



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 23.janvārī

Nr. 18
(protokols Nr.1, 19.§.)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Daugavas iela 2, Smiltenē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekta apstiprināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata SIA “Smiltenes NKUP”, reģistrācijas Nr.43903000435, juridiskā adrese Pils iela 3A, Smiltene, Smiltenes novads, 2024.gada 25.septembra iesniegumu (reģ. Nr. SNP/24/2.37/4832) un pievienotos dokumentus par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu. Iesniegumam pievienots izraksts no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Daugavas iela 2, Smiltenē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola un zemesgabala skice. Protokols sastādīts Smiltenē, 02.08.2024.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Daugavas iela 2, Smiltenē, dzīvokļu īpašnieku kopība ir pieņēmusi lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu un uzsākt atsavināšanas procesu, pilnvarojot SIA “Smiltenes NKUP” veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu.

Nekustamais īpašums Daugavas iela 2, Smiltenē, kadastra numurs 9415 501 0701, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0705 001, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.277. Māja ir sadalīta 26 dzīvokļu īpašumos. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Daugavas iela 2 ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0705 001 saistīta ar zemes vienību Daugavas iela 2, kadastra apzīmējums 9415 001 0705.

Nekustamais īpašums Daugavas iela 2, Smiltenē, kadastra numurs 9415 001 0705, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415001 0705 ar platību 2479 m², ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.114, īpašnieks fiziska persona.

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2024.gada 4.oktobra sēdē izskatīja daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Daugavas iela 2, Smiltenē, Smiltenes novadā apsaimniekotāja SIA “Smiltenes NKUP”, reģistrācijas Nr.43903000435, juridiskā adrese Pils iela 3A, Smiltene, Smiltenes novads, 2024.gada 25.septembra iesniegumu (reģ. Nr. SNP/24/2.37/4832) un pievienotos dokumentus par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu. Iesniegumam pievienots izraksts no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Daugavas iela 2, Smiltenē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola un zemesgabala skice. Protokols sastādīts Smiltenē, 02.08.2024., un pieņēma lēmumu Nr.436, (sēdes protokols Nr.18, 3), “Par dzīvojamai mājai Daugavas iela 2, Smiltenē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu”. Lēmumā norādīts, ka SIA “Smiltenes NKUP” skicē norādītās robežas atbilst funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežām, bet nav norādīta nepieciešamā zemes gabala platība, un nolemts apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Daugavas iela 2, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 001 0705 001, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala 1971 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0705 projektu saskaņā ar grafisko pielikumu. Lēmums nosūtīts atsavināmās zemes īpašniekam un dzīvokļu īpašnieku pilnvarotam pārstāvim. Informācija publicēta pašvaldības interneta vietnē <https://www.smiltenesnovads.lv/lv/publiskas-apsriesanas>. Iebildumi un ierosinājumi netika saņemti.

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2025.gada 17.janvārī pieņēma lēmumu Nr.6 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Daugavas iela 2, Smiltenē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekta apstiprināšanu”, ar kuru tika ieteikts pašvaldības domei pieņemt lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Daugavas iela 2, Smiltenē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekta apstiprināšanu, nosakot tā platību 1971 m² no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0705 saskaņā ar grafisko pielikumu – zemesgabala plānu.

Funkcionāli nepieciešamam zemes gabalam nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis atbilstoši uz tā atrodošai apbūvei - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, NĪLM kods 0702.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 16.janvāra atzinumu (protokols Nr.1), Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2025.gada 17.janvāra lēmumu Nr.6 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Daugavas iela 2, Smiltenē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekta apstiprināšanu” un, pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo, otro daļu un 5.panta pirmo, otro, ceturto un sesto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punkta 2.1.apakšpunktu, 16.punkta 16.1.apakšpunktu, Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 29.marta saistošo noteikumu Nr.7/23 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 13. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Iluta Apine, Inga Ērgle, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Daugavas iela 2, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9415 001 0705 001, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu 1971 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0705 saskaņā ar grafisko pielikumu – zemesgabala plānu.
2. Funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam, kas tiks izveidots no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0705 daļas 1971 m² platībā, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, kods 0702.
3. Pašvaldības Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļai šo lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, kad tas kļuvis neapstrīdams, nekavējoties iesniegt Valsts zemes dienestam.
4. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V. Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201 saskaņā ar Administratīvā procesa likumu.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju