



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 23.janvārī

Nr.30

(protokols Nr. 1, 31.§.)

Par nekustamā īpašuma “Vecrudzīši”, Trapenes pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

2024.gada 20.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.358 (protokols Nr.7, 8.§.) “Par nekustamā īpašuma “Vecrudzīši”, Trapenes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Vecrudzīši”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 002 0032, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0032 un platības 3,5 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 2,0 ha, meži 0,9 ha, zeme zem ēkām un pagalmiem 0,4 un citas zemes 0,2 ha. Zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000910356.

Uz zemes vienības atrodas E. P. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā “Vecrudzīši” ar kadastra numuru 3684 502 0006, (ēku kadastra apzīmējumi 3684 002 0032 001 un 3684 002 0032 002). Īpašuma piederību E. P. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000757116.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Vecrudzīši”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 10.decembrī ir 10 980,00 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti astoņdesmit eiro un 00 centi), t.sk. mežs – 1602,00 EUR (viens tūkstotis seši simti divi eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 3.punktu valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 16.janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Viņants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Vecrudzīši”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vecrudzīši”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 002 0032, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0032 un platības 3,5 ha, brīvo cenu – 10 980,00 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti astoņdesmit eiro un 00 centi).
3. Atsavināt E. P. nekustamo īpašumu “Vecrudzīši”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 002 0032.
4. Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt E. P. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 10 980,00 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti astoņdesmit eiro un 00 centi);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. E. P., ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
7. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju