



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, e-pasts: [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija

#### SĒDES PROTOKOLS

2025. gada 28. janvāris

Nr. 2025-DZK-2

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltenē

Sēde sasaukta: plkst. 13:00

Sēdi atklāj: plkst. 12:59

Vada: Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurģe

Protokolē: komisijas sekretāre Dace Klāva

#### Piedalās:

Alda Zunde

Inta Siliņa

Jānis Šepters

#### Nepiedalās:

#### **Darba kārtība:**

##### **1. Par īres līguma pagarināšanu adresē (adrese), ar V. L.**

Ziņo Evija Zurģe

2025.gada 16.janvārī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma V. L. (personas kods) deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/322) ar lūgumu pagarināt īres līgumu minētajā adresē. Īres līguma termiņš beidzies 2024.gada 30.decembrī.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Dzīvokļu komisija

#### NOLEMJ:

1. Pagarināt ar V. L. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 1(vienu) gadu ar tiesībām īres līgumu pagarināt.

2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Gaujienas un Trapenes pagastu apvienības pārvaldi viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), ar V. L., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu EUR 0,43 par 1m<sup>2</sup>.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Evijai Zurģei.

4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

## **2. Par īres līguma termiņa pagarināšanu V. Z. adresē (adrese)**

Ziņo Evija Zurģe

2025.gada 17.janvārī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma V.Z., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/357) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese). Īres līguma termiņš beigsies 2025.gada 27.janvārī.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar V. Z. noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 3 (trīs) gadiem ar tiesībām īres līguma termiņu pagarināt uz nākamo termiņu.

2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Launkalnes apvienības pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar V. Z., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu – 0,11 EUR par 1m<sup>2</sup>.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Evijai Zurģei.

4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

## **3. Par īres līguma termiņa pagarināšanu E. B. adresē (adrese)**

Ziņo Evija Zurģe

2025.gada 13.janvārī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma E. B., personas kods, deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/483) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese). Īres līguma termiņš ir līdz 2024.gada 28.februārim.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar E. B. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese) uz 1 (vienu) gadu.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Raunas pagasta pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar E. B., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu ar EUR 0,78 par 1m<sup>2</sup>.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Evijai Zurģei.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

#### **4. Par īres līguma termiņa pagarināšanu adresē (adrese), ar A. J.**

Ziņo Evija Zurģe

2025.gada 16.janvārī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma A. J., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/312) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese). Īres līguma termiņš beidzas 2025.gada 31.janvārī.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar A.J. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese) uz 1 (vienu) gadu iepriekš noslēdzot vienošanos par īres un komunālo pakalpojumu parāda nomaksu ar Palsmanes un Variņu pagastu apvienības pārvaldi, vienošanos par ūdens un kanalizācijas parādu slēgt ar SIA "Smiltenes NKUP".
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Palsmanes un Variņu pagastu apvienības pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas un vienošanās par īres un komunālo pakalpojumu parāda nomaksu parakstīšanas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar A. J., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu EUR 0,66 eiro/1m<sup>2</sup>. (kopējā platība 50,80 m<sup>2</sup>).
3. Ja vienošanās par īres un komunālo pakalpojumu parāda nomaksu netiek parakstīta, A. J. dzīvoklis jāatbrīvo līdz 2025. gada 31. martam.
4. Kontroli par parādu apmaksu uzdošu Palsmanes un Variņu pagastu apvienības pārvaldes vadītājai T.P.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Evijai Zurģei.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

## **5. Par īres līguma termiņa pagarināšanu M. B. adresē (adrese)**

Ziņo Evija Zurģe

2025.gada 20.janvārī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija saņēma M. B., deklarētā dzīvesvieta (adrese) iesniegumu (reģ.Nr.2.7/398) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese). Īres līguma termiņš beidzās 2024.gada 28.decembrī.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar M. B. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 1 (viens) gadu.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – SIA "Smiltenes NKUP", viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar M. B., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu EUR 2,39 par 1m<sup>2</sup>.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Evijai Zurģei.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

## **6. Par 2024.gada 3.decembra Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sēdes lēmumu Nr. 203 atcelšanu**

Ziņo Evija Zurģe

2025.gada 14.janvārī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija saņēma Smiltenes novada Raunas pagasta pārvaldes iesniegumu (reģ. Nr.2.7./259) ar lūgumu atcelt Dzīvokļu komisijas sēdes lēmumu Nr. 203 (protokols Nr.2, 11.§) "Par īres līguma noslēgšanu ar R. B. adresē (adrese), jo persona līdz šim nav ieradusies parakstīt īres līgumu un faktiski piešķirtajā dzīvojamā platībā nav mitinājusies.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Atcelt 2024.gada 3.decembra Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sēdes lēmumu Nr. 203 "Par īres līguma noslēgšanu ar R. B. adresē (adrese).
2. Par pieņemto lēmumu informēt apsaimniekotāju -Raunas pagasta pārvaldi.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

**7. Par dzīvojamās mājas (adrese), īres līguma Nr.RAUNA/22/3.2/313., 31.10.2022. grozīšanu G. S.**

Ziņo Evija Zurģe

Pamatojoties uz 2025.gada 28.janvāra Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas Lēmumu Nr.15 "Par 2024.gada 3.decembra Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sēdes lēmumu Nr. 203 atcelšanu", tiek anulēts iepriekš pieņemtais lēmums Nr.203 un anulētas tiesības slēgt īres līgumu ar vēl vienu personu šajā adresē, līdz ar to G.S. mainās dzīvojamā platība uz iepriekšējo.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Grozīt 31.10.2022 Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. RAUNA/22/3.2/313 ar G. S., nosakot, ka G. S. tiek izīrētas telpas dzīvojamā mājā (adrese) (pēc inventarizācijas plāna telpas Nr. 3,4,5 ar kopējo 33,40 m<sup>2</sup>).
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma pārvaldnieku - Raunas pagasta pārvaldi 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās mājas (adrese), īres līguma grozījumus ar G. S. (personas kods), saglabājot iepriekšējos nosacījumus, ievērojot šo lēmumu un nosakot izmaiņas kopējā dzīvojamā platībā no 23,4m<sup>2</sup> uz 33,40m<sup>2</sup>.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Evijai Zurģei.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

**8. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu S. V. adresē (adrese)**

Ziņo Evija Zurģe

Komisija izskata K. B. iesniegumu (13.01.2025., Nr.2.7/215) ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu (adrese), S. V. (personas kods). K. B. iesniegumā paskaidro, ka S. V. nav tiesiska pamata būt deklarētai šajā adresē.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Anulēt deklarēto dzīvesvietu S. V. (personas kods) adresē (adrese).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Smiltenes novada pašvaldības Dzimisarakstu nodaļa.
3. Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta sesto daļu lēmums par ziņu par deklarēto dzīvesvietas anulēšanu stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.,77. un78.pantiem, viena mēneša laikā no šī lēmuma saņemšanas var tikt apstrīdēts Smiltenes novada pašvaldības domē, Dārza ielā 3, Smiltenē, Smiltenes novads, LV-4729.

Lēmums pielikumā.

### **9. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu A. J. adresē (adrese)**

Ziņo Evija Zurģe

Komisija izskata O. Ž. iesniegumu (08.01.2025., Nr.2.7/145) ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu (adrese), A. J. (personas kods). O. Ž. iesniegumā paskaidro, ka A.J. minētajā nekustamajā īpašumā nedzīvo 8 gadus.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Dzīvokļu komisija

**NOLEMJ:**

1. Anulēt deklarēto dzīvesvietu A. J. (personas kods) adresē (adrese).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Smiltenes novada pašvaldības Dzimtsarakstu nodaļa.
3. Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta sesto daļu lēmums par ziņu par deklarēto dzīvesvietas anulēšanu stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.,77. un 78.pantiem, viena mēneša laikā no šī lēmuma saņemšanas var tikt apstrīdēts Smiltenes novada pašvaldības domē, Dārza ielā 3, Smiltenē, Smiltenes novads, LV-4729.

Lēmums pielikumā.

### **10. Par A. N. iekļaušanu dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā un apdzīvojamās platības izīrēšanu (adrese)**

Ziņo Evija Zurģe

2025.gada 22.janvārī Smiltenes novada pašvaldība saņēma A. N., personas kods, deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu, (Reģ.Nr. 2.7./451), ar lūgumu piešķirt apdzīvojamo platību.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Dzīvokļu komisija

**NOLEMJ:**

1. Reģistrēt A. N. (personas kods) dzīvojamo telpu izīrēšanas reģistrā “Sociālo dzīvokļu piešķiršanas palīdzības reģistrs nodrošināšanai ar pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Raunas pagastā” nodrošināšanai ar sociālo dzīvokli;
2. Izīrēt A. N. (personas kods) apdzīvojamo platību (adrese), ar īres līguma termiņu 6(seši) mēneši un īres maksu 1,04 eiro/m<sup>2</sup>. (kopējā platība 122,50 m<sup>2</sup>, no tām pēc inventarizācijas lietas tiek piešķirtas telpas nr.006-35 30,4 m<sup>2</sup> un telpa 006-37 2,2 m<sup>2</sup> un koplietošanas telpas kopā 89,90m<sup>2</sup> nr.006-36, 006-33,006-30, 006-29, 006-25, 006-24, 006-23, 006-26, 006-26, 006-27. (Inventarizācijas lieta pielikumā).
3. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju Raunas pagasta pārvaldi viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar A. N., atbilstoši šī lēmuma noteikumiem.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Evijai Zurģei.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

### **11. Par R. P. iekļaušanu dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā**

Ziņo Evija Zurģe

2025.gada 3.novembrī Smiltenes novada pašvaldība saņēma R. P. (personas kods) deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu, reģistrēts Nr. 2.7./352, ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Atteikt reģistrēt R. P. (personas kods), deklarētā dzīves vieta (adrese), dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistrā kā personu, kurai nepieciešama palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78.pantu un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

### **12. Par īres līguma termiņa pagarināšanu V. Ē. adresē (adrese)**

Ziņo Evija Zurģe

2025.gada 21.janvārī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma V. Ē., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/418) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese). Īres līguma termiņš beidzas 2025.gada 16.martā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar V. Ē. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 3 (trīs) gadiem ar tiesībām īres līguma termiņu pagarināt uz nākamo termiņu.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Grundzāles pagasta pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar V. Ē., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu EUR 0,17 par 1m<sup>2</sup>.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Evijai Zurģei.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 13:35

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

/paraksts/

Evija Zurgē

Sēdi protokolēja

/paraksts/

Dace Klāva