



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2025.gada 17.janvārī
Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltenē

Nr. 1

Sēde sasaukta: plkst. 9.00
Sēdi atklāj: plkst. 9.08

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētājas vietniece: Alda Zunde

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Ilze Rušiņa
Daina Kļaviņa
Jurijs Ronimoiss
Juris Kudlāns

Nepiedalās: Evija Zurgē, Inga Zujeva (DNL)

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta “Kalnzemnieki”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Sertificētas zemes ierīkotājas E.Z. (Sertifikāts Nr. AA0067, izdots 22.10.2010., derīgs līdz 21.12.2025.), 2025.gada 9.janvārī iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/2.37/177) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Bilskas pagasta nekustamā īpašuma “Kalnzemnieki”, zemes vienības, kadastra apzīmējums 9444 006 0065, sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, turpmāk paredzot iekļaut divos īpašumos “Kalnzemnieki” un “Mežzemnieki”.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Kalnzemnieki”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0065.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0065 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9444 006 0182, kas projektēta 13.3 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Kalnzemnieki”, Bilskas pagasts

sastāvā. Zemes vienībai 13.3 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

- 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9444 006 0183, kas projektēta 6.3 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Mežzemnieki”, Bilskas pagasts. Zemes vienībai 6.3 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

| Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana) | Adresācija s objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa) | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir | Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir | Adresācijas objekta jaunā adrese | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Cita informācija, ja tāda ir |
|--|--|---|---|---|---|---|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Esošās adreses saglabāšana | Apbūvei paredzēta zemes vienība | 94440060182 | “Kalnzemnieki”, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV - 4706 | 103670578 | “Kalnzemnieki”, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV - 4706 | 94440060182 | |
| Esošās adreses saglabāšana | Ēka (dzīvojamā māja) | 94440060065001 | “Kalnzemnieki”, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV - 4706 | 103670578 | “Kalnzemnieki”, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV - 4706 | 94440060065001 | |
| Esošās adreses saglabāšana | Ēka (klēts) | 94440060065002 | “Kalnzemnieki”, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV - 4706 | 103670578 | “Kalnzemnieki”, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV - 4706 | 94440060065002 | |

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

2. Par zemes ierīcības projekta “Ezerkrasti” un “Ezerlīciši”, Smiltenes pagastā apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA „Vidzemes mērnieks”, reģ. Nr.44103030828, mērnieka R.K., 2025.gada 8.janvārī iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/2.37/148) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Smiltenes pagasta zemes vienībām “Ezerkrasti” un “Ezerlīciši”.

Projektētās teritorijas sadalījuma mērķis: robežu pārkārtošana zemes vienībā “Ezerkrasti” ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0224 un zemes vienībā “Ezerlīciši” ar kadastra apzīmējumu 9480

003 0237, apvienojot abas zemes vienības, saglabājot nosaukumu "Ezerlīcīši" un vienlaicīgi no zemes vienības "Ezerkrasti" ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0224, izdalot 0.6 ha ēku/būvju uzturēšanai, saglabājot ēkām un zemes vienībai nosaukumu "Ezerkrasti".

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts robežu pārkārtošanai zemes vienībā "Ezerkrasti" ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0224 un zemes vienībā "Ezerlīcīši" ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0237, apvienojot abas zemes vienības un vienlaicīgi no zemes vienības "Ezerkrasti" ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0224, izdalot 0.6 ha ēku/būvju uzturēšanai:

1.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9480 003 0237, kas projektēta 17.38 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma "Ezerlīcīši", Smiltenes pagasts, sastāvā. Zemes vienībai 17.38 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

1.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9480 003 0224, kas projektēta 0.6 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma "Ezerkrasti", Smiltenes pagasts, sastāvā. Zemes vienībai 0.6 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

2. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

| Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana) | Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa) | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir | Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir | Adresācijas objekta jaunā adrese | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Cita informācija, ja tāda ir |
|---|--|--|---|--|---|--|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Esošās adreses saglabāšana | Apbūvei paredzēta zemes vienība | 94800030224 | "Ezerkrasti", Brutuļi, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV - 4729 | 102895972 | "Ezerkrasti", Brutuļi, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV - 4729 | 94800030224 | |
| Esošās adreses saglabāšana | Ēka (dzīvojamā māja) | 94800030224 001 | "Ezerkrasti", Brutuļi, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV - 4729 | 102895972 | "Ezerkrasti", Brutuļi, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV - 4729 | 948000302240 01 | |

3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un aprūtinājumu platības.

4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

3. Par zemes ierīcības projekta “Arodi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Sertificētas zemes ierīkotājas A. G.-B. (Sertifikāts Nr. CA0014) 2025.gada 6.janvārī iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/2.37/79) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Drustu pagasta nekustamā īpašuma “Arodi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0021 sadalei divās zemes vienībās, veidojot divus īpašumus – “Arodi” un “Arodu priedes”, Drustu pagasts.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Arodi”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0021.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0021 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 4248 008 0172, kas projektēta 2.0 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Arodi”, Drustu pagasts sastāvā. Zemes vienībai 2.0 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (kods 1003).
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 4248 008 0173, kas projektēta 12.1 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Arodu priedes”, Drustu pagasts. Zemes vienībai 12.1 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

| Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana) | Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa) | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir | Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir | Adresācijas objekta jaunā adrese | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Cita informācija, ja tāda ir |
|--|---|---|---|---|---|---|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Esošās adreses saglabāšana | Apbūvei paredzēta zemes vienība | 42480080172 | “Arodi”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132 | 103878381 | “Arodi”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132 | 42480080172 | |
| Esošās adreses saglabāšana | Ēka (kūts) | 42480080021 001 | “Arodi”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132 | 103878381 | “Arodi”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132 | 42480080021 001 | |
| Esošās adreses saglabāšana | Ēka (šķūnis) | 42480080021 002 | “Arodi”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132 | 103878381 | “Arodi”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132 | 42480080021 002 | |

| | | | | | | | |
|----------------------------|------------------|----------------|---|-----------|---|----------------|--------------------------|
| Esošās adreses saglabāšana | Ēka (šķūnis) | 42480080021003 | “Arodi”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132 | 103878381 | “Arodi”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132 | 42480080021003 | |
| Adreses likvidēšana | Ēka (sūkņu māja) | 42480080021004 | “Arodi”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132 | | | | Atrodas uz atdalītās LIZ |

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

4. Par zemes ierīcības projekta “Ērgļi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu Ziņo Daina Kļaviņa

SIA „Vidzemes mērnieks”, reģ. Nr. 44103030828, mērnieces G.Š., sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. CA0010, (izsniegts 11.10.2019. derīgs līdz 12.06.2026.) 2024.gada 20.decembrī iesniegts (reģ. Nr. SNP/24/4.23/6426) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Drustu pagasta nekustamā īpašuma “Ērgļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0095 sadalei divās zemes vienībās, veidojot divus īpašumus – “Ērgļi” un “Eglītes”, Drustu pagasts.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

- Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Ērgļi”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0095.
- Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0095 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 4248 008 0169, kas projektēta 27.6 ha platībā, saglabāt esošo īpašuma “Ērgļi”, Drustu pagasts sastāvā. Zemes vienībai 27.6 ha platībā saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 4248 008 0168, kas projektēta 2.0 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Eglītes”, Drustu pagasts. Zemes vienībai 2.0 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

| Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana) | Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa) | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir | Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir | Adresācijas objekta jaunā adrese | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Cita informācija, ja tāda ir |
|--|---|---|--|---|----------------------------------|---|------------------------------|
|--|---|---|--|---|----------------------------------|---|------------------------------|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----------------------------|---------------------------------|-----------------|---|-----------|---|-----------------|---|
| Esošās adreses saglabāšana | Apbūvei paredzēta zemes vienība | 42480080095 | “Ērgļi”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132 | 104955398 | “Ērgļi”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132 | 42480080169 | |
| Esošās adreses saglabāšana | Ēka (dzīvojamā māja) | 42480080095 001 | “Ērgļi”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132 | 104955398 | “Ērgļi”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132 | 42480080095 001 | |
| Esošās adreses saglabāšana | Ēka (saimniecības ēka) | 42480080095 002 | “Ērgļi”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132 | 104955398 | “Ērgļi”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132 | 42480080095 002 | |
| Esošās adreses saglabāšana | Ēka (kūts) | 42480080095 003 | “Ērgļi”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132 | 104955398 | “Ērgļi”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132 | 42480080095 003 | |
| Esošās adreses saglabāšana | Ēka (šķūnis) | 42480080095 004 | “Ērgļi”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132 | 104955398 | “Ērgļi”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132 | 42480080095 004 | |

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un aprūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

5. Par zemes ierīcības projekta nekustamam īpašumam “Kristiņi”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Sertificētas zemes ierīkotājas E.Z. (sertifikāts Nr. AA0067) 2025.gada 9.janvārī iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/2.37/176) zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Trapenes pagasta nekustamā īpašuma “Kristiņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0184 sadalei divās zemes vienībās, veidojot divus īpašumus – “Kristiņi” un “Vecalksnīši”, Trapenes pagasts.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Kristiņi”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0184.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0184 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), plānotais kadastra apzīmējums 3684 003 0615, kas projektēta 26.82 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Vecalksnīši”, Trapenes pagasts sastāvā. Zemes vienībai 26.82 ha platībā saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), plānotais kadastra apzīmējums 3684 003 0614, kas projektēta 2.03 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma "Kristiņi", Trapenes pagasts sastāvā. Zemes vienībai 2.03 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

| Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana) | Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa) | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir | Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir | Adresācijas objekta jaunā adrese | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Cita informācija, ja tāda ir |
|---|--|--|---|--|---|--|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Esošās adreses saglabāšana | Apbūvei paredzēta zemes vienība | 36840030184 | "Kristiņi", Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348 | 103707031 | "Kristiņi", Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348 | 36840030614 | |
| Esošās adreses saglabāšana | Ēka (dzīvojamā māja) | 36840030184 001 | "Kristiņi", Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348 | 103707031 | "Kristiņi", Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348 | 36840030184 001 | |
| Esošās adreses saglabāšana | Ēka (kūts) | 36840030184 002 | "Kristiņi", Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348 | 103707031 | "Kristiņi", Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348 | 36840030184 002 | |
| Esošās adreses saglabāšana | Ēka (saimniecības ēka) | 36840030184 003 | "Kristiņi", Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348 | 103707031 | "Kristiņi", Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348 | 36840030184 003 | |
| Esošās adreses saglabāšana | Ēka (dzīvojamā māja) | 36840030184 004 | "Vecalksnīši", Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348 | 103706577 | "Vecalksnīši", Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348 | 36840030184 004 | |

| | | | | | | | |
|---------------------------|---------------------------------|--------------------|---|-----------|---|--------------------|--|
| Esošās adrese saglabāšana | Ēka (šķūnis) | 36840030184 005 | "Vecalksnīši", Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348 | 103706577 | "Vecalksnīši", Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348 | 36840030184 005 | |
| Esošās adrese saglabāšana | Ēka (kūts - šķūnis) | 36840030184 006 | "Vecalksnīši", Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348 | 103706577 | "Vecalksnīši", Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348 | 36840030184 006 | |
| Adrese piešķiršana | Apbūvei paredzēta zemes vienība | | | | "Vecalksnīši", Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348 | 36840030615 | |

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un aprūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

6. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Daugavas iela 2, Smiltē, Smiltenes novads, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekta apstiprināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamā īpašuma lietu komisija (turpmāk Komisija), 2024.gada 4.oktobra sēdē izskatīja daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Daugavas iela 2, Smiltē, Smiltenes novads apsaimniekotāja SIA "Smiltenes NKUP", reģistrācijas Nr.43903000435, juridiskā adrese Pils iela 3A, Smiltene, Smiltenes novads, 2024.gada 25.septembra iesniegumu, (reģ. Nr. SNP/24/2.37/4832) un pievienotos dokumentus par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu. Iesniegumam pievienots izraksts no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Daugavas iela 2, Smiltē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola un zemesgabala skice. Protokols sastādīts Smiltē, 02.08.2024.

Ņemot vērā iesniegtos dokumentus, Komisija pieņēma lēmumu Nr.436, (sēdes protokols Nr.18, 3), "Par dzīvojamai mājai Daugavas iela 2, Smiltē, Smiltenes novads, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu". Lēmumā norādīts, ka SIA "Smiltenes NKUP" skicē norādītās robežas atbilst funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežām, bet nav norādīta nepieciešamā zemes gabala platība, un nolemts apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Daugavas iela 2, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 001 0705 001, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala 1971 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0705 projektu saskaņā ar grafisko pielikumu. Lēmums nosūtīts atsavināmās zemes īpašniekam un dzīvokļu īpašnieku pilnvarotam pārstāvim.

Informācija publicēta pašvaldības interneta vietnē <https://www.smiltenesnovads.lv/lv/publiskas-apspriesanas>

Iebildumi un ierosinājumi netika saņemti.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Virzīt apstiprināšanai Smiltenes novada pašvaldības domē daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Daugavas iela 2, Smiltē, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 94150010705001,

funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu 1971 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150010705 saskaņā ar grafisko pielikumu – zemesgabala plānu, (pielikumā domes lēmuma projekts).

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

7. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9446 005 0038 un 9446 005 0050, Blomes pagastā piekritības pašvaldībai tiesisko pamatojumu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Jautājums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9446 005 0038, platība 9.37 ha, un 9446 005 0050, platība 10.94 ha, piekritības pašvaldībai tiesisko pamatojumu.

Zemes vienību piekritība pašvaldībai noteikta ar Smiltenes novada domes 2013.gada 30.maija lēmumu Nr. 9, 16.§. "Iesniegumu par nekustamiem īpašumiem jautājumu izskatīšana", 8.punktu "Par zemes vienību piederību un piekritību", kā tiesisko pamatojumu norādot likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3. panta otrās daļas 3.punktu. Lēmumā uzrādītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9446 005 0073, platība 3.65 ha, un 9446 005 0091, platība 16.55 ha. Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 30.janvāra lēmumu Nr. 13, (protokols Nr.1, 2.§. 4.2), "Par nekustamā īpašuma "Spiekstes", Blomes pagastā sadalīšanu" zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9446 005 0073, platība 3.65 ha, un 9446 005 0091, platība 16.55 ha, apvienotas vienā zemes vienībā un veikta to tālāka sadalīšana:

- izveidota jauna zemes vienība ar platību 9.4 ha, kas saglabājama nekustamā īpašuma "Spiekstes" sastāvā;
- izveidota jauna zemes vienība ar platību 10.8 ha, kas iekļaujama jauna nekustamā īpašuma "Meža Spiekstes" sastāvā, norādot, ka zemes vienību platības precizējamas to kadastrālās uzmērīšanas laikā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9446 005 0038, platība 9.37, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ietilpst nekustamā īpašuma "Spiekstes", kadastra numurs 9446 005 0091, Blomes pagastā, sastāvā;
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9446 005 0050, platība 10.94 ha, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ietilpst nekustamā īpašuma "Meža Spiekstes", kadastra numurs 9446 005 0051, Blomes pagastā, sastāvā.

Gatavojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9446 005 0038, platība 9.37 ha, un 9446 005 0050, platība 10.94 ha, reģistrācijai zemesgrāmatā, tika veikta dokumentu pārbaude. Pārbaudes laikā konstatēts:

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9446 005 0038 2019.gadā ir kadastrāli uzmērīta, precizēta tās platība no 9.4 ha uz 9.37 ha, tajā skaitā zem ēkām un pagalmiem zeme nav reģistrēta. Uz zemes vienības būves nav reģistrētas, kā arī dabā nav atrodamas apbūves pazīmes.

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9446 005 0050 ir kadastrāli uzmērīta, precizēta tās platība no 10.8 ha uz 10.94 ha, tajā skaitā zem ēkām un pagalmiem zeme nav reģistrēta. Uz zemes vienības būves nav reģistrētas, kā arī dabā nav atrodamas apbūves pazīmes.

Secināms, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 005 0038 un 9446 005 0050 nav apbūvētas, līdz ar ko tiesiskā pamatojumā norādītie normatīvie akti nav piemērojami uz šīm zemes vienībām.

Ar Ministru kabineta 2016. gada 15. marta rīkojumu Nr. 208 "Par zemes reformas pabeigšanu Smiltenes novada lauku apvidū", pamatojoties uz likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 5. pantu, pabeigta zemes reforma Smiltenes novada lauku apvidū. Līdz ar to zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9446 005 0038, platība 9.37 ha, un 9446 005 0050, platība 10.94 ha, uzskatāmas par zemes reformas pabeigšanai neizmantojamiem zemes vienībām un ieskaitāmas rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas

Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta sniegto informāciju pēc Ministru kabineta rīkojuma par zemes reformas pabeigšanu konkrētā teritorijā izdošanas, rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību saraksts vairs netiek aktualizēts.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ieskaitīt rezerves zemes fondā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9446 005 0038, platība 9.37 ha, un 9446 005 0050, platība 10.94 ha.
2. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9446 005 0038, platība 9.37 ha, kas atrodas "Spiekstes", Blomes pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9446 005 0050, platība 10.94 ha, kas atrodas "Meža Spiekstes", Blomes pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

8. Par zemes vienības daļas platības noteikšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0055

Ziņo Alda Zunde

Jautājums par zemes vienības daļu platību noteikšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu Smiltenes pilsētas nekustamā īpašuma Kaikas iela 6, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0055 daļai. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0055 ir izveidota zemes vienības daļa, kadastra apzīmējums 9415 007 0055 8001, ar platību 3456 m², kuras mērķis - Komercdarbības objektu apbūve (kods 0801).

Nekustamais īpašums Kaikas iela 6, Smiltenē, kadastra numurs 9415 007 0057, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0055.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0055 reģistrēts dalītais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:

- 1) 7546 m² platībā - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501);
- 2) 3456 m² platībā - komercdarbības objektu apbūve (kods 0801).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Izveidot zemes vienības daļu 5346 m² platībā nekustamā īpašuma Kaikas iela 6, Smiltēnē, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0055 (pielikumā skice).
2. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 9415 007 0055 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 2.1. zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0055 8001 3456 m² platībā saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – komercdarbības objektu apbūve (kods 0801);
 - 2.2. zemes vienības daļai 5346 m² platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001);
 - 2.3. atlikušai zemes vienības daļai 2200 m² platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501).

Lēmums pielikumā

9. Par dzīvokļa īpašuma ar kadastra numuru 9415 900 0302 nosaukuma un adreses precizēšanu

Ziņo Alda Zunde

A.J., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 19.decembra iesniegums (reģ.Nr.6418) par adreses precizēšanu dzīvokļa īpašumam ar kadastra numuru 9415 900 0302, kura sastāvā ir telpu grupa 9415 001 0901 001 003.

Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.40 8 ir ierakstīts dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 9415 900 0302. Dzīvokļa īpašnieks ir A.J.. Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa Nr.8 (platība 68,2 m²) un 682/2848 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas. Adrese Daugavas iela 10-8, Smiltene, Smiltēnes novads, LV-4729, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts dzīvokļa īpašums Daugavas iela 10-3, Smiltene, kadastra numurs 9415 900 0302, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0901 001 003. Dzīvoklim ar platību 68,2 m² piesaistītas 682/2848 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas. Īpašnieks A.J.. Valsts adrešu reģistrā ir reģistrēta adrese Daugavas iela 10-3, Smiltene, Smiltēnes novads, LV-4729, identifikācijas kods 110530695.

Lai Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā dati būtu patiesi un nepārprotami, ir nepieciešams precizēt nosaukumu un adresi dzīvokļa īpašumam ar kadastra numuru 9415 900 0302.

Debates: A.Zunde, J.Ronimoiss

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašuma ar kadastra numuru 9415 900 0302 nosaukums un adrese ir Daugavas iela 10-3, Smiltene, Smiltēnes nov., LV-4729.
2. Adreses piešķiršanas, saglabāšanas un likvidēšanas tabula:

| Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana) | Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa) | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir | Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir | Adresācijas objekta jaunā adrese | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Cita informācija, ja tāda ir |
|--|---|---|--|---|--|---|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Esošās adreses saglabāšana | Telpu grupa | 9415 001 0901 001 003 | Daugavas iela 10 -3, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729 | 110530695 | Daugavas iela 10 -3, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729 | 9415 001 0901 001 003 | |

Lēmums pielikumā

10. Par nekustamā īpašuma adreses "Vārpas 46", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu

Ziņo Daina Kļaviņa

M.B., deklarētā adrese, 2025.gada 13.janvāra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/26514..01.2025.), ar lūgumu piešķirt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0234 un ēkai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0234 001.

Atbilstoši Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 100000500203, nekustamā īpašuma "Vārpas 46", kadastra Nr. 9480 006 0234, īpašnieks Uģis Grants, atbilstoši 2025.gada 10.janvāra pirkuma līgumam, nekustamais īpašums "Vārpas 46" tiek pārdots M.B..

Nekustamā īpašuma "Vārpas 46" Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā pircēja ierosina piešķirt adresi "Vārpas 46", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, LV4729, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0234 un ēkai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0234 001.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0234 atrodas sekojoša ēka/būve: garāža ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0234 001. Iepriekšminētā zemes vienība un ēka/būve ir bez adreses.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt nekustamā īpašuma "Vārpas 46", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0234 un uz tās esošai ēkai/būvei adresi saskaņā ar Adrešu piešķiršanas un maiņas tabulu:

| Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana) | Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa) | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir | Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir | Adresācijas objekta jaunā adrese | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Cita informācija, ja tāda ir |
|--|---|---|--|---|---|---|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Adreses piešķiršana | Apbūvei paredzēta zemes vienība | 94800060234 | | | “Vārpas 46”, Smiltenes pag. Smiltenes nov. LV4729 | 94800060234 | |
| Adreses piešķiršana | Ēka (garāža) | 94800060234 001 | | | “Vārpas 46”, Smiltenes pag. Smiltenes nov. LV4729 | 94800060234 001 | |

Lēmums pielikumā

11. Par nekustamā īpašuma adreses "Nolejas", Drustu pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu Ziņo Daina Kļaviņa

I.B., deklarētā adrese, 2025.gada 6.janvāra iesniegums reģ. Nr. SNP/25/2.37/98, ar lūgumu piešķirt adresi “Nolejas”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV4132 zemes vienībai, kadastra apzīmējums 4248 004 0127, ēkas kadastra apzīmējums 42480040127001.

Atbilstoši Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 273, nekustamā īpašuma “Vecmīlakšas”, kadastra Nr. 4248 004 0069, īpašniece ir I.B..

Nekustamā īpašuma “Vecmīlakšas” Drustu pagastā, Smiltenes novadā īpašniece ierosina piešķirt adresi “Nolejas”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV4132 zemes vienībai, kadastra apzīmējums 4248 004 0127, ēkas kadastra apzīmējums 42480040127001.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0127 atrodas sekojoša ēka/būve: klēts ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0127 001. Iepriekšminētā zemes vienība un ēka/būve ir bez adreses.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt nekustamā īpašuma "Vecmīlakšas", Drustu pagasts, Smiltenes novads sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0127 un uz tās esošai ēkai/būvei adresi saskaņā ar Adrešu piešķiršanas un maiņas tabulu:

| Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana) | Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa) | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir | Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir | Adresācijas objekta jaunā adrese | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Cita informācija, ja tāda ir |
|--|---|---|--|---|--|---|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Adreses piešķiršana | Apbūvei paredzēta zemes vienība | 42480040127 | | | “Nolejas”, Drustu pag. Smiltenes nov. LV4132 | 42480040127 | |
| Adreses piešķiršana | Ēka (klēts) | 42480040127 001 | | | “Nolejas”, Drustu pag. Smiltenes nov. LV4132 | 42480040127 001 | |

Lēmums pielikumā

12. Par zemes likumiskās lietošanas vienošanās slēgšanu, nekustamais īpašums “Klubs”, kadastra numurs 4248 007 0175, Drustu pagastā

Ziņo Daina Kļaviņa

Kooperatīvās sabiedrības “Cēsu rajona patērētāju biedrība”, reģistrācijas Nr. 49503001069, adrese Vienības laukums 2, Cēsis, Cēsu novads, LV – 4101, 2025.gada 13.janvāra iesniegums Nr. 01.08/1 (reģistrēts 2025.gada 15.janvārī, Nr. SNP/25/2.37/299) par zemes vienības “Klubs”, Drustos, Drustu pagastā, kadastra apzīmējums 4248 007 0175, daļas 0.094 ha platībā zemes nomas līguma pagarināšanu uz 10 gadiem.

Zemes vienība “Klubs”, Drustu pagastā ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0175, ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000424270.

Uz minētās zemes vienības atrodas kooperatīvai sabiedrībai “Cēsu rajona patērētāju biedrība”, reģistrācijas Nr. 49503001069, piederoša ēka ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0175 002, pamats Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000422604.

Kooperatīvai sabiedrībai “Cēsu rajona patērētāju biedrība”, reģistrācijas Nr. 49503001069 šobrīd beidzies iepriekš noslēgtā zemes nomas līguma termiņš par zemes vienību “Klubs”, kaut gan faktiski nomātās zemes vienības lietošana nav pārtraukta līdz iesnieguma iesniegšanas dienai.

Ņemot vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0175, daļa ar platību 0.094 ha, ir apbūvēta, tā nododama lietošanā saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.³ punktu: *Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram.*

Debates: D.Kļaviņa, A.Zunde

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt vienošanos ar Kooperatīvo sabiedrību "Cēsu rajona patērētāju biedrība", reģistrācijas Nr. 49503001069, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0175, daļas ar platību 0.094 ha, atrodas "Klubs", Drustu pagastā ar adresi Palsas iela 11, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4132, likumisko lietošanu būves ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0175 002 uzturēšanai.
2. Vienošanās termiņu noteikt no vienošanās abpusējas parakstīšanas dienas līdz 2034.gada 31.decembrim.
3. Likumiskās lietošanas maksu noteikt 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50.00 EUR (piecdesmit *euro*) gadā, kas netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
4. Lietošanā nodotā zemes vienība netiek aplikta ar Nekustamā īpašuma nodokli.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības vienošanās noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Lietotājam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

13. Par zemes likumiskās lietošanas vienošanās slēgšanu, nekustamais īpašums "Gaujmalas", kadastra numurs 3690 004 0144, Virešu pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Īpašuma un vides nodaļas priekšlikums par zemes likumiskās lietošanas vienošanās slēgšanu par nekustamo īpašumu "Gaujmalas", kadastra numurs 3690 004 0144, Virešu pagastā.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000883696, nekustamais īpašums "Gaujmalas", kadastra numurs 3690 004 0144, Virešu pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0144, platība 0.39 ha, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā 100000657316, nekustamais īpašums "Gaujmalas", kadastra numurs: 3690 504 0011, Virešu pagastā, kas sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 3690 004 0144 001 un 3690 004 0144 002, pieder A.K., personas kods. Būves saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0144.

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 19.septembrī pieņēma lēmumu Nr.570 "Par nekustamā īpašuma "Gaujmalas", Virešu pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu", kurā noteikts ka nekustamai īpašums "Gaujmalas", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 004 0144, atsavināms A.K.. Pamatojoties uz šo lēmumu A.K. 2024.gada 26.septembrī nosūtīta vēstule Nr. SNP/24/4.12/2679 - Atsavināšanas paziņojums par nekustamā īpašuma "Gaujmalas", Virešu pagastā, atsavināšanas cenu, kurā lūgts viena mēneša laikā no šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas rakstveidā sniegt atbildi, nosūtot to uz e-pasta adresi - pasts@smiltenesnovads.lv. Uz šī lēmuma pieņemšanas dienu A.K. nav sniedzis atbildi.

Ņemot vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0144, platība 0.39 ha, ir apbūvēta, tā nododama lietošanā saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.³ punktu: *8.3 Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram.*

J.Ronimoiss: Bija iesniegums uz atsavināšanu, bet neko neizdarīja līdz galam.

Jāslēdz šī vienošanās, ja nav gatavs izpirkt.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt vienošanos ar A.K., personas kods, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0144, platība 0.39 ha, atrodas "Gaujmalas", Vidaga, Virešu pagasts, Smiltenes novads, likumisko lietošanu būvju ar kadastra apzīmējumiem 3690 004 0144 001 un 3690 004 0144 002 uzturēšanai.
2. Vienošanās termiņu noteikt no tās abpusējas parakstīšanas dienas līdz 2034.gada 31.decembrim.
3. Likumiskās lietošanas maksu noteikt 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50.00 EUR (piecdesmit *euro*) gadā, kas netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
4. Lietošanā nodotā zemes vienība netiek aplikta ar Nekustamā īpašuma nodokli.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības vienošanās noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Lietotājam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

14. Par zemes likumiskās lietošanas vienošanās slēgšanu, nekustamais īpašums Rīgas iela 12, kadastra numurs 3605 006 1119, Apē

Ziņo Jurijs Ronimoiss

D.Ģ., deklarētā dzīves vieta, 2024.gada 27.decembra iesniegums, reģistra Nr. SNP/24/2.37/6478, par zemes nomas līguma pagarināšanu Rīgas ielā 12, Apē.

Apes novada dome 2015.gada 10.jūnijā noslēdza ar D.Ģ. pilsētu zemes nomas tipveida līgumu Nr. 141/15. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:

- nekustamā īpašuma Rīgas iela 12, kadastra numurs 3605 006 1119 Apē, kas sastāv no pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1119, platība 0.1482 ha, tiesiskais valdītājs ir Smiltenes novada pašvaldība. Uz šīs zemes vienības izvietotas D.Ģ. lietošanā atrodošas būves ar kadastra apzīmējumiem 3605 006 1119 001, 3605 006 1119 002 un 3605 006 1119 003.

Ņemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1119, platība 0.1482 ha, ir apbūvēta, tā nododama lietošanā saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.3 punktu: *8.3 Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram.*

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt vienošanos ar D.Ģ., personas kods, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1119, platība 0.1482 ha, atrodas Rīgas iela 12, Apē, likumisko lietošanu būvju ar kadastra apzīmējumiem 3605 006 1119 001, 3605 006 1119 002 un 3605 006 1119 003 uzturēšanai.
2. Vienošanās termiņu noteikt no 2025.gada 1.janvāra līdz 2034.gada 31.decembrim.
3. Likumiskās lietošanas maksu noteikt 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50.00 EUR (piecdesmit *euro*) gadā, kas netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
4. Lietošanā nodotā zemes vienība netiek aplikta ar Nekustamā īpašuma nodokli.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības vienošanās noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Lietotājam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

15. Par blakus esošu zemes vienību apvienošanu, neizstrādājot zemes ierīcības projektu “Lielsaujas” Variņu pagasts

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA “Palsa”, vienotais reģ. Nr. 43903000755, 2025.gada 14.janvāra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/272) ar lūgumu atļaut apvienot blakus esošas zemes vienības Variņu pagastā, “Lielsaujas”-

kadastra apzīmējums 9490 003 0104, platība 19.6 ha;

kadastra apzīmējums 9490 003 0134, platība 2.6 ha, neizstrādājot zemes ierīcības projektu un apvienotai zemes vienībai piešķirt nosaukumu “Lielsaujas”, Variņu pagasts, Smiltenes novads.

Nekustamais īpašums “Lielsaujas”, kadastra Nr. 9490 003 0009, sastāv no 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9490 003 0104, platība 19.6 ha, zemes vienībai noteiktais zemes lietošanas mērķis - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (MĪLM kods 0101)*, zemes vienības adrese “Lielsaujas”, Variņu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4726 un 9490 003 0134, platība 2.6 ha, zemes vienībai noteiktais zemes lietošanas mērķis - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (MĪLM kods 0101)*, zemes vienība bez adreses.

Nekustamais īpašums reģistrēts Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000486596.

Debates: D.Kļaviņa, A.Zunde, J.Kudlāns, J.Ronimoiss

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist apvienot nekustamā īpašuma “Lielsaujas”, kadastra Nr. 9490 003 0009, kas atrodas Variņu pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0104, 19.6 ha platībā, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0134, 2.6 ha platībā, vienā zemes vienībā ar kopējo platību 22.2 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību uzmērot dabā).
2. Īpašumam, kas sastāvēs no lēmuma 1.punktā apvienotās zemes vienības, piešķirt nosaukumu “Lielsaujas”, Variņu pagasts, Smiltenes novads.
3. Apvienotai zemes vienībai 22.2 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (MĪLM kods 0101)*.
4. Piešķirt Adrešu piešķiršanas tabulā norādītās adreses:

| Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana) | Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa) | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir | Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir | Adresācijas objekta jaunā adrese | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Cita informācija, ja tāda ir |
|--|---|---|--|---|---|---|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Adreses piešķiršana | Zemes vienība (apvienotā) | | | | “Lielsaujas”, Variņu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4726 | | |

| | | | | | | | |
|---------------------------|---|----------------------|--|-----------|--|----------------------|----------|
| Esošās adrese saglabāšana | ēka/būve-slaucamo govju ferma 490 govīm | 9490 003 0104 010 | | 106287977 | “Lielsaujas”, Variņu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4726. | 9490 003 0104 010 | |
| Esošās adrese saglabāšana | ēka/būve-slaucamo govju kūts | 9490 003 0104 013 | | 106287977 | “Lielsaujas”, Variņu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4726. | 9490 003 0104 013 | |
| Esošās adrese saglabāšana | ēka/būve-šķūnis | 9490 003 0104 005 | | 106287977 | “Lielsaujas”, Variņu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4726. | 9490 003 0104 005 | |
| Esošās adrese saglabāšana | ēka/būve-šķūnis | 9490 003 0104 006 | | 106287977 | “Lielsaujas”, Variņu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4726. | 9490 003 0104 006 | |
| Esošās adrese saglabāšana | ēka/būve-lopbarības virtuve | 9490 003 0104 007 | | 106287977 | “Lielsaujas”, Variņu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4726. | 9490 003 0104 007 | |
| Esošās adrese saglabāšana | ēka/būve-mēslu krātuve | 9490 003 0104 009 | | 106287977 | “Lielsaujas”, Variņu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4726. | 9490 003 0104 009 | |
| Esošās adrese saglabāšana | ēka/būve-kūts | 9490 003 0267 001 | | 106287977 | “Lielsaujas”, Variņu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4726. | 9490 003 0267 001 | |
| Adrese likvidēšana | ēka/būve-šķūnis | 9490 003 0267 002 | | 106287977 | “Lielsaujas”, Variņu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4726. | 9490 003 0267 002 | Dabā nav |
| Esošās adrese saglabāšana | ēka/būve-mazjaudas kautuve | 9490 003 0104 001 | | 105950497 | “Rieti”, Variņu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4726. | 9490 003 0104 001 | |
| Esošās adrese saglabāšana | ēka/būve-kūts | 9490 003 0104 003 | | 105950472 | “Sauju kūts 1”, Variņu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4726. | 9490 003 0104 003 | |

| | | | | | | | |
|---------------------------|---------------|----------------------|--|-----------|--|----------------------|--|
| Esošās adrese saglabāšana | ēka/būve-kūts | 9490 003 0104 004 | | 105950480 | “Sauju kūts 2”, Variņu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4726. | 9490 003 0104 004 | |
|---------------------------|---------------|----------------------|--|-----------|--|----------------------|--|

Lēmums pielikumā

16. Par Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 31.05.2024. lēmuma Nr.291 “Par nekustamā īpašuma “Kamenes”, Smiltenes pagastā, sadalīšanu” grozīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta 2025.gada 16.janvāra informatīva vēstule (reģ. Nr. SNP/25/4.12/328) “Par pašvaldības 31.05.2024. lēmumu Nr.291. Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departaments ir saņēmis un izskatījis Smiltenes novada pašvaldības 2024.gada 31.maija lēmumu Nr. 291 (sēdes protokols Nr.10, 6.§) “Par nekustamā īpašuma “Kamenes”, Smiltenes pagastā, sadalīšanu”, saskaņā ar kuru nolemj zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94800060153 piešķirt adresi “Ziemeļblāzmas”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4729. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 94800060153 atrodas Kalnamuižas ciema robežās, līdz ar to nepieciešams precizēt adresi, iekļaujot Kalnamuižas ciema nosaukumu.

Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā un Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta adrese "Ziemeļblāzmas", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4729 (adrese kods 107043433).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

- Grozīt Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 31.maija lēmuma Nr.291 “Par nekustamā īpašuma “Kamenes”, Smiltenes pagastā, sadalīšanu” 3.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

“3. Adrese piešķiršanas tabula:

| Veiktā darbība (adrese piešķiršana, maiņa, tai skaitā adrese pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adrese saglabāšana) | Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa) | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir | Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir | Adresācijas objekta jaunā adrese | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Cita informācija, ja tāda ir |
|---|---|---|--|---|--|---|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Adrese piešķiršana | Zemes vienība | 94800060153 | | 107043433 | “Ziemeļblāzmas”, Kalnamuiža, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729 | 94800060153 | Apbūvei paredzēta zemes vienība |

Lēmums pielikumā

17. Par nekustamā īpašuma “Nigraines 2”, Blomes pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma "Nigraines 2", kadastra Nr.9446 006 0040, īpašnieka K.K., deklarētā dzīvesvieta, 2025.gada 13.janvāra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/239) par nekustamā īpašuma "Nigraines 2", Blomes pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Nigraines 2", kadastra Nr. 9446 006 0040, reģistrēts Blomes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 134, īpašnieks K.K.. Nekustamā īpašuma īpašnieks lūdz no nekustamā īpašuma "Nigraines 2", kadastra Nr. 9446 006 0040, kas atrodas Blomes pagastā, Smiltenes novadā, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 002 0040, ar platību 4.5 ha un pēc atdalīšanas piešķirt nosaukumu "Megņi".

Zemes vienības esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Blomes pagasta nekustamā īpašuma "Nigraines 2", kadastra numurs 9446 006 0040, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 002 0040, ar platību 4.5 ha:
 - 1.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 002 0040, ar platību 4.5 ha, piešķirt nosaukumu "Megņi", Blomes pagasts, Smiltenes novads;
 - 1.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9446 002 0040, ar platību 4.5 ha, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā

18. Par nekustamā īpašuma "Andrīši", Apes pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

L.K., personas kods, deklarētā adrese, 2025.gada 13.janvāra iesniegums, (reģ. Nr. SNP/25/2.37/237) par nekustamā īpašuma "Andrīši", Apes pagastā, sadalīšanu. Iesniegumā lūgts no nekustamā īpašuma "Andrīši" Apes pagastā atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3652 001 0062, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu "Meža Andrīši".

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 249, nekustamais īpašums "Andrīši", kadastra numurs 3625 001 0085, pieder L.K.. Nekustamā īpašuma "Andrīši", kadastra numurs 3625 001 0085, sastāvā ietilpst zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 3625 001 0085, platība 6.5 ha, 3625 001 0062, platība 51.4 ha, un 3625 001 0086, platība 1.0 ha.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Apes pagasta nekustamā īpašuma "Andrīši", kadastra numurs 3625 001 0085, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0062 un platību 51.4 ha.
2. Jaunveidojamam nekustamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0062 un platību 51.4 ha, piešķirt nosaukumu "Meža Andrīši", Apes pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0062, ar platību 51.4 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā

19. Par Zemes nomas līguma Nr. SNP/23/10.10./149 izbeigšanu

Ziņo Alda Zunde

I.R., adrese, 2024.gada 20.decembra iesniegums (reģ. Nr.6432) par Zemes nomas līguma par zemes vienības, kadastra Nr. 9474 004 0215, ar platību 1.71 ha, izbeigšanu.

Par zemes vienības "Strautmaļi", Palsmanes pagasts, nomas lietošanu ar I.R. 2023.gada 3.augustā noslēgts Zemes nomas līgums Nr. SNP/23/10.10/149. Līguma termiņš noteikts līdz 2028.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 31.decembri izbeigt Zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/149 par zemes vienības "Strautmaļi", Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 004 0215, 1.71 ha platībā iznomāšanu I.R..
2. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

20. Par Zemes nomas līguma Nr. SNP/21/10.10/156 izbeigšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

S.L., adrese, 2024.gada 19.decembra iesniegums (reģ. Nr.6406) par zemes nomas līguma izbeigšanu, īpašums "Ķauķi", Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 006 0106.

Par zemes vienību "Ķauķi", Bilskas pagasts, ar S.L. 2022.gada 8.jūnijā noslēgts Zemes nomas līgums Nr. SNP/21/10.10/156. Līguma termiņš noteikts līdz 31.12.2027.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 31.decembri izbeigt Zemes nomas līgumu Nr. SNP/21/10.10/156 par zemes vienības "Ķauķi", Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 006 0106, 1.5 ha platībā iznomāšanu S.L..
2. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

21. Par Zemes nomas līguma Nr. SNP/22/10.10/124 izbeigšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

D.Z., adrese, 2024.gada 8.janvāra iesniegums (reģ. Nr.155) par Zemes nomas līguma izbeigšanu Ezera ielā 6, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 010 0301.

Par zemes vienības daļu Ezera ielā 6, Smiltenē, ar D.Z. 2022.gada 29.aprīlī noslēgts Zemes nomas līgums Nr. SNP/22/10.10/124. Līguma termiņš ir līdz 2026.gad 31.decembrim. Dārzs 2025.gadā, ņemot vērā sezonu, nav ticis izmantots un ir lietderīgi izbeigt līgumu ar 2024.gada 31.decembri.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 31.decembri izbeigt Zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/124 par zemes vienības daļas Ezera ielā 6, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 010 0301, 970 m² platībā iznomāšanu D.Z..
2. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

22. Par Zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/10 un SNP/22/10.10/11 izbeigšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

A.S. 2025.gada 10.janvāra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/206) par zemes nomas līgumu izbeigšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4276 007 0109 0.6 ha platībā, 4276 007 0108 1.0 ha platībā un 4276 007 0073 1.8 ha platībā.

Smiltenes novada pašvaldība ar A.S. 2022.gada 18.janvārī noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/10 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 007 0108, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Sērmūkšļi", Raunas pagastā, daļas 1.0 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 007 0109, kas atrodas "Sērmūkšļi nomai" daļas 0.6 ha iznomāšanu lauksaimniecībai, līguma termiņš līdz 31.12.2026.

Smiltenes novada pašvaldība ar A.S. 2021.gada 18.janvārī noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr. Nr. SNP/22/10.10/11 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 007 0073, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Rožkalni", Raunas pagastā, daļas 1.8 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecībai, līguma termiņš līdz 31.12.2026.

Debates: D.Kļaviņa, I.Rušiņa

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 31.decembri izbeigt zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/10 par zemes vienības "Sērmūkšļi", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 4276 007 0108, daļas 1.0 ha platībā un zemes vienības "Sērmūkšļi nomai", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 4276 007 0109, daļas 0.6 ha iznomāšanu A.S..
2. Ar 2024.gada 31.decembri izbeigt zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/11 par zemes vienības "Rožkalni", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 4276 007 0073, daļas 1.8 ha platībā iznomāšanu A.S.
3. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

23. Par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 7/2007 izbeigšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

Ā.K., adrese, 2024.gada 8.janvāra iesniegums (reģ. Nr.139) par Lauku apvidus zemes nomas līguma izbeigšanu "Bērzi", Brantu pagastā, kadastra apzīmējums 9448 003 0351.

Par zemes vienības daļu "Bērzi", Brantu pagastā, ar Ā.K. 2007.gada 28.novembrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 7/2007. Līguma termiņš ir līdz 2057.gada 27.novembrim.

Noslēgtā līguma 7.1. punktā noteikts, ka līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu pušu savstarpējas vienošanās.

Dārzs 2025.gadā, ņemot vērā sezonu, nav ticis izmantots un ir lietderīgi izbeigt līgumu ar 2024.gada 31.decembri.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 31.decembri izbeigt Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.7/2007 par zemes vienības daļas "Bērzi", Brantu pagastā, kadastra apzīmējums 9448 003 0351, daļas 0.11 ha platībā iznomāšanu Ā.K..
2. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.

3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
Lēmums pielikumā

24. Par lauksaimniecības zemes nomu Bilskas pagastā

Ziņo Ilze Rušiņa

Smiltenes novada Bilskas pagasta zemnieku saimniecības “Kalējiņi 1”, juridiskā adrese “Kalējiņi 1”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, 2024.gada 16.decembra iesniegums (reģ. Nr.6343) par zemes “Brīvzemes”, Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 006 0149 2.0 ha, “Putniņi”, Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 006 0115 1.4 ha, “Jāņukalni”, Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 006 0110 5.0 ha un “Mauriņi”, “Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 006 0096 1.2 ha platībā.

Nekustamie īpašumi “Brīvzemes”, “Putniņi”, “Jāņukalni” un “Mauriņi” Bilskas pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Informācija par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0149; 9444 006 0115; 9444 006 0110 un 9444 006 0096 iznomāšanu bija publicēta pašvaldības interneta vietnē:

<https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/nekustamais-ipasums/zemes-noma/>

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Bilskas pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 115,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Bilskas pagasta Smiltenes novada zemnieku saimniecību “Kalējiņi 1” par zemes “Brīvzemes”, Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 006 0149 2.0 ha, “Putniņi”, Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 006 0115 1.4 ha, “Jāņukalni”, Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 006 0110 5.0 ha un “Mauriņi”, “Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 006 0096 1.2 ha platībā, nomu lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt:
 - 3.1. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0149 230,00 EUR (divi simti trīsdesmit *euro* un 00 centi) gadā;
 - 3.2. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0115 161.00EUR (viens simts sešdesmit viens *euro* un 00 centi) gadā;
 - 3.3 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0110 575.00 EUR (pieci simti septiņdesmit pieci *euro* un 00 centi) gadā;
 - 3.4. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0096 138.00 EUR (viens simts trīsdesmit astoņi *euro* un 00 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās
6. darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

25. Par grozījumiem Zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumā Nr. 234/19 ar SIA „LR lauksaimnieku apvienība”, Trapenes pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LR lauksaimnieku apvienība", reģistrācijas Nr. 40003922296, juridiskā adrese: "Dumpji" - 1, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4348,

2024.gada 27.decembra iesniegums, kas reģistrēts ar Nr. SNP/24/2.37/6482, par zemes nomas līguma pagarināšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0041 līdz 2025.gada 31.decembrim.

Apes novada dome 2019.gada 30.decembrī noslēdza Zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumu Nr. 234/19, nododot nomā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LR lauksaimnieku apvienība" šādas zemes vienības:

| N pk. | Kadastra apzīmējums | Atrašanās vieta | Kopplatība (ha) | Iznomājamā LIZ platība (ha) |
|-------|---------------------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| 1 | 36250080071 | Upesuzkliņģi Apes pag. | 2.4 | 2.2 |
| 2 | 36250080077 | Upesuzkliņģi Apes pag. | 3.73 | 3.33 |
| 3 | 36840070041 | Ādama pļavas, Trapenes pag. | 24.2 | 23.0 |

Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim.

Ņemot vērā, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LR lauksaimnieku apvienība" lūdz pagarināt zemes nomas līgumu tikai uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0041 uz vienu gadu - līdz 2025.gada 31.decembrim, pamatojot to ar uzņemtām līgumsaistībām, lietderīgi ir veikt grozījumus 2019.gada 30.decembra zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumā Nr. 234/19.

Zemes nomas saimnieciskai darbībai līguma Nr. 234/19 punktos 8.1. un 8.2. noteikts:

8.1. *Nomniekam ir tiesības pagarināt šī līguma darbības termiņu, iesniedzot rakstisku iesniegumu Iznomātājam vismaz divus mēnešus pirms līguma darbības termiņa beigām.*

8.2. *Līgums tiek pagarināts uz jaunu termiņu, nosakot samaksas apmēru atbilstoši spēkā esošam lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādim.*

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Trapenes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 96,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Grozīt Zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumu Nr. 234/19, kas noslēgts 2019.gada 30.decembrī starp Apes novada domi un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "LR lauksaimnieku apvienība", reģistrācijas Nr. 40003922296:

1.1. Izteikt līguma 1.1. punkta tabulu jaunā redakcijā:

| N pk. | Kadastra apzīmējums | Atrašanās vieta | Kopplatība (ha) | Iznomājamā LIZ platība (ha) |
|-------|---------------------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| 1 | 36840070041 | Ādama pļavas, Trapenes pag. | 24.2 | 23.0 |

1.2. Izteikt līguma 2.2. punktu šādā redakcijā: "2.2. Līguma termiņš tiek noteikts līdz 2025.gada 31.decembrim".

1.3. Precizēt līguma 3.1. punktā noteikto nomas maksas apmēru:

"3.1. Nomas maksu par kopā nomā nododamo zemes platību 23.0 ha noteikt 2208,00 EUR (divi tūkstoši divi simti astoņi euro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa."

2. Citi Zemes nomas saimnieciskai darbībai līguma Nr. 234/19 punkti netiek grozīti.

3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

26. Par Zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/186 Raunas pagastā

Ziņo Daina Kļaviņa

Cēsu rajona Raunas pagasta A.G. zemnieka saimniecības "GRAUDIŅI", reģ. Nr. 44101034257, adrese Jaunā iela 14, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, LV-4131, 2025.gada 8.janvāra (reģistrēts 09.01.2025. Nr. SNP/25/2.37/179) iesniegums ar lūgumu izskatīt jautājumu par iznomājamo lauksaimniecības zemi pašvaldības nekustamajā īpašumā "Cimzmētraine", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 4276 006 0383, kopplatība 4.58 ha. 2022.gada 7.oktobrī tika pieņemts lēmums Nr. 474 (sēdes protokols Nr.16, 2.§) "Par nomas līguma "Cimzmētraine", "Sērmūkšļi nomai", Smiltenes iela 3, un Smiltenes iela 5, Raunas pagasts, Smiltenes novads slēgšanu", kur nolemts iznomāt Cēsu rajona Raunas pagasta A.G. zemnieka saimniecībai "GRAUDIŅI", reģ. Nr. 44101034257, daļu no nekustamā īpašuma "Cimzmētraine", Raunas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 4276 006 0383, 2.18 ha platībā. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta, pēc Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks apsaimnieko 1.36 ha. Zemes nomnieks lūdz piemērot lauksaimniecības zemes nomas maksu par šiem reāli apsaimniekotiem ha.

Nekustamais īpašums "Cimzmētraine", Raunas pagastā, Smiltenes novadā ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr. 630, protokols Nr.19, 44.§ "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" Raunas pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 119,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Grozīt starp Smiltenes novada pašvaldību un Raunas pagasta A.G. zemnieku saimniecību "GRAUDIŅI", reģ. Nr. 44101034257, 2022.gada 25.oktobrī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/186, izdarot sekojošus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt līguma 1.1. punktu jaunā redakcijā:
"Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā nekustamo īpašumu - zemes vienības "Cimzmētraine", Raunas pagasts, Smiltenes novads, ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0383, daļu 1.36 ha platībā";
 - 1.2. Izteikt līguma 3.1. punktu jaunā redakcijā:
"Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrādi par 1.36 ha, tas ir 161,84 EUR (viens simts sešdesmit viens *euro* 84 centi) gadā bez PVN".
2. Pārējie Zemes nomas līguma Nr. SNP/22/10.10/186 punkti paliek spēkā negrozīti.
3. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības Vienošanās par grozījumiem Zemes nomas līgumā Nr. SNP/22/10.10/186 noslēgšanai.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

27. Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar I.R. Gaujienas pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

I.R., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 11. janvāra iesniegums, (reģistrēts 13.01.2025. ar Nr. SNP/25/2.37/218) par zemes nomas līguma pagarināšanu.

Apes novada dome 2019.gada 4.decembrī noslēgusi pašvaldības zemes nomas līgumu Nr.216/09 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0193, daļas 0.103 ha platībā, kas atrodas „Robežnieki”, Gaujienas pagastā iznomāšanu I.R.. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31 decembrim.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots izmantots personisko

palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabālā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15 *euro* zemes gabalam ar platību no 0.051 ha līdz 0.1 ha.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar I.R., personas kods, dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0193, daļas 0.103 ha platībā, kas atrodas „Robežnieki”, Gaujienas pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2029.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 *euro*.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

28. Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar N.O. Gaujienas pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

N.O., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 15.janvāra iesniegums, (reģistrēts 16.01.2025. ar Nr. SNP/25/2.37/336) par zemes nomas līguma pagarināšanu.

Apes novada dome 2019.gada 6.decembrī noslēgusi pašvaldības zemes nomas līgumu Nr.211/99 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0193, daļas 0.0816 ha platībā, kas atrodas „Robežnieki”, Gaujienas pagastā iznomāšanu N.O.. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” 2.2.punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantos izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabālā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15 *euro* zemes gabalam ar platību no 0.051 ha līdz 0.1 ha.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar N.O., personas kods, dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0193, daļas 0.0816 ha platībā, kas atrodas „Robežnieki”, Gaujienas pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2029.gada 31.decembrim.

4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 euro.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

29. Par zemes nomas līguma ar I.R. Trapenes pagastā pagarināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

I.R., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 20.decembra iesniegums (reģistrēts 27.12.2024. ar Nr. SNP/24/2.37/6476) par lauku apvidus zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.

Apes novada dome 2015.gada 10.jūnijā noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 129/15 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0081 ar platību 5.6408 ha "Vecvārkales-2", Trapenes pagastā, Apes novadā iznomāšanu I.R.. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim.

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2022.gada 22.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.266, (sēdes protokols Nr.7, 17.§), "Par nekustamā īpašuma "Vecvārkales 2", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu", ar kuru zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0081, ar platību 5.6408 ha tika sadalīta divās daļās: zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0177, ar platību 2.3708 ha, kas tiek saglabāta nekustamā īpašuma "Vecvārkales-2", kadastra numurs 3684 002 0081, sastāvā un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0176 ar platību 3.33 ha, kas iekļauta cita nekustamā īpašuma sastāvā.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu ar I.R., personas kods, par nekustamā īpašuma "Vecvārkales-2", kadastra numurs 3684 002 0081, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0177 ar platību 2.3708 ha Trapenes pagastā, Smiltenes novadā nomu, darbības termiņu uz desmit gadiem.
2. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2034.gada 31.decembrim.
3. Noteikt nomas maksu 0.5 % apmērā no aktuālās zemes kadastrālās vērtības.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksas pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

30. Par zemes nomas līguma slēgšanu ar E.L. Gaujienas pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

E.L., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 14.janvāra iesniegums, (reģistrēts 16.01.2025. ar Nr. SNP/25/2.37/333) par zemes nomas līguma slēgšanu 0.1 ha platībā "Robežnieki" Gaujienas pagastā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0193, platība 3.21 ha, ietilpst nekustamā īpašuma "Robežnieki", Gaujienas pagasts, kadastra numurs 3648 005 0193, sastāvā, atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15 *euro* zemes gabalam ar platību no 0.051 ha līdz 0.1 ha.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar E.L., personas kods, dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0193, daļas 0.1 ha platībā, kas atrodas „Robežnieki”, Gaujienas pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt nomas līguma termiņu no līguma abpusējas parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 *euro*.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

31. Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar G.H., Apes pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

G.H., adrese, 2025.gada 8.janvāra iesniegums, (reģistrēts ar Nr. SNP/25/2.37/143) par zemes nomas līguma Nr. 228/19 pagarināšanu.

Apes novada dome 2019.gada 11.decembrī noslēdza pašvaldības Zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumu Nr. 228/19 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 139, daļas 1.0 ha platībā, kas atrodas "Nomas zemes", Apes pagastā iznomāšanu G.H.. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0139, platība 4.0 ha, ietilpst nekustamā īpašuma "Nomas zeme", Apes pagasts, kadastra numurs 3625 003 0153, sastāvā, atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Apes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 95,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar G.H., personas kods, par nekustamā īpašuma "Nomas zeme", kadastra numurs 3625 003 0153, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0139, daļas 1.0 ha platībā nomu lauksaimnieciskai darbībai saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par nomā nododamo zemes platību 1.0 ha noteikt 95.00 EUR (deviņdesmit pieci *euro* un 00 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
8. Lēmums pielikumā

32. Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar T.K., Apē

Ziņo Jurijs Ronimoiss

T.K., adrese, 2025.gada 8.janvāra iesniegums, (reģistrēts ar Nr. SNP/25/2.37/151) par zemes nomas līguma par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3605 008 1408 pagarināšanu.

Apes novada dome 2020.gada 10.janvārī noslēdza pašvaldības Zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumu Nr. 20/20 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0105, 5.4 ha platībā, kas atrodas "Nomas zemes", Apes pagastā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 008 1408, daļas 1.3 ha platībā, kas atrodas "Nesadalītā", Apes pilsētā, iznomāšanu T.K.. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3605 008 1408, platība 8.01 ha, ietilpst nekustamā īpašuma "Nesadalītā", Ape, kadastra numurs 3605 008 1408, sastāvā, atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Apes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 95,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa), kas pēc analogijas piemērojama Apes pilsētas teritorijā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar T.K., personas kods, par nekustamā īpašuma "Nesadalītā", Apē, kadastra numurs 3605 008 1408, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 008 1408, daļas 1.3 ha platībā nomu lauksaimnieciskai darbībai saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par kopā nomā nododamo zemes platību 1.3 ha noteikt 123.50 EUR (viens simts divdesmit trīs *euro* un 50 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

33. Par zemes nomas līguma pārslēgšanu ar ZS Virsaiši M.M., Trapenes pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Alūksnes rajona Trapenes pagasta M.M. zemnieka saimniecības "VIRSAIŠI M.M.", (turpmāk: ZS Virsaiši M.M.), reģistrācijas Nr. 44101035159, adrese - „Virsaiši”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4348, 2024.gada 20.decembra iesniegums, reģistrēts ar Nr. SNP/24/2.37/6475 27.12.2024., par zemes nomas līguma pagarināšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 006 0070.

Apes novada dome 2020.gada 7.janvārī noslēdza Zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumu Nr. 9/20, (27.04.2015. zemes nomas līguma Nr. 91/15 pagarinājumu), nododot nomā ZS Virsaiši M.M. šādas zemes vienības:

| N pk. | Kadastra apzīmējums | Atrašanās vieta | Kopplatība (ha) | Iznomājamā LIZ platība (ha) |
|-------|---------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------------|
| 1 | 36840050064 | Gatves 2 Trapenes pag. | 1.3 | 1.2 |
| 2 | 36840050070 | Krampji 3 Trapenes pag. | 5.1 | 5.0 |
| 3 | 36840060070 | Trapenes pag. | 2.7 | 2.7 |

Līguma darbības termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim.

ZS Virsaiši M.M. iesniegumā lūdz pagarināt zemes nomas tiesības tikai uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 006 0070.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “Bez adreses”, kadastra numurs 3684 006 0070, kas sastāv no pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 006 0070, platība 2.7 ha, Trapenes pagastā, atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Trapenes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 96,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Alūksnes rajona Trapenes pagasta M. M. zemnieka saimniecību "VIRSAIŠI M.M.", reģistrācijas Nr. 44101035159, par nekustamā īpašuma “Bez adreses”, kadastra numurs 3684 006 0070, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 006 0070, platība 2.7 ha, nomu lauksaimnieciskai darbībai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par nomā nododamo zemes platību 2.7 ha noteikt 259.20 EUR (divi simti piecdesmit deviņi *euro* un 20 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

34. Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma pārtraukšanu Kalna iela 2A, Smiltene.

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA "METĀLDEKORS", reģ. Nr. 44103049789, juridiskā adrese Blaumaņa iela 1B, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729, 2025.gada 14.janvāra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/271) par Neapdzīvojamo telpu nomas līguma pārtraukšanu, Kalna iela 2A, Smiltene.

Smiltenes novada dome 2009.gada 2.novembrī noslēdza Neapdzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.64 (Vienošanās par grozījumiem 2012.gada 1.februārī un 2017.gada 6.novembrī), ar kuru SIA “METĀLDEKORS” nomas lietošanā tika nodota nekustamā īpašuma Kalna iela 2A, Smiltene,

Smiltenes novadā, būve ar kadastra apzīmējumu Nr. 9415 001 0715 003, nedzīvojamās telpas ar platību 276 m². Līguma termiņš noteikts līdz 2027.gada 14.jūlijam.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2025.gada 31.janvāri izbeigt ar SIA "METĀLDEKORS", reģ. Nr. 44103049789, juridiskā adrese Blaumaņa iela 1B, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729, noslēgto Neapdzīvojamo telpu nomas līgumu par telpu, kas atrodas Kalna ielā 2A, Smiltēnē, nomu.
2. Uzdot Juridiskai nodaļai sagatavot vienošanos par līguma izbeigšanu.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

35. Par nekustamā īpašuma “Silmači”, Blomes pagastā, nomu

Ziņo Daina Kļaviņa

A.V., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 28.decembra iesniegums (reģ.Nr. SNP/24/2.37/6500) par zemes nomas līgumu pārslēgšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9446 001 0136, 9446 006 0179 un 9446 006 0362, kas atrodas nekustamā īpašumā “Silmači”, Blomes pagasts, Smiltenes novads.

Nekustamais īpašums “Silmači”, Blomes pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 9446 001 0136 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā, pamats Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000587027.

Smiltenes novada dome 2014.gada 30.aprīlī pieņēmusi lēmumu Nr. 7 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu”, noslēgtais līgums ar A.V. spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu ar A.V. par nekustamā īpašuma “Silmači”, Blomes pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 9446 001 0136 sastāvā esošajām zemes vienībām ar sekojošiem kadastra apzīmējumiem: 9446 001 0136, 1.03 ha platībā, 9446 006 0179, 0.3909 ha platībā un 9446 001 0362, 0.2355 ha platībā, iznomāšanu.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2034.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 0.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

36. Par nekustamā īpašuma “Tīrumnieki”, kadastra Nr. 3684 003 0379, Trapenes pagastā, daļas nomu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Alūksnes rajona Trapenes pagasta zemnieku saimniecības "KRISTIŅI", reģistrācijas Nr. 43201013676, juridiskā adrese: "Kristiņi", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4348, 2024.gada 5.decembra iesniegums, (reģ. 12.12.2024. ar Nr. SNP/24/2.37/6238), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0379 daļas 5.4 ha platībā nomu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums "Tīrumnieki", kadastra numurs 3684 003 0379, kas sastāv no pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0379, platība 17.6 ha, Trapenes pagastā, atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Informācija par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0379 daļas 5.4 ha platībā iznomāšanu bija publicēta pašvaldības interneta vietnē:

<https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/nekustamais-ipasums/zemes-noma/>

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Trapenes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 96,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Debates: A.Zunde, J.Ronimoiss, I.Rušiņa

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Alūksnes rajona Trapenes pagasta zemnieku saimniecību "KRISTIŅI", reģistrācijas Nr. 43201013676, par nekustamā īpašuma "Tīrumnieki", kadastra numurs 3684 003 0379, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0379, daļas 5.4 ha platībā, Trapenes pagastā, nomu, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0379 daļu 5.4 ha platībā noteikt 518.40 EUR (pieci simti astoņpadsmit *euro* un 40 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

37. Par nekustamā īpašuma Gaujas iela 1, Smiltenē, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

I.M., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 28.decembra iesniegums (reģ.Nr.6496) par zemes vienības Gaujas ielā 1, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 008 0406, daļas 508 m² platībā nomu mazdārziņa ierīkošanai.

Zemes vienība Gaujas ielā 1, Smiltenē ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0406, ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000151748.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt I.M. zemes vienības Gaujas iela 1, Smiltenē ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0406, daļu 508 m² platībā sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2029.gada 31.decembrim.

3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15 EUR (piecpadsmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai un 2021.gada 27.aprīļa līguma Nr. 35.2021 izbeigšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

38. Par nekustamā īpašuma “Kārļi”, Bilskas pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

SIA “GRASSLAND.LV”, juridiskā adrese “Bišu dārzs”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, 2024.gada 17.janvāra iesniegums (reģ. Nr.351) par zemes vienības “Kārļi”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 004 0237, 1.2733 ha platībā, nomu.

Nekustamais īpašums “Kārļi”, Bilskas pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Informācija par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0237 iznomāšanu bija publicēta pašvaldības interneta vietnē:

<https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/nekustamais-ipasums/zemes-noma/>

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Bilskas pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 115,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar SIA “GRASSLAND.LV”, reģistrācijas Nr. 40003638222, par zemes vienības “Kārļi”, Bilskas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0237, 1.2733 ha platībā, nomu lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0237 noteikt 146,43 EUR (viens simts četrdesmit seši *euro* un 43 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

39. Par nekustamā īpašuma “Lāčkalni”, Bilskas pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

Bilskas pagasta zemnieku saimniecības “Praulī”, juridiskā adrese “Praulī”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, 2024.gada 16.decembra iesniegums (reģ. Nr.6336) par zemes vienības “Lāčkalni”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 008 0027, 4.0 ha platībā, nomu.

Nekustamais īpašums “Lāčkalni”, Bilskas pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Informācija par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0027 iznomāšanu bija publicēta pašvaldības interneta vietnē:

<https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/nekustamais-ipasums/zemes-noma/>

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Bilskas pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 115,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Bilskas pagasta zemnieku saimniecību “Praulī” par zemes vienības “Lāčkalni”, Bilskas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0027, 4.0 ha platībā, nomu, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0027 noteikt 460,00 EUR (četri simti sešdesmit *euro* un 00 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

40. Par nekustamā īpašuma “Kalna Dēliņi” Blomes pagasts, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

Blomes pagasta zemnieku saimniecības “Pavasari”, juridiskā adrese “Pavasari”, Blomes pagasts, Smiltenes novads, LV-4707, 2025.gada 17.decembra iesniegums (reģ. Nr.57 06.01.2025.) par zemes vienības “Kalna Dēliņi”, Blomes pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9446 006 0396, 1.27 ha nomu lauksaimniecības produkcijas ražošanai.

Zemes vienība “Kalna Dēliņi”, Blomes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0396, ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā un reģistrēta Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000551049.

Informācija par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0396 iznomāšanu bija publicēta pašvaldības interneta vietnē:

<https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/nekustamais-ipasums/zemes-noma/>

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Blomes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 110,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Blomes pagasta zemnieku saimniecību “Pavasari”, juridiskā adrese “Pavasari”, Blomes pagasts, Smiltenes novads par zemes vienības “Kalna Dēliņi”, Blomes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0396, 1.27 ha platībā nomu lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Noteikt nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0396 139,70 EUR (viens simts trīsdesmit deviņi *euro* un 70 centi).
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.

6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

41. Par nekustamā īpašuma “Meldri”, Blomes pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

R.S., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 20.decembra iesniegums (reģ.Nr.6429) par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0408, kas atrodas nekustamā īpašumā “Meldri”, Blomes pagasts, Smiltenes novads, 0.3094 ha platībā.

Zemes vienība “Meldri”, Blomes pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9446 006 0408, 0.3094 ha platībā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā.

Smiltenes novada dome 2014.gada 18.jūlijā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 45/2014 par zemes vienības “Meldri”, Blomes pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9446 006 0408, iznomāšanu R.S.. Zemes nomas līgums spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu ar R.S. par zemes vienības “Meldri”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9446 006 0408, 0.3094 ha platībā, iznomāšanu.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2034.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 0.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
8. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai, paredzot, ka nomas līgums var tikt pārtraukts vai grozīts pēc apstiprināšanas mantojuma tiesībās.
5. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

42. – 48. Par NĪN atvieglojumiem

Ziņo Mārīte Treijere

[..]

Nākamā komisijas sēde 31.01.2025., plkst. 9.00

Sēde slēgta plkst. 11.01

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājas vietniece

Alda Zunde

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska