. Zemes vienībai 0.64 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908);

2.4. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.4), kadastra apzīmējums 4248 007 0367, kas projektēta 0.11 ha platībā, veidos jaunu īpašumu “Sporta taka”, Drusti, Drustu pagasts. Zemes vienībai 0.11 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods1101);

3. Adreses maiņas, saglabāšanas un piešķiršanas tabula:

<b>Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)</b>	<b>Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)</b>	<b>Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir</b>	<b>Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir</b>	<b>Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir</b>	<b>Adresācijas objekta jaunā adrese</b>	<b>Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir</b>	<b>Cita informācija, ja tāda ir</b>
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	42480070190	Skolas iela 7, Drusti, Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	103877628	Skolas iela 7, Drusti, Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	42480070364	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (skola)	42480070190001	Skolas iela 7, Drusti, Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	103877628	Skolas iela 7, Drusti, Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	42480070190001	
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība				Skolas iela 7B, Drusti, Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	42480070366	

Adreses maiņa	Ēka (internāts)	42480070190002	Skolas iela 7, Drusti, Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	103877628	Skolas iela 7B, Drusti, Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	42480070190002	
Adreses maiņa	Ēka (garāža)	42480070190003	Skolas iela 7, Drusti, Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	103877628	Skolas iela 7B, Drusti, Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	42480070190003	
Adreses maiņa	Ēka (šķūnis)	42480070190004	Skolas iela 7, Drusti, Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	103877628	Skolas iela 7B, Drusti, Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	42480070190004	
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība				Skolas iela 9, Drusti, Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	42480070365	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

## **2. Par zemes ierīcības projekta “Purvmaļi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu**

Ziņo Alda Zunde, Daina Kļaviņa

Sertificētas zemes ierīkotājas Ž.L. (Sertifikāts Nr. AA0068) 2024.gada 4. decembrī iesniegts (reģ. Nr. SNP/24/2.37/6090) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma “Purvmaļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0342 sadalei divās zemes vienībās, veidojot divus īpašumus – “Purvmaļi” un “Jaunpurvmaļi”, Smiltenes pagasts.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Purvmaļi”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0342.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0342 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:

- 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9480 003 0375, kas projektēta 4.85 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Purvmaļi”, Smiltenes pagasts sastāvā. Zemes vienībai 4.85 ha platībā saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
- 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9480 003 0376, kas projektēta 5.62 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Jaunpurvmaļi”, Smiltenes pagasts. Zemes vienībai 5.62 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

<b>Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)</b>	<b>Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)</b>	<b>Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir</b>	<b>Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir</b>	<b>Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir</b>	<b>Adresācijas objekta jaunā adrese</b>	<b>Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir</b>	<b>Cita informācija, ja tāda ir</b>
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94800030375	“Purvmaļi”, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	102898592	“Purvmaļi”, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94800030375	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā ēka)	94800030027 001	“Purvmaļi”, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	102898592	“Purvmaļi”, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94800030027 001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	94800030027 002	“Purvmaļi”, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	102898592	“Purvmaļi”, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94800030027 002	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (klēts)	94800030027 003	“Purvmaļi”, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	102898592	“Purvmaļi”, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94800030027 003	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (kūts)	94800030027 004	“Purvmaļi”, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	102898592	“Purvmaļi”, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94800030027 004	

Esošās adrese saglabāšana	Ēka (šķūnis)	94800030027 005	“Purvmaļi”, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	102898592	“Purvmaļi”, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94800030027 005	
Adrešu piešķiršana	Ēka (pirts) Pirmsreģistrēta apvidū esoša būve	94800030027 006			“Purvmaļi”, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94800030027 006	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

### 3. Par Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 29.11.2024. lēmuma Nr.532 “Par zemes ierīcības projekta “Andrēni”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu” precizēšanu

Ziņo Alda Zunde, Daina Kļaviņa

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta 2024.gada 5.decembra informatīva vēstule “Par kadastra apzīmējumu pašvaldības 29.11.2024. lēmumā Nr. 532”, par neprecīzi norādīto plānotās zemes vienības kadastra apzīmējumu, jo grafiskajā pielikumā plānotās zemes vienības Nr.2 kadastra apzīmējums ir 42760030295.

Atbilstoši Zemes ierīcības projektam, kas izstrādāts Raunas pagasta nekustamā īpašuma “Andrēni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0034 sadalei divās zemes vienībās, tiek veidoti divi īpašumi – “Andrēni” un “Lejas Andrēni”. Projektētā zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 4276 003 0295, kas projektēta 0.6 ha platībā, tiek iekļauta no jauna veidota īpašuma sastāvā, kam tiek piešķirts nosaukums “Lejas Andrēni”, Raunas pagasts. Uz projektētās zemes vienības atrodas sekojošas ēkas /būves: dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0034 001, kūts ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0034 002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0034 003, pagrabs ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0034 005 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0034 006. Pamatojoties uz iepriekšminēto, būtu lietderīgi piešķirt vienotu adresi “Lejas Andrēni” Raunas pagasts, Smiltenes novads, LV – 4131, plānotai zemes vienībai un uz tās esošām ēkām/būvēm.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu, iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību. Adresātam ir tiesības prasīt, lai šā panta pirmajā daļā minētās kļūdas izlabo.

Debates: E.Zurģe izsaka viedokli

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Eviņa Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Grozīt Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 29.11.2024. lēmuma Nr.532 “Par zemes ierīcības projekta “Andrēni”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu” 3. punktu, izsakot to šādā redakcijā:

“3. Adrešu saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

<b>Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)</b>	<b>Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)</b>	<b>Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir</b>	<b>Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir</b>	<b>Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir</b>	<b>Adresācijas objekta jaunā adrese</b>	<b>Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir</b>	<b>Cita informācija, ja tāda ir</b>
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses likvidēšana			“Andrēni”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	104307184			Likvidēt adresi z.v. 42760030034
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība				“Lejas Andrēni”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	42760030295	
Adreses maiņa	Ēka (dzīvojamā māja)	42760030034 001	“Andrēni”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	104307184	“Lejas Andrēni”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	42760030034 001	
Adreses maiņa	Ēka (kūts)	42760030034 002	“Andrēni”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	104307184	“Lejas Andrēni”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	42760030034 002	
Adreses maiņa	Ēka (šķūnis)	42760030034 003	“Andrēni”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	104307184	“Lejas Andrēni”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	42760030034 003	
Adreses maiņa	Ēka (pagrabs)	42760030034 005	“Andrēni”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	104307184	“Lejas Andrēni”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	42760030034 005	

Adreses maiņa	Ēka (šķūnis)	42760030034 006	“Andrēni”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	104307184	“Lejas Andrēni”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	42760030034 006	
---------------	--------------	--------------------	--	-----------	--	--------------------	--

Lēmums pielikumā

**4. Par adreses piešķiršanu garāžai ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0021 002 un nosaukuma piešķiršanu ēku (būvju) īpašumam Daugavas iela 10 k-2, Smiltene, Smiltenes novads**  
Ziņo Alda Zunde

I.K., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 4.decembra iesniegums (reģ.Nr.6088) par adreses piešķiršanu garāžai ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0021 002 un ēku (būvju) īpašuma Daugavas iela 10 k-2, Smiltē izveidošanu.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1.Adreses piešķiršanas, saglabāšanas un likvidēšanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Ēka (garāža)	94150010021002			Daugavas iela 10 k-2, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	94150010021002	

2.Jaunizveidojamam ēku (būvju) īpašumam, kas sastāvēs no ēkas ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0021 002 un kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0021, piešķirt nosaukumu Daugavas iela 10 k-2, Smiltene, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

**5. Par adreses piešķiršanu garāžai ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0021 001 un nosaukuma piešķiršanu ēku (būvju) īpašumam Daugavas iela 10 k-1, Smiltene, Smiltenes novads**  
Ziņo Alda Zunde

N.A., dzīvesvietas adrese, pilnvarotās personas M.A., personas kods, 2024.gada 9.decembra iesniegums (reģ.Nr.6152) par adreses piešķiršanu garāžai ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0021 001 un ēku (būvju) īpašuma Daugavas iela 10 k-1, Smiltē izveidošanu. Iesniegumam pievienota 31.03.2023. pilnvara, reģistra Nr. SNBAR/23/10.1.3/208.

Pilnvarā norādīts, ka ēka atrodas uz zemes vienības ar kadastra numuru 9415 001 0901, bet tā šobrīd ir sadalīta, un ēka dabā atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0021.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Adreses piešķiršanas, saglabāšanas un likvidēšanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Ēka (garāža)	94150010021001			Daugavas iela 10 k-1, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	94150010021001	

2. Jaunizveidojamam ēku (būvju) īpašumam, kas sastāvēs no ēkas ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0021 001 un kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0021, piešķirt nosaukumu Daugavas iela 10 k-1, Smiltene, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

#### 6. Par nosaukuma piešķiršanu ēku (būvju) īpašumam Krasta iela 4, Ape, Smiltenes novads

Ziņo Jurijs Ronimoiss

E.Dz., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 11.decembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/6239 12.12.2024.) par ēku (būvju) īpašuma Krasta iela 4, Ape, Smiltenes novads, izveidošanu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem E.Dz. tiesiskā valdījumā atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1128 001.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Jaunizveidojamam ēku (būvju) īpašumam, kas sastāv no ēkas ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1128 001 (dzīvojamā māja) un atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1128, piešķirt nosaukumu Krasta iela 4, Ape, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

#### 7. Par zemes vienības daļu platību noteikšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0054

Ziņo Alda Zunde



Raunas evaņģēliski luteriskās draudzes, reģistrācijas Nr.90000311523, juridiskā adrese Valmieras iela 3, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, LV-4131, 2024.gada 14.decembra iesniegums (reģ.Nr.635217.12.2024.) par zemes vienības daļu platību noteikšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu Raunas pagasta nekustamā īpašuma "Mācītājmuiža" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0054 daļai. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0054 paredzēts izveidot divas zemes vienību daļas, kuru mērķis - ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (kods 0902). Zemes vienības daļa 0.6552 m<sup>2</sup> platībā paredzēta ģimeniskai videi pietuvinātas sociālās aprūpes ēkas būvniecībai.

Nekustamais īpašums "Mācītājmuiža", kadastra numurs 4276 008 0054, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0054 un ēkām ar adresi Miera iela 8, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, LV-4131.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0054 reģistrēts dalītais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:

- 1) zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība 29.0 ha platībā (kods 0101);
- 2) ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve 11.8 ha platībā (kods 0902).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Izveidot zemes vienības daļu 4.4473 ha platībā nekustamā īpašuma "Mācītājmuiža", Raunas pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0054 (pielikumā skice).
2. Izveidot zemes vienības daļu 0.6552 ha platībā nekustamā īpašuma "Mācītājmuiža", Raunas pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0054 (pielikumā skice).
3. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 4276 008 0054, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
  - 3.1. zemes vienības daļai 4.4473 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (kods 0902);
  - 3.2. zemes vienības daļai 0.6552 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (kods 0902);
  - 3.3. atlikušai zemes vienības daļai 35.6975 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Lēmums pielikumā

## **8. Par zemes vienības daļas platības noteikšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0318**

Ziņo Alda Zunde

AS "Sadales tīkls", reģistrācijas Nr.40003857687, juridiskā adrese Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, 2024.gada 10.decembra iesniegums (reģ.Nr.6186) par zemes vienības daļas platības noteikšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu Launkalnes pagasta nekustamā īpašuma "Apakšstacija" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0318 daļai. Zemes vienības daļa ir paredzēta augstsprieguma apakšstacijas izbūvei.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0318 1.32 ha platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Izveidot zemes vienības daļu 0.2815 ha platībā nekustamā īpašuma "Apakšstacija", Launkalnes pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0318 (pielikumā skice).
2. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 9470 010 0318, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
  - 2.1. zemes vienības daļai 0.2815 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201);
  - 2.2. zemes vienības daļai 1.0385 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201).

Lēmums pielikumā

#### **9. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42480080171**

Ziņo Alda Zunde, Daina Kļaviņa

Valsts zemes dienesta 2024.gada 29. novembra informatīva vēstule Nr. 2-13-V/2640 "Par kadastra datu labošanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu", reģistrēta Smiltenes novada pašvaldībā 29.11.2024. Nr. SNP/24/4.12/5971, kurā norādīts, ka Reģionālā pārvalde, pamatojoties uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42480080129 robežu noteikšanas aktu un aktuālo zemes robežu plānu, reģistrēja Kadastra informācijas sistēmā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42480080171 – 0,06 ha platībā. Pamatojoties uz „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru Kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, reģionālā pārvalde lūdz noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42480080171. Reģionālā pārvalde informē, ka atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.506 "Grozījumi Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumos Nr.47 "Noteikumi par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai nepieciešamās informācijas sniegšanas kārtību un apjomu" 4.punktam ar 2017.gada 1.janvāri datus par noteikto vai mainīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai un zemes vienības daļai, kurai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir piešķirts kadastra apzīmējums, un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību vietējā pašvaldība sniedz tiešsaistes datu pārraides režīmā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0171, ar platību 0.06 ha – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

#### **10. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0275, Blomes pagastā, atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai**

Ziņo Alda Zunde, Inga Zujeva

Tiek skatīts jautājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0275, platība 0.77 ha, Blomes pagastā, atzīšanu par piekrītošu pašvaldībai.

Saskaņā ar grozījumiem Zemes pārvaldības likumā, kas stājas spēkā 2018.gada 25.oktobrī, 17.panta sestajā daļā noteikto, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta

piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.208, Rīgā 2016.gada 15.martā (protokols Nr.13, 27.§) "Par zemes reformas pabeigšanu Smiltenes novada lauku apvidū", zemes reforma Smiltenes novadā ir pabeigta, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā uz 2019.gada 19.jūliju norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 12.punktu, Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts Smiltenes novada administratīvajā, t.sk. Blomes pagasta teritorijā, konkrētā zemes vienība ar atzīmi par piekritību pašvaldībai.

Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicētajā ministriju un pašvaldības izvērtētajā rezerves zemju sarakstā ir veikta atzīme par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0275, Blomes pagastā, atzīšanu par piekrītošu pašvaldībai. Pārlūkojot Smiltenes novada pašvaldības pieņemtos lēmumus par zemes piekritību pašvaldībai, tajos nav atrodama informācija par iepriekš minēto zemes vienību.

Attiecībā par izvērtētajā sarakstā iekļautajām zemes vienībām, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā un atrodas Smiltenes novada administratīvajā teritorijā, visi iepriekš minētie nosacījumi ir iestājušies, tāpēc ir pamats pieņemt lēmumu par attiecīgo zemes vienību. Viena no pašvaldībai noteiktajām autonomajām funkcijām Pašvaldību likumā ir zemes izmantošanas kārtības noteikšana saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu, kā arī atbilstoši savai kompetencei veikt pasākumus zemes politikas īstenošanā un arī zemes pārvaldības nodrošināšanai. Iepriekšminēto zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0275, pašvaldība būs tiesīga iznomāt vai atsavināt, tādējādi nodrošinot tās racionālu izmantošanu, kā arī iegūstot papildus ieņēmumus pašvaldības budžetā.

Atbilstoši VZD kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0275 un platību 0.77 ha, noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0.57 ha platībā - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) un 0.2 ha platībā - lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (kods 1003).

Atbilstoši VZD Kadastra reģistra datiem, zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0275, ir apbūvēta.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0275 un platību 0.77 ha, kas atrodas Blomes pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Nekustamo īpašumu nodaļai kadastra informācijas sistēmā veikt datu aktualizāciju par lēmuma 1.punktā noteikto.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā

## **11. Par nekustamā īpašuma “Trīssaliņas”, Grundzāles pagastā, sadalīšanu**

Ziņo Alda Zunde

Nekustamā īpašuma “Trīssaliņas”, Grundzāles pagasts, īpašnieces SIA “Mežusili”, reģistrācijas Nr.44103061211, juridiskā adrese Lielā Ezera iela 1-1, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301, iesniegums (reģ.Nr.6358) par nekustamā īpašuma “Trīssaliņas”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 003 0049, sadalīšanu.

No īpašuma “Trīssaliņas”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 003 0049, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 003 0034 un veidot jaunu īpašumu “Saliņu mežs”, Grundzāles pagasts.

Debates: E.Zurgē, A.Zunde

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Grundzāles pagasta nekustamā īpašuma “Trīssaliņas”, kadastra numurs 9458 003 0049, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 003 0034 ar platību 2.7 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 003 0034 ar platību 2.7 ha piešķirt nosaukumu “Saliņu mežs”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9458 003 0034 mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), uz zemi, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā

## **12. Par nekustamā īpašuma “Bērzkalni 1”, Bilskas pagastā, sadalīšanu**

Ziņo Alda Zunde

Nekustamā īpašuma “Bērzkalni 1”, Bilskas pagasts, īpašnieces S.U., adrese, iesniegums (reģ.Nr.6349) par nekustamā īpašuma “Bērzkalni 1”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 004 0017, sadalīšanu.

No īpašuma “Bērzkalni 1”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 004 0017, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0458 un veidot jaunu īpašumu “Tīne”, Bilskas pagasts.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Bilskas pagasta nekustamā īpašuma “Bērzkalni 1”, kadastra numurs 9444 004 0017, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0458 ar platību 0.1744 ha.

2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0458 ar platību 0.1744 ha, piešķirt nosaukumu "Tīne", Bilskas pagasts, Smiltenes novads.  
Lēmums pielikumā

### **13. Par nekustamā īpašuma "Bērzkalni 1", Bilskas pagastā, sadalīšanu**

Ziņo Alda Zunde

Nekustamā īpašuma "Bērzkalni 1", Bilskas pagasts, īpašnieces S.U., dzīvesvietas adrese, iesniegums (reģ.Nr.6006) par nekustamā īpašuma "Bērzkalni 1", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 004 0017, sadalīšanu.

No īpašuma "Bērzkalni 1", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 004 0017, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0341 un veidot jaunu īpašumu "Jaunošupi", Bilskas pagasts.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Eviņa Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Bilskas pagasta nekustamā īpašuma "Bērzkalni 1", kadastra numurs 9444 004 0017, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0341 ar platību 8.2 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0341 ar platību 8.2 ha, piešķirt nosaukumu "Jaunošupi", Bilskas pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

### **14. Par nekustamā īpašuma "Bez adreses", Blomes pagastā sadalīšanu**

Ziņo Alda Zunde

Tiek izskatīts jautājums par nekustamā īpašuma "Bez adreses", Blomes pagastā sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Bez adreses", kadastra numurs 9446 006 0275, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0275 ar platību 0.77 ha. Zemes vienība nav uzmērīta. Uz zemes vienības atrodas Smiltenes novada pašvaldībai piederoša inženierbūve – Zeltiņu iela un nenoskaidrotas piederības ēkas, tādēļ ir lietderīgi zemes vienību sadalīt četrās daļās.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Eviņa Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0275 četrās zemes vienībās:
  - 1.1. zemes vienība (skicē apzīmēta Nr.1) 0.11 ha platībā veidos īpašumu "Vībotnes", un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001);
  - 1.2. zemes vienība (skicē apzīmēta Nr.2) 0.17 ha platībā veidos īpašumu "Ceļtekas", un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001);
  - 1.3. zemes vienība (skicē apzīmēta Nr.3) 0.35 ha platībā veidos īpašumu "Gundegas", un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001);
  - 1.4. zemes vienība (skicē apzīmēta Nr.4) 0.14 ha platībā veidos īpašumu Zeltiņu iela, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
2. Uzmērot zemes vienības dabā, to platības var tikt precizētas.

Lēmums pielikumā

### **15. Par nekustamā īpašuma "Lejas Alumi", Bilskas pagastā, sadalīšanu**

Ziņo Alda Zunde, Inga Zujeva

J.A., deklarētā dzīvesvietas adrese, 2024.gada 13.augusta iesniegums (reģ. Nr.SNP/24/2.10/4192), kurā izteikta vēlme atsavināt nekustamā īpašuma "Lejas Alumi", Bilskas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9444 001 0123, 9444 004 0375 un 9444 004 0430.

Nekustamais īpašums "Lejas Alumi", Bilskas pagastā, kadastra Nr. 9444 004 0375, sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9444 001 0115, platība 1.5 ha, 9444 001 0123, platība 1.0 ha, 9444 004 0375, platība 7.6258 ha un 9444 004 0430, platība 0.1646 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma "Lejas Alumi", Bilskas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 001 0115 un platību 1.5 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 001 0115 un platību 1.5 ha, piešķirt nosaukumu "Mazie Alumi", Bilskas pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

#### **16. Par nekustamā īpašuma "Krūkļi Vecievāni", Blomes pagastā, sadalīšanu**

Ziņo Alda Zunde

Nekustamā īpašuma "Krūkļi Vecievāni", Blomes pagasts, īpašnieka SIA "Grantiņi Mežs", reģistrācijas Nr.40203316348, iesniegums (reģ.Nr.6110) par nekustamā īpašuma "Krūkļi Vecievāni", Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 005 0040, sadalīšanu.

No īpašuma "Krūkļi Vecievāni", Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 005 0040, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0041 un veidot jaunu īpašumu "Pakalni", Blomes pagasts.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Blomes pagasta nekustamā īpašuma "Krūkļi Vecievāni", kadastra numurs 9446 005 0040, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0041, ar platību 11.6 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0041, ar platību 11.6 ha, piešķirt nosaukumu "Pakalni", Blomes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

#### **17. Par nekustamā īpašuma "Ziediņi", Variņu pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu**

Ziņo Alda Zunde, Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma "Ziediņi", kadastra Nr.9490 003 0079, īpašnieka J.K., deklarētā dzīvesvieta, pilnvarotās personas (Pilnvara Nr. 328 no 03.12.2024.) A.K., personas kods, 2024.gada 4.decembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/6080) par nekustamā īpašuma "Ziediņi", Variņu pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Ziediņi", kadastra Nr. 9490 003 0079, reģistrēts Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 62, īpašnieks J.K.. Pilnvarotā persona lūdz no nekustamā īpašuma "Ziediņi", kadastra Nr. 9490 003 0079, kas atrodas Variņu pagastā, Smiltenes novadā, atdalīt sekojošas zemes vienības:

1. ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0046, ar platību 8.4 ha un pēc atdalīšanas piešķirt nosaukumu "Lejas Vilciņi";
2. ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0024, ar platību 3.9 ha un pēc atdalīšanas piešķirt nosaukumu "Krūmiņu Zaķi";
3. ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0025, ar platību 3.0 ha un pēc atdalīšanas piešķirt nosaukumu "Krūmiņu Rukši".

Zemes vienību esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Eviņa Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Variņu pagasta nekustamā īpašuma "Ziediņi", kadastra numurs 9490 003 0079, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0046, ar platību 8.4 ha:
  - 1.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0046, ar platību 8.4 ha, piešķirt nosaukumu "Lejas Vilciņi", Variņu pagasts, Smiltenes novads;
  - 1.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0046, ar platību 8.4 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (kods 0302).
2. Piekrist no Variņu pagasta nekustamā īpašuma "Ziediņi", kadastra numurs 9490 003 0079, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0024, ar platību 3.9 ha:
  - 2.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0024, ar platību 3.9 ha, piešķirt nosaukumu "Krūmiņu Zaķi", Variņu pagasts, Smiltenes novads;
  - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0024, ar platību 3.9 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
3. Piekrist no Variņu pagasta nekustamā īpašuma "Ziediņi", kadastra numurs 9490 003 0079, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0025, ar platību 3.0 ha:
  - 3.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0025, ar platību 3.0 ha, piešķirt nosaukumu "Krūmiņu Rukši", Variņu pagasts, Smiltenes novads;
  - 3.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0025, ar platību 3.0 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā

#### **18. Par zemes nomas līguma Nr.SNP/22/10.10/72 izbeigšanu**

Ziņo Alda Zunde

Tiek izskatīts jautājums par Zemes nomas līguma izbeigšanu "Bez adreses", Blomes pagasts, kadastra apzīmējums 9446 006 0391.

Par zemes vienību "Bez adreses", Blomes pagasts, ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "BYK FARM", reģistrācijas Nr.44103119056, adrese "Lejasriebiņi", Straupes pagasts, Cēsu novads, LV-4142, 2022.gada 16.februārī noslēgts zemes nomas līgums Nr.SNP/22/10.10/72. Līguma termiņš ir līdz 2026.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar publiski pieejamās datu bāzes "LURSOFT" datiem, sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BYK FARM", reģistrācijas Nr.44103119056, likvidēta 2024.gada 26.februārī. Zemes vienība netiek apstrādāta.

Debates: A.Zunde, E.Zurģe, J.Ronimoiss

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 31.decembri izbeigt Zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/72 par zemes vienības "Bez adreses", Blomes pagastā, kadastra apzīmējums 9446 006 0391, 0.43 ha platībā iznomāšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "BYK FARM", reģistrācijas Nr.44103119056.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

### **19. Par zemes nomas līguma Nr.11/20 izbeigšanu**

Ziņo Alda Zunde

Tiek izskatīts jautājums par Zemes nomas līguma Nr.11/20 ar J.V. par Raunas pagasta īpašuma "Gulbīši" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 004 0018, ar platību 4.4 ha, pārtraukšanu. Līguma slēgšanas brīdī uz zemes vienības atradās J.V. piederošs ēku būvju īpašums "Gulbīši", Raunas pagasts, kadastra numurs 4276 504 0003.

Pārbaudot datus Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā, konstatēts, ka J.V. ar 13.12.2024. ir izbeigušās īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Gulbīši", kadastra numurs 4276 504 0003. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nostiprinātas uz citu fizisku personu.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 31.decembri izbeigt Zemes nomas līgumu Nr.11/20 par zemes vienības "Gulbīši", Raunas pagastā, kadastra apzīmējums 4276 004 0018, 4.4 ha platībā iznomāšanu J.V..
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

### **20. Par zemes nomas līguma Nr.SNP/23/10.10/65 izbeigšanu**

Ziņo Alda Zunde

I.S., adrese, 2024.gada 16.decembra iesniegums (reģ. Nr.6333) par Zemes nomas līguma izbeigšanu "Lapiņas", Smiltenes pagasts, kadastra apzīmējums 9480 005 0048.

Par zemes vienību "Lapiņas", Smiltenes pagasts, ar Ingu Sīmani 2023.gada 7.martā noslēgts Zemes nomas līgums Nr. SNP/23/10.10/65. Līguma termiņš ir līdz 2027.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 31.decembri izbeigt Zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/65 par zemes vienības "Lapiņas", Smiltenes pagastā, kadastra apzīmējums 9480 005 0048, 2.2 ha platībā iznomāšanu I.S..
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.



3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.  
Lēmums pielikumā

## **21. Par zemes nomas līguma Nr. 7/2020 izbeigšanu**

Ziņo Alda Zunde

I.C., adrese, 2024.gada 16.decembra iesniegums (reģ. Nr.6335) par Lauku apvidus zemes nomas līguma izbeigšanu, īpašums "Lāčkalni", Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 008 0027.

Par zemes vienību "Lāčkalni", Bilskas pagasts, ar I.C. 2020.gada 22.janvārī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.7/2020. Līguma termiņš ir līdz 31.12.2029.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Izbeigt Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.7/2020 par zemes vienības "Lāčkalni", Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 008 0027, 5.6531 ha platībā iznomāšanu I.C..
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

## **22. Par nedzīvojamās telpas nomu Tilta ielā 5, Grundzālē, Grundzāles pagastā.**

Ziņo Alda Zunde

SIA "REKUROBO", reģistrācijas Nr.40203539041, juridiskā adrese "Dārznieki", Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, LV-4713, valdes locekles Unas Reķes 2024.gada 9.decembra iesniegums (reģ. Nr.6168) ar lūgumu mainīt Līguma Nr. GPP/3.2/24/9 par telpu nomu minēto lietošanas mērķi no "robotikas nodarbībām izglītojamiem no 4 līdz 16 gadu vecumam" uz mērķi "biroja telpa".

Smiltenes novada Grundzāles pagasta pārvalde ar SIA "REKUROBO" 2024.gada 3.aprīlī ir noslēgusi Līgumu Nr. GPP/3.2/24/9 par telpu nomu. Nomas maksa noteikta par telpu izmantošanas laiku, tas ir 0,03 EUR par 1 m<sup>2</sup>/h, šobrīd Nomnieks vēlas nomāt telpas nepārtraukti. SIA "REKUROBO" pamatdarbības veids ir citur neklasificēta izglītība.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Interbaltija” 31.10.2024. aprēķinātā tirgus nomas maksa nedzīvojamai telpai Tilta iela 5, Grundzāle, Grundzāles pagasts par vienu kvadrātmetru ir 1,05 EUR. Telpas platība ir 29.0 m<sup>2</sup>, iespējamā nomas maksa par telpu ir 30,45 euro bez PVN mēnesī.

Debates: A.Zunde un E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 31.decembri izbeigt ar SIA "REKUROBO", reģistrācijas Nr.40203539041, noslēgto nedzīvojamo telpu nomas Līgumu Nr. GPP/3.2/24/9 par telpas Grundzāles pagastā, 29 m<sup>2</sup> platībā, iznomāšanu.
2. Slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar SIA "REKUROBO", reģistrācijas Nr.40203539041, juridiskā adrese "Dārznieki", Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, LV-4713, par ēkas Tilta iela 5, kadastra apzīmējums 9458 008 0108 001, telpas Nr.001-38, 29 (divdesmit deviņi) m<sup>2</sup> platībā, nomu izglītības iestādes biroja vajadzībām.
3. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2032.gada 31.martam.
4. Nomas maksu noteikt 30,45 EUR (trīsdesmit euro 45 centi) bez PVN par mēnesi.
5. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Juridiskai nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

### **23. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 6, Smiltēnē, daļas nomu**

Ziņo Alda Zunde

L.N., deklarētā dzīvesvieta, 2024.gada 12.decembra iesniegums (reģ.Nr.6249) par zemes vienības Ezera iela 6, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9415 010 0301, daļas 0.1505 ha platībā nomu, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Nekustamais īpašums Ezera ielā 6, Smiltēnē ir Smiltēnes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000276365.

Smiltēnes novada dome 2020.gada 19.novembrī noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr. 70/2020 par zemes vienības Ezera iela 6, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9415 010 0301 daļas 0.1505 ha platībā nomu ar L.N.. Nomas līguma termiņš 31.12.2024.

Ar Smiltēnes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltēnes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,11 ha.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar L.N. par zemes vienības Ezera iela 6, Smiltēnē ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0301, daļas 0.1505 ha platībā nomu, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2025.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 EUR (divdesmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

### **24. Par nekustamā īpašuma "Avotkalns", Palsmanes pagastā, daļas nomu**

Ziņo Alda Zunde

S.I., adrese, 2024.gada 17.decembra iesniegums (reģ. Nr.6351) par Zemes nomas līguma Nr.86/2014 pagarināšanu par zemes vienības "Avotkalns", Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 004 0218, daļas 0.78 ha platībā nomu, personīgās palīgsaimniecības uzturēšanai.

Nekustamais īpašums "Avotkalns", Palsmanes pagastā ir Smiltēnes novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000533001.

Smiltēnes novada dome 2014.gada 2.decembrī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.86/2014 par zemes vienības "Avotkalns", Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 004 0218 daļas 1.5825 ha platībā nomu ar S.I.. Saskaņā ar 2024.gada 20.maija Vienošanos Nr.1 "Par grozījumiem 2014.gada 2.decembra zemes nomas līgumā Nr.86/2014", nomas zemes platība noteikta 0.78 ha. Nomas līguma termiņš 31.12.2024.

Ar Smiltēnes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltēnes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību

vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam, ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 20 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,11 ha.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt Zemes nomas līgumu ar S.I. par zemes vienības "Avotkalns", Palsmanes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0218, daļas 0.78 ha platībā nomu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2025.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 EUR (divdesmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

## **25. Par nekustamā īpašuma "Granīti", Palsmanes pagastā, nomu**

Ziņo Alda Zunde

SIA "Palsmane", reģistrācijas Nr.43903000717, juridiskā adrese "Kantora ēka", Palsmane, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, LV-4724, 2024.gada 13.decembra iesniegums (reģ. Nr.6295 14.12.2024.) par zemes nomas līguma Nr.60/2014 pagarināšanu par zemes vienību "Granīti", Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 001 0075, 7.0 ha platībā.

Nekustamais īpašums "Granīti", Palsmanes pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000592584. Zemes vienības 9474 001 0075 platība ir 7.0658 ha, t.sk. LIZ 6.5377 ha.

Smiltenes novada dome 2014.gada 1.augustā noslēgusi ar SIA "Palsmane" Zemes nomas līgumu Nr.60/2014 par zemes vienības "Granīti", kadastra apzīmējums 9474 001 0075, iznomāšanu līdz 01.01.2025.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Palsmanes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 110,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar SIA "Palsmane", reģistrācijas Nr.43903000717, par zemes vienības "Granīti", Palsmanes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9474 001 0075, 6.5377 ha platībā, nomu lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 001 0075 noteikt 719.15 EUR (septiņi simti deviņpadsmit *euro* un 15 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.

7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

## **26. Par nekustamā īpašuma "Rauza", Palsmanes pagastā, nomu**

Ziņo Alda Zunde

SIA "Palsmane", reģistrācijas Nr.43903000717, juridiskā adrese "Kantora ēka", Palsmane, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, LV-4724, 2024.gada 13.decembra iesniegums (reģ. Nr.6293 14.12.2024.) par Zemes nomas līguma Nr.60/2014 pagarināšanu par zemes vienības "Rauza", Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 001 0116, daļu 3.2 ha platībā nomu.

Nekustamais īpašums "Rauza", Palsmanes pagastā ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgs īpašums.

Smiltenes novada dome 2014.gada 1.augustā noslēgusi ar SIA "Palsmane" zemes nomas līgumu Nr.60/2014 par zemes vienības "Rauza", kadastra apzīmējums 9474 001 0116, iznomāšanu līdz 01.01.2025.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Palsmanes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 110,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zūrģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar SIA "Palsmane", reģistrācijas Nr.43903000717, par zemes vienības "Rauza", Palsmanes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9474 001 0116, daļas 3.2 ha platībā, nomu lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 01.01.2025. līdz 31.12.2029.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 001 0116 noteikt 352 EUR (trīs simis piecdesmit divi *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

## **27. Par nekustamā īpašuma "Liepas", Brantu pagastā, nomu**

Ziņo Alda Zunde

SIA "Vidzemīte", reģistrācijas Nr.43903000685, juridiskā adrese Rīgas iela 71, Vidzeme, Brantu pagasts, Smiltenes novads, LV-4729, 2024.gada 12.decembra iesniegums (reģ. Nr.6257) par zemes nomas līguma Nr.95/2019 pagarināšanu par zemes vienības "Liepas", Brantu pagastā, kadastra apzīmējums 9448 003 0248, 0.1566 ha platībā, nomu.

Nekustamais īpašums "Liepas", Brantu pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000537891.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Brantu pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 109,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zūrģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar SIA "Vidzemīte", reģistrācijas Nr.43903000685, par zemes vienības "Liepas", Brantu pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0248, 0.1566 ha platībā, nomu lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 01.01.2025. līdz 31.12.2029.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0248 noteikt 17,07 EUR (septiņpadsmit *euro* un 7 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

## **28. Par nekustamā īpašuma "Bilskas centrs", Bilskas pagastā, daļas nomu**

Ziņo Alda Zunde

I.G., deklarētā dzīvesvieta, 2024.gada 29.novembra iesniegums (reģ.Nr.5972) par zemes vienības "Bilskas centrs", Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 004 0408, daļas 0.1 ha platībā nomu, personīgās palīgsaimniecības uzturēšanai.

Nekustamais īpašums "Bilskas centrs", Bilskas pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā un ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000446465.

Smiltenes novada dome 2014.gada 17.decembrī noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr. 73/2014 par zemes vienības "Bilskas centrs", Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 94440040408 daļas 0.1 ha platībā nomu ar I.G.. Līgums spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar I.G. par zemes vienības "Bilskas centrs", Bilskas pagastā ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0408, daļas 0.1 ha platībā nomu, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2025.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 EUR (piecpadsmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

## **29. Par nekustamā īpašuma "Centra katlu māja", Palsmanes pagastā, nomu**

Ziņo Alda Zunde

I.M., deklarētā adrese, 2024.gada 19.novembra iesniegums (reģ.Nr.5819 20.11.2024.) par zemes nomas uz zemes vienības "Centra katlu māja", Palsmanes pagasts, kadastra apzīmējums 9474 004 0354, daļu 0.04 ha platībā, pagarināšanu.

Nekustamais īpašums "Centra katlu māja", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā un reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000062697.

2015.gada 4.martā Smiltenes novada dome noslēgusi ar I.M. Zemes nomas līgumu Nr.27/2015 par zemes vienības "Centra katlu māja", Palsmanes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0354, daļas 0.04 ha platībā, nomu. Līgums spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt Zemes nomas līgumu ar I.M. par zemes vienības "Centra katlu māja", Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 004 0354, daļas nomu 0.04 ha platībā, personīgās palīgsaimniecības uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2025.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

### 30. Par nekustamo īpašumu "Indriķi", Trapenes pagastā, nomu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

D.K., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 9.decembra iesniegums (reģistrēts 13.12.2024. ar Nr. SNP/24/2.37/6273) par 2015.gada 18.jūlija zemes nomas līguma Nr. 159/15 pagarināšanu .

Apes novada dome 2015.gada 18.jūlijā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 159/15 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0121 daļas, platība 0.3 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0129, platība 3.0 ha, atrodas "Indriķi", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, iznomāšanu D.R., personas kods. Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:

- nekustamais īpašums "Indriķi", kadastra numurs 3684 002 0121, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā sastāv no pašvaldībai piekriņģas zemes vienības ar kadastra apzīmējums 3684 002 0121, 0.6195 ha platībā, tiesiskais valdītājs Smiltenes novada pašvaldība;

- nekustamais īpašums "Indriķi", kadastra numurs 3684 002 0129, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā sastāv no pašvaldībai piekriņģas zemes vienības ar kadastra apzīmējums 3684 002 0129, 3.0 ha platībā, tiesiskais valdītājs Smiltenes novada pašvaldība

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt lauku apvidus zemes nomas līgumu ar D.K., personas kods, par:
  - 1.1. nekustamā īpašuma "Indriķi", kadastra numurs 3684 002 0121, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 3684 002 0121, 0.6195 ha platībā, ½ domājamās daļas nomu;

- 1.2. nekustamā īpašuma “Indriķi”, kadastra numurs 3684 002 0129 Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 3684 002 0129, 3.0 ha platībā nomu.
  2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2025.gada 1.janvāra līdz 2034.gada 31.decembrim.
  3. Nomas maksu noteikt 0.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
  4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
  5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
  6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
  7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
- Lēmums pielikumā

### **31. Par nekustamā īpašuma “Druvas”, Apes pagastā daļas nomu**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

G.P., adrese, 2024.gada 5.decembra iesniegums, (reģ. Nr. SNP/24/2.37/6097), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0078 nomu.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.248, nekustamais īpašums “Druvas”, kadastra numurs: 3625 003 0046, pieder Smiltenes novada pašvaldībai. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0047, platība 0.4268 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0222, platība 49.7 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0222, platība 49.7 ha, izveidota sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0078.

Apes novada dome 2019.gada 9.septembrī ar G.P. noslēdza zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumu Nr. 159/19 (30.10.2009. Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 28/09 pagarinājums), ar kuru nodeva nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0078 daļu 18.1 ha platībā, atrodas “Druvas”, Apes pagastā. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Apes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 95,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Debates: J.Ronimoiss, E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar G.P., personas kods, par nekustamā īpašuma “Druvas”, kadastra numurs 3625 003 0046, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0222 daļas 18.1 ha platībā Apes pagastā, nomu, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0222 daļu 18.1 ha platībā noteikt 1719.50 EUR (viens tūkstotis septiņi simti deviņpadsmit *euro* un 50 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

### **32. Par nekustamā īpašuma “Ceriņi”, Trapenes pagastā, nomu**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

V.L., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 28.novembra iesniegums (reģistrēts 06.12.2024. ar Nr. SNP/24/2.37/6122) par 2015.gada 18.jūlija zemes nomas līguma Nr. 158/15 pagarināšanu.

Apes novada dome 2015.gada 18.jūlijā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.158/15 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0110, platība 6.40 ha, atrodas "Ceriņi", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, iznomāšanu V.L.. Zemes nomas līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums "Ceriņi", kadastra numurs 3684 002 0110, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā sastāv no pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējums 3684 002 0110, 6.40 ha platībā, tiesiskais valdītājs Smiltenes novada pašvaldība.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

J.Ronimoiss: Neizpirktā lauku apvidus zeme.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt lauku apvidus zemes nomas līgumu ar V.L., personas kods, par nekustamā īpašuma "Ceriņi", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 3684 002 0110, 6.40 ha platībā, nomu.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2025.gada 1.janvāra līdz 2034.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 0.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

### **33. Par nekustamā īpašuma "Ogas", Trapenes pagastā, nomu**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

I.N., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 29.novembra iesniegums (reģ.Nr. SNP/24/2.37/6150 09.12.2024.) par 2015.gada 18.jūnija zemes nomas līguma pagarināšanu.

Apes novada dome 2015.gada 18.jūnijā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 157/15 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0494, platība 0.12 ha, atrodas "Ogas", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, iznomāšanu I.N.. Zemes nomas līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums "Ogas", kadastra numurs 3684 003 0494, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā sastāv no pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējums 3684 003 0494, 0.12 ha platībā, tiesiskais valdītājs Smiltenes novada pašvaldība.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes



nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Eviņa Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt lauku apvidus zemes nomas līgumu ar I.N., personas kods, par nekustamā īpašuma "Ogas", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 3684 003 0494, 0.12 ha platībā, nomu.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2025.gada 1.janvāra līdz 2034.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 0.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

#### **34. Par nekustamā īpašuma "Ogas 21", Trapenes pagastā, nomu**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Z.K., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 3.decembra iesniegums (reģ.Nr. SNP/24/2.37/6216 11.12.2024.) par 2015.gada zemes nomas līguma Nr. 161/15 pagarināšanu.

Apes novada dome 2015.gada 18.jūlijā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 161/15 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0514, platība 0.10 ha, atrodas "Ogas 21", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, iznomāšanu Z.K.. Zemes nomas līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums "Ogas", kadastra numurs 3684 003 0514, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā sastāv no pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējums 3684 003 0514, 0.10 ha platībā, tiesiskais valdītājs Smiltenes novada pašvaldība.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Eviņa Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt lauku apvidus zemes nomas līgumu ar Z.K., personas kods, par nekustamā īpašuma "Ogas 21", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 3684 003 0514, 0.10 ha platībā, nomu.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2025.gada 1.janvāra līdz 2034.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 0.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.

6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

### **35. Par nekustamā īpašuma “Ogas 30”, Trapenes pagastā nomu**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

A.M., adrese, 2024.gada 5.decembra iesniegums, reģistrēts 2024.gada 11.decembrī ar Nr.SNP/24/2.37/6226, par zemes nomas līguma slēgšanu par nekustamo īpašumu “Ogas 30”, Trapenes pagastā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “Ogas 30”, kadastra numurs 3684 003 0523, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā sastāv no pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0523, 0.10 ha platībā, tiesiskais valdītājs Smiltenes novada pašvaldība.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15.00 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,051 – 0,1 ha.

J.Ronimoiss: jāslēdz jauns līgums

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar A.M., personas kods, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0523, 0.10 ha platībā, kas atrodas “Ogas 30”, Trapenes pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 *euro*.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

### **36. Par nekustamā īpašuma “Ogas 29”, Trapenes pagastā, nomu**

Ziņo Alda Zunde, Daina Kļaviņa

S.V., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 29.novembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/6151 09.12.2024.) par zemes nomas līguma pārslēgšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0522, kas atrodas nekustamā īpašumā “Ogas 29, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, 0.13 ha platībā.

Zemes vienība “Ogas 29”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 3684 003 0522, 0.13 ha platībā, tiesiskais lietotājs Smiltenes novada pašvaldība (Pamats: Apes novada domes 2012. gada 29. novembra lēmums Nr. 340 “Par zemes piekritību pašvaldībai”).

Apes novada dome 2015.gada 27.oktobrī noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 253/15 par zemes vienības "Ogas 29", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 3684 003 0522, iznomāšanu S.V.. Zemes nomas līgums spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

A.Zunde:Lauku apvidus zeme

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Eviņa Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt lauku apvidus zemes nomas līgumu ar S.V. par zemes vienības "Ogas 29", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 3684 003 0522, 0.13 ha platībā, iznomāšanu.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2025.gada 1.janvāra līdz 2034.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 0.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

### **37. Par nekustamā īpašuma Kapu iela 5, Smiltenē, daļas nomu**

Ziņo Alda Zunde, Daina Kļaviņa

L.B., deklarētā adrese, 2024.gada 12.decembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/6245) par zemes vienības daļas 278 m<sup>2</sup> platībā Kapu ielā 5, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 009 0422, nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Nekustamais īpašums Kapu ielā 5, Smiltenē ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam, ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 10 *euro* zemes gabalam ar platību līdz 0,05 ha.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Eviņa Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar L.B. par zemes vienības Kapu iela 5, Smiltenē, ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0422, daļas nomu 278 m<sup>2</sup> platībā sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2025.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim.

3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

### **38. Par nekustamā īpašuma “Ievas”, Bilskas pagastā, nomu**

Ziņo Alda Zunde, Daina Kļaviņa

A.B., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 12.decembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/6246) par zemes nomas līguma pārslēgšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0352, kas atrodas nekustamā īpašumā “Ievas”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, 0.3 ha platībā.

Zemes vienība “Ievas”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9444 010 0352, 0.3 ha platībā ir piekritis Smiltenes novada pašvaldībai (Pamats: Smiltenes novada domes 2012.gada 25.aprīļa lēmums Nr. 6 “Par zemes piekritību pašvaldībai”).

Smiltenes novada dome 2015.gada 9.janvārī noslēgusi Lauku apvidu zemes nomas līgumu Nr. 16/2015 par zemes vienības “Ievas”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9444 010 0352, iznomāšanu A.B.. Zemes nomas līgums spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Debates: E.Zurģe, A.Zunde

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt lauku apvidus zemes nomas līgumu ar A.B. par zemes vienības “Ievas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9444 010 0352, 0.3 ha platībā, iznomāšanu.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2025.gada 1.janvāra līdz 2034.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 0.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai, paredzot, ka nomas līgums var tikt pārtraukts vai grozīts pēc apstiprināšanas mantojuma tiesībās.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

### **39. Par nekustamā īpašuma “Riekstiņi”, Smiltenes pagastā, nomu**

Ziņo Alda Zunde, Daina Kļaviņa

J.J., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 6.decembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/6114) par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0159, kas atrodas nekustamā īpašumā “Riekstiņi”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, 0.6 ha platībā.

Zemes vienība “Riekstiņi”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9480 003 0159, 0.6 ha platībā, ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000587073.

Smiltenes novada dome 2014.gada 24.septembrī noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 31/2014 par zemes vienības “Riekstiņi”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9480 003 0159, iznomāšanu J.J.. Zemes nomas līgums spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Debates: E.Zurģe, A.Zunde

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar J.J. par zemes vienības “Riekstiņi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9480 003 0159, 0.6 ha platībā, iznomāšanu.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2025.gada 1.janvāra līdz 2034.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 0.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

#### **40. Par nekustamā īpašuma “Aizpuri”, Grundzāles pagastā, nomu**

Ziņo Alda Zunde, Daina Kļaviņa

V.M., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 2.decembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/6023) par zemes nomas līguma pārslēgšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9458 006 0086, kas atrodas nekustamā īpašumā “Aizpuri”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, 8.7 ha platībā.

Zemes vienība “Aizpuri”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9458 006 0086, 8.7 ha platībā piekrīt Smiltenes novada pašvaldībai. Pamats: Smiltenes novada domes 2014.gada 30.aprīļa lēmums Nr. 7 “par zemes piekritību pašvaldībai”.

Smiltenes novada dome 2014.gada 1.augustā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 52/2014 par zemes vienības “Aizpuri”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9458 006 0086, iznomāšanu V.M.. Zemes nomas līgums spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar V.M. par zemes vienības "Aizpuri", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9458 006 0086, 8.7 ha platībā, iznomāšanu.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2025.gada 1.janvāra līdz 2034.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 0.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

#### **41. Par nekustamā īpašuma "Madaras 1" Blomes pagasts, daļas nomu**

Ziņo Alda Zunde, Daina Kļaviņa

G.N., deklarētā adrese, 2024.gada 2.decembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/6029) par zemes vienības "Madaras 1", Blomes pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9446 006 0389, 0.72 ha nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Zemes vienība "Madaras 1", Blomes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0389, ir piekritoša Smiltenes novada pašvaldībai (pamats: 2012.gada 26.janvāra Pašvaldības lēmums Nr. 1.10 §.7 "Par zemes piekritību pašvaldībai"). Zemes vienība nav uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienības "Madaras 1", Blomes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0389, daļa 0.72 ha platībā iznomāta G.N., līguma termiņš līdz 31.12.2024.

Debates: A.Zunde, E.Zurģe, J.Ronimoiss

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar G.N., personas kods, deklarētā adrese par zemes vienības "Madaras 1", Blomes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0389, daļas 0.72 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 (divdesmit *euro*).
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

#### **42. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 5, Smiltenē, nomu (K.C.)**

Ziņo Alda Zunde, Daina Kļaviņa

K.C., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 3.decembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/6042) par zemes vienības Ezera ielā 5, Smiltenē, kadastra apzīmējums 94150100205, daļas 300 m<sup>2</sup> platībā nomu mazdārziņa ierīkošanai.

Zemes vienība Ezera ielā 5, Smiltē ar kadastra apzīmējumu 94150100205, ir Smiltē novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltē pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000276349.

Ar Smiltē novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltē novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 10 *euro* zemes gabalam ar platību līdz 0,05 ha.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt K.C. zemes vienības Ezera iela 5, Smiltē ar kadastra apzīmējumu 94150100205, daļu 300 m<sup>2</sup> platībā sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

#### **43. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 5, Smiltē, nomu ( M.P).**

Ziņo Alda Zunde, Daina Kļaviņa

M.P., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 3.decembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/6041) par zemes vienības Ezera ielā 5, Smiltē, kadastra apzīmējums 94150100205, esošās nomas zemes daļas samazināšanu no 600 m<sup>2</sup> platībā uz 300 m<sup>2</sup> platību.

Zemes vienība Ezera ielā 5, Smiltē ar kadastra apzīmējumu 94150100205, ir Smiltē novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltē pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000276349.

2020. gada 30. decembrī Smiltē novada dome pieņēmusi lēmumu Nr. 725 "Par nekustamā īpašuma Ezera iela 5, Smiltē, nomu", ar kuru nolemts iznomāt M.P. zemes vienības Ezera ielā 5, Smiltē, kadastra apzīmējums 94150100205, daļu 600 m<sup>2</sup> platībā sakņu (ģimenes dārza) ierīkošanai, nosakot nomas līguma termiņu no 2021.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim. Atbilstoši pieņemtajam lēmuma 2021.gada 14.janvārī noslēgts Zemes nomas līgums Nr.2/2021 ar M.P..

Ar Smiltē novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltē novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 10 *euro* zemes gabalam ar platību līdz 0,05 ha.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Izbeigt 2021.gada 14.janvārī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.2/2021 ar M.P. par zemes vienības Ezera iela 5, Smiltē ar kadastra apzīmējumu 94150100205, daļu 600 m<sup>2</sup> platībā sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Iznomāt M.P. zemes vienības Ezera iela 5, Smiltē ar kadastra apzīmējumu 94150100205, daļu 300 m<sup>2</sup> platībā sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
3. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2029.gada 31.decembrim.
4. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

#### 44. Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar ZS "Atvases", Virešu pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Alūksnes rajona Virešu pagasta zemnieku saimniecības "ATVASES", reģistrācijas Nr. 43201012986, juridiskā adrese: "Atvases", Virešu pagasts, Smiltē novads, LV-4355, 2024.gada 11.decembra iesniegums, (reģistrēts 11.12.2024. ar Nr. SNP/24/2.37/6207), par zemes nomas līguma Nr. 3/20 pagarināšanu.

Apes novada dome 2020.gada 3.janvārī noslēdza zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumu Nr. 3/20, nododot nomā Alūksnes rajona Virešu pagasta zemnieku saimniecībai "ATVASES", reģistrācijas Nr. 43201012986, lauksaimniecībā izmantojamo zemi. Līgumā 2021.gada 4.janvārī veikti grozījumi. Kopā z/s "Atvases" nomā nodotas šādas zemes vienības:

N pk.	Kadastra apzīmējums	Atrašanās vieta	Kopplatība (ha)	Iznomājamā LIZ platība (ha)
1	36900020163	Sēļi Virešu pag.	2.15	1.6
2	36900020162	Mazbindi Virešu pag.	1.7532	0.9

Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:

1. pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0163, platība 2.15 ha, ietilpst nekustamā īpašuma "Sēļi" Virešu pagasts, kadastra numurs 3690 002 0163, sastāvā, atrodas Smiltē novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā;
2. pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0162, platība 1.7532 ha, ietilpst nekustamā īpašuma "Mazbindi", Virešu pagasts, kadastra numurs 3690 002 0162, sastāvā, atrodas Smiltē novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Ar Smiltē novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltē novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Virešu pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 99,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:



- Slēgt zemes nomas līgumu ar Alūksnes rajona Virešu pagasta zemnieku saimniecību "ATVASES", reģistrācijas Nr. 43201012986, par šādu zemes vienību vai to daļu nomu lauksaimnieciskai darbībai:
  - kadastra apzīmējums 3690 002 0163, daļu 1.6 ha platībā, atrodas "Sēļi", Virešu pagasts;
  - kadastra apzīmējums 3690 002 0162, daļu 0.9 ha platība, atrodas "Mazbindi", Virešu pagasts.
- Noteikt nomas līguma termiņu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim.
- Nomas maksu par kopā nomā nododamo zemes platību 2.5 ha noteikt 247,50 EUR (divi simti četrdesmit septiņi euro un 50 centi) gadā.
- Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
- Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
- Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
- Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

#### 45. Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar SIA "Vireši", Virešu pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

SIA "VIREŠI", reģistrācijas Nr. 43203000568, juridiskā adrese: "Vidaga", Vidaga, Virešu pagasts, Smiltenes novads, LV-4355, 2024.gada 13.decembra iesniegums, (reģistrēts ar Nr. SNP/24/2.37/6284), par zemes nomas līguma Nr. 13/20 pagarināšanu.

Apes novada dome 2020.gada 9.janvārī noslēdza zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumu Nr. 13/20, nododot nomā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VIREŠI", reģistrācijas Nr. 43203000568, lauksaimniecībā izmantojamo zemi. Līgumā 2021.gada 4.janvārī veikti grozījumi. Kopā SIA "Vireši" nomā nodotas šādas zemes vienības:

- lauksaimniecībā izmantojamās zemju platības bez apbūves tiesībām:

N pk.	Kadastra apzīmējums	Atrašanās vieta	Kopplatība (ha)	Iznomājamā LIZ platība (ha)	1 ha nomas maksa EUR bez PVN	Visa zemes gabala minimālā nomas maksa EUR bez PVN
1	36900040102	Palīgsaimniecība Virešu pag.	1.6473	1.6279	44,32	72,15
2	36900040211	Vizbuļi Virešu pag.	0.6827	0.6827	43,20	29,49
3	36900040297	Attīrīšanas ierīces Virešu pag.	0.7701	0.7701	43,20	33,27
4	36900020152	Augšgaujās skola (LIZ)	4.2	3.4	45,45	154,53

- zemes ēku un būvju uzturēšanai:

N pk.	Kadastra apzīmējums	Atrašanās vieta	Kopplatība ha	Nomas maksas aprēķina likme % no kadastrālās vērtības	Aprēķinātā nomas maksa EUR/gadā bez PVN	Visa zemes gabala minimālā nomas maksa EUR bez PVN
1	36900060054	Vilki	0.25	1,5	5,25	28,00
2	36900020152	Augšgaujās skola (apbūve)	0.2	1,5	4,20	28,00

Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:

3. pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0102, platība 1.6473 ha, ietilpst nekustamā īpašuma “Skoliņa”, Virešu pagasts, kadastra numurs 3690 004 0102, sastāvā, atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā;
4. pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0211, platība 0.6827 ha, ietilpst nekustamā īpašuma “Vizbuļi”, Virešu pagasts, kadastra numurs 3690 004 0068, sastāvā, atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā;
5. pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 3690 004 0297, platība 0.7701 ha, ietilpst nekustamā īpašuma “Attīrīšanas ierīces 1”, Virešu pagasts, kadastra numurs 3690 004 0297, sastāvā, atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā;
6. rezerves zemes fonda zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3690 006 0054, platība 0.25 ha, ietilpst nekustamā īpašuma “Bez adreses”, Virešu pagasts, kadastra numurs 3690 006 0054, sastāvā, atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā;
7. pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3625 002 0152, platība 4.20 ha, ietilpst nekustamā īpašuma “Augšgaujas”, Virešu pagasts, kadastra numurs 3690 002 0152, sastāvā, atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Virešu pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 99,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Debates: E.Zurģe, J.Ronimoiss

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "VIREŠI", reģistrācijas Nr. 43203000568, par šādu zemes vienību nomu lauksaimnieciskai darbībai:
  - 1.1. kadastra apzīmējums apzīmējumu 3690 004 0102, platība 1.6473 ha, atrodas “Skoliņa”, Virešu pagasts;
  - 1.2. kadastra apzīmējums 3690 004 0211, platība 0.6827 ha, atrodas “Vizbuļi”, Virešu pagasts;
  - 1.3. kadastra apzīmējums 3690 004 0297, platība 0.7701 ha, atrodas “Attīrīšanas ierīces 1”, Virešu pagasts;
  - 1.4. kadastra apzīmējums 3690 002 0152, daļu 3.40 ha platībā, atrodas “Augšgaujas”, Virešu pagasts.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par kopā nomā nododamo zemes platību 6.5001 ha noteikt 643.51EUR (seši simti četrdesmit trīs *euro* un 51 cents) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 3690 002 0152, daļu 0.20 ha platībā, atrodas “Augšgaujas”, Virešu pagasts, slēgt vienošanos par zemes likumīgo lietošanu valdījumā esošo būvju uzturēšanai ievērojot šādus nosacījumus:
  - 7.1. Vienošanās termiņu noteikt no 2025.gada 1.janvāra līdz 2034.gada 31.decembrim;
  - 7.2. Likumiskās lietošanas maksu noteikt 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50.00 EUR (piecdesmit *euro*) gadā, kas netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
  - 7.3. Lietošanā nodotā zemes vienība netiek aplikta ar Nekustamā īpašuma nodokli.

7.4. Noteikt, ka Lietotājam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.

8. Par zemes vienību, kadastra apzīmējums 3690 006 0054, 0.25 ha platībā, atrodas "Bez adreses", Virešu pagasts, slēgt vienošanos par zemes likumīgo lietošanu valdījumā esošo būvju uzturēšanai ievērojot šādus nosacījumus:

8.1. Vienošanās termiņu noteikt no 2025.gada 1.janvāra līdz 2034.gada 31.decembrim.

8.2. Likumiskās lietošanas maksu noteikt 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50.00 EUR (piecdesmit *euro*) gadā, kas netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.

8.3. Lietošanā nodotā zemes vienība netiek aplikta ar Nekustamā īpašuma nodokli.

8.4. Noteikt, ka Lietotājam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.

9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

#### **46. Par zemes nomas līguma slēgšanu ar R.A. Trapenes pagastā**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

R.A., adrese, 2024.gada 28.novembra iesniegums, (reģ. Nr. SNP/24/2.37/6134 06.12.2024.) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0279, Trapenes pagastā nomu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0279, platība 0.1932 ha, ir pašvaldībai piekritīgā zeme, ietilpst nekustamā īpašuma "Bez adreses", Trapenes pagasts, kadastra numurs 3684 003 0538, sastāvā.

Apes novada dome 2019.gada 16.augustā noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.147/19 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0279, 0.1932 ha platībā, kas atrodas „Paēnas”, Trapenes pagastā iznomāšanu R.A.. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantos izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20 *euro* zemes gabalam ar platību no 0.11 ha.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar R.A., adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0279, 0.1932 ha platībā, kas atrodas "Bez adreses", Trapenes pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām .

2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.

3. Noteikt nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim.

4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 *euro*.

5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.

6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.

7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.

8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

#### **47. Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar L.B., Apes pagastā**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

L.B., adrese, 2024.gada 16.decembra iesniegums, (reģistrēts ar Nr. SNP/24/2.37/6343) par zemes nomas līguma pagarināšanu.

Apes novada dome 2020.gada 10.janvāri noslēdza pašvaldības Zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumu Nr. 19/20 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 139, daļas 1.0 ha platībā, kas atrodas "Nomas zemes", Apes pagastā iznomāšanu L.B.. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0139, platība 4.0 ha, ietilpst nekustamā īpašuma "Nomas zeme", Apes pagasts, kadastra numurs 3625 003 0153, sastāvā, atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Apes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 95,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar L.B., personas kods, par nekustamā īpašuma "Nomas zeme", kadastra numurs 3625 003 0153, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 365 003 0139, daļas 1.0 ha platībā nomu lauksaimnieciskai darbībai saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par kopā nomā nododamo zemes platību 1.0 ha noteikt 95.00 EUR (deviņdesmit pieci *euro* un 00 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

#### **48. Par zemes nomas līguma Nr. SNP/22/10.10/29 grozīšanu**

Ziņo Alda Zunde

Bilskas pagasta A.Š. zemnieku saimniecības "Jaunbranti", reģistrācijas Nr.44101036633, 2024.gada 12.decembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/6263) par Zemes nomas līguma izbeigšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu:

9444 004 0408	Bilskas centrs	2.0 ha;
9444 008 0168	Brīvzemes	0.5 ha;
9444 006 0115	Putniņi	1.5 ha;
9444 006 0149	Brīvzemes	2.0 ha;
9444 004 0237	Kārļi	1.2733 ha;
9444 006 0110	Jāņukalni	5.0 ha.

Par zemes vienības "Bilskas centrs", kadastra apzīmējums 9444 004 0408, daļu 2.0 ha platībā noslēgtais nomas līgums Nr.15/2020 beidzas 31.12.2024. Nomas līgums par zemes vienību "Brīvzemes", kadastra apzīmējums 9444 008 0168, 0.5 ha platībā beidzas 31.12.2024.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:

9444 006 0115	Putniņi	1.5 ha;
9444 006 0149	Brīvzemes	2.0 ha;

9444 004 0237 Kārļi 1.2733 ha;  
9444 006 0110 Jāņukalni 5.0 ha,

ir iekļautas noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr.SNP/22/10.10/29. Līguma termiņš ir līdz 31.12.2026.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Grozīt Zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/29, izsakot līguma 1.1. punktu jaunā redakcijā:  
“Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā piekrītošās zemes vienības:  
“Dārza iela 13”, Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 001 0120, 2.5 ha;  
“Kārļi”, Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 004 0431, 0.4096 ha;  
“Kārļi”, Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 004 0256, 2.4 ha;  
“Lejas Alumi”, Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 001 0115, 1.5 ha platībā (turpmāk – Zemesgabals)”.
2. Noteikt, ka līguma grozījumi stājas spēkā 2025. gada 1. janvārī.
3. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

#### 49. Par grozījumiem zemes nomas līgumā 38/21 ar A.M., Trapenes pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

A.M., adrese, 2024.gada 5.decembra iesniegums (reģistrēts 11.12.2024. ar Nr. SNP/24/2.37/6225), par grozījumiem zemes nomas līgumā Nr. 38/21.

Apes novada dome 2021.gada 29.janvārī ar A.M. noslēdza zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumu Nr. 38/21, (07.05.2015. zemes nomas līguma Nr.96/15 pagarinājumu), ar kuru nodeva nomā AM. šādas zemes vienības:

Nr.	Kadastra apzīmējums	Atrašanās vieta	Kopplatība (ha)	Iznomājamā LIZ platība (ha)
1	36840030406	“Jaunsarmas”, Trapenes pag.	0.5	0.5
2	36840030407	“Alkšņupes 2”, Trapenes pag.	0.71	0.71
3	36840030408	“Gatves 5” Trapenes pag.	0.5	0.5
4	36840030409	“Alkšņupes 3”, Trapenes pag.	0.43	0.43
5	36840030379	“Tirumnieki”, Trapenes pag.	17.6	5.4
6	36840030273	“Rijas”, Trapenes pag.	1.0457	0.30

Zemes noma līguma termiņš noteikts līdz 2025.gada 31.decembrim.

A.M. savā iesniegumā lūdz izbeigt zemes nomas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0406, 0.5 ha platībā, un 3684 003 0379, 5.4 ha platībā.

Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 9.februāra lēmumu Nr. 71, (sēdes protokols Nr.3, 7.§), “Par zemes vienību piekritības noteikšanu un apvienošanu nekustamā īpašumā “Gatvju lauks” Trapenes pagastā”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0407, 3684 003 0408 un 3684 003 0409 apvienotas vienā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0598, 1.64 ha platībā. Veicot šīs zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tika precizēta tās kopplatība no 1.64 ha uz 1.68 ha, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1.60 ha.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000897136, nekustamais īpašums “Gatvju lauks”, kadastra numurs: 3684 003 0408, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0598, 1.68 ha platībā, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums "Rijas", kadastra numurs 3684 003 0273, kas sastāv no pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0273, 1.0457 ha platībā.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Trapenes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 96,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

- Grozīt 2021.gada 29.janvārī ar A.M. noslēgto zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumu Nr. 38/21:

a. Līguma 1.1. punktā norādīto tabulu izteikt šādā redakcijā:

Nr.	Kadastra apzīmējums	Atrašanās vieta	Kopplatība (ha)	Izmājamā LIZ platība (ha)
1	36840030598	"Gatvju lauks", Trapenes pag.	1.68	1.60
2	36840030273	"Rijas", Trapenes pag.	1.0457	0.30

b. Līguma 3.1. punktu izteikt šādā redakcijā:

"3.1. Nomas maksu par kopā nomā nododamo zemes platību 1.90 ha noteikt 182.40 EUR (viens simts astoņdesmit divi euro un 40 centi) gadā."

2. Citi Līguma Nr. 38/21 punkti netiek grozīti.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.

4. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.

5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

## 50. Par grozījumiem zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumā Nr. 4/21 ar I.K., Virešu pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu veikt grozījumus zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumā Nr. 4/21, kas noslēgts 2021.gada 4.janvārī starp Apes novada domi un I.K..

Grozījumu veikšana pamatota ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 26.aprīļa lēmumu Nr.228, (sēdes protokols Nr.8, 10.§), "Par zemes vienību apvienošanu nekustamā īpašumā "Melderīšu lauks" Virešu pagastā", ar kuru zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3690 002 0064 ar platību 2.2207 ha, 3690 002 0065 ar platību 1.70 ha un 3690 002 0066 ar platību 0.94 ha, apvienotas vienā zemes vienībā ar kopplatību 4.8607 ha, kadastra apzīmējums 3690 002 0278.

Ņemot vērā, ka visas apvienotās zemes vienības ir iznomātas vienai personai –I.K., bet iekļautas dažādos nomas līgumos, lietderīgi ir veikt grozījumus zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumā Nr. 4/21 ar I.K..

Apes novada dome 2021.gada 4.janvārī noslēdza zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumu Nr. 4/21, nododot nomā I.K., šādas zemes vienības:

N pk.	Kadastra apzīmējums	Atrašanās vieta	Kopplatība (ha)	Izmājamā LIZ platība (ha)
1	36900040098	Bez adreses	0,7000	0,7000
2	36900040104	Bez adreses	0,7779	0,7779
3	36900020187	Personiskās palīgsaimniecības	2,2000	2,1000
4	36900020117	Stūrīši 1	1,6000	1,6000
5	36900040170	Noriņas	1,1285	1,1285
6	36900020262	Dzelmes	0,7000	0,7000

7	36900020065	Melderītis 3	1,7000	1,7000
8	36900020064	Melderītis 4	2,2207	2,2207
9	36900040188	Vālodzītes	0,6586	0,6586
10	36900020102	Ietekas	0,3000	0,3000
11	36900020261	Ietekas	2,0	1,4

Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2025.gada 31 decembrim.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Virešu pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 99,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Eviņa Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

- Grozīt zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumu Nr. 4/21, kas noslēgts 2021.gada 4.janvārī starp Apes novada domi un I.K.:

- 1.1. izslēgt līguma 1.1. punkta tabulā ierakstu Nr.7 un Nr.8 aizstāt ar ierakstu kā definēts punktā 1.2.:

N pk.	Kadastra apzīmējums	Atrašanās vieta	Kopplatība (ha)	Iznomājamā LIZ platība (ha)
6	....	....	....	....
7	36900020065	Melderītis 3	1.7000	1.7000
8	36900020064	Melderītis 4	2.2207	2.2207
9	.....	.....	....	....

- 1.2. aizstāt līguma 1.1. punkta tabulā ierakstu Nr. 8 ar ierakstu:

N pk.	Kadastra apzīmējums	Atrašanās vieta	Kopplatība (ha)	Iznomājamā LIZ platība (ha)
7	....	....	...	....
8	36900020278	Melderīšu lauks	4.8607	4.8607
9	...	....	.....	....

- 1.3. precizēt līguma 3.1. punktā noteikto nomas maksas apmēru:

“3.1. Nomas maksu par kopā nomā nododamo zemes platību 14.9257 ha noteikt 1477.64 EUR (viens tūkstotis četri simti septiņdesmit septiņi *euro* un 64 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.”

4. Citi zemes nomas saimnieciskai darbībai līguma Nr. 4/21 punkti netiek grozīti.

5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

## 51. Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar I.K., Virešu pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

I.K., adrese, 2024.gada 13.decembra iesniegums, (reģ. Nr. SNP/24/2.37/6285), par zemes nomas līguma Nr. 14/20 pagarināšanu.

Apes novada dome 2020.gada 9.janvārī noslēdza zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumu Nr. 14/20, nododot nomā I.K., šādas zemes vienības:

N pk.	Kadastra apzīmējums	Atrašanās vieta	Kopplatība (ha)	Iznomājamā LIZ platība (ha)
1	36900020066	Starpgabals, Virešu pag.	0.94	0.94
2	36900020375	Starpgabals, Virešu pag.	0.2	0.2
3	36900040097	Starpgabals, Virešu pag.	1.3	1.2
4	36900040243	Palīgsaimniecība, Virešu pag.	0.1969	0.1969
5	36900040250	Ieviņas, Virešu pag.	0.2232	0.2232

Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0066 apvienojot zemes vienības iekļauta jaunas vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0278 sastāvā, tādēļ lietderīgi būtu šo zemes vienību iekļaut 2021.gada 4.janvāra zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumā Nr. 4/21 līgumā, kurā jau iekļautas citas šīs zemes vienības daļas, veicot grozījumus.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:

- pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 3690 002 0375, platība 0.20 ha, ietilpst nekustamā īpašuma "Bez adreses", kadastra numurs 3690 002 0245, Virešu pagastā, sastāvā, atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā;
- pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0097, platība 1.30 ha, ietilpst nekustamā īpašuma "Bez adreses", kadastra numurs 3690 004 0293, Virešu pagastā, sastāvā, atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā;
- pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 3690 004 0243, platība 0.1969 ha, ietilpst nekustamā īpašuma "Personīgās palīgsaimniecības", kadastra numurs 3690 002 0245, Virešu pagastā, sastāvā, atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā;
- pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 3690 004 0250, platība 0.2232 ha, ietilpst nekustamā īpašuma "Ieviņas", kadastra numurs 3690 002 0245, Virešu pagastā, sastāvā, atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Virešu pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 99,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar I.K., personas kods, par šādu zemes vienību nomu lauksaimnieciskai darbībai:
  - 1.1. kadastra apzīmējums 3690 002 0375, platība 0.20 ha, atrodas "Bez adreses", Virešu pag.;
  - 1.2. kadastra apzīmējums 3690 004 0097, platība 1.20 ha, atrodas "Bez adreses", Virešu pag.;
  - 1.3. kadastra apzīmējums 3690 004 0243, platība 0.1969 ha, atrodas "Personīgās palīgsaimniecības", Virešu pag.;
  - 1.4. kadastra apzīmējums 3690 004 0250, platība 0.2232 ha, atrodas "Ieviņas", Virešu pag.;
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2025.gada 1. janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par kopā nomā nododamo zemes platību 1.8201 ha noteikt 180.19 EUR (viens simts astoņdesmit *euro* un 19 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

## **52. Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar ZS "Dzidrumi", Apes pagastā**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Apes pilsētas ar lauku teritoriju R.V. zemnieku saimniecības "DZIDRUMI", reģistrācijas Nr. 43201010913, juridiskā adrese: "Dzidrumi", Apes pagasts, Smiltenes novads, LV-4337, 2024.gada 3.decembra iesniegums, (reģistrēts ar Nr. SNP/24/2.37/6060), par zemes nomas līguma pagarināšanu.



Apes novada dome 2019.gada 30.decembrī noslēdza Zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumu Nr. 223/19, nododod ZS "Dzidrumi" nomā šādas zemes vienības:

N pk.	Kadastra apzīmējums	Atrašanās vieta	Kopplatība (ha)	Izmājamā LIZ platība (ha)
1	36250030075	Graudīni, Apes pag.	1,51	0,9
2	36250030105	Graudīni, Apes pag.	7,1	3,4
3	36250030139	Ieviņas, Apes pag.	4,0	0,9
4	36250030158	Ceriņi, Apes pag.	3,49	3,49
5	36250030190	Graudīni, Apes pag.	1,6	0,6
6	36250060067	Upesliepas, Apes pag.	5,5	3,7

2020.gada 1.jūlijā noslēgts līgums Nr. 111/20 par grozījumiem 2019.gada 30.decembra Zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumā Nr. 223/19, grozot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0139 nomā nododamās zemes platību no 0.9 ha uz 1,9 ha.

Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31 decembrim.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0105 sadalīšanas rezultātā izveidota jauna zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3625 002 0232, kuras daļa ir nodota nomā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:

- pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0075, platība 1.51 ha, ietilpst nekustamā īpašuma "Graudīni", kadastra numurs 3625 003 0075, Apes pagastā, sastāvā, atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā;
- pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3625 003 0139, platība 4.00 ha; 3625 003 0190, platība 1.6 ha; 3625 003 0232, platība 4.45 ha, ietilpst nekustamā īpašuma "Nomas zeme", kadastra numurs 3625 003 0153, Apes pagastā, sastāvā, atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā;
- pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3625 006 0067, platība 5.50 ha, ietilpst nekustamā īpašuma "Upesliepas", kadastra numurs 3625 006 0067, Apes pagastā, sastāvā, atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.
- pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0158, platība 3.49 ha, ietilpst nekustamā īpašuma "Ceriņi", kadastra numurs 3625 003 0158, Apes pagastā, sastāvā, atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā;

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Apes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 95,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1.Slēgt zemes nomas līgumu ar Apes pilsētas ar lauku teritoriju R.V. zemnieku saimniecību "DZIDRUMI", reģistrācijas Nr. 43201010913, par šādu zemes vienību vai to daļu lauksaimnieciskai darbībai saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu:

- 1.1. kadastra apzīmējums 3625 003 0075, daļu 0.84 ha platībā, atrodas "Graudīni", Apes pagasts;
- 1.2. kadastra apzīmējums 3625 003 0190, daļu 0.50 ha platībā, atrodas "Nomas zeme", Apes pagasts;
- 1.3. kadastra apzīmējums 3625 003 0232, daļu 3.59 ha platībā, atrodas "Nomas zeme", Apes pagasts;
- 1.4. kadastra apzīmējums 3625 003 0139, daļu 1.90 ha platībā, atrodas "Nomas zeme", Apes pagasts;
- 1.5. kadastra apzīmējums 3625 003 0158, 3.49 ha platībā, atrodas "Ceriņi", Apes pagasts;

1.6. kadastra apzīmējums 3625 006 0067, daļu 3.39 ha platībā, atrodas “Upesliepas”, Apes pagasts.

2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par kopā nomā nododamo zemes platību 13.71 ha noteikt 1302,45 EUR (viņš tūkstotis trīs simti divi *euro* un 45 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

### **53. Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar S.K., Trapenes pagastā**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

S.K., adrese: "Kalnaleiši", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4348, 2024.gada 28.novembra iesniegums (reģistrēts 06.12.2024. ar Nr. SNP/24/2.37/ 6128) par zemes nomas līguma Nr. 149/15 pagarināšanu.

Apes novada dome 2015.gada 16.jūnijā noslēdza pašvaldības zemes nomas līgumu Nr.149/15 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 006 0051, 1.6 ha platībā, kas atrodas „Vecvimmeži 2”, Trapenes pagastā iznomāšanu S.K.. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2019.gada 31.decembrim. 2019.gada 5.decembrī noslēgts līgums Nr. 207/19 par 2015.gada 16.jūnijā noslēgtā pašvaldības zemes nomas līguma Nr.149/15 pagarinājumu, ar kuru līguma darbības termiņš pagarināts līdz 2024.gada 31 decembrim.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “Vecvimmeži ”, kadastra numurs 3684 003 0310, kas sastāv no pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0310, platība 0.6188 ha, un pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 006 0051, platība 1.6 ha, Trapenes pagastā, atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Trapenes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 96,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar S.K., personas kods, par nekustamā īpašuma “Vecvimmeži”, kadastra numurs 3684 003 0310, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 006 0051, platība 1.6 ha nomu lauksaimnieciskai darbībai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par kopā nomā nododamo zemes platību 1.6 ha noteikt 153.60 EUR (viens simts piecdesmit trīs *euro* un 60 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

### **54. Par zemes nomas līguma pārslēgšanu ar V.H. Trapenes pagastā, Smiltenes novadā**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

V.H., adrese, 2024.gada 27.novembra iesniegums, reģistrēts 28.11.2024. ar Nr. SNP/24/2.37/5963, par zemes nomas līguma pagarināšanu.

Apes novada dome 2015.gada 10.jūnijā noslēgusi pašvaldības zemes nomas līgumu Nr.122/15 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0507, 0.1 ha platībā, kas atrodas „Ogas 14”, Trapenes pagastā iznomāšanu V.H.. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2019.gada 31.decembrim. 2019.gada 5.decembrī noslēgts līgums Nr. 210/19 par 2015.gada 10.jūnijā noslēgtā pašvaldības zemes nomas līguma Nr.122/15 pagarinājumu, ar kuru līguma darbības termiņš pagarināts līdz 2024.gada 31 decembrim.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “Bez adreses”, kadastra numurs 3684 003 0507, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā sastāv no rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējums 3684 003 0507, 0.10 ha platībā, tiesiskais valdītājs Smiltenes novada pašvaldība.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantos izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15.00 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,051 – 0,1 ha.

Debates: E.Zurģe, J.Ronimoiss

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar V.H., adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0507, 0.10 ha platībā, kas atrodas “Bez adreses”, Trapenes pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15.00 *euro*.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

## **55. Par zemes nomas līguma ar G.D. Trapenes pagastā pagarināšanu**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

G.D., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 28.novembra iesniegums (reģistrēts 06.12.2024. ar Nr. SNP/24/2.37/6127) par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 145/15 darbības termiņa pagarināšanu.

Apes novada dome 2015.gada 12.jūnijā noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 145/15 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0500 ar platību 0.1634 ha “Ogas 7”, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 008 0021 ar platību 0.9 ha (bez adreses) Trapenes pagastā, Apes novadā iznomāšanu G.D.. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas

tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

**NOLEMJ:**

1. Pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu ar G.D. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0500 ar platību 0.1634 ha "Ogas 7", un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 008 0021 ar platību 0.9 ha (bez adreses) Trapenes pagastā, Smiltenes novadā nomu darbības termiņu uz desmit gadiem.
2. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2034.gada 31.decembrim.
3. Noteikt nomas maksu 0.5 % apmērā no aktuālās zemes kadastrālās vērtības.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksas pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

## **56. Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar R.K., Trapenes pagastā**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

R.K., adrese, 2024.gada 26.novembra iesniegums, (reģistrēts 28.11.2024. ar Nr. SNP/24/2.37/5961), par 2020.gada 2.janvāra zemes nomas līguma Nr. 1/20 pagarināšanu.

Apes novada dome 2020.gada 2.janvārī ar R.K. noslēdza zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumu Nr. 1/20, ar kuru nodeva nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0198, platība 1.0 ha, atrodas "Bērzkalni", un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0410, platība 0.2905 ha, atrodas "Krastiņu UT", Trapenes pagastā. Nomā līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem :

1. nekustamais īpašums "Bērzkalni", kadastra numurs 3684 003 0198, kas sastāv no pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0198, platība 1.0 ha, un pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0200, platība 2.5 ha, Trapenes pagastā, atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.
2. nekustamais īpašums "Krastiņu UT", kadastra numurs 3684 003 0410, kas sastāv no pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0410, platība 0.2905 ha, Trapenes pagastā, atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Trapenes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 96,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

**NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar R.K., personas kods, par nekustamā īpašuma "Bērzkalni", kadastra numurs 3684 003 0198, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0198, platība 1.0 ha, un nekustamā īpašuma "Krastiņu UT", kadastra numurs 3684 003 0410, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0410, platība 0.2905 ha, nomu lauksaimnieciskai darbībai.

2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par kopā nomā nododamo zemes platību 1.2905 ha noteikt 123.89 EUR (viens simts divdesmit trīs *euro* un 89 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

#### **57. Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar "EIRASTARS" SIA, Trapenes pagastā**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

"EIRASTARS" SIA, reģistrācijas Nr. 44103034105, juridiskā adrese: Gaujas iela 16, Stepī, Zvārtavas pagasts, Valkas novads, LV-4735, 2024.gada 3.decembra iesniegums, (reģistrēts 11.12.2024. ar Nr. SNP/24/2.37/6215), par zemes nomas līguma Nr. 231/19 pagarināšanu.

Apes novada dome 2019.gada 16.decembrī ar "EIRASTARS" SIA noslēdza zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumu Nr. 231/19, ar kuru nodeva nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0371, platība 0.7028 ha, atrodas "Jēkabkalni", Trapenes pagastā. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums "Jēkabkalni 2", kadastra numurs 3684 003 0369, kas sastāv no pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0369, platība 3.4 ha, 3684 003 0370, platība 1.1 ha, un 3684 0032 0371, platība 0,8028 ha, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0.7028 ha, Trapenes pagastā, atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Trapenes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 96,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar "EIRASTARS" SIA, reģistrācijas Nr. 44103034105, par nekustamā īpašuma "Jēkabkalni 2", kadastra numurs 3684 003 0369, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0371, platība 0.7028 ha, nomu lauksaimnieciskai darbībai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par nomā nododamo zemes platību 0.7028 ha noteikt 67,47 EUR (sešdesmit septiņi *euro* un 47 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

#### **58. Par zemes nomas līguma noslēgšanu par nekustamā īpašuma "Zelta Druva", Raunas pagasts, Smiltenes novads, daļu (Ā.K.)**

Ziņo Alda Zunde, Daina Kļaviņa

Ā.K., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 5.decembra iesniegums (Nr. SNP/24/2.37/6108) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma "Zelta Druva" zemes vienības ar

kadastra apzīmējumu 4276 002 0330, daļas 0.04 ha platībā iznomāšanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0330, daļa 0.04 ha platībā, kas atrodas "Zelta Druva", Raunas pagastā, iznomāta Ā.K., nomas līguma termiņš 31.12.2024.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam, ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 10 *euro* zemes gabalam ar platību līdz 0,05 ha.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar Ā.K., dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0330 daļas 0.04 ha platībā, kas atrodas "Zelta Druva", Raunas pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt, ka zemes nomas līgums tiek slēgts ar 2025.gada 1.janvāri un ir spēkā līdz 2029.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 (desmit *euro*).
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

#### **59. Par zemes nomas līguma noslēgšanu par nekustamā īpašuma "Zelta Druva", Raunas pagasts, Smiltenes novads, daļu (J.R.)**

Ziņo Alda Zunde, Daina Kļaviņa

J.R., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 11.decembra iesniegums (Nr. SNP/24/2.37/6232 12.12.2024.) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma "Zelta Druva" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0330, daļas 0.06 ha platībā iznomāšanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0330, daļa 0.06 ha platībā, kas atrodas "Zelta Druva", Raunas pagastā, iznomāta J.R., nomas līguma termiņš 31.12.2024.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam, ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 15 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,051 – 0,1 ha .

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar J.R., dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0330 daļas 0.06 ha platībā, kas atrodas "Zelta Druva", Raunas pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt, ka zemes nomas līgums tiek slēgts ar 2025.gada 1.janvāri un ir spēkā līdz 2029.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 (piecpadsmit *euro*).
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

**60. Par zemes nomas līguma noslēgšanu par nekustamā īpašuma "Zelta Druva", Raunas pagasts, Smiltenes novads, daļu ( Dz.S.)**

Ziņo Alda Zunde, Daina Kļaviņa

Dz. S., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 6.decembra iesniegums (Nr. SNP/24/2.37/6130) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma "Zelta Druva" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0330, daļas 0.04 ha platībā iznomāšanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0330, daļa 0.04 ha platībā, kas atrodas "Zelta Druva", Raunas pagastā, šobrīd nav iznomāta.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam, ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 10 *euro* zemes gabalam ar platību līdz 0,05ha.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar Dz.S., dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0330 daļas 0.04 ha platībā, kas atrodas "Zelta Druva", Raunas pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt, ka zemes nomas līgums tiek slēgts ar 2025.gada 1.janvāri un ir spēkā līdz 2029.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 (desmit *euro*).
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

**61. Par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.2/2015 pagarināšanu**

Ziņo Alda Zunde

I.U., adrese, 2024.gada 18.decembra iesniegums (reģ. Nr.6377) par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, zemes vienība "Lauku Āres", Blomes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0393, platība 1.5 ha.

Smiltenes novada dome 2015.gada 9.janvārī noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības "Lauku Āres", Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9446 006 0393, iznomāšanu I.U.. Nomas līgums spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim.

Nekustamais īpašums "Lauku Āres", kadastra numurs 9446 006 0393, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0393 1.5 ha platībā, ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar I.U. par nekustamā īpašuma "Lauku Āres", Blomes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienību, kadastra apzīmējums 9446 006 0393, 1.5 ha platībā.
2. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2034.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 0.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

## **62. Par zemes likumiskās lietošanas vienošanās slēgšanu par nekustamo īpašumu "Gulbīši", Raunas pagasts, Smiltenes novads**

Ziņo Alda Zunde

Ē.D., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 17.decembra iesniegums (reģ. Nr.6371 18.12.2024.) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 004 0018 4.4 ha platībā, atrodas "Gulbīši", Raunas pagasts, Smiltenes novads, nomu.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000607637, nekustamā īpašuma, "Gulbīši", Raunas pag., Smiltenes nov., kadastra numurs 4276 504 0003, īpašnieks ir Ē.D.. Īpašuma sastāvā ietilpst būves ar kadastra apzīmējumiem 4276 004 0018 001 un 4276 004 0018 002, kas saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 004 0018.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000619408, nekustamais īpašums "Gulbīši", Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 004 0018, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 004 0018 4.4 ha platībā, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:



1. Slēgt vienošanos ar Ē.D. par zemes likumisko lietošanu par zemes vienību "Gulbīši", Raunas pagasts, kadastra apzīmējums 4276 004 0018, 4.4 ha platībā.
2. Līguma termiņu noteikt līdz 2034.gada 31.decembrim.
3. Likumiskās lietošanas maksu noteikt 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 EUR (piecdesmit *euro*) gadā.
4. Maksai par zemes likumisko lietošanu neapņēma pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības vienošanās noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Lietotājam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

### **63. Par zemes likumiskās lietošanas vienošanās slēgšanu, nekustamais īpašums "Keitas", Trapenes pagastā**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

R.A., adrese, 2024.gada 28.novembra iesniegums, (reģ. Nr. SNP/24/2.37/6134 06.12.2024.) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 0003 0051, Trapenes pagastā nomu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0051, platība 0.3314 ha, ir pašvaldībai piekritīgā zeme, ietilpst nekustamā īpašuma "Keitas", Trapenes pagasts, kadastra numurs 3684 003 0026, sastāvā.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000562801, nekustamais īpašums "Keitas", kadastra numurs: 3684 503 0012, Trapenes pagastā pieder R.A.. Īpašums sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0051 001 (dzīvojamā māja), 3684 003 0051 002 (kūts) un 3684 003 0051 003 (saimniecības ēka), kas saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0051.

Ņemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0051, platība 0.3314 ha, ir apbūvēta, tā nododama lietošanā saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.3 punktu: 8.3 *Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram.*

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt vienošanos ar R.A., personas kods, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0051, platība 0.3314 ha, atrodas "Keitas", Trapenes pagasts, lietošanu īpašumā esošo būvju uzturēšanai.
2. Līguma termiņu noteikt no 2025.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Likumiskās lietošanas maksu noteikt 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 EUR (piecdesmit *euro*) gadā, kas netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
4. Lietošanā nodotā zemes vienība netiek aplikta ar Nekustamā īpašuma nodokli.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības vienošanās noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Lietotājam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

### **64. Par nenomaksāto zemes nomas maksājuma sadalījumu**

Ziņo Alda Zunde

SIA "BeTRITON", reģistrācijas Nr.44103118154, juridiskā adrese "Zeltiņi", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706, 2024.gada 11.decembra iesniegums (reģ.Nr.6233 12.12.2024.) ar lūgumu sadalīt maksājumu par zemes nomu Dakteru iela 2, Smiltene, kā arī atcelt kavējuma naudas piestādīšanu.

Smiltenes novada pašvaldība 2023.gada 28.jūnijā noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr. SNP-S-N/DT/1-23 par zemes vienības Dakteru iela 2, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 002 0314, daļas 120 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu SIA "BeTRITON". Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 4.oktobra lēmumu Nr.443 (sēdes protokols Nr.18, 11.§) "Par zemes nomas līguma Nr. SNP-S-N/DT/1-23 izbeigšanu Dakteru ielā 2, Smiltē" nomas līguma darbība ir izbeigta un 15.11.2024. nosūtīts nomas maksas pārrēķins SM000004BB2896. Rēķini par 2024.gadu nosūtīti 29.01.2024., 19.04.2024., 17.07.2024. un 09.10.2024. uz SIA "BeTRITON" e-adresi. Uz 20.12.2024. SIA "BeTRITON" izveidojies nomas maksas parāds 1044.30 EUR apmērā, t.sk. parāds kopā ar PVN 862.44 EUR un kavējuma nauda 181.86 EUR.

Saskaņā ar Civillikuma 2141.pantu nomniekam jāsamaksā nomas maksa līgumā noteiktos termiņos, novilcinot maksājumus, viņam jāmaksā nokavējuma nauda.

E.Zurģe un A.Zunde skata sagatavoto Pielikumu  
Aptur kavējuma naudas ar šodienu.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Vienoties ar SIA "BeTRITON" par 2023.gada 28.jūnija zemes nomas līguma Nr. SNP-S-N/DT/1-23 ietvaros nokavētās nomas maksas par zemes nomu Dakteru iela 2, Smiltene, samaksas kārtību saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Juridiskai nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības Vienošanās noslēgšanai.
3. Ar lēmuma pieņemšanas brīdi apturēt nokavējuma naudas aprēķinu, kamēr tiek pildīti vienošanās nosacījumi.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

## **65. – 67. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem**

Ziņo Ieva Kalniņa

[..]

Nākamā komisijas sēde 17.01.2025., plkst. 9.00.

Sēde slēgta plkst. 10.47

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska

